



DIREZIONE CENTRALE AMMINISTRAZIONE
PIANIFICAZIONE E CONTROLLO

SETTORE LOGISTICA E FORNITORI
UFFICIO IMMOBILI E SERVIZI TECNICI

**Servizi di manutenzione delle opere da fabbro,
lattoniere, vetraio, falegname**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Il Tecnico

Il Responsabile del Procedimento

Fabrizio De Angelis

Antonino Pellingra

art	descrizione	prezzo	um	q.ta	importo
mop	Manutenzione ordinaria programmata come definita dal capitolato speciale di appalto e dalle analisi dei prezzi			a corpo	€ 69.326,42

totale a corpo € 69.326,42

art	descrizione	prezzo	um	q.ta	importo
1	Fornitura in opera di serratura completa premi apri/pigio Meroni	€ 41,30	n	13	€ 536,90
2	Fornitura in opera di componenti per serrature Meroni, scrocchi e cilindri CAS.	€ 13,60	n	70	€ 952,00
3	Fornitura i opera cilindri di sicurezza Yale, CISA, CORBIN a profilo europeo di qualunque dimensione con n° 5 chiavi.	€ 44,00	n	10	€ 440,00
4	Fornitura in op. cilindri a profilo europeo Yale, CISA, CORBIN con n° 3 chiavi.	€ 28,70	n	10	€ 287,00
5	Fornitura in opera di serrature per porte in legno/ferro, scatola e coperchio in acciaio verniciata, frontale smontabile e contropiastra in ottone, scrocco reversibile in ottone, catenaccio a due mandate in ottone, una mandata per versione bagno, contropiastra e viti di fissaggio.	€ 33,00	n	15	€ 495,00
6	Fornitura in opera di serratura antipanico a infilare per porte in ferro, CISA o simile, frontale, scatola e scrocco in acciaio con rivestimento in zinco, con o senza catenaccio di mandata, predisposizione per chiusure supplementari, scrocco azionabile da chiave e maniglia, catenaccio azionabile dalla chiave.	€ 46,50	n	10	€ 465,00

7	Fornitura in opera contro serrature antipanico per le serrature del precedente art. 6.	€ 87,00	n	10	€ 870,00
8	Fornitura in opera chiudiporta aereo con/senza fermo del tipo già in uso presso i fabbricati dell'Agenzia, Yale, Cisa o simili.	€ 130,00	n	10	€ 1.300,00
9	Fornitura in opera di maniglione antipanico per anta principale per porte in ferro, alluminio, legno YALE, CISA o simile già in uso presso gli edifici dell'Agenzia, Carter in alluminio/lega di alluminio verniciato Barra accorciabile in acciaio verniciato accorciabile Scrocco autobloccante in lega di alluminio cromato, Bocchette specifiche, compresi comandi estreni e prolunghe e la DoP secondo il Reg. UE 305/2011 i dispositivi per essere ammessi dovranno essere certificati e delle caratteristiche necessarie al mantenimento della conformità dell' infisso.	€ 151,00	n	10	€ 1.510,00
10	Fornitura in opera di maniglione antipanico seconda anta lunghezza minima di quelle rimosse e delle stesse caratteristiche dell'art. 9	€ 155,00	n	10	€ 1.550,00
11	Fornitura in opera di mezza maniglia per maniglione antipanico del tipo già in uso sull' infisso oggetto della lavorazione.	€ 16,50	n	10	€ 165,00
12	Fornitura in opera di maniglia interna e maniglia esterna per maniglione antipanico compreso lo smontaggio delle vecchie maniglie nonché il loro trasporto a rottamazione.	€ 27,00	n	10	€ 270,00
13	Fornitura in opera di maniglia in ottone lucido o alluminio con molla di ritorno, chiusura normale o tipo Yale, con placca o con rosetta.	€ 27,90	n	10	€ 279,00

