

## STUDIO DI SETTORE UG50U

- ATTIVITÀ 43.31.00 INTONACATURA E STUCCATURA
- ATTIVITÀ 43.33.00 RIVESTIMENTO DI PAVIMENTI E DI MURI
- ATTIVITÀ 43.34.00 TINTEGGIATURA E POSA IN OPERA DI VETRI
- ATTIVITÀ 43.39.01 ATTIVITÀ NON SPECIALIZZATE DI LAVORI EDILI (MURATORI)
- ATTIVITÀ 43.39.09 ALTRI LAVORI DI COMPLETAMENTO E DI FINITURA DEGLI EDIFICI NCA
- ATTIVITÀ 43.99.01 PULIZIA A VAPORE, SABBIATURA E ATTIVITÀ SIMILI PER PARETI ESTERNE DI EDIFICI

Settembre 2008

## **PREMESSA**

L'evoluzione dello Studio di Settore TG50U – Intonacatura, rivestimento, tinteggiatura e altri lavori edili - è stata condotta analizzando i modelli per la comunicazione dei dati rilevanti ai fini dell'applicazione degli Studi di Settore, modelli allegati alla dichiarazione dei redditi per il periodo d'imposta 2006.

I contribuenti interessati sono risultati pari a 187.019.

Su tali modelli sono state condotte analisi statistiche per rilevare la completezza, la correttezza e la coerenza delle informazioni in essi contenute.

Tali analisi hanno comportato, ai fini della definizione dello studio, lo scarto di 21.274 posizioni.

A seguito degli scarti effettuati, il numero dei contribuenti oggetto delle successive analisi è stato pari a 165.745.

| <b>Distribuzione dei contribuenti per Forma Giuridica</b> |         |                   |
|---|---------|-------------------|
|   | Numero  | % sugli elaborati |
| Persone fisiche   | 145.163 | 87,6              |
| Società di persone  | 14.864  | 9,0               |
| Società di capitali, enti commerciali e non               | 5.718   | 3,4               |

## **INQUADRAMENTO GENERALE**

Il presente studio analizza il comparto dell'intonacatura, rivestimento, tinteggiatura e altri lavori edili.

La suddivisione dei contribuenti in gruppi omogenei è avvenuta principalmente sulla base di:

- modalità di acquisizione dei lavori;
- modalità di realizzazione lavori;
- specializzazione;

La **modalità di acquisizione dei lavori** ha portato a distinguere le imprese che operano in appalto (cluster 20) da quelle che operano in sub-appalto (cluster 1, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 e 19).

La **modalità di realizzazione dei lavori** ha contribuito ad individuare le imprese che affidano i lavori a terzi (cluster 21).

La **specializzazione** ha permesso di classificare le imprese in base al tipo di attività svolta. Sono state pertanto individuate imprese specializzate in tinteggiatura e verniciatura (cluster 1 e 2), posa in opera di vetrate e specchi (cluster 3), ceramica, cotto e graniglia (cluster 4 e 5), moquettes, linoleum, parquet (cluster 6 e 7), intonacatura (cluster 8 e 9), cartongesso e controsoffittatura (cluster 10 e 11), lavori in muratura esterni e interni (cluster 12 e 13), lavori di impermeabilizzazione e coibentazione e di installazione e manutenzione di grondaie (cluster 14 e 15), opera incerta e pavimentazione stradale (cluster 16 e 17). Sono infine stati individuati due gruppi di imprese despecializzate (cluster 18 e 19).

## **DESCRIZIONE ECONOMICA DEI CLUSTER**

### **Cluster 1 – Lavori di tinteggiatura e verniciatura acquisiti in sub-appalto**

**Numerosità: 9.515**

Il cluster si compone di imprese specializzate in tinteggiatura (79% dell'attività) e verniciatura (13%) che acquisiscono i lavori quasi esclusivamente in sub-appalto (93% dell'attività).

I contribuenti del cluster operano principalmente nel campo dell'edilizia abitativa privata, sia con lavori su nuove costruzioni (32% dell'attività) sia con interventi di riqualificazione e recupero (29%).

La clientela è composta soprattutto da imprese edili (42% dell'attività) e da "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (39%).

Si tratta quasi esclusivamente di ditte individuali (92% dei casi) in cui opera per lo più il solo titolare.

Per lo svolgimento dell'attività dispongono di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate.

### **Cluster 2 – Lavori di tinteggiatura e verniciatura acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 22.362**

Il cluster raggruppa i contribuenti specializzati in lavori di tinteggiatura (78% dell'attività) e verniciatura (13%) che in genere ottengono le proprie commesse senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto.

Le imprese si occupano per lo più di interventi di riqualificazione e recupero svolti nell'ambito dell'edilizia privata, sia abitativa (30% dell'attività) che non abitativa (47% dell'attività nel 45% dei casi).

Si tratta in prevalenza di ditte individuali (89% del totale) che occupano 1-2 addetti.

La clientela è mista e rappresentata da “altre imprese ed esercenti arti e professioni” (37% dell’attività), persone fisiche (25%) e imprese di costruzioni (47% dell’attività nel 44% dei casi).

La dotazione di mezzi di trasporto comprende un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate; con riguardo ai beni strumentali si registra la presenza di 120 mq di ponteggi con superficie coperta (33% dei casi) e di 1-2 levigatrici (31%).

### **Cluster 3 – Posa in opera di vetrate e specchi**

#### **Numerosità: 301**

I contribuenti del cluster sono specializzati nella posa in opera di vetrate e specchi (91% dell’attività).

L’area di intervento è vasta e comprende sia lavori su nuove costruzioni sia opere di riqualificazione e recupero svolti nell’ambito dell’edilizia privata (abitativa e non abitativa). Per quasi un terzo dei contribuenti, la modalità prevalente di acquisizione dei lavori è il sub-appalto (77% dell’attività).

La clientela è composta soprattutto da “altre imprese ed esercenti arti e professioni” (42% dell’attività), persone fisiche (22%) e imprese edili (19%).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (72% del totale); il numero di addetti è pari a 2 (lavoratori dipendenti nel 30% dei casi).

Gli spazi destinati allo svolgimento dell’attività si articolano in 106 mq di locali chiusi destinati a magazzino e, nel 47% dei casi, in 20 mq di locali adibiti ad ufficio.

Le imprese del cluster utilizzano un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate.

**Cluster 4 – Lavori di rivestimento di pavimenti e muri in ceramica, cotto e graniglia acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 9.068**

Al cluster appartengono le imprese che realizzano rivestimenti di pavimenti e muri in ceramica (65% dell'attività), cotto (20% dell'attività nel 36% dei casi) e graniglia (19% nel 9%) e che di solito acquisiscono le commesse senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto.

I lavori sono svolti soprattutto nell'ambito dell'edilizia abitativa privata, eseguendo sia interventi su nuove costruzioni (42% dell'attività) sia opere di riqualificazione e recupero (30%).

Si tratta per lo più di ditte individuali (92% dei casi) che occupano 1-2 addetti.

L'attività si rivolge in primo luogo ad imprese di costruzioni (40% del totale) e persone fisiche (29%) e, in secondo luogo, ad "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (48% dell'attività nel 48% dei casi).

Si segnala infine la presenza di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate e di una macchina taglierina.

**Cluster 5 – Lavori di rivestimento di pavimenti e muri in ceramica, cotto e graniglia acquisiti in sub-appalto**

**Numerosità: 10.044**

Il cluster è composto da contribuenti che operano quasi esclusivamente in sub-appalto (95% dell'attività), realizzando rivestimenti di pavimenti e muri in ceramica (70% dell'attività), cotto (20% dell'attività nel 32% dei casi) e graniglia (19% nel 7%).

Le imprese agiscono soprattutto nel comparto dell'edilizia abitativa privata nell'ambito del quale svolgono lavori su nuove costruzioni (55% dell'attività) e interventi di riqualificazione e recupero (22%).

Si tratta quasi esclusivamente di ditte individuali (93% dei casi) che impiegano 1-2 addetti.

In linea con la modalità di acquisizione dei lavori, la clientela è composta per lo più da imprese di costruzioni (60% dell'attività).

La dotazione di mezzi di trasporto comprende un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate; per il 48% dei contribuenti tra i beni strumentali si annoverano 1-2 macchine taglierine.

