



Direzione Centrale Amministrazione,  
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica  
Ufficio Gestione Gare

**OGGETTO: Procedura per l'affidamento mediante trattativa diretta, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di esecuzione di indagini strutturali su alcuni elementi dell'immobile del demanio dello Stato sito in Roma, Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016**

**Premesso che:**

- L'Ufficio Immobili, Servizi tecnici e gestione archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, con nota prot. 2624 del 18 febbraio 2019 ha rappresentato l'esigenza di acquisire un servizio consistente nell'esecuzione di indagini strutturali su alcuni elementi dell'immobile del demanio dello Stato sito a Roma in Largo Leopardi n. 5, concesso in uso governativo all'Agenzia delle Entrate;
  - tali indagini sono finalizzate ad integrare il progetto strutturale dell'intervento di sostituzione/ammodernamento degli ascensori, ascrivibile al centro di costo di cui all'OLS LAZ\_13\_DEM\_001;
  - a tal riguardo è stato trasmesso in allegato il Capitolato Tecnico;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
  - ai sensi del D.L. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012, della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia si intende procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
  - si è proceduto, pertanto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, a predisporre n. 6 trattative dirette con altrettanti fornitori, a seguito di indagine di mercato, in quanto presenti come offerenti sul MEPA all'interno della categoria specifica "SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO STRADALE" inserita nel bando "SERVIZI";
- in particolare le trattative dirette sono state le seguenti:
- n. 821920 con la società 4 EMME SERVICE SPA (P.IVA: 01288130212) la quale ha offerto l'importo complessivo di € 5.200,00 oltre IVA, di cui € 150,00 a titolo di

costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: l'Agenzia non ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;

- n. 826940 con la società INDAGINI STRUTTURALI S.R.L. (P.IVA: 09316841007) la quale ha offerto l'importo complessivo di € 4900,00 oltre IVA, di cui € 100,00 a titolo di costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: l'Agenzia non ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;
- n. 826493 con la società ISTITUTO SPERIMENTALE PER L'EDILIZIA S.P.A. (P.IVA: 00887271005), la quale ha offerto l'importo complessivo di € 5.000,00 oltre IVA, di cui € 200,00 a titolo di costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: l'Agenzia non ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;
- n. 827975 con la società GENNARI E CONTI INGEGNERIA S.R.L (P.IVA: 10810681006), la quale ha offerto l'importo complessivo di € 9.000,00 oltre IVA, e non ha indicato i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: l'Agenzia non ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;
- n 827984 con la società MTM PROGETTI S.R.L. (P.IVA: 04670581000), la quale ha offerto l'importo complessivo di € 8.500,00 oltre IVA, e non ha indicato i costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: l'Agenzia non ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;
- n 828502 con la società TECNICA MP (P.IVA: 09317501006): la quale ha offerto l'importo complessivo di € 3.400,00 oltre IVA, di cui € 170,00 a titolo di costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: l'Agenzia ha ritenuto conveniente il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 1214/2019 del 3 gennaio 2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica fino al 30 aprile 2019;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

## SI DETERMINA

di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip, del servizio di esecuzione di indagini strutturali su alcuni elementi dell'immobile del demanio dello Stato sito in Roma, Largo Leopardi n. 5 per le esigenze descritte in premessa alla società TECNICA MP con sede legale a ROMA (RM) in via Rapagnano 77, P.IVA 09317501006, che ha formulato il prezzo più basso.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

- 1) l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di esecuzione di indagini strutturali su alcuni elementi dell'immobile del demanio dello Stato sito in Roma, Largo Leopardi n. 5;
- 2) l'importo complessivo della fornitura in oggetto ammonta ad € **3.400,00 (tre mila quattrocento/00) oltre IVA**, da imputarsi al centro di costo sull'OLS LAZ\_13\_DEM\_001;
- 3) il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) cui provvederà lo scrivente;
- 4) delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. è il Dott. Francesco Vasta, del Settore Logistica e fornitori, registrato sul sistema come punto ordinante e altresì delegato ad acquisire il CIG;
- 5) le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono affidate all'ing. Michele Carriero dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e gestione archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica.

Per il dirigente *ad interim*  
Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato  
Francesco Vasta  
*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*