14	Fornitura in opera chiavistello libero occupato rosso verde per gli infissi di porta dei bagni della sede di via C. Colombo.	€ 17,40	n	5	€ 87,00
----	--	---------	---	---	---------

riporto					€ 9.206,90
14 bis	Sostituzione serratura completa per porta scorrevole con nottolino serratura e maniglie TONDE, compreso ogni onere per lo smontaggio della vecchia serratura la fornitura in opera della nuova serratura.	€ 22,70	n	5	€ 113,50
15	Fornitura in opera serrature per cassette ed armadi di qualunque tipo già in uso presso le varie sedi dell'Agenzia	€ 10,80	n	80	€ 864,00
16	Fornitura in opera di cremonese SAVIO per le ante delle finestre con meccanismo a ribalta per le sedi via C. Colombo modello "manovra logica" art. 873.771 finitura nera con serratura	€ 27,00	n	10	€ 270,00
17	Compenso per la sostituzione e/o riequilibratura delle vetrazioni delle finestre delle sedi di via Giorgione e C. Colombo fornite dall'Amministrazione, con smontaggi e registrazioni anta infisso, nuove tassellature e la eventuale sostituzione di guarnizioni interne per dare l'anta perfettamente funzionale compreso ogni onere per il trasporto a discarica autorizzata e la esecuzione in sicurezza delle lavorazioni.	€ 153,00	n	10	€ 1.530,00

17 bis	Compenso per assetto vetro/anta mobile delle finestre delle sedi di via Giorgione e C. Colombo, con smontaggi fermavetri e guarnizioni, registrazioni ante tramite equilibratura delle vetrazioni con nuove tassellature e la eventuale sostituzione di guarnizioni interne per dare l'anta perfettamente funzionale compreso ogni onere per la esecuzione in sicurezza delle lavorazioni.	€ 49,00	n	30	€ 1.470,00
18	Sostituzione kit completo per anta a ribalta, fornito dall' Agenzia, per le finestre della sede di via Giorgione compreso lo smontaggio ed il rimontaggio della vetratura, dell'infisso e del meccanismo a fulcro verticale marca Metalcard costituito da gruppo base, braccio medio, braccio supplementare, gruppo cerniere, rinvio d'angolo, chiusura supplementare, riscontri chiusura, il trasporto a rottamazione delle ferramenta sostituita, la sostituzione di tasselle e guarnizioni interne ed ogni onere per la esecuzione delle lavorazioni in sicurezza.	€ 171,00	n	15	€ 2.565,00
19	Esecuzione di chiavi per serrature con cilindro di sicurezza.	€ 15,00	n	20	€ 300,00
20	Esecuzione di chiavi per serrature armadi, cassetture, serrature CAS premi apri e a cilindro europeo escluse le chiavi dell'art. 19.	€ 7,20	n	200	€ 1.440,00

21	<p>Fornitura in opera di cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" 6/7 mm composto da due cristalli con foglio di polivinilbutirrale da mm 0,76 , conforme UNI EN 12543, compresa la pulizia gli sfridi le tassellature la formazione di fermavetro e materiali di tenuta e quanto altro per dare il vetro montato a regola d'arte. Si comprende ogni onere per la lavorazioni sui vecchi infissi in legno con rimozione dei vecchi mastici lo smontaggio dei vetri la sistemazione dell'infisso per la formazione della sede per la nuova vetrazione, l'accantonamento per l' eventuale riutilizzo ed il trasporto a discarica autorizzata di quelle da sostituite.</p>	€ 84,00	mq	20	€ 1.680,00
22	<p>Rimozione vetri dalle ante mobili delle finestra di via Giorgione, con smontaggio di ogni componente di tenuta, la movimentazione con qualunque mezzo fino al luogo di carico, il calo in basso il carico, il trasporto ed ogni onere per il conferimento a discarica autorizza. Fornitura in opera di vetrocamera isolante ad elevata prestazione energetica tipo Secur Climalit composta da doppia lastra di cristallo stratificato Visarm Saint Gobain 33,1 completo di trattamento basso emissivo ed intercapedine con gas Argon colore trasparente m 1265 x 1625. Si comprende ogni onere per il montaggio con spessori, guarnizioni e fermavetro e quanto altro per dare le vetrate e gli infissi perfettamente funzionanti secondo la regola d'arte e le attuali norme. Le vetrazioni saranno corredate dal marchio che identifica le vetrate isolanti, in ogni caso la ditta prima delle posa dovrà verificare l'adeguatezza della vetrata secondo le caratteristiche dell'infisso in</p>	€ 350,00	n	5	€ 1.750,00

