



Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura per l'esecuzione, tramite trattativa diretta su MEPA, dell'affidamento dei lavori di risanamento delle coperture della sede dell'Agenzia delle Entrate sita in Largo Leopardi n° 5 – Roma – Determina a Contrarre ex art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili Servizi Tecnici e Gestione Archivi di questa Direzione Centrale ha evidenziato la necessità di dover porre in essere lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dal piano 7° della sede di Largo Leopardi 7;
- è stata trasmessa dal predetto Ufficio la relativa documentazione tecnica riguardante i lavori oggetto di fabbisogno dell'Agenzia ed in particolare il Capitolato Speciale d'Appalto, la relazione tecnica, i costi della sicurezza, il computo metrico estimativo, l'elenco prezzi, l'analisi prezzi, l'incidenza della mano d'opera e il quadro economico;
- siffatta richiesta di fabbisogno scaturisce da una situazione di grave pericolo per la incolumità delle persone, cagionata dagli elementi in ardesia sommitali ai cornicioni, al piano di copertura dell'edificio, sconnessi a causa del deterioramento nel tempo ed al dissolvimento della malta, particolarmente aggravato dagli importanti eventi atmosferici, precipitazioni e forte vento verificatesi nel periodo invernale;
- i menzionati lavori di risanamento si configurano quali attività finalizzate a garantire, oltre alla pubblica incolumità, anche la sicurezza e la salute sui luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- in base al punto precedente tale attività risulta esclusa dalla disciplina del Sistema Accentrato delle Manutenzioni (cd. Manutentore Unico) di cui al DL 98/2011, art. 12, e pertanto la competenza ad intervenire è in capo all'Agenzia delle Entrate in quanto ente utilizzatore dell'immobile in argomento;
- con nota prot. n. 1214/2019 del 3 gennaio 2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica;
- con la disposizione del Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica prot. N. 4906/2019 sono stati nominati il Responsabile del Procedimento e il Direttore dei lavori;
- dagli elaborati tecnici predisposti dai funzionari incaricati, risulta un importo complessivo dell'intervento pari ad € 38.966,35 oltre IVA, di cui € 37.315,55 per lavori a base di gara ed € 1.650,80 per costi della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta, nonché sono state quantificate le somme a disposizione della stazione appaltante in €

12.178,87 come da quadro economico agli atti, pertanto, il totale della spesa da autorizzare è pari ad € 51 145,22;

- il D.Lgs. 50/2016, art. 32, comma 2, prevede che le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;
- ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, così come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, tenuto conto del disposto dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, si farà ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante Trattativa Diretta MePA;
- atteso il valore della procedura di gara, inferiore alla soglia di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs 50/2016, sono state attivate le Trattative Dirette MEPA n. 850113, n. 850008 e n. 849822 (rispettivamente con EDIL C.I.R., EDIL C.I.T. SRL e SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L.), volte all'acquisizione dei preventivi per i lavori in oggetto;
- la società EDIL C.I.T. SRL ha offerto, per l'espletamento dei lavori richiesti, un ribasso pari al 5,04% rispetto al prezzo a corpo posto a base d'asta e quindi per un totale di € 37.002,446 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la Società EDIL C.I.R e la società e SUBLAC COSTRUZIONI S.R.L non hanno presentato alcuna offerta nei termini di scadenza di ricezione delle offerte;
- il prezzo offerto dalla Società EDIL C.I.T. SRL è in linea con la quantificazione determinata dai tecnici e riportata nella documentazione di gara, in particolare nel capitolato tecnico, nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi, documenti asseverati dal Responsabile del Procedimento (cfr. prot. 2777/2019). I prezzi sono stati determinati utilizzando il prezziario DEI ristrutturazione e manutenzioni 2018;
- nei confronti della Società in parola non risulta sussistere alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di affidare direttamente, alla Società EDIL C.I.T. SRL (P.IVA: 04738891003), ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, mediante Trattativa Diretta MePA, l'esecuzione dei lavori di risanamento coperture della sede dell'Agenzia delle Entrate sita in Largo Leopardi n° 5 come descritto in premessa.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dall'esecuzione dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione del terrazzo di copertura dal piano 7° della sede di Largo Leopardi 7 - Roma;
2. l'importo complessivo dei lavori in oggetto ammonta ad € 37.002,446 oltre IVA e oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quantificati in € € 1.650,80, resta inteso che l'Agenzia pagherà esclusivamente le prestazioni effettivamente rese, ;
3. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico mediante il portale MePA;
4. il contratto avrà durata per il periodo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni, e comunque non oltre il 31 luglio 2019;
5. delegato alla sottoscrizione del contratto è il Dott. Francesco Vasta, registrato sul portale MEPA come Punto Ordinante, altresì abilitato all'acquisizione del Cig;
6. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016, sono svolte dal geom. Paolo Marzano;
7. il Direttore dei lavori è il geom. Fabrizio de Angelis dell'Ufficio Immobili, servizi tecnici e gestione archivi.

IL DIRETTORE CENTRALE
Giuseppe Telesca
“Firmato Digitalmente”

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente