



Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura per l'affidamento mediante trattativa diretta, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di derattizzazione, deanzarizzazione e deblattizzazione del complesso immobiliare presso il Centro Di Gestione Documentale sito in Via Licini, 12/24 Roma – CIG Z522A5E394 - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Logistica della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, con email del 27 settembre 2019, ha evidenziato la necessità di affidare il servizio di derattizzazione, deanzarizzazione e deblattizzazione del complesso immobiliare presso il Centro di Gestione Documentale sito in via Licini, 12/24 Roma, nelle more del completamento della procedura relativa all'affidamento del servizio di pulizie degli immobili dell'Agenzia delle Entrate;
- con atto prot. n. 13524/2019 del 24 ottobre 2019, ai sensi degli artt. 31 e 101 D.Lgs. 50/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione per la procedura in oggetto l'arch. Maurizio Petracca dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi;
- sono stati, quindi, predisposti il Capitolato Descrittivo e Prestazionale e le Condizioni Particolari di Trattativa Diretta con le descrizioni tecniche, che formano parte integrante delle trattative dirette avviate;
- in tali documenti sono indicate la durata annuale del contratto e le attività da svolgere e, a tal fine, è stato previsto il sopralluogo obbligatorio antecedentemente alla presentazione dell'offerta;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- ai sensi del D.L. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012, della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia si intende procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- si è proceduto pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a predisporre n. 3 trattative dirette con altrettanti fornitori, a seguito di

selezione, mediante la procedura di sorteggio predisposta dal MEPA, tra gli operatori economici presenti come offerenti sul medesimo Mercato all'interno della categoria specifica "Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti" inserita nel bando "SERVIZI", previa esclusione, in applicazione del principio di rotazione, degli operatori economici partecipanti alla precedente gara, ivi incluso l'ultimo affidatario del servizio;

- contestualmente, il dott. Francesco Vasta, in virtù di delega all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara, ha provveduto a tale adempimento;
- in particolare le trattative dirette sono state le seguenti:
 - n. 1087501 con la società Ares S.R.L. (P.IVA 04922281003), la quale ha offerto, a fronte della base d'asta pari ad € 8.700,00 oltre IVA, l'importo complessivo di € 6.050,00 oltre IVA, di cui € 50,00 a titolo di Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'offerta;
 - n. 1087613 con la società CSS Servizi S.R.L. (P.IVA 08546921001), la quale non ha presentato offerta;
 - n. 1087636 con la società Nova Ecologica S.R.L. (P.IVA 04076171000), la quale ha offerto, a fronte della base d'asta pari ad € 8.700,00 oltre IVA, l'importo complessivo di € 7.700,00 oltre IVA, di cui € 120,00 a titolo di Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'offerta;
- l'Agenzia, sulla base del criterio del prezzo a corpo, ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto dalla società Ares S.R.L.;
- con nota prot. n. 13865/2019 del 31 ottobre 2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le procedure di gara attraverso il MEPA, come punto ordinante, nonché a stipulare i relativi contratti fino al 30 novembre 2019.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip, del servizio di derattizzazione, dezanzarizzazione e deblattizzazione del complesso immobiliare presso il Centro Di Gestione Documentale sito in Via Licini, 12/24 Roma per le esigenze descritte in premessa alla società Ares S.R.L. con sede legale a Roma in via Valcamonica 6/8, P.IVA 04922281003, che ha formulato il prezzo più basso.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

- 1) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di derattizzazione, dezanzarizzazione e deblattizzazione del complesso immobiliare presso il Centro Di Gestione Documentale sito in Via Licini, 12/24 Roma;
- 2) l'importo complessivo della fornitura in oggetto ammonta ad € **6.050,00 (seimilacinquanta/00) oltre IVA**, di cui € 50,00 a titolo di Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'offerta;
- 3) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) cui provvederà lo scrivente;
- 4) delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. è il Dott. Francesco Vasta, del Settore Logistica, registrato sul sistema come punto ordinante;
- 5) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, nonché di Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 50/2016, sono affidate all'arch. Maurizio Petracca dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Logistica.

Per il dirigente *ad interim* Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato

Francesco Vasta

Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente