



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 6/2019

Direzione Provinciale, Centro di Assistenza Multicanale, Centro Operativo di Pescara - Contratto di locazione

IL COMITATO DI GESTIONE

nella riunione odierna, alla quale partecipano il Direttore dell'Agenzia, dott. Antonino Maggiore, che presiede il Comitato, e i componenti dott. Gianni De Luca, cons. Francesca Quadri, dott. Eduardo Ursilli e, collegati a distanza, ai sensi dell'articolo 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, dott. Pasquale Mirto e prof. Alessandro Santoro;

con la presenza del componente del Collegio dei Revisori dei Conti, prof.ssa Maria Martocchia, e, in qualità di segretario del Comitato, della dott.ssa Federica Corbo;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera a), dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneiseicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale, il Centro di Assistenza Multicanale e il Centro Operativo di Pescara sono attualmente collocati in un immobile in locazione passiva sito in Pescara, via Rio Sparto n. 21, e che il relativo contratto di locazione è ormai scaduto;

considerato che, nell'approssimarsi della scadenza del contratto, la Direzione Regionale dell'Abruzzo, acquisita dall'Agenzia del Demanio l'indisponibilità di immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata o appartenenti a fondi immobiliari pubblici, ha

avviato una ricerca di mercato per l'individuazione di un immobile da destinare alle suddette strutture, conclusasi, tuttavia, senza esito per mancanza di offerte;

rilevato, pertanto, che la suddetta Direzione Regionale ha concordato con la proprietà dell'immobile in uso la prosecuzione del rapporto locativo con riduzione degli spazi, in base al nuovo fabbisogno allocativo, e rinegoziazione del canone;

tenuto conto che l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il Nulla Osta alla stipula, indicando come congruo il canone di locazione annuo pari a euro 642.548,15, IVA esclusa (euro 783.908,74, IVA inclusa), già ridotto del 15% ai sensi dell'art. 3, comma 6, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95;

considerato che la locazione avrà la durata di 6 anni e che la spesa complessiva per il sessennio, pari ad euro 4.703.452,44, IVA inclusa, sarà indicata nei rispettivi *budget* annuali, conformemente alla disponibilità finanziaria dell'Agenzia, in relazione alle risorse assegnate nel bilancio dello Stato;

su proposta del Direttore

Delibera

la spesa per la locazione dell'immobile sito in Pescara, via Rio Sparto n. 21, da adibire a sede della Direzione Provinciale, del Centro di Assistenza Multicanale e del Centro Operativo di Pescara, al canone annuo di euro 783.908,74, IVA inclusa, per una spesa complessiva sessennale pari ad euro 4.703.452,44, IVA inclusa.

Roma, 26 febbraio 2019

Il Presidente

(dott. Antonino Maggiore)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)