**Cluster 6 – Lavori di rivestimento di pavimenti e muri in moquettes, linoleum e parquet acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 2.754**

Le imprese del cluster, che generalmente acquisiscono i lavori senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto, sono specializzate nella realizzazione di rivestimenti in parquet (68% dell'attività) e, in misura più contenuta, in linoleum (32% dell'attività nel 12% dei casi) e moquettes (26% nell'11%).

I lavori riguardano soprattutto il comparto dell'edilizia abitativa privata nell'ambito del quale sono realizzati sia opere su nuove costruzioni (34% dell'attività) sia interventi di riqualificazione e recupero (30%).

Si tratta per lo più di ditte individuali (86% dei casi) che impiegano 1-2 addetti.

La clientela è mista e si compone di imprese edili (32% dell'attività), persone fisiche (30%) e "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (29%).

I contribuenti del cluster dispongono di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate, due levigatrici ed una macchina taglierina.

## **Cluster 7 – Lavori di rivestimento di pavimenti e muri in moquettes, linoleum e parquet acquisiti in sub-appalto**

**Numerosità: 2.039**

Al cluster appartengono i contribuenti che operano quasi esclusivamente in sub-appalto (93% dell'attività), effettuando rivestimenti in parquet (63% dell'attività), linoleum (55% dell'attività nel 14% dei casi) e moquettes (30% nell'11%).

Le imprese sono presenti soprattutto nel comparto dell'edilizia abitativa privata nell'ambito del quale svolgono lavori su nuove costruzioni (42% dell'attività) e interventi di riqualificazione e recupero (26%).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (89% dei casi) e nell'attività è per lo più coinvolto solo il titolare.

La clientela è costituita principalmente da imprese di costruzioni (42% dell'attività) e da "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (41%).

Tra i mezzi di trasporto si rileva la presenza di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate e tra i beni strumentali di due levigatrici ed una macchina taglierina.

## **Cluster 8 – Lavori di intonacatura acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 7.312**

Le imprese del cluster, che di solito ottengono le commesse senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto, sono specializzate in lavori di intonacatura (79% dell'attività).

La principale area di azione è il comparto dell'edilizia abitativa privata all'interno del quale vengono eseguiti sia lavori su nuove costruzioni (41% dell'attività) sia interventi di riqualificazione e recupero (37%).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (87% del totale); nell'attività sono coinvolti 2 addetti (lavoratori dipendenti nel 40% dei casi).

La clientela si ripartisce per lo più tra imprese edili (37% dell'attività) e persone fisiche (37%).

I contribuenti del cluster si avvalgono di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate; con riguardo ai beni strumentali si riscontra la presenza di 256 mq di ponteggi con superficie coperta (38% dei casi), 2-3 martelli demolitori (32%) e 1-2 macchine intonacatrici (31%).

### **Cluster 9 – Lavori di intonacatura acquisiti in sub-appalto**

#### **Numerosità: 6.491**

I contribuenti del cluster presentano due elementi distintivi: la specializzazione nei lavori di intonacatura (92% dell'attività) e la modalità di acquisizione dei lavori in sub-appalto (97% dell'attività).

Le imprese operano prevalentemente nell'ambito dell'edilizia abitativa privata, sia con lavori su nuove costruzioni (59% dell'attività) sia con interventi di riqualificazione e recupero (50% dell'attività nel 48% dei casi).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (89% del totale); nell'attività sono di norma coinvolti 2 addetti (lavoratori dipendenti in circa un terzo dei casi).

In linea con la modalità di acquisizione lavori la clientela consta principalmente di imprese edili (73% dell'attività).

Circa la metà dei contribuenti utilizza quattro automezzi con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate. Nel 42% dei casi la dotazione di beni strumentali comprende 1-2 macchine intonacatrici.

### **Cluster 10 – Lavori di posa in opera di cartongesso e controsoffittatura acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

#### **Numerosità: 1.941**

Al cluster appartengono le imprese specializzate nella posa in opera di cartongesso (55% dell'attività) e nella controsoffittatura (26%) che di solito ottengono le proprie commesse senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto.

I lavori riguardano per lo più interventi di riqualificazione e recupero svolti nell'ambito dell'edilizia privata, sia abitativa (22% dell'attività) che non abitativa (29%).