	USO.				
--	------	--	--	--	--

riporto

€ 21.189,40

23	Fornitura in opera di nuova vetri temperati trasparenti o colorati mm 8/10, di qualunque forma e dimensione posto in opera sugli infissi interni. Si comprende ogni onere per la rimozione dei vetri tramite lo smontaggio di ogni componente di tenuta delle vetrate, la movimentazione con qualunque mezzo fino al luogo di carico, il calo in basso il carico ed il trasporto a discarica compreso il montaggio con spessori, guarnizioni e fermavetro e quanto altro per dare le vetrate e gli infissi perfettamente funzionanti secondo la regola d'arte delle attuali norme, ed ogni onere per il conferimento a discarica autorizza delle vetrate sostituite.	€ 152,00	mq	10	€ 1.520,00
24	Compenso per l'esecuzione di foro su vetri di sicurezza fino a mm 12, con foro $\varnothing \geq$ fino a cm 20	€ 45,60	n	5	€ 228,00
24 bis	Fornitura in opera pellicole satinare adesive per vetri, si comprende ogni onere per la pulitura delle superfici l'applicazione gli sfridi e quanto altro per dare le pellicole perfettamente adese ed applicate alle superfici vetrate.	€ 40,00	mq	5	€ 200,00

25	<p>Sostituzione di meccanismi di chiusura per finestre portefinestre in legno nella sede di largo Leopardi n° 5 e le sedi centrali dell'Agenzia, nelle lavorazioni si comprende lo smontaggio dell'infisso, la rimozione della maniglia, della fascia montante in legno e degli accessori, la fornitura in opera del nuovo montante, della maniglia con chiusura centrale o in alto ed in basso e di ogni altro accessorio, la verniciatura del nuovo montante, il rimontaggio dello infisso, compreso ogni onere per il carico ed il trasporto a discarica dei materiali rimossi e quanto altro per dare il meccanismo di schiusura dell'infisso perfettamente funzionante.</p>	€ 160,00	a corp	10	€ 1.600,00
25 bis	<p>Sistemazione vecchi infissi di finestra in legno per la sede di L. Leopardi e le sedi centrali dell'Agenzia, nelle lavorazioni si comprendono le sostituzioni dei gocciolatoi fatiscenti, il ripristino dei paletti di chiusura e la formazione delle battute a pavimento per le ante fisse, l'eventuale esecuzione di tasselli per chiusura fori, lubrificazioni, registrazioni, con sostituzione di occhielli guarnizioni e fermi a terra, per consentire le chisura delle ante.</p>	€ 61,60	a corp	10	€ 616,00
25 ter	<p>Verniciatura vecchi infissi di finestra in legno per la sede di largo Leopardi e le sedi centrali dell' Agenzia, nelle lavorazioni si intendono compensati, lo smontaggio delle ante la carteggiatura delle superfici con eventuale utilizzo di sverniciatori nei punti non accessibili, la successiva stuccatura, rasatura e copleta finitura pronta per la successive applicazioni del fissativo e delle mani di vernice a coprire.</p>	€ 73,90	mq	25	€ 1.847,50

