



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 32/2015

Locazione dell'immobile sede della Direzione provinciale, dell'Ufficio provinciale e dell'Ufficio territoriale di Sassari

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell'Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e dei componenti dott.ssa Gabriella Alemanno, prof. Francesco Ricotta, cons. Italo Volpe e dott. Pasquale Mirto;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneicentomila euro;

premesso che la Direzione Provinciale e l'Ufficio Territoriale di Sassari sono collocati in un immobile sito in Piazzale Giovanni Falcone 5/E, loc. Piandanna, di proprietà della società San Pietro s.r.l., in occupazione extracontrattuale dal 31 agosto 2012, a fronte del pagamento di un'indennità annua di € 541.837,71 al netto IVA, € 661.042,01 IVA compresa;

precisato, inoltre, che i Servizi Catastali dell'Ufficio Provinciale di Sassari hanno sede in un immobile conferito al FIP sito in via Roma 53, per il quale viene corrisposto un canone di locazione annuo pari ad € 450.477,74, non soggetto ad IVA, e che per tale immobile l'Agenzia del

Demanio, su richiesta dell' Agenzia delle Entrate, ha esercitato il recesso a decorrere dal 31 agosto 2016;

specificato, altresì, che i Servizi di Pubblicità Immobiliare dell' Ufficio Provinciale di Sassari risultano ubicati in viale Umberto 26, in un immobile di proprietà di Forteleoni Mario, in occupazione extracontrattuale dal 31 marzo 2002, per il quale viene corrisposta un' indennità annua pari ad € 59.144,00, non soggetta ad IVA;

valutata, pertanto, la necessità, da parte della Direzione Regionale della Sardegna, di elaborare un piano di riorganizzazione logistica che preveda l' accorpamento degli uffici dell' Agenzia di Sassari in un' unica sede, anche al fine integrare gli uffici dell' ex Agenzia del Territorio e in un' ottica di razionalizzazione e riduzione dei costi per locazione passiva;

considerato che la suddetta Direzione, valutata la disponibilità della società San Pietro s.r.l. a rinnovare la locazione in corso con abbattimento del canone del 15% ai sensi di legge, ha verificato la possibilità di ampliare gli spazi attualmente in uso in locali contigui, da acquisire in locazione;

tenuto conto che la citata società San Pietro s.r.l. ha offerto 366 mq, posti al piano terra, e 900 mq al secondo piano e, nel contempo, ha comunicato la disponibilità ad accettare il canone di € 80.000,00, per la porzione oggetto di ampliamento, ed ha espresso l' intenzione di non esercitare, in sede di stipula del nuovo contratto di locazione, l' opzione per l' assoggettamento ad IVA;

preso atto che, a seguito della richiesta di parere all' Agenzia del Demanio di congruità e di nulla osta alla stipula per il suddetto nuovo contratto di locazione, la citata Agenzia ha rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto di locazione, stimando congruo il canone annuo di € 621.837,71, già decurtato del 15% ai sensi di legge, per una spesa

complessiva per il sessennio 2015 - 2021 pari a € 3.731.026,26, non soggetto ad IVA, e che l'operazione descritta comporterà un risparmio annuo di €429.621,74 al netto IVA (€548.826,04 IVA compresa) rispetto alla spesa attuale complessiva;

esaminata la relazione prot. n. 134190 del 21 ottobre 2015 della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo e i relativi allegati;

considerato che la previsione di spesa per il 2015 è stata inserita nel relativo documento programmatico e subordinatamente all'esistenza delle disponibilità finanziarie per gli anni successivi;

su proposta del Direttore

Delibera

l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile, da adibire a sede della Direzione provinciale, dell'Ufficio provinciale e dell'Ufficio territoriale di Sassari, sito in Piazzale Giovanni Falcone 5/E, loc. Piandanna, di proprietà della società San Pietro s.r.l., al canone annuo di € 621.837,71, non soggetto ad IVA, per una spesa complessiva per il sessennio 2015 - 2021 pari a €3.731.026,26, non soggetto ad IVA.

La presente delibera è pubblicata nel sito intranet dell'Agenzia delle Entrate.

Roma, 22 ottobre 2015

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)