



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 34/2014

Piano annuale dei lavori 2014

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell’Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e dei componenti dott.ssa Gabriella Alemanno, dott. Marco Di Capua e cons. Italo Volpe;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all’ammontare di duemilioneisecicentomila euro;

premesso che con delibera n. 1 del 30 gennaio 2013 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori 2014-2016 per un importo complessivo pari ad € 44.110.489,00, IVA inclusa, di cui € 13.847.545,00, IVA inclusa, attribuiti alla competenza del Manutentore Unico (Agenzia del Demanio);

premesso altresì che, nell’ambito di detto Programma, la quota complessiva degli interventi relativi all’esercizio 2014 è pari ad € 32.306.169,00, IVA inclusa, dei quali € 10.717.121,00, IVA inclusa, attribuiti alla competenza esclusiva del Manutentore Unico e che il Piano Pluriennale degli Investimenti approvato in data 16 dicembre 2013 ha

stanziato in via preliminare, per gli investimenti di natura immobiliare riferibili all'esercizio 2014, una cifra arrotondata pari ad € 35.000.000,00;

precisato che il Piano annuale costituisce l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori in relazione all'ordine di priorità assegnato a seguito di un'analisi dettagliata delle esigenze delle Direzioni Regionali ed è comprensivo sia degli interventi a carico dell'Agenzia, sia degli interventi a carico del Manutentore Unico;

tenuto conto che, nelle more della definizione del Piano Annuale 2014, è stato pubblicato il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, che ha obbligato le Amministrazioni Pubbliche ad elaborare un piano di razionalizzazione con la riduzione del 50% della spesa per canoni di locazioni rispetto all'esercizio 2014, e che, in sede di conversione del citato decreto-legge, la legge 23 giugno 2014, n. 89, ha introdotto la facoltà di esercizio del diritto di recesso, entro il 31 luglio 2014, sui contratti di locazione aventi ad oggetto gli immobili appartenenti ai Fondi Immobiliari Pubblici;

considerato che, a seguito del mutato contesto normativo, l'Agenzia ha rielaborato i piani di razionalizzazione precedentemente definiti, proponendo all'Agenzia del Demanio, quale conduttore unico di tale comparto immobiliare, la dismissione di 92 immobili appartenenti a detto comparto e, pertanto, in considerazione dei significativi impatti che l'operazione avrebbe generato sulla definizione del fabbisogno in tema di opere e lavori, si è reso opportuno il rinvio dell'approvazione del Piano dei lavori 2014;

preso atto che, in data 1° agosto 2014, l'Agenzia del Demanio ha comunicato di non aver potuto dismettere, ai sensi della normativa introdotta con la legge 23 giugno 2014, n. 89, tutti gli immobili comunicati dall'Agenzia delle Entrate ma di aver, nel contempo, esercitato la facoltà di

recesso prevista contrattualmente per alcuni degli stessi, per un totale di 15 immobili;

specificato che, ad esito delle valutazioni effettuate, si è definito il fabbisogno di coperture complessivo per interventi per l'anno 2014 in € 22.441.047,00, IVA inclusa, di cui € 12.112.223,00, IVA inclusa, per interventi a carico dell'Agenzia ed € 10.328.824,00, IVA inclusa, per interventi a carico del Manutentore Unico;

esaminata la relazione n. 2014/137446 del 28 ottobre 2014 della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo e l'allegato schema di Piano dei lavori 2014;

considerato che la spesa relativa al Piano annuale dei lavori 2014 trova ampia capienza nell'importo previsto relativamente alla componente immobiliare nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2014-2016;

su proposta del Direttore

Delibera

di approvare il Piano annuale dei lavori 2014 e la relativa spesa complessiva di € 22.441.047,00 (ventiduemilioniquattrocentoquarantuno milaquarantasette/00), IVA inclusa, di cui € 12.112.223,00, IVA inclusa, per interventi a carico dell'Agenzia ed € 10.328.824,00, IVA inclusa, per interventi a carico del Manutentore Unico (Agenzia del Demanio).

Roma, 29 ottobre 2014

Il Presidente

(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario

(dott.ssa Federica Corbo)