

Spett.le Operatore economico

Trasmessa esclusivamente via pec

Lettera di invito per la partecipazione alla procedura per l'acquisizione dei servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname - CIG: 69159538F4

L'Agenzia delle Entrate (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), a seguito della ricezione della manifestazione d'interesse, conseguente alla pubblicazione dell'avviso esplorativo, prot. n. 2016/189158 del giorno 8 novembre 2016, e al sorteggio avvenuto, in seduta pubblica, il 1 dicembre 2016, invita codesto Operatore economico, ai sensi dell'art. 36 D.lgs. 50/2016, a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname.

1. OGGETTO

L'Agenzia ha necessità di acquisire i servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname per le sedi degli uffici ubicati in via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, via Giorgione n. 159, via Licini n. 12, Largo Leopardi n. 5.

Come indicato più dettagliatamente nel Capitolato, i servizi in argomento si articolano come di seguito esposto.

- Interventi di manutenzione ordinaria programmata – a canone
In questa categoria rientrano tutte le verifiche inerenti le manutenzioni, nonché gli interventi e le forniture di componenti già in uso e riguardanti semplici accessori. Tali attività sono svolte durante l'orario di presidio.
- Interventi di manutenzione programmata extra canone
Gli interventi di manutenzione programmata extra canone afferiscono alla fornitura di componenti per le sostituzioni necessarie al mantenimento in efficienza di infissi, serramenti, impianti e strutture oggetto dell'appalto. Tali attività verranno svolte durante l'orario di presidio e attengono ad interventi di riparazione, sostituzione di

componenti esclusi da quelli di ordinario consumo già previsti nella manutenzione programmata a canone.

o Interventi di manutenzione non programmata extra canone

Gli interventi di manutenzione non programmata extra canone afferiscono a prestazioni richieste dall'Amministrazione per effettuare adattamenti o per sanare deterioramenti e malfunzionamenti non previsti. Per l'esecuzione di tali attività occorrerà avvalersi di personale aggiuntivo rispetto a quello impiegato per le attività di manutenzione programmata a canone.

Ulteriori notizie utili sono contenute nei documenti allegati alla presente.

I servizi in parola dovranno essere espletati nel rispetto del Capitolato e delle condizioni accettate con la partecipazione alla presente gara.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le Imprese invitate sono ammesse a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche in associazioni temporanee o in consorzio.

Codesto Operatore economico può presentare offerta se non versa in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti della Pubblica Amministrazione previste dalle norme vigenti.

In particolare codesta Società non è ammessa alla partecipazione alla gara in argomento se:

- sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici;
- vi sono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del 5 D.l. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 114;
- è incorsa, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

È necessario, inoltre, che codesta Società:

1. sia iscritta, per lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura; oppure nel registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato;
2. abbia già stipulato almeno due contratti, nell'ultimo triennio decorrente dalla data di pubblicazione dell'avviso esplorativo, per servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti alla data di inoltro della proposta economica e dovranno essere attestati nel DGUE.

3. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Codesta Società dovrà trasmettere, entro e non oltre il **18 gennaio 2017**, all'indirizzo pec agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it la propria proposta economica a ribasso – formulata in conformità all'allegato 4 e sottoscritta dal rappresentante legale o da un

procuratore fornito dei poteri necessari dell'impresa offerente (in caso di procuratore dovrà essere allegata la procura in originale o in copia conforme) - unitamente al DGUE, debitamente compilato, e alla copia del documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità, specificando in oggetto "Offerta per i servizi di manutenzione delle opere da fabbro, lattoniere, vetraio, falegname".

Le proposte inviate oltre il suddetto termine non saranno prese in considerazione ai fini della presente gara.

4. VALORE DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo massimale stanziato per i servizi in argomento è pari, per la durata dell'affidamento, a € 130.843,98 oltre IVA; tale somma comprende l'importo relativo alla manutenzione programmata a canone (€ 69.326,42 oltre IVA), l'importo relativo agli interventi di manutenzione programmata extra canone (€ 44.616,90 oltre IVA) e l'importo per interventi di manutenzione non programmata extra canone (€ 11.056,68 oltre IVA).

Nel predetto importo complessivo sono compresi anche i costi per la sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008, che è pari ad € 5.843,98 oltre IVA.

L'Agenzia non assume alcun obbligo in merito al raggiungimento del predetto massimale. La Società dovrà esplicitamente indicare:

- i costi della sicurezza da c.d. rischio specifico (costi aziendali), che non possono essere pari a zero;
- i costi relativi al personale utilizzato ai fini dell'esecuzione del presente appalto, specificando in dettaglio le funzioni e le mansioni del personale che si prevede di destinare all'esecuzione del servizio (all. 5).

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.

Il concorrente dovrà quotare un prezzo a corpo per la manutenzione ordinaria programmata e un prezzo a misura per ogni singola voce dell'elenco prezzi indicato nel modello di offerta economica allegato. Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto ai singoli prezzi indicati nel computo metrico estimativo allegato.

Al fine di poter comparare le offerte è stato attribuito alle due predette tipologie di servizi un peso percentuale indicativo, che è pari al 61% per gli interventi programmati a canone e al 39% per i servizi extra canone.

All'offerta potranno essere assegnati al massimo 100 punti su 100, secondo le modalità di seguito illustrate.

1) Manutenzione ordinaria programmata (max 61/100 punti):

$$P_{imo} = (O_{min} / O_i) \times 61$$

dove:

P_{imo} = punteggio assegnato al concorrente i-esimo per la manutenzione ordinaria programmata

O_i = importo offerto dal concorrente i-esimo per la manutenzione ordinaria programmata

O_{min} = importo minimo offerto per la manutenzione ordinaria programmata

2) Manutenzione programmata extracanone (max 39/100 punti):

$$P_{ime} = (O_{min} / O_i) \times 39$$

dove:

P_{ime} = punteggio assegnato al concorrente i-esimo per la manutenzione programmata extra canone

O_i = importo offerto per la manutenzione programmata extra canone dal concorrente i-esimo

O_{min} = importo minimo offerto per la manutenzione programmata extra canone

Con riferimento all'attribuzione del punteggio, saranno prese in considerazione solo le prime quattro cifre decimali.

L'aggiudicazione avverrà a beneficio del concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo maggiore, sommando il punteggio riportato per l'offerta relativa alla manutenzione a canone al punteggio conseguito per l'offerta relativa alla manutenzione extra canone.

Con riferimento alla manutenzione non programmata extra canone, si prenderà in considerazione il prezzario della DEI di riferimento vigente al momento della preventivazione degli interventi e ad esso verrà applicato il ribasso risultante dalla seguente formula:

$$\frac{\text{Base d'asta} - O_i}{\text{Base d'asta}} \%$$

dove:

Basa d'asta (di manutenzione programmata extra canone) = € 44.616,90 oltre IVA;

O_i = importo offerto per la manutenzione programmata extra canone come risultante dalla riga 40 dell'offerta economica

Qualora non fosse possibile ricondurre il materiale necessario all'intervento al prezzario DEI di cui sopra si procederà in base a listini prezzi delle case costruttrici, su cui verrà applicato il ribasso calcolato nel modo suddetto.

I prezzi unitari indicati nel computo metrico si intendono IVA esclusa. L'offerta deve essere espressa in Euro e deve riportare al massimo due cifre decimali. Nel caso in cui venissero indicati più decimali, l'Agenzia procederà automaticamente all'arrotondamento in difetto qualora la terza cifra sia compresa tra zero e quattro, ed in eccesso qualora la terza cifra si compresa tra cinque e nove.

I prezzi unitari devono essere espressi in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo unitario indicato in lettere.

Nelle righe dell'ultima colonna (TOTALE: prezzo unitario offerto x quantità) devono essere indicati gli importi corrispondenti al prodotto tra ciascun prezzo unitario e le relative quantità.

Qualora gli importi indicati nell'ultima colonna, per ciascuna attività, non corrispondano al prodotto aritmetico tra il relativo prezzo unitario e le quantità, si procederà alla correzione degli importi medesimi (indicati nell'ultima colonna). Si precisa che ai fini del ricalcolo dei prodotti indicati nell'ultima colonna, in caso di discordanza tra prezzi unitari indicati in cifre e quelli indicati in lettere, si terrà conto dei prezzi unitari indicati in lettere.

Parimenti, se l'importo indicato nella riga "totale" non corrispondesse a quello derivante dalla somma aritmetica dei prezzi di cui all'ultima colonna (eventualmente corretti come sopra descritto), si procederà a correggere l'importo medesimo di cui alla riga "totale".

L'importo di aggiudicazione di cui alla riga "totale" deve in ogni caso essere inferiore alla base d'asta.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il prezzo offerto è da intendersi comprensivo di tutti gli oneri di natura commerciale e fiscale, IVA esclusa, e dovrà rimanere valido per tutta la durata dei servizi.

In caso di offerte uguali si procederà ad una gara di migliororia.

Con riguardo agli interventi di manutenzione non programmata extra canone, si precisa che gli stessi non sono oggetto di quotazione nell'offerta economica, ma si prenderanno in considerazione le vigenti tariffe dei Prezzi informativi dell'Edilizia DEI. In caso le lavorazioni non siano ricomprese nei prezziari di riferimento, l'Operatore economico dovrà fornire i listini ufficiali dei fornitori su cui verranno formalizzati i nuovi prezzi al netto del ribasso medio ponderato previsto in contratto.

5. PENALI

a) Manutenzione programmata a canone

- In caso di mancato rispetto delle tempistiche di esecuzione previste nella tabella 1 del paragrafo 5.1 del Capitolato e nel cronoprogramma, sarà applicata una penale pari a € 100 per ogni giornata di ritardo.
- Presidio minimo di 8 ore giornaliere: fermo restando l'obbligo di mantenere il presidio minimo indicato nel Capitolato, sarà applicata una penale pari a € 30 per ogni ora di ritardo nell'intervento.

- Interventi di tipo urgente (entro 1 ora dalla richiesta): sarà applicata una penale pari a € 100 per ogni ora di ritardo nell'intervento, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di rivolgersi ad un altro operatore economico e addebitare alla società inadempiente tutti gli oneri sostenuti per l'espletamento dell'attività richiesta.
- b) Servizi di manutenzione programmata e non programmata extra canone
- Interventi di tipo urgente di cui al paragrafo 5.2.a): sarà applicata una penale pari a € 100 per ogni ora di ritardo nell'intervento, fatta salva la possibilità dell'Agenzia di rivolgersi ad un altro operatore economico e addebitare alla società inadempiente tutti gli oneri sostenuti per l'espletamento dell'attività richiesta.
 - Interventi di tipo non urgente di cui al paragrafo 5.2.b): per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione del sopralluogo sarà applicata una penale di € 30.
- c) Avvio del contratto: il contratto dovrà essere attivato entro il termine che sarà comunicato dal Direttore dell'esecuzione. Sarà applicata una penale pari a € 100 per ogni giorno di ritardo nell'attivazione.
- d) Consegna delle attività: per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione della singola prestazione richiesta dal Direttore dell'Esecuzione sarà applicata una penale pari a € 100.
- e) € 30,00 in caso di intervento da parte di personale della ditta non dotato di tesserino di riconoscimento.

6. STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO

Qualora si addivenisse alla stipula del contratto, previa verifica delle condizioni di legge ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016, lo stesso avrà durata annuale a far data dalla sottoscrizione. Il contratto non attribuirà alla Società alcun diritto di esclusiva, né l'obbligo a carico dell'Agenzia di richiedere prestazioni minime.

Nel caso di affidamento l'Impresa prescelta, entro 10 giorni precedenti la stipula del contratto, dovrà far pervenire cauzione definitiva pari al 10% dell'importo aggiudicato, prestata nelle forme e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Antonino Pellingra dell'Ufficio Immobili e servizi tecnici, in sostituzione del dott. Francesco Vasta, giusta delega prot. n. 19077 del 6 dicembre 2016.

8. DIRETTORE DELL'ESECUZIONE E ASSISTENTE

Ai sensi del provvedimento direttoriale prot. n. 0016905.11-11-2016-R, il Direttore dell'esecuzione è il geom. Fabrizio De Angelis dell'Ufficio Immobili e Servizi Tecnici, coadiuvato dal geom. Alessandro Rossi, assistente del Direttore dell'esecuzione.

9. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti per iscritto, tramite posta elettronica, **entro e non oltre il giorno 11 gennaio 2016** esclusivamente all'indirizzo e-mail:

dc.ammpec.garecontenzioso@agenziaentrate.it

10. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della suddetta procedura.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Antonino Pellingra
“Firmato digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente

Allegati:

All.1 – CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

All.2 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

All.3– DUVRI

All.4 – MODELLO OFFERTA ECONOMICA

All.5 – COSTI RELATIVI AL PERSONALE UTILIZZATO

All.6 – RELAZIONE TECNICA

All.7 – DGUE