



Direzione Provinciale di
GROSSETO

Ufficio Provinciale Territorio
“Area Servizi Catastali e Cartografici”

ALLEGATO

AL PRONTUARIO DI MASSIMA

DELLE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE

SPECIALE E PARTICOLARE (Categorie “D” ed “E”)

Indice

| | |
|------------------------------------------|---------|
| Valori unitari Aree Produttive | Pag. 3 |
| Incidenza Area | Pag. 5 |
| Valori unitari Aree Agricole (anno 2010) | Pag. 11 |
| Unità Immobiliari gruppi D ed E | Pag. 13 |
| | |

Valori Unitari delle AREE Produttive con procedimento “DIRETTO”

| Valori unitari del +/- 20% | | | Epoca censuaria 1988/89 | | |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| Comune | Zona OMI | Descrizione | VU area min (€/mq) | VU area max (€/mq) | VU area medio (€/mq) |
| Arcidosso | tutte | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| Campagnatico | tutte | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| Capalbio | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Castel del Piano | D1 | | 20,00 | 35,00 | 27,50 |
| Castell’ Azzara | B1 | | 8,00 | 16,00 | 12,00 |
| Castiglion della Pescaia | tutte | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| Cinigiano | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Civitella Paganico | B1 | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| | B2 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| Follonica | D4 | | 70,00 | 110,00 | 90,00 |
| | tutte le altre | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| Gavorrano | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Grosseto | B1 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | C1 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | D12 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | D13 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | D14 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | D15 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | E2 | | 25,00 | 55,00 | 40,00 |
| | E3 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | E5 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | E7 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | R3 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | R4 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | R5 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | E11 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| E12 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 | |
| E18 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 | |
| Isola del Giglio | tutte | | | | |
| Magliano in Toscana | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Manciano | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Massa Marittima | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Monte Argentario | E2 | | 30,00 | 60,00 | 45,00 |
| Monterotondo Marittimo | tutte | | 8,00 | 16,00 | 12,00 |
| Montieri | tutte | | 8,00 | 16,00 | 12,00 |
| Orbetello | E2 | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| | E4 | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| | R1 | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| | E7 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| | D2 | | 20,00 | 40,00 | 30,00 |
| Pitigliano | tutte | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| Roccalbegna | R1 | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| Roccastrada | B1 | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| | E7 | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| | E5 | | 20,00 | 30,00 | 25,00 |

| | | | | | |
|-------------|-------|--|-------|-------|-------|
| | E6 | | 20,00 | 30,00 | 25,00 |
| Santa Fiora | D1 | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |
| Scansano | tutte | | 15,00 | 30,00 | 22,50 |
| Scarlino | tutte | | 20,00 | 35,00 | 27,50 |
| Seggiano | B1 | | 8,00 | 16,00 | 12,00 |
| Semproniano | B1 | | 8,00 | 16,00 | 12,00 |
| Sorano | tutte | | 10,00 | 20,00 | 15,00 |

Valori Unitari delle AREE con procedimento “INDIRETTO”

| ARCIDOSSO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| A369 codice catastale IAB | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | | | | | | |

| CAMPAGNATICO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| B497 codice catastale IAC | tutte | commerciale | 10,00% | 21,00% | 16,00% | 0,111 | 0,266 | 0,189 |
| | | terziaria | 8,00% | 18,00% | 13,00% | 0,087 | 0,220 | 0,154 |
| | | ricettivo | 10,00% | 21,00% | 16,00% | 0,111 | 0,266 | 0,189 |
| | | produttiva | | | | | | |

| CAPALBIO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| B646 codice catastale IAD | tutte | commerciale | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | terziaria | 14,00% | 24,00% | 19,00% | 0,163 | 0,316 | 0,240 |
| | | ricettivo | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | produttiva | | | | | | |

| CASTEL DEL PIANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| C085 codice catastale IAE | tutte | commerciale | 10,00% | 18,00% | 14,00% | 0,111 | 0,220 | 0,166 |
| | | terziaria | 8,00% | 15,00% | 12,00% | 0,087 | 0,176 | 0,132 |
| | | ricettivo | 10,00% | 18,00% | 14,00% | 0,111 | 0,220 | 0,166 |
| | | produttiva | 7,00% | 13,00% | 10,00% | 0,075 | 0,149 | 0,112 |

| CASTELL'AZZARA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| C147 codice catastale IAB | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | 7,00% | 11,00% | 9,00% | 0,075 | 0,124 | 0,100 |

| CASTIGLION DELLA PESCAIA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| C310 | B1-E1-E4 | commerciale | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | terziaria | 14,00% | 24,00% | 19,00% | 0,163 | 0,316 | 0,240 |
| | | ricettivo | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|-------|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| codice catastale I3AG | Altre | produttiva | 12,00% | 21,00% | 17,00% | 0,136 | 0,266 | 0,201 |
| | | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | 10,00% | 16,00% | 13,00% | 0,111 | 0,190 | 0,151 |

| CINIGIANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| C705 codice catastale I3AH | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| CIVITELLA PAGANICO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| C782 codice catastale I3AI | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | 10,00% | 16,00% | 13,00% | 0,111 | 0,190 | 0,151 |

| FOLLONICA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| D656 codice catastale I3AJ | B1-D6 | commerciale | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | terziaria | 14,00% | 21,00% | 18,00% | 0,163 | 0,266 | 0,215 |
| | | ricettivo | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | produttiva | 12,00% | 18,00% | 15,00% | 0,136 | 0,220 | 0,178 |
| | Altre | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | 10,00% | 16,00% | 13,00% | 0,111 | 0,190 | 0,151 |

| GAVORRANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| D948 codice catastale I3AK | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| GROSSETO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| E202 codice catastale I3AA | B1-C1-D12-E3 | commerciale | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | terziaria | 14,00% | 21,00% | 18,00% | 0,163 | 0,266 | 0,215 |
| | | ricettivo | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | produttiva | | | | | | |
| | Altre | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |

| | | | | | | | |
|--|------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | produttiva | | | | | | |

| ISOLA DEL GIGLIO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| E348 codice catastale I3AL | tutte | commerciale | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | terziaria | 14,00% | 24,00% | 19,00% | 0,163 | 0,316 | 0,240 |
| | | ricettivo | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | produttiva | | | | | | |

| MAGLIANO IN TOSCANA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| E810 codice catastale I3AM | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| MANCIANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| E875 codice catastale I3AN | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| MASSA MARITTIMA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| F032 codice catastale I3AP | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| MONTE ARGENTARIO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| F437 codice catastale I3AQ | B1-E2 | commerciale | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | terziaria | 14,00% | 24,00% | 19,00% | 0,163 | 0,316 | 0,240 |
| | | ricettivo | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | produttiva | 12,00% | 21,00% | 17,00% | 0,136 | 0,266 | 0,201 |
| | Altre | commerciale | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | terziaria | 14,00% | 21,00% | 18,00% | 0,163 | 0,266 | 0,215 |
| | | ricettivo | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | produttiva | 12,00% | 18,00% | 15,00% | 0,136 | 0,220 | 0,178 |

| MONTEROTONDO MARITT. | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|----------------------|--|--|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|
|----------------------|--|--|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|

| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
|-----------------------------------------|----------|--------------|--------|--------|----------|-------|-------|---------|
| F612 codice catastale I3AR | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | | | | | | |

| MONTIERI | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| F677 codice catastale I3AS | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | | | | | | |

| ORBETELLO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| G088 codice catastale I3AT | E1 | commerciale | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | terziaria | 14,00% | 24,00% | 19,00% | 0,163 | 0,316 | 0,240 |
| | | ricettivo | 16,00% | 28,00% | 22,00% | 0,190 | 0,389 | 0,290 |
| | | produttiva | 12,00% | 21,00% | 17,00% | 0,136 | 0,266 | 0,201 |
| | B1-D2-E6 | commerciale | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | terziaria | 14,00% | 21,00% | 18,00% | 0,163 | 0,266 | 0,215 |
| | | ricettivo | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | produttiva | 12,00% | 18,00% | 15,00% | 0,136 | 0,220 | 0,178 |
| | Altre | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | 10,00% | 16,00% | 13,00% | 0,111 | 0,190 | 0,151 |

| PITIGLIANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| G716 codice catastale I3AU | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | | | | | | |

| ROCCALBEGNA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-----------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| H417 codice catastale I3AV | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | 7,00% | 11,00% | 9,00% | 0,075 | 0,124 | 0,100 |

| ROCCASTRADA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------|-------------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|
| H449 codice catastale I3AW | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | 7,00% | 11,00% | 9,00% | 0,075 | 0,124 | 0,100 |

| SANTA FIORA | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| I187 codice catastale I3AX | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | | | | | | |

| SCANSANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| I504 codice catastale I3AY | tutte | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| SCARLINO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| I510 codice catastale I3AZ | E2 | commerciale | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | terziaria | 14,00% | 21,00% | 18,00% | 0,163 | 0,266 | 0,215 |
| | | ricettivo | 16,00% | 25,00% | 21,00% | 0,190 | 0,333 | 0,262 |
| | | produttiva | | | | | | |
| | Altre | commerciale | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | terziaria | 11,00% | 18,00% | 15,00% | 0,124 | 0,220 | 0,172 |
| | | ricettivo | 13,00% | 21,00% | 17,00% | 0,149 | 0,266 | 0,208 |
| | | produttiva | | | | | | |

| SEGGIANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| I571 codice catastale I3BA | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | 7,00% | 11,00% | 9,00% | 0,075 | 0,124 | 0,100 |

| SEMPRONIANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| I601 codice catastale I3BB | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | 7,00% | 11,00% | 9,00% | 0,075 | 0,124 | 0,100 |

| SORANO | | | Incidenza Area e Rapporto di Complementarietà | | | | | |
|-------------------------------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|--------|----------|-------|-------|---------|
| Comune | Zona OMI | Destinazione | IA min | IA max | IA media | c min | c max | c medio |
| 1841 codice catastale B3C | tutte | commerciale | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | terziaria | 8,00% | 12,00% | 10,00% | 0,087 | 0,136 | 0,112 |
| | | ricettivo | 10,00% | 14,00% | 12,00% | 0,111 | 0,163 | 0,137 |
| | | produttiva | | | | | | |

Valori delle AREE a Destinazione AGRICOLA – (anno 2010)

| Valori Agricoli Medi (€/ha) | | | |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COLTURA | Regione Agraria n. 1 | Regione Agraria n. 2 | Regione Agraria n. 3 |
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Arcidosso • Castel del Piano • Castell' Azzara • Roccalbegna • Santa Fiora • Seggiano • Semproniano | <ul style="list-style-type: none"> • Campagnatico • Cinigiano • Civitella Paganico • Roccastrada |
| Bosco Ceduo | € 1117,00 | € 1060,00 | € 745,00 |
| Bosco Alto Fusto | € 6162,00 | € 3754,00 | € 2580,00 |
| Bosco Misto | € 1433,00 | € 1203,00 | € 1203,00 |
| Canneto | | | € 5360,00 |
| Castagneto da Frutto | € 2952,00 | € 2063,00 | € 1949,00 |
| Frutteto | € 8140,00 | € 16909,00 | |
| Incolto Produttivo | € 429,00 | | |
| Orto | | € 10146,00 | |
| Orto Irriguo | € 10146,00 | € 13212,00 | |
| Parco Giardino | € 20264,00 | € 22356,00 | € 20808,00 |
| Pascolo | € 658,00 | € 731,00 | € 1060,00 |
| Pascolo Arborato | € 974,00 | € 1060,00 | € 1060,00 |
| Pascolo Cespugliato | € 544,00 | € 745,00 | € 974,00 |
| Pineta da Frutto | | | |
| Prato | | | |
| Seminativo | € 1656,00 | € 4140,00 | € 3159,00 |
| Seminativo Arborato | € 2025,00 | € 4140,00 | € 3373,00 |
| Seminativo Arborato Irriguo | € 4937,00 | € 14997,00 | |
| Seminativo Irriguo | € 4017,00 | € 13892,00 | € 11194,00 |
| Uliveto | € 7738,00 | € 7566,00 | € 6277,00 |
| Vigneto | € 8369,00 | € 9171,00 | € 13643,00 |
| Vigneto in zona DOC | € 20665,00 | € 22441,00 | € 24821,00 |

| COLTURA | Regione Agraria n. 4 | Regione Agraria n. 5 | Regione Agraria n. 6 |
|-------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> • Castiglione della Pescaia • Follonica • Gavorrano • Massa Marittima • Monterotondo Marittimo • Montieri • Scarlino | <ul style="list-style-type: none"> • Capalbio • Magliano in Toscana • Monte Argentario • Orbetello • Scansano |
| Agrumeto | | € 26396,00 | |
| Bosco Ceduo | € 1060,00 | € 917,00 | € 1060,00 |

| | | | |
|-----------------------------|------------|------------|------------|
| Bosco Alto Fusto | € 8140,00 | € 7738,00 | |
| Bosco Misto | € 974,00 | | |
| Canneto | € 5646,00 | € 4557 | € 2895,00 |
| Castagneto da Frutto | € 1834,00 | € 1433,00 | |
| Frutteto | € 16909,00 | € 16909,00 | |
| Incolto Produttivo | € 516,00 | € 516,00 | € 631,00 |
| Orto | € 14187,00 | € 16221,00 | € 7738,00 |
| Orto Irriguo | € 22356,00 | € 22356,00 | |
| Parco Giardino | € 32472,00 | € 32472,00 | € 20264,00 |
| Pascolo | € 1060,00 | € 917,00 | € 631,00 |
| Pascolo Arborato | € 974,00 | € 917,00 | € 917,00 |
| Pascolo Cespugliato | € 544,00 | € 544,00 | € 487,00 |
| Pineta da Frutto | € 18945,00 | € 18945,00 | € 18945,00 |
| Prato | € 4786,00 | € 3554,00 | |
| Seminativo | € 6716,00 | € 6501,00 | € 2147,00 |
| Seminativo Arborato | € 6716,00 | € 4477,00 | € 2147,00 |
| Seminativo Arborato Irriguo | | | |
| Seminativo Irriguo | € 15180,00 | € 15579,00 | |
| Uliveto | € 8856,00 | € 8254,00 | € 5188,00 |
| Vigneto | € 12582,00 | € 13843,00 | € 12238,00 |
| Vigneto in zona DOC | € 23616,00 | € 26568,00 | € 23616,00 |
| Vivaio | | € 27055,00 | € 28431,00 |

| COLTURA | Regione Agraria n. 7 | |
|---------------------|-------------------------|--|
| | • Grosseto | |
| Bosco Ceduo | € 917,00 | |
| Bosco Alto Fusto | € 9572,00 | |
| Frutteto | € 19289,00 | |
| Orto | € 18430,00 | |
| Parco Giardino | € 368.577,00 | |
| Pascolo | € 1262,00 | |
| Pascolo Arborato | € 1720,00 | |
| Pascolo Cespugliato | € 917,00 | |
| Pineta da Frutto | € 18945,00 | |
| Prato | € 7137,00 | |
| Seminativo | € 9567,00 | |
| Seminativo Arborato | € 9567,00 | |
| Seminativo Irriguo | € 16683,00 | |
| Uliveto | € 8254,00 | |
| Vigneto | € 16909,00 | |
| Vigneto in zona DOC | € 26568,00 | |
| Vivaio | € 34536,00 | |

Unità Immobiliari censite nei Gruppi “D” ed “E”

| GROSSETO 2015 | | | | GROSSETO 2018 | | | |
|------------------------|---------------|---------------------|-----------|------------------------|---------------|---------------------|-----------|
| Categoria | UIU | RC | | Categoria | UIU | RC | |
| D1 | 2.118 | 4.045.436 | 4045 | D1 | 2.196 | 4.445.824 | 4446 |
| D2 | 671 | 7.809.299 | 7809 | D2 | 672 | 7.783.005 | 7783 |
| D3 | 93 | 464.534 | 465 | D3 | 95 | 511.317 | 511 |
| D4 | 8 | 22.274 | 22 | D4 | 10 | 56.916 | 57 |
| D5 | 150 | 1.007.881 | 1008 | D5 | 147 | 942.152 | 942 |
| D6 | 388 | 1.916.719 | 1917 | D6 | 447 | 1.953.892 | 1954 |
| D7 | 1.089 | 4.870.691 | 4871 | D7 | 1.144 | 4.989.253 | 4989 |
| D8 | 794 | 7.311.004 | 7311 | D8 | 909 | 7.769.096 | 7769 |
| D9 | 0 | 0 | 0 | D9 | 0 | 0 | 0 |
| D10 | 9.630 | 15.765.849 | 15766 | D10 | 10.207 | 16.628.147 | 16628 |
| E1 | 33 | 208.183 | 208 | E1 | 41 | 310.952 | 311 |
| E2 | 0 | 0 | 0 | E2 | 0 | 0 | 0 |
| E3 | 254 | 728.917 | 729 | E3 | 253 | 735.566 | 736 |
| E4 | 2 | 4.880 | 5 | E4 | 0 | 0 | 0 |
| E5 | 3 | 58.050 | 58 | E5 | 4 | 64.947 | 65 |
| E6 | 32 | 11.959 | 12 | E6 | 32 | 11.959 | 12 |
| E7 | 123 | 391.296 | 391 | E7 | 136 | 416.159 | 416 |
| E8 | 10 | 35.325 | 35 | E8 | 8 | 11.045 | 11 |
| E9 | 208 | 994.353 | 994 | E9 | 210 | 949.870 | 950 |
| Totale D | 14.941 | € 43.213.687 | 43213,687 | Totale D | 15.827 | € 45.079.602 | 45079,602 |
| Totale E | 665 | € 2.432.963 | 2432,963 | Totale E | 684 | € 2.500.498 | 2500,498 |
| Totale Generale | 15.606 | € 45.646.650 | 45646,65 | Totale Generale | 16.511 | € 47.580.100 | 47580,1 |

