



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 2/2016

Trasferimento e riallocazione risorse finanziarie per l'attuazione del Piano di razionalizzazione della Direzione Regionale Lazio, compendio immobiliare di viale Ciamarra in Roma

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna sono presenti il Direttore dell'Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e i componenti prof. Francesco Ricotta, cons. Italo Volpe, dott. Pasquale Mirto e ing. Gianmarco Montanari;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c), dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale dispone che il Comitato valuta ogni questione che il Direttore ponga all'ordine del giorno;

premesso che con il Piano annuale dei Lavori 2014 è stato approvato un intervento da eseguirsi presso l'immobile di viale Ciamarra, n. 139-144, riguardante lavori di adeguamento alla normativa vigente per un importo di quadro economico pari a € 2.819.744,00;

visto che, nell'ambito del complessivo piano di revisione della spesa pubblica, il decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge del 23 giugno 2014, n. 89, ha rafforzato per le Amministrazioni pubbliche l'obbligo di predisporre dei piani di ottimizzazione e razionalizzazione degli spazi, già previsto dall'articolo 2, comma 222-*bis*, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;

considerato che, in applicazione di tali disposizioni normative, in data 25 giugno 2015, la Direzione Regionale del Lazio ha predisposto, per l'inserimento nel Piano di razionalizzazione nazionale, un progetto di riorganizzazione dell'Ufficio Provinciale di Roma prevedendo, tra l'altro, il trasferimento delle attività di front-office Servizi Pubblicità Immobiliare e Servizi Catastali ubicate nell'immobile di via Martini/via Rizzieri, n. 53, presso l'edificio limitrofo di viale Ciamarra, n. 139-144, già destinato ad attività di back-office, e il conseguente rilascio, entro il 31 luglio 2016, del citato immobile di via Martini/via Rizzieri;

tenuto conto che le somme per l'attuazione del suddetto progetto erano state stanziare nel Piano annuale dei Lavori 2015 per un importo di quadro economico pari a € 8.495.588,87;

valutato che, con nota protocollo n. 129477 del 13 ottobre 2015, la Direzione Regionale Lazio ha apportato delle modifiche al predetto Piano di razionalizzazione prevedendo il trasferimento dell'Ufficio Provinciale di Roma presso un immobile di nuova acquisizione e contestualmente l'utilizzo dell'immobile di viale Ciamarra, n. 139-144, per gli uffici della Direzione Regionale e dell'Ufficio Territoriale Roma 5;

tenuto conto che, per l'attuazione di questa soluzione organizzativa, la Direzione Regionale ha predisposto un'ipotesi progettuale con opere parzialmente diverse da quelle individuate nei Piani annuali dei Lavori 2014 e 2015 per un importo di quadro economico da stanziare per tale soluzione pari a € 10.426.789,00 e ha proposto la riallocazione delle risorse previste nei citati Piani annuali per la realizzazione degli interventi presso l'immobile di viale Ciamarra, n. 139-144, al fine di attuare il Piano di razionalizzazione come modificato con nota protocollo n. 129477 del 13 ottobre 2015;

tenuto conto che le risorse previste nei Piani annuali dei Lavori 2014 e 2015 per i lavori da effettuare nell'immobile di viale Ciamarra, n. 139-144, sono pari ad € 11.315.332,87 e che, pertanto, a seguito della rimodulazione dell'ipotesi progettuale prevista nel Piano di razionalizzazione presentato con nota protocollo n. 129477 del 13 ottobre 2015, emerge una differenza di € 888.543,87 (€ 11.315.332,87 - € 10.426.789,00) che viene accantonata, in via cautelativa, per l'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria necessari all'utilizzo dell'immobile;

esaminata la relazione n. 2016/9684 del 19 gennaio 2016 della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo e la relativa documentazione;

su proposta del Direttore

Delibera

l'approvazione del nuovo intervento previsto nel Piano di razionalizzazione presentato con nota protocollo n. 129477 del 13 ottobre 2015, relativo all'immobile di viale Ciamarra, n. 139-144, per un importo di € 10.426.789,00 che risulta attuabile con la riallocazione ed il trasferimento delle risorse del Piano annuale dei Lavori 2014, pari a € 2.819.744,00, e del Piano annuale dei Lavori 2015 pari a € 8.495.588,87 e l'accantonamento, in via cautelativa, della differenza pari a € 888.543,87, per l'esecuzione di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria necessari all'utilizzo dell'immobile.

Roma, 19 gennaio 2016

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)