



## Comitato di Gestione

DELIBERA n. 36/2017

**Art. 8, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 - Razionalizzazione degli spazi in uso alle Direzioni Centrali dell'Agenzia**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna sono presenti il Direttore dell'Agenzia, avv. Ernesto Maria Ruffini, che presiede il Comitato, e i componenti dott. Gianni De Luca, dott. Pasquale Mirto, ing. Gianmarco Montanari, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro e dott. Eduardo Ursilli;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale dispone che il Comitato valuta ogni questione che il Direttore ponga all'ordine del giorno;

premessi che le Direzioni Centrali dell'Agenzia delle Entrate sono attualmente ubicate in Roma, su tre sedi diverse, distribuite, rispettivamente, in via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, immobile in locazione passiva ad un canone annuo pari ad € 6.382.566,46 (IVA inclusa), in via Giorgione nn.159-163, immobile in locazione passiva ad un canone annuo pari ad € 5.450.524,72 (IVA inclusa), ed in largo Leopardi n. 5, immobile di proprietà demaniale;

considerato che, nel rispetto della previsione di cui all'art. 24, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, al fine di migliorare e ottimizzare la logistica delle sedi di Roma, è stato programmato l'accorpamento delle Direzioni

Centrali dell'Agazia presso un unico compendio e il diverso utilizzo della sede demaniale di largo Leopardi;

visto l'art. 8, comma 4, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, che disciplina l'acquisto da parte degli Enti Previdenziali pubblici di immobili già adibiti o da adibire ad uffici in locazione passiva alle amministrazioni pubbliche;

tenuto conto, pertanto, che, in data 14 maggio 2015, è stato richiesto all'Agazia del Demanio di verificare la possibilità di acquisto degli edifici 1/A e 2/A del *Centro Direzionale di Piazzale Caravaggio* da parte di Enti Previdenziali, da adibire, in locazione passiva, a sede delle Direzioni Centrali dell'Agazia;

preso atto che l'Agazia del Demanio, effettuate le opportune valutazioni, ha proposto all'I.N.A.I.L. l'acquisto di parte del compendio immobiliare *Centro Direzionale di Piazzale Caravaggio* e che l'I.N.A.I.L. ha richiesto all'Agazia delle Entrate di manifestare la conferma dell'interesse alla locazione passiva degli edifici 1/A e 2/A del suddetto *Centro*;

tenuto conto che il canone annuo di locazione, congruito dall'Agazia del Demanio, è pari a euro 3.866.892,62, per l'edificio 1/A, e a euro 2.204.928,00, per l'edificio 2/A, per un totale complessivo di euro 6.071.820,62;

valutato che, attualmente, l'Agazia corrisponde un canone di euro 11.833.091,18, IVA inclusa, per le sedi delle Direzioni Centrali e che, pertanto, con la soluzione prospettata, deriverà un risparmio locativo annuo pari a euro 5.761.270,56;

tanto premesso, il Comitato di Gestione,

**Delibera**

di esprimere parere favorevole alla conferma dell'interesse alla locazione passiva degli edifici 1/A e 2/A del compendio immobiliare *Centro Direzionale di Piazzale Caravaggio* di via Giorgione, da adibire a sede delle Direzioni Centrali dell'Agenzia.

***Roma, 30 ottobre 2017***

Il Presidente

(avv. Ernesto Maria Ruffini)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)