



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 34/2016

Aggiornamento dei piani annuali dei lavori dell’Agenzia

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna sono presenti il Direttore dell’Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e i componenti dott. Gianni De Luca, cons. Francesca Quadri, prof. Alessandro Santoro, dott. Eduardo Ursilli e ing. Gianmarco Montanari, collegato a distanza, ai sensi dell’art. 8, comma 5 *bis*, dello Statuto dell’Agenzia;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, lettera c), dello Statuto dell’Agenzia, il quale dispone che il Comitato valuta ogni questione che il Direttore ponga all’ordine del giorno;

premesso che l’Agenzia, ai sensi dell’art. 21, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, adotta “... *il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali*” che vengono approvati “*nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio*”;

considerato che, a seguito del Piano di Razionalizzazione nazionale, redatto ai sensi dell’art. 24, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, si

rende necessaria un'attività di trasferimento e riallocazione di stanziamenti previsti nei piani annuali dei lavori approvati in annualità passate;

valutata, in particolare, la richiesta di riallocazione di risorse avanzate dalla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, che ha rappresentato la possibilità di trasferire presso l'immobile demaniale, ubicato a Trieste corso Cavour n. 6, l'intera Direzione Provinciale di Trieste, a seguito della liberazione di superfici derivanti dal trasferimento dell'Ufficio delle Dogane e dell'Ufficio Attività immobiliari dell'Agenzia, Ufficio, quest'ultimo, attualmente ubicato presso l'immobile che ospita la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia;

preso atto che tale operazione permetterebbe il rilascio dell'immobile in locazione passiva di via Stock n. 2/3, che attualmente ospita alcuni uffici della Direzione Provinciale, per il quale l'Agenzia corrisponde un canone annuo di locazione di euro 419.781,42, IVA inclusa;

tenuto conto che, per poter fruire dell'immobile di corso Cavour n. 6, si rende necessario eseguire lavori di ristrutturazione, rifunzionalizzazione ed adeguamento normativo, per un costo complessivo pari a euro 836.187,00;

considerato che, a tal fine, si rende necessaria la riallocazione, nel Piano Annuale dei Lavori 2015, ove sono già previste alcune somme destinate all'immobile di via Cavour, delle risorse già stanziare nei Piani Annuali dei Lavori 2013 e 2014, pari a euro 812.691,00, destinate al medesimo immobile di via Cavour e a lavori per altri immobili della regione, che non si reputano più necessari;

rilevato, inoltre, che a seguito di una nuova prospettiva organizzativa formalizzata nel già citato Piano di razionalizzazione nazionale, redatto ai sensi dell'art. 4, comma 2, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, il progetto di ristrutturazione dell'*ex Convento San Benedetto* in Ferrara ha

subito delle modifiche e che, pertanto, una parte delle somme stanziata a suo tempo nel Piano annuale dei lavori 2008, pari a euro 10.000.000,00, non risulta più necessaria;

tenuto conto, altresì, che è da tempo in atto un piano di razionalizzazione dell'assetto logistico di alcuni Uffici di Cagliari, che interessa il compendio demaniale *ex Magazzini Aeronautica* in Cagliari, per il quale era già stata autorizzata una spesa pari euro 15.300.000,00;

considerato che, nelle more di definire più compiutamente l'intervento, anche a seguito dell'accorpamento dell'ex Agenzia del Territorio, si è valutato di trasferire tutti gli uffici, attualmente presenti nella città di Cagliari, presso il compendio *ex Magazzini Aeronautica* e di sviluppare un progetto più ampio di riconversione;

rilevato che, a tal fine, si intende sottoscrivere apposita convenzione con la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato per le OO.PP. Lazio, Abruzzo e Sardegna per la realizzazione del suddetto progetto di riconversione, che contemplerà una compartecipazione economica dell'Agenzia del Demanio;

preso atto, altresì, che il progetto rientra in un più ampio programma nazionale destinato alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie delle città metropolitane, che coinvolge anche l'Amministrazione Comunale di Cagliari;

ritenuto di integrare la somma già stanziata per la ristrutturazione degli *ex Magazzini Aeronautica*, con l'importo ulteriore di euro 10.000.000,00, pari all'ammontare dello stanziamento non più necessario per i lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso *Ex Convento di S. Benedetto*;

considerato che gli interventi sopradescritti consentirebbero di trasferire tutti gli uffici dell’Agenzia, presenti sul territorio di Cagliari, in un unico compendio demaniale, con evidenti vantaggi, sia logistici, sia economici, derivanti dal venir meno degli oneri per locazione passiva, attualmente sostenuti dall’Agenzia;

tenuto conto che la rimodulazione sopra descritta costituisce l’aggiornamento del Piano Annuale dei Lavori 2016;

su proposta del Direttore

Delibera

di approvare:

- lo stralcio dai Piani Annuali dei Lavori 2013 e 2014 delle somme destinate ad alcuni interventi riguardanti gli uffici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, pari a complessivi euro 812.691,00, e l’accorpamento di dette somme per un intervento da inserire nel Piano Annuale dei Lavori 2015, riguardante l’immobile ubicato a Trieste in corso Cavour, n. 6;
- lo stralcio dal Piano Annuale dei Lavori 2008 di parte delle somme stanziare per il progetto di ristrutturazione dell’*ex Convento San Benedetto in Ferrara*, pari a euro 10.000.000,00, che risultano non più necessarie, per farle confluire sul progetto di riconversione del compendio demaniale *ex Magazzini Aeronautica in Cagliari* con l’aggiornamento del Piano Annuale dei Lavori 2016.

Roma, 12 dicembre 2016

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)