26	Ripristino funzionalità dello scorrimento serranda in ferro su ingressi alla sede di via C. Colombo e le sedi centrali dell'Agenzia, tramite lo smontaggio dei carter di contenimento dell'asse portamolle, puntellamento e sollevamento della serranda, riposizionamento degli elementi fuori dalle sedi, riduzione delle deformazioni e riposizionamento nelle guide, sostituzione delle molle non funzionanti, rimontaggio, lubrificazione e prove di funzionamento e quanto altro per dare la serranda perfettamente funzionante.	€ 278,00	a corp	2	€ 556,00
27	Fornitura in opera di cerniera per infissi di porta di qualunque tipo già in uso presso le sedi dell'agenzia, interasse \geq a 40 mm, comprese viti, guarnizioni e contropiastra di fissaggio. Si comprende ogni onere per lo smontaggio il carico ed il trasporto a rottamazione delle vecchie cerniere ed ogni altro onere per dare gli infissi perfettamente funzionanti con le nuove cerniere.	€ 28,00	n	20	€ 560,00
28	Fornitura in opera di porte interne in laminato con telaio e coprifili bombati: Pannello porta telaio perimetrale in legno abete trattato anti tarlo, nido d'ape in cartoncino resinato cella mm 22 supporto da mm. 4 nobilitazione in laminato doppia battuta, telaio bombato: stipite in MDF rivestito con carte melaminiche antigraffio. Il telaio verrà adattato alle murature esistenti, coprifili bombati in MDF rivestito in carta melaminica antigraffio, compresa settaura e maniglia.				
	riporto				€ 28.316,90

segue 28	Per essere ammesso alla contabilità l'infisso verrà fornito in opera dello stesso colore e caratteristiche degli infissi di porta già presenti nell'edificio. Nelle lavorazioni si intende compreso lo smontaggio degli infissi da sostituire il carico ed il loro conferimento a discarica autorizzata nonché ogni onere per dare l'infisso montato a regola d'arte nonché la eventuale finitura delle pareti adiacenti l'infisso.	€ 317,00	a corp	2	€ 634,00
29	Fornitura in opera di tapparelle in Pvc da minimo kg/mq 6 minimo. Nella fornitura si intende compreso lo smontaggio delle vecchie tapparelle la pulizia di ogni componente quali, rulli, calotte, pulegge, guide ed il cassonetto, la movimentazione il carico ed il conferimento a discarica autorizzata delle parti sostituite, nonché il rimontaggio dei nuovi teli con ogni onere per dare gli avvolgibili perfettamente funzionante.	€ 77,00	mq	40	€ 3.080,00
29 bis	Sostituzione delle cinghie di azionamento delle avvolgibili per la sede di largo Leopardi n 5, tramite lo smontaggio di cassonetti e rulli la rimozione delle vecchie cinghie, la pulizia di guide e componenti delle avvolgibili la fornitura in opera delle nuove cinghie da mm 18 in cotone pesante ed ogni onere per dare il meccanismo perfettamente funzionante.	€ 11,10	ml	80	€ 888,00
30	Sostituzione incontro elettrico per porte alimentato 8 – 12 V AC o 12 V DC, assorbimento 0,3 – 0,5 A, reversibile, alimentazione corrente alternata (AC) o corrente continua (DC), dimensioni fino a mm 70 compresa la eventuale sostituzione del frontale .	€ 61,00	n	5	€ 305,00

31	<p>Sostituzione di guida in alluminio vernicato per tende verticali di qualunque forma e sezione da applicare a soffitto e/o con staffature. Nella lavorazione si intende compreso lo smontaggio delle tende non funzionanti il rimontaggio delle stesse sulla nuova guida, gli accessori quali catenelle, cordini, clips, fine corsa, carrelli ed ogni altro componente per dare perfettamente funzionante le tende. Si comprende ogni onere per la movimentazione ed il conferimento a discarica dei meccanismi sostituiti</p>	€ 62,00	ml	15	€ 930,00
31 bis	<p>Fornitura in opera di tende veneziane fino alle dimensioni 160x160 per installazione interna con lamelle orientabili da mm 25, cassonetto mm 25x25 metallizzate o colorate, nastri in nylon ed asta per il movimento di sollevamento/orientamento e fili guida con fermi in pvc, idonee per l'installazione sugli infissi delle sedi di via Giorgione via C. Colombo e le sedi centrali. Nelle lavorazioni si intende compreso ogni onere per lo smontaggio delle tende non funzionanti la movimentazione il carico ed il loro trasporto a rottamazione ed ogni onere per dare le veneziane perfettamente funzionanti.</p>	€ 91,00	n	20	€ 1.820,00

