

COMUNICATO STAMPA

Sconto fiscale green con il
Superbonus del 110%

In una guida: gli interventi agevolati, a chi
spetta, come si può utilizzare

Superbonus al 110% in chiaro con la [guida](#) dell'Agenzia delle Entrate che spiega attraverso una ricca carrellata di casi pratici, tutto quello che c'è da sapere sull'agevolazione introdotta dal DL Rilancio. L'incentivo consiste in una detrazione del 110% delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per gli interventi che aumentano l'efficienza energetica degli edifici e per quelli antisismici. La guida fornisce, inoltre, indicazioni sulla possibilità introdotta dal DL Rilancio di cedere la detrazione o di richiederla al fornitore uno sconto immediato con la possibilità per quest'ultimo di cederlo ulteriormente.

Per quali immobili si può ottenere – Il Superbonus è riconosciuto nella misura del 110% delle spese, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo. Può essere chiesto per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 per interventi effettuati sulle parti comuni di edifici condominiali, sulle unità immobiliari indipendenti e sulle singole unità immobiliari (fino ad un massimo di due). Non può essere fruito, invece, per interventi effettuati su unità immobiliari residenziali appartenenti alle

PRESSEMITTEILUNG

Grüner Steuernachlass mit dem
Superbonus von 110%

In einem Leitfaden: die begünstigten Arbeiten,
wer Anrecht hat, wie man ihn beansprucht

Superbonus von 110% wird klar mit dem [Leitfaden](#) der Agentur der Einnahmen, die alles Wissenswertes über die durch das "Rilancio"-Gesetzesdekret eingeführte Begünstigung mit einer reichen Auswahl an praktischen Fallbeispielen enthält. Der steuerliche Anreiz besteht in einem Abzug von 110% der Ausgaben, die zwischen dem 1. Juli 2020 und dem 31. Dezember 2021 für Maßnahmen zur Erhöhung der Energieeffizienz von Gebäuden und für Erdbebenschutzmaßnahmen getätigt werden. Der Leitfaden gibt zudem Hinweise auf die mit dem "Rilancio"-Dekret eingeführte Möglichkeit, den Steuerabzug abzutreten oder einen sofortigen Rabatt vom Lieferanten zu beanspruchen, mit der Möglichkeit für den Lieferanten, diesen weiter abzutreten.

Für welche Gebäude kann man den Superbonus anwenden - der Superbonus wird in Höhe von 110% der Kosten anerkannt, die in fünf gleichen Jahresraten auf die Begünstigten verteilt werden. Der Bonus kann für die vom 1. Juli 2020 bis zum 31. Dezember 2021 getätigten, nachgewiesenen Ausgaben zu Lasten des Antragsstellers für Bauarbeiten an Gemeinschaftsteile von Kondominien, unabhängigen Immobilien und einzelnen Immobilieneinheiten (bis maximal zwei) beantragt werden. Hingegen kann er nicht für Eingriffe an Wohneinheiten der Liegenschaftskategorien A1 (herrschaftliche

categorie catastali A1 (abitazioni signorili), A8 (ville) e A9 (castelli).

Gli interventi ammessi – Il Superbonus del 110% spetta prima di tutto per gli interventi volti a incrementare l'efficienza energetica degli edifici e le misure antisismiche. A queste tipologie di spese, dette "trainanti", si aggiungono altri interventi, a condizione però che siano eseguiti congiuntamente ("trainati") ad almeno un intervento trainante: rientrano in questa categoria, per esempio, l'installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica sugli edifici e di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici.

I beneficiari - Per quanto riguarda i beneficiari, possono accedere al Superbonus le persone fisiche che possiedono o detengono l'immobile (per esempio proprietari, nudi proprietari, usufruttuari, affittuari e loro familiari), i condomini, gli Istituti autonomi case popolari (IACP), le cooperative di abitazione a proprietà indivisa, le Onlus e le associazioni e società sportive dilettantistiche registrate, per i soli lavori dedicati agli spogliatoi. La guida chiarisce che i soggetti Ires (e, in generale i titolari di reddito d'impresa o professionale) possono accedere al Superbonus solo per la partecipazione alle spese per interventi trainanti, effettuati sulle parti comuni di edifici.

Alternativa tra detrazione, cessione e sconto - Il Dl Rilancio ha anche introdotto la possibilità per i contribuenti di scegliere, in alternativa alla fruizione diretta della detrazione prevista, di ottenere uno sconto dai fornitori dei beni o servizi (cd. sconto in fattura) o di cedere il credito corrispondente alla detrazione spettante. Questa possibilità riguarda le spese sostenute nel 2020 e nel

Wohnung), A8 (Landhäuser) und A9 (Schlösser) in Anspruch genommen werden.

