



## Comitato di Gestione

DELIBERA n. 18/2016

### **Interventi di competenza del Manutentore Unico Ulteriore stanziamento per Piano Generale degli Interventi 2016 e revisione Piani Annuali dei Lavori 2013, 2014, 2015 e 2016**

#### IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna sono presenti il Direttore dell’Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e i componenti dott. Gianni De Luca, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro, dott. Eduardo Ursilli e ing. Gianmarco Montanari, collegato a distanza, ai sensi dell’art.8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell’Agenzia;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, dello Statuto dell’Agenzia, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all’ammontare di duemilioneisecentomila euro;

visto l’art. 12 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, che, a partire dal 2013, ha istituito un sistema accentrato delle manutenzioni degli immobili riguardanti le Amministrazioni dello Stato (c.d. “Manutentore Unico”) e ha attribuito all’Agenzia del Demanio, sentito il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, le decisioni di spesa relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria presso gli immobili di proprietà dello Stato e le decisioni di

spesa per gli interventi manutentivi posti a carico del conduttore sui beni immobili di proprietà di terzi, in uso alle pubbliche amministrazioni;

viste le Linee Guida, predisposte dall'Agenzia del Demanio, che prevedono, in coerenza con quanto stabilito dalla normativa di riferimento, l'obbligo per le Amministrazioni di comunicare, entro il 31 gennaio di ogni anno, la previsione triennale dei lavori di manutenzione attraverso l'applicativo "PTIM" presente sul "Portale PA";

preso atto che, sulla base di tale comunicazione, l'Agenzia del Demanio predispone ogni anno il Piano Generale degli Interventi quale strumento programmatorio del Sistema Accentrato delle Manutenzioni, che può subire revisione in corso d'anno, sentiti i Provveditorati per le OO.PP.;

rilevato che, nel mese di ottobre 2015, è emersa la necessità di effettuare una riconciliazione tra i documenti di programmazione dell'Agenzia (Piano Triennale Lavori e Piano Annuale Lavori) e le informazioni presenti sul portale PTIM;

tenuto conto che, a tal fine, è stata avviata con l'Agenzia del Demanio un'attività di verifica dell'attualità degli interventi attribuiti al Manutentore Unico ed inseriti nei Piani Generali 2013, 2014 e 2015, anche in considerazione dell'intervenuto piano di razionalizzazione, redatto ai sensi dell'art. 24 del d.l. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, in materia di locazioni e manutenzioni di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;

considerato che, nella seduta del Comitato di Gestione del 23 dicembre 2015, la Direzione Centrale Amministrazione Pianificazione e Controllo ha riferito circa l'esito di tale attività di verifica con nota prot.n. 160643/2016 del 16 dicembre 2015, che indica in € 11.046.079,48 l'importo per lavori di competenza del Manutentore Unico, comprendente € 10.742.677,57,

necessari al finanziamento del Piano generale Interventi 2015, ed € 303.401,91, quale saldo delle variazioni ai Piani generali per il 2013 ed il 2014;

preso atto che, rispetto a quanto riferito con la citata nota del 16 dicembre 2015, l'importo per lavori di competenza del Manutentore Unico relativi al 2014 è stato ridotto per effetto dello stralcio di un intervento manutentivo;

tenuto conto, infine, che, a seguito dell'invio da parte dell'Agenzia del Demanio di una bozza di Piano Generale degli Interventi 2016, è stata effettuata un'attività di ricognizione presso le direzioni regionali e provinciali, al fine di definire l'attualità degli interventi da attribuire al Manutentore Unico nell'annualità 2016 e che, a conclusione di tale attività di verifica, sono emerse alcune variazioni rispetto allo stanziamento previsto nel Piano Annuale dei Lavori 2016 per interventi di competenza del Manutentore Unico, approvato con Delibera n. 48/2015 del 23 dicembre 2015;

su proposta del Direttore

### **Delibera**

lo stanziamento di € 3.036.866,66 per la copertura finanziaria del Piano Generale degli Interventi 2016 e il contestuale aggiornamento dell'elenco degli interventi di competenza del Manutentore Unico per le annualità 2013, 2014, 2015 e 2016.

***Roma, 27 luglio 2016***

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)