



## Comitato di Gestione

DELIBERA n. 31/2014

**Manutenzione degli impianti tecnologici degli Uffici dell’Agenzia.  
Autorizzazione variante relativa al lotto n. 6 (Direzioni Centrali)**

### IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell’Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e dei componenti dott.ssa Gabriella Alemanno, dott. Marco Di Capua, prof. Francesco Ricotta e cons. Italo Volpe;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all’ammontare di duemilioneiseicentomila euro;

premesso che con delibera n. 24/2011 del 27 maggio 2011 è stato autorizzato l’avvio della procedura per l’affidamento dell’appalto avente ad oggetto i lavori di manutenzione degli impianti tecnologici di tutte le sedi dell’Agenzia, per un massimale di spesa quadriennale pari a € 33.655.426,38, IVA inclusa, e che, ad esito della suddetta procedura selettiva, sono stati sottoscritti i contratti di affidamento con scadenza al 1 novembre 2016;

preso atto che, in fase di esecuzione dei predetti contratti, per effetto dell’incorporazione - a partire dal 1° dicembre 2012- dell’Agenzia del

Territorio nell'Agazia delle Entrate, disposta dall'art. 23-*quater* del decreto legge n. 95/2012, convertito con modifiche nella legge 7 agosto 2012, n. 135, alle strutture considerate al momento della progettazione si sono aggiunte le sedi dell'Agazia incorporata, per le quali è necessario assicurare la manutenzione degli impianti alla scadenza dei relativi contratti;

tenuto conto che al fine di assicurare la suddetta manutenzione e in base alle proiezioni di spesa del responsabile unico del procedimento, che sta monitorando i lavori da effettuare a seguito dell'incremento delle consistenze impiantistiche, con delibera n. 28/2014 è stata autorizzata una prima integrazione del massimale di spesa con la somma di € 92.704,87 per la copertura delle ulteriori lavorazioni relative lotto n. 20 (Uffici dell'Agazia situati nella Regione Umbria), che ha elevato il valore massimale quadriennale dell'appalto ad € 33.748.131,25, IVA inclusa;

considerato altresì che, relativamente al lotto n. 6 (Direzioni Centrali), è emerso che l'importo di spesa autorizzato, stimato in € 911.719,06, IVA inclusa, risulta insufficiente alla copertura finanziaria delle ulteriori lavorazioni necessarie che ammontano ad € 196.424,15, comportando una spesa totale per il suddetto lotto di € 1.108.143,21;

esaminata la perizia di variante e appurato che le ragioni del suddetto incremento di spesa sono riconducibili a fattori non prevedibili in fase progettuale, né, comunque, imputabili a scelte gestionali dell'Agazia ed, in particolare, alla sopravvenuta acquisizione della sede dell'incorporata Agazia del Territorio, sita in Roma, Largo Leopardi, e alla intervenuta necessità di dover provvedere alla manutenzione degli impianti dell'immobile di Roma, sito in via Licini - sede del Centro di Gestione Documentale - che, all'epoca della gara, non era ancora stato acquisito

nella sua interezza, in quanto oggetto di una consegna frazionata nel tempo, in ragione della disponibilità delle singole porzioni immobiliari di volta in volta edificate;

visto l'art. 132, c.1, lett. a), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, il quale stabilisce che le varianti in corso d'opera possono essere ammesse qualora ricorrano determinati motivi tra cui rientrano le esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, quale è l'incorporazione, e la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene, verificatisi in corso d'opera, come nel caso dell'immobile di via Licini;

esaminata la relazione della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo prot. n. 2014/120135 del 23 settembre 2014 e la relativa documentazione;

su proposta del Direttore

### **Delibera**

l'autorizzazione all'integrazione del massimale di spesa pari a € 33.748.131,25, IVA inclusa, con la somma di € 196.424,15, IVA inclusa, per il lotto n. 6 (Direzioni Centrali), per un valore massimale quadriennale dell'appalto pari ad € 33.944.555,40, IVA inclusa.

***Roma, 23 settembre 2014***

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)