



Comitato di Gestione

DELIBERA n. 42/2014

Revisione del Programma triennale dei lavori 2015-2017 e Piano annuale dei lavori 2015

IL COMITATO DI GESTIONE

Nella riunione odierna, con la partecipazione del Direttore dell’Agenzia, dott.ssa Rossella Orlandi, che presiede il Comitato, e dei componenti dott.ssa Gabriella Alemanno, prof. Francesco Ricotta e cons. Italo Volpe;

ai sensi dell’articolo 7, comma 1, dello Statuto dell’Agenzia delle Entrate, il quale prevede che il Comitato delibera, su proposta del Direttore, le spese superiori all’ammontare di duemilioneisecentomila euro;

visto l’art. 128 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, che prevede la predisposizione ogni anno del programma triennale dei lavori di manutenzione straordinaria ovvero di risanamento o ristrutturazione edilizia negli immobili in uso;

considerato che l’art. 12 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98, ha assegnato, all’Agenzia del Demanio, a partire dal 2013, il ruolo di “Manutentore Unico”, inteso come decisore di spesa relativamente agli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione sugli immobili dello Stato e di proprietà di terzi, in uso alle Amministrazioni dello Stato;

premessò che il Programma dei Lavori relativo al triennio 2015-2017 è stato approvato dal Comitato di Gestione con delibera n. 3 del 30 gennaio 2014 per un importo complessivo pari ad euro 31.399.166,52, IVA inclusa, e che nell'ambito del predetto Programma sono stati attribuiti alla competenza del Manutentore Unico, interventi per un ammontare complessivo di euro 12.105.498,25, IVA inclusa;

preso atto che la quota degli interventi indicata in detto Programma Triennale, previsti in priorità alta, è pari ad euro 28.134.790,89, IVA inclusa, dei quali euro 9.924.524,41, IVA inclusa, attribuiti alla competenza esclusiva del Manutentore Unico;

visto che il decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, ha obbligato le Pubbliche Amministrazioni ad elaborare un piano di razionalizzazione che prevede una riduzione pari al 50% della spesa per canoni di locazioni a decorrere dall'anno 2016 rispetto ai valori registrati per detta spesa nell'esercizio 2014 e che, in sede di conversione del citato decreto-legge, è stata introdotta la facoltà di esercizio del diritto di recesso sui contratti di locazione aventi ad oggetto gli immobili appartenenti ai Fondi Immobiliari Pubblici;

considerato che a seguito di tale processo di razionalizzazione, l'Agenzia ha effettuato una verifica della coerenza ed attualità dei fabbisogni di coperture finanziarie previsti nel Programma Triennale dei Lavori 2015-2017, che ne rende necessaria una revisione per un importo complessivo pari ad euro 42.786.751,43, IVA inclusa;

tenuto conto che le coperture finanziarie sono state rimodulate in euro 6.373.253,83, IVA inclusa, per manutenzioni ordinarie, ed in euro 36.413.497,60, IVA inclusa, per manutenzioni straordinarie e che sono stati

attribuiti alla competenza del Manutentore Unico, interventi per un ammontare complessivo di euro 16.975.154,67, IVA inclusa;

valutato che il fabbisogno complessivo di coperture per il Piano Annuale dei Lavori 2015 viene indicato in euro 37.439.609,16 IVA inclusa, di cui euro 32.271.567,00, IVA inclusa, per interventi di manutenzione straordinaria ed euro 5.168.042,16, IVA inclusa, per interventi di manutenzione ordinaria e che la quota di coperture finanziarie per interventi attribuiti al sistema del Manutentore Unico è pari ad euro 14.456.291,36, IVA inclusa, di cui 10.231.145,41, IVA inclusa, per interventi di manutenzione straordinaria ed euro 4.225.145,95, IVA inclusa, per interventi di manutenzione ordinaria;

precisato che il Piano annuale costituisce l'aggiornamento del Programma Triennale dei Lavori in relazione all'ordine di priorità assegnato a seguito di un'analisi dettagliata delle esigenze delle Direzioni Regionali ed è comprensivo sia degli interventi a carico dell'Agenzia, sia degli interventi a carico del Manutentore Unico;

considerato che la spesa relativa al Piano annuale dei lavori 2015 sarà inserita nell'importo previsto relativamente alla componente immobiliare nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2015-2017;

esaminata la revisione del Programma Triennale dei Lavori 2015 – 2017 e la relazione n. 2014/160443 del 16 dicembre 2014 della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo e la relativa documentazione;

su proposta del Direttore

Delibera

la revisione del Programma triennale dei lavori 2015-2017 e il Piano annuale dei lavori 2015 e la relativa spesa complessiva di € 37.439.609,16 (trentasettemilioni quattrocentotrentanovemilaseicentonove/16), IVA inclusa, di cui € 14.456.291,36, IVA inclusa, per interventi a carico del Manutentore Unico.

Roma, 16 dicembre 2014

Il Presidente
(dott.ssa Rossella Orlandi)

Il Segretario
(dott.ssa Federica Corbo)