Le imprese sono in prevalenza ditte individuali (82% del totale) che impiegano 2 addetti (lavoratori dipendenti nel 35% dei casi).

L'attività si rivolge ad una clientela diversificata, costituita principalmente da "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (45% del totale) cui si affiancano imprese edili (27%) e persone fisiche (17%).

I contribuenti del cluster dispongono di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate.

### **Cluster 11 – Lavori di posa in opera di cartongesso e controsoffittatura acquisiti in sub-appalto**

**Numerosità: 2.082**

Il cluster si compone di imprese che eseguono prevalentemente la posa in opera di cartongesso (57% dell'attività) e la controsoffittatura (29%) e che utilizzano quasi sempre il sub-appalto (93% dell'attività) come modalità di acquisizione dei lavori.

I contribuenti del cluster svolgono per lo più interventi di riqualificazione e recupero nell'ambito dell'edilizia privata, sia abitativa (20% dell'attività) che non abitativa (24%). Anche se i lavori sono spesso realizzati in proprio (85% dei casi), si rileva la presenza di un discreto numero di imprese (46%) che affida a terzi parte dell'attività (29%).

Si tratta principalmente di ditte individuali (85% del totale) che impiegano 2 addetti (lavoratori dipendenti nel 35% dei casi).

In linea con la modalità di acquisizione dei lavori le commesse derivano principalmente da imprese edili (49% dell'attività) cui si affiancano "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (39%).

## **Cluster 12 – Lavori in muratura esterni e interni acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 10.307**

L'attività dei contribuenti del cluster si espleta nella realizzazione di lavori in muratura interni (46% del totale) ed esterni (36%). Le commesse vengono generalmente ottenute senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto

Le imprese operano prevalentemente nell'ambito dell'edilizia abitativa privata con interventi di riqualificazione e recupero (54% dell'attività) e, in misura minore, con lavori su nuove costruzioni (61% dell'attività nel 37% dei casi).

Si tratta per lo più di ditte individuali (87% del totale) che impiegano 2 addetti (dipendenti in un terzo dei casi).

La clientela è rappresentata principalmente da persone fisiche (47% dell'attività) e, in misura più contenuta, da "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (42% dell'attività nel 45% dei casi) ed imprese edili (59% nel 36%).

I contribuenti del cluster dispongono di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate; tra i beni strumentali si annoverano 1-2 martelli demolitori, una betoniera e, nel 44% dei casi, 245 mq di ponteggi con superficie coperta.

## **Cluster 13 – Lavori in muratura esterni e interni acquisiti in sub-appalto**

**Numerosità: 8.461**

Il cluster raggruppa imprese specializzate in lavori di muratura interni (44% dell'attività) ed esterni (36%) che operano in via pressoché esclusiva in sub-appalto (96% dell'attività).

La principale area di intervento è quella dell'edilizia abitativa privata nell'ambito della quale sono svolti tanto lavori su nuove costruzioni (42% dell'attività) quanto opere di riqualificazione e recupero (39%).

Si tratta quasi esclusivamente ditte individuali (94% dei casi) che impiegano 1-2 addetti.

In linea con la modalità di acquisizione lavori le commesse derivano principalmente da imprese di costruzione (71% dell'attività).

Si rileva che nel 43% dei casi la dotazione di mezzi di trasporto comprende un automezzo; con riguardo ai beni strumentali si segnala che il 31% dei contribuenti vanta 1-2 betoniere ed il 37% due martelli demolitori.

**Cluster 14 – Lavori di impermeabilizzazione e coibentazione e lavori di installazione e manutenzione di grondaie acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 798**

Le imprese del cluster eseguono principalmente lavori di impermeabilizzazione e coibentazione (35% dell'attività) e attività di installazione e manutenzione di grondaie (76% nel 47% dei casi). Le commesse sono generalmente acquisite senza ricorrere a contratti di appalto o sub-appalto.

La principale area di azione è quella dell'edilizia abitativa privata, sia con interventi di riqualificazione e recupero (41% dell'attività) sia con lavori su nuove costruzioni (28%).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (79% del totale); nell'attività sono coinvolti 2 addetti (lavoratori dipendenti nel 38% dei casi).

La clientela è mista e composta principalmente da imprese edili (34% dell'attività) e persone fisiche (25%), cui seguono “altre imprese ed esercenti arti e professioni” (19%) e, talvolta, condomini (32% dell'attività nel 46% dei casi).

Il 32% dei contribuenti vanta 20 mq di locali destinati ad ufficio, mentre il 44% dispone di 112 mq di locali chiusi adibiti a magazzino.

Si segnala infine la presenza di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate e, nel 42% dei casi, di due martelli demolitori.

## **Cluster 15 – Lavori di impermeabilizzazione e coibentazione e lavori di installazione e manutenzione di grondaie acquisiti in sub-appalto**

### **Numerosità: 861**

Al cluster appartengono le imprese specializzate nell'installazione e manutenzione di grondaie (43% dell'attività) e nell'impermeabilizzazione e coibentazione (34%) che operano prevalentemente in sub-appalto (88% dell'attività).

I lavori sono svolti principalmente nell'ambito dell'edilizia abitativa privata, sia con opere su nuove costruzioni (40% dell'attività) sia con interventi di riqualificazione e recupero (30%).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (79% del totale); nell'attività sono coinvolti 2 addetti (lavoratori dipendenti nel 35% dei casi).

La clientela è in gran parte composta da imprese di costruzioni (61% dell'attività), cui si affiancano "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (21%) e persone fisiche (9%).

Il 31% dei contribuenti dispone di 20 mq di locali destinati ad ufficio, mentre il 38% di 148 mq di locali chiusi adibiti a magazzino.

Si segnala infine che le imprese utilizzano un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate e, nel 33% dei casi, due martelli demolitori.

## **Cluster 16 – Lavori di opera incerta e pavimentazione stradale**

### **Numerosità: 662**

Al cluster appartengono le imprese che eseguono prevalentemente lavori di opera incerta e pavimentazione stradale (67% dell'attività).

Con riguardo alla modalità di acquisizione delle commesse si segnala che nel 46% dei casi parte dell'attività (79%) deriva dall'aggiudicazione di gare d'appalto (pubbliche e private).

Le imprese eseguono soprattutto interventi di riqualificazione e recupero, sia nell'ambito dell'edilizia abitativa privata (49% dell'attività nel 42% dei casi) che in quello dell'edilizia non abitativa pubblica (60% nel 31%).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (76% del totale); nell'attività sono coinvolti 2 addetti (lavoratori dipendenti nel 47% dei casi).

La clientela è composta principalmente da imprese edili (26% dell'attività) e persone fisiche (20%) cui si affiancano aziende ed amministrazioni pubbliche (57% dell'attività nel 42% dei casi) e "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (44% nel 42%).

La dotazione di mezzi di trasporto comprende un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate. Tra i beni strumentali si riscontra la presenza di un martello demolitore e, nel 33% dei casi, di un mini escavatore.

### **Cluster 17 – Lavori di opera incerta e pavimentazione stradale acquisiti in sub-appalto**

#### **Numerosità: 597**

Il cluster raggruppa i contribuenti specializzati nell'opera incerta e nella pavimentazione stradale (85% dell'attività) che acquisiscono le commesse in via pressoché esclusiva in sub-appalto (96% dell'attività).

Nell'ambito della vasta gamma di lavori svolti si segnalano, nel comparto dell'edilizia non abitativa pubblica, interventi di riqualificazione e recupero (61% dell'attività nel 30% dei casi) e opere su nuove costruzioni (61% nel 21%). Una parte dell'attività (17% del totale) viene realizzata tramite l'affidamento a terzi.

Coerentemente con la modalità di acquisizione lavori la clientela è composta principalmente da imprese edili (61% dell'attività).

La forma giuridica prevalente è la ditta individuale (81% del totale); nell'attività sono coinvolti 2 addetti (lavoratori dipendenti in circa la metà dei casi).

Si riscontra inoltre che le imprese si avvalgono di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate e, nel 41% dei casi, di due martelli demolitori.

### **Cluster 18 - Lavori diversi di completamento e finitura di edifici acquisiti in prevalenza con modalità diverse dall'appalto o dal sub-appalto**

**Numerosità: 41.941**

Il cluster si compone di contribuenti la cui attività principale consiste nella realizzazione di lavori diversi di completamento e finitura di edifici (61% del totale) e le cui commesse sono di norma acquisite in assenza di contratti di appalto o sub-appalto.

