



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 7/2015

Locazione dell'immobile sede della Direzione provinciale, Ufficio territoriale e Ufficio provinciale-territorio di Frosinone

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell'Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e dei componenti dott.ssa Gabriella Alemanno, dott. Aldo Polito, prof. Francesco Ricotta e cons. Italo Volpe;

ai sensi dell'articolo 7, comma 1, dello Statuto dell'Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all'ammontare di duemilioneisecentomila euro;

premesso che la Direzione provinciale e l'Ufficio territoriale di Frosinone sono attualmente collocati in un immobile sito in piazza Sandro Pertini, già via Licinio Refice n. 24, di proprietà della società Iniziative del Frusinate s.r.l., in occupazione extracontrattuale dal 28 febbraio 2014;

tenuto conto che l'Ufficio provinciale-territorio di Frosinone ha sede in un immobile sito in piazza VI Dicembre n. 3, di proprietà del Comune di Frosinone, con il quale è stato stipulato un contratto di locazione con scadenza 30 novembre 2017, che tale immobile presenta gravi carenze impiantistiche e strutturali e che, pertanto, la Direzione Regionale del Lazio ha esercitato il diritto di recesso;

emersa, pertanto, la necessità di elaborare un piano di riorganizzazione logistica che preveda l'accorpamento degli uffici dell'Agenzia in un'unica sede, anche al fine integrare gli uffici dell'ex Agenzia del Territorio e in un'ottica di razionalizzazione e riduzione dei costi per locazione passiva;

considerato che la Direzione regionale, accertata la indisponibilità di locali demaniali e degli Enti territoriali, ha ritenuta idonea l'offerta presentata dalla società Iniziative del Frusinate s.r.l., relativa all'immobile sito in via Licinio Refice n. 24, al canone annuo pari ad €590.000,00 al netto IVA, già occupato in parte (circa mq 5.000 su 6.390) dalla Direzione provinciale e dall'Ufficio territoriale di Frosinone;

tenuto conto, inoltre, che l'Agenzia del Demanio ha rilasciato il nulla osta alla stipula del contratto di locazione a un canone annuo di € 501.500,00 al netto IVA, pari all'importo di €590.000,00 ritenuto congruo dal Demanio, decurtato del 15% ai sensi di legge, e che la proprietà ha accettato le condizioni del nulla osta;

valutato che la spesa complessiva per il sessennio 2015 - 2021 è pari a € 3.009.000,00 al netto IVA (€ 3.670.980,00 IVA compresa) e che l'operazione descritta comporterà un risparmio annuo per canoni di locazione di €151.946,61 IVA inclusa, pari a €911.679,66 IVA inclusa per il sessennio di durata del contratto di locazione;

considerato che la previsione di spesa per il 2015 è stata inserita nel relativo documento programmatico e subordinatamente all'esistenza delle disponibilità finanziarie per gli anni successivi;

esaminata la relazione prot. n. 30918 del 4 marzo 2015 della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo e i relativi allegati;

preso atto che, prima della votazione, il dott. Aldo Polito dichiara di astenersi dal voto, ai sensi dell'art. 10, comma 3, del Regolamento per il funzionamento del Comitato di Gestione, in quanto, a conclusione dell'indagine di mercato, aveva proposto, in qualità di Direttore regionale del Lazio *pro-tempore*, tale immobile quale sede idonea per gli Uffici di Frosinone;

su proposta del Direttore

Delibera

l'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione dell'immobile da adibire a sede della Direzione provinciale, dell'Ufficio territoriale e dell'Ufficio provinciale di Frosinone, sito in piazza Sandro Pertini, già via Licinio Refice n. 24, di proprietà della società Iniziative del Frusinate s.r.l., al canone annuo di € 501.500,00 al netto IVA, € 611.830,00 IVA compresa, per una spesa complessiva per il sessennio 2015 - 2021 pari a € 3.009.000,00 al netto IVA, €3.670.980,00 IVA compresa.

La presente delibera è pubblicata nel sito intranet dell'Agenzia delle Entrate.

Roma, 6 marzo 2015

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)