Förderfähige Maßnahmen - Der Superbonus von 110% steht in erster Linie für Eingriffe, die auf die Erhöhung der Energieeffizienz von Gebäuden abzielen, und Erdbebenschutzmaßnahmen zu. Zu diesen als "mitziehenden" bezeichneten Ausgaben kommen noch weitere Maßnahmen hinzu, sofern sie zusammen mit mindestens einer mitziehender Arbeit durchgeführt ("mitgezogen") werden. Dazu gehören beispielsweise die Installation von ans Stromnetz angeschlossene Photovoltaik-anlagen, sowie von Ladestationen für Elektrofahrzeuge ("Säulen").

Die Begünstigten - Den Superbonus können natürliche Personen, die eine Immobilie besitzen oder innehaben (z. B. Eigentümer, nackte Eigentümer, Nutznießer, Mieter und deren Familienangehörige), Mehrfamilienhäuser, Institute für den sozialen Wohnbau (WOBI), Wohnbaugenossenschaften mit ungeteiltem Eigentum, ONLUS und eingetragene Amateursportvereine und -gesellschaften - ausschließlich für Umkleideräume - in Anspruch nehmen. Der Leitfaden stellt klar, dass Ires-Steuerzahler (und im allgemeinen Personen mit einem Unternehmer- oder Freiberuflereinkommen) Anrecht auf den Superbonus nur für die Beteiligung an den Kosten für "mitziehenden" Maßnahmen an Gemeinschaftsteilen von Gebäuden haben.


Die Option zwischen Abzug, Abtretung und Ermäßigung - Das "Rilancio"-Dekret hat auch die Möglichkeit für die Steuerzahler vorgesehen, als Alternative zur direkten Inanspruchnahme des vorgesehenen Steuerabzugs entweder eine Ermäßigung von den Lieferanten bzw. Dienstleistern (sog. Rechnungsrabatt) zu erhalten oder das der zustehenden Absetzung entsprechende Guthaben abzutreten. Diese

2021 per gli interventi ai quali si applica il Superbonus ma anche per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti (cd. bonus facciate) e per l'installazione di impianti solari fotovoltaici e di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici e prevede la possibilità di successive cessioni da parte del cessionario. Verrà pubblicato il provvedimento ed il relativo modello per effettuare la cessione attraverso la piattaforma telematica dell'Agenzia delle Entrate a seguito dell'emanazione dei relativi DM.


Möglichkeit gilt für die Kosten, die in den Jahren 2020 und 2021 für Maßnahmen im Rahmen des Superbonus, sowie auch für Maßnahmen zur Wiedergewinnung der Bausubstanz, zur Sanierung oder Restaurierung der Fassade von bestehenden Gebäuden (sog. Bonus Aussenfassade), sowie für die Installation von Fotovoltaik-Solaranlagen und Ladestationen für Elektrofahrzeuge, getragen werden. Der Abtretungsempfänger kann das Guthaben auch wieder abtreten. Die Verfügung und der dazugehörige Vordruck für die Abtretung wird durch die Online-Plattform der Agentur der Einnahmen nach dem Erlass der bezüglichen Ministerialdekrete veröffentlicht.

Roma, 24 luglio 2020

Rom/Bozen, 24. Juli 2020

 Contenuti extra

La [guida](#) in formato PDF scaricabile

 Zusätzliche Infos

Der [Leitfaden](#) als PDF-Datei zum Herunterladen
(*bald auf Deutsch*)

AGENZIA DELLE ENTRATE

Direzione Provinciale di Bolzano

Piazza Tribunale 2, 39100 BOLZANO

altoadige.agenziaentrate.it/ | www.agenziaentrate.gov.it

AGENTUR DER EINNAHMEN

Landesdirektion Bozen

Gerichtsplatz 2, 39100 BOZEN

altoadige.agenziaentrate.it/ | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Area di Staff

0471.1945 646 - dp.bolzano.staff@agenziaentrate.it

INFORMATIONEN FÜR DIE JOURNALISTEN

Bereich Staff

0471.1945 646 - dp.bolzano.staff@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)

INFORMATIONEN FÜR DIE STEUERZAHLER

800.90.96.96 (vom Festnetz – grüne Nummer)

06.96668907 (vom Mobiltelefon)

+39 06.96668933 (vom Ausland)