Le imprese operano soprattutto nell'ambito dell'edilizia abitativa privata, sia con interventi di riqualificazione e recupero (49% dell'attività) sia con lavori su nuove costruzioni (55% dell'attività nel 35% dei casi).

Si tratta per lo più di ditte individuali (86% del totale) che impiegano 2 addetti (lavoratori dipendenti in circa un terzo dei casi).

L'attività si rivolge ad una clientela mista, costituita soprattutto da persone fisiche (36% del totale), "altre imprese ed esercenti arti e professioni" (45% nel 49% dei casi) e imprese di costruzioni (56% nel 43%).

La dotazione di mezzi di trasporto comprende 2 automezzi con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate; tra i beni strumentali si annoverano 2 martelli demolitori nel 49% dei casi.

### **Cluster 19 - Lavori diversi di completamento e finitura di edifici acquisiti in sub-appalto**

**Numerosità: 20.337**

Al cluster appartengono le imprese che effettuano in via pressoché esclusiva lavori diversi di completamento e finitura degli edifici (97% dell'attività) e che operano in sub-appalto (96% dell'attività).

La principale area di azione è quella dell'edilizia abitativa privata dove sono svolti sia interventi di riqualificazione e recupero (40% dell'attività) sia lavori su nuove costruzioni (72% dell'attività nel 48% dei casi).

Si tratta quasi esclusivamente di ditte individuali (93% dei casi) che impiegano 1-2 addetti.

In linea con la modalità di acquisizione dei lavori, i principali committenti risultano le imprese di costruzioni (68% dell'attività).

### **Cluster 20 – Imprese che acquisiscono i lavori tramite gare di appalto**

#### **Numerosità: 583**

L'elemento distintivo delle imprese del cluster è la modalità di acquisizione dei lavori in appalto (87% dell'attività).

L'attività è effettuata principalmente nell'ambito dell'edilizia pubblica, in particolare con interventi di riqualificazione e recupero nel comparto non abitativo (38% del totale), ed è svolta soprattutto in proprio (79%) con un peso non trascurabile dell'affidamento a terzi (20%).

Coerentemente con l'area di intervento la clientela è rappresentata in prevalenza da aziende ed amministrazioni pubbliche (56% dell'attività).

Le imprese sono costituite sia in forma societaria (di capitali nel 30% dei casi e di persone nel 21%), sia come ditte individuali (49%) ed impiegano 6-7 addetti (di cui 5-6 lavoratori dipendenti).

I contribuenti del cluster presentano una struttura più articolata rispetto alla media del settore e dispongono di 38 mq di locali destinati ad ufficio e 129 mq di locali chiusi adibiti a magazzino.

Nell'attività sono utilizzati 2 automezzi con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate. Nel 44% dei casi i contribuenti sostengono oltre 22.300 euro di spese per noli a freddo e, nel 21% dei casi, oltre 17.600 euro per noli a caldo.

La dotazione di beni strumentali è piuttosto ampia e include 3 martelli demolitori, un gruppo elettrogeno, 575 mq di ponteggi con superficie coperta e, talvolta, 1-2

motocompressori (43% dei casi), un miniescavatore (37%) e 1-2 pompe d'acqua (33%).

### **Cluster 21 – Imprese che affidano a terzi la realizzazione dei lavori**

#### **Numerosità: 4.179**

I contribuenti del cluster si distinguono poiché affidano a terzi la realizzazione di gran parte dei lavori (73% dell'attività).

Le imprese operano principalmente nel campo dell'edilizia abitativa privata, sia con interventi di riqualificazione e recupero (35% dell'attività) sia con lavori su nuove costruzioni (64% dell'attività nel 49% dei casi).

Le commesse derivano principalmente da imprese edili (40% dell'attività) e da persone fisiche (21%).

Le imprese sono costituite sotto forma di ditta individuale (55% dei casi) e societaria (di capitali nel 30% e di persone nel 15%) e impiegano 3 addetti (di cui 2 dipendenti).

I contribuenti del cluster dispongono di 20 mq di locali destinati ad ufficio.

Si riscontra inoltre la presenza di un automezzo con massa complessiva a pieno carico inferiore a 3,5 tonnellate.