32	<p>Fornitura in opera di pannelli controsoffitto di qualunque tipo e dimensione in fibra minerale, in gesso, carton gesso ed assimilabili, presenti nelle sedi dell'Agenzia, predisposti per il montaggio su strutture metalliche a vista o nascosta, con caratteristiche e reazione al fuoco secondo normativa vigente. Nella posa si comprende ogni onere per le eventuali modifiche e ripristini di pendinature, strutture di sostegno e velette necessarie alle applicazioni nonchè la rimozione il carico ed trasporto a discarica autorizzata delle strutture sostituite.</p>	€ 63,70	mq	60	€ 3.822,00
riporto					€ 39.795,90
33	<p>Fornitura in opera di porta, reversibile, in lamiera di acciaio zincato. Telaio perimentale realizzato in lamiera zincata con spessore 12/10, in profilato a z dotato di sei zanche di ancoraggio facilmente orientabili. Su anta saranno montate due cerniere in lamiera di acciaio zincata dotata di perno antisfilamento studiate per rendere la porta, destra o sinistra, anche a telaio già murato. Battente in lamiera di acciaio zincato, spessore 5/10 pressopiegato a nervature verticali e rinforzato trasversalmente da tre profili ad omega collocati rispettivamente in alto, al centro e in basso. Rinforzi interni per il supporto delle cerniere. Con feritoie di areazione in alto e in basso, maniglie e placche di colore nero opaco in nylon, e cilindro in ottone tipo yale con tre chiavi, ed ogni onere per le rimozioni del vecchio infisso, il carico ed il conferimento a discarica autorizzata, l'assistenza muraria per inserire le zanche e quanto altro per dare la porta perfettamente funzionante.</p>	€ 142,00	mq	2	€ 284,00

34	<p>Assistenza muraria per per inserzione controtelai, zanche ed ancoraggi di ogni tipo. Nelle lavorazioni si comprendono la esecuzione di demolizioni delle parti di intonaco incoerente e di muratura non consistente, il ripristino con rincocciature e apporti di idonea malta idraulica, il montaggio degli ancoraggi, il ripristino della muratura con rinzaffi e lisciature per dare l'imbotte idoneo alla successive finiture ed al montaggio dell'infixo. Si intendono compresi gli oneri per la scofanatura a mano il carico ed il trasporto a discarica delle risulite le puliture finali e quanto altro per dare il vano pronto al successivo montaggio dell'infixo.</p>	€ 144,00	mq	5	€ 720,00
35	<p>Esecuzione di opere semplici in profili e lamiera in ferro zincato sagomato di qualunque genere e spessore compresa la posa in opera con assistenza muraria.</p>	€ 18,00	kg	60	€ 1.080,00
36	<p>Esecuzione di opere semplici in profili e lamiera in alluminio sagomato di qualunque genere e spessore compresa la posa in opera.</p>	€ 15,00	kg	64	€ 960,00
37	<p>Esecuzione di opere semplici in profili e lamiera in ferro sagomato di qualunque genere e spessore compresa la posa in opera.</p>	€ 6,00	kg	150	€ 900,00

38	fornitura in opera di mastice sintetico siliconico	€ 16,60	kg	15	€ 249,00
39	Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per l'esecuzione di opere interne superiori a ml 4 fino a ml 12, completo di piani di lavoro, botole e scatole di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavoro, con valutazione riferita a 30 giorni:	€ 314,00	cad	2	€ 628,00
	totale forniture in opera				€ 44.616,90

Il Responsabile Unico del Procedimento
Antonino Pellingra
“Firmato digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente