



*Individuazione di immobili di pregio ai sensi dell'art. 3, comma 13, del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351*

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

### **DISPONE**

#### ***Individuazione degli immobili di pregio di proprietà dell'INPS***

Ai sensi dell'art. 43-*bis*, comma 13, del decreto-legge 30 dicembre 2008, n. 207, convertito con modificazioni dalla legge 27 febbraio 2009, n. 14, sono individuati come immobili di pregio i beni indicati nell'allegato 1 al presente provvedimento, raggruppati tenendo conto della sussistenza di almeno uno dei criteri di cui alla delibera allegata in stralcio *sub* 1 al decreto 31 luglio 2002, emanato dal Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali, e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 190 del 14 agosto 2002.

#### **Motivazioni**

Il presente provvedimento è emanato in base a quanto disposto, in tema di dismissioni degli immobili degli Enti previdenziali, dal comma 13 dell'art. 43-*bis* del decreto-legge n. 207 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2009, n. 14, il quale attribuisce all'Agenzia del Territorio (ora Agenzia delle Entrate) la competenza ad individuare gli immobili di pregio su richiesta degli enti proprietari, fermi restando i criteri di individuazione dei suddetti immobili previsti dall'art. 3, comma 13, del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, e disciplinati dal decreto 31 luglio 2002.

L'INPS, con nota prot. n. 103916/2019 del 23 aprile 2019, ha richiesto di sottoporre a verifica per l'individuazione del pregio un elenco di immobili ubicati in varie province

nazionali, ai sensi della normativa sopra richiamata, con riferimento alla data del 30/06/2018 (pubblicazioni OMI I° semestre 2018).

Tra questi, gli immobili di pregio sono stati individuati, con delibere delle competenti strutture dell’Agenzia delle Entrate - rispettivamente della Direzione provinciale di Cagliari - Ufficio provinciale Territorio prot. n. 134540 del 17/06/2019, della Direzione Provinciale di Frosinone – Ufficio provinciale Territorio prot. n. 51953 del 5/08/2019, della Direzione provinciale di Parma - Ufficio provinciale Territorio prot. n. 31644 del 12/06/2019, della Direzione provinciale di Ravenna – Ufficio provinciale Territorio prot. n. 2814R del 31/05/2019 e della Direzione provinciale di Trieste – Ufficio provinciale Territorio prot. n. 30499 del 30/05/2019, sulla base delle verifiche condotte dagli Uffici stessi, che hanno accertato la presenza di almeno uno dei requisiti previsti dalla delibera allegata in stralcio *sub* 1 al decreto 31 luglio 2002.

In particolare, gli immobili elencati nell’allegato 1 si considerano di pregio, ai sensi dell’articolo 3, comma 13, del decreto-legge n. 351 del 2001, in quanto risultano ubicati nel centro storico urbano e non si trovano in stato di degrado né necessitano di interventi di restauro e di risanamento conservativo, ovvero di ristrutturazione edilizia.

### **Riferimenti normativi**

#### *a) Attribuzioni del Direttore dell’Agenzia delle Entrate*

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57; art. 62; art. 64, comma 3; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art.71, comma 3, lettera a); art. 73, comma 4);
- Statuto dell’Agenzia delle Entrate;
- Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate.

#### *b) Disciplina di riferimento*

- Decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351 (art. 3, comma 13) convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;
- Decreto-legge 30 dicembre 2008, n. 207 (art. 43-*bis*, comma 13) convertito, con modificazioni, dalla legge 27 febbraio 2009, n. 14;
- Decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 (art. 33) convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 [art. 8, comma 2, lettera c); art. 23-*quater*, comma 1], convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n.135;
- Decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50 (art. 38, comma 2), convertito dalla legge 21 giugno 2017, n. 96;
- Delibera assunta dall’Osservatorio sul patrimonio degli enti previdenziali di concerto con l’Agenzia del Territorio in data 17 aprile 2002, così come modificata il 24 luglio 2002, sui criteri per la definizione degli immobili di pregio;

- Decreto Ministro dell'Economia e delle Finanze 7 gennaio 2004, pubblicato nella Gazz. Uff. 19 marzo 2004, n. 66 (art. 2).

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate tiene luogo della pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 18 Settembre 2019

IL DIRETTORE DELL' AGENZIA  
Antonino Maggiore  
*(firmato digitalmente)*

## Allegato 1

<b>ELENCO IMMOBILI UBICATI IN CENTRO STORICO (ZONA A O EQUIPOLLENTE) NON DEGRADATI</b>			
<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>ENTE GESTORE</b>	<b>Riferimento delibera</b>
CARBONIA (CA)	Piazza Matteotti n°12	INPS	prot. n. 134540 del 17/06/2019 DP CA
LATINA	Via Eroi del Lavoro n°12	INPS	prot. n. 51953 del 5/08/2019 DP FR
PARMA	Borgo Salnitrrara n°5	INPS	prot. n. 31644 del 12/06/2019 DP PR
RAVENNA	Via Ginanni n°5	INPS	prot. n. 2814R del 31/05/2019 DP RA
TRIESTE	Via Cesare Battisti n°10	INPS	prot. n. 30499 del 30/05/2019 DP TS