



Direzione Centrale Amministrazione,  
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica  
Ufficio Gestione Gare

**OGGETTO:** *affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) d. lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta MePA, per i lavori di sistemazione del parcheggio esterno al piano -1 dello stabile dell'Agenzia delle Entrate in via Giorgione, 106 – Roma. Determina a contrarre.*

**Premesso che:**

- l'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi, con nota prot. N. 3356 del 04.03.2019 ha richiesto l'affidamento dei lavori di sistemazione del parcheggio esterno al piano -1 dello stabile dell'Agenzia delle Entrate in via Giorgione, 106 – Roma;
- i lavori in questione, come rappresentato dal citato Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi, hanno per oggetto la ripavimentazione stradale di una zona adibita a parcheggio, posizionata al piano -1 esternamente al fabbricato 2A. La situazione attuale dell'area verte in uno stato di totale degrado con la presenza di vario materiale di risulta proveniente da precedenti lavori di demolizioni. Nell'area sono evidenti diverse zone dove le piante di alto fusto presenti nel lato parco hanno innalzato la vecchia pavimentazione, mentre in altre zone sono evidenti degli abbassamenti della pavimentazione per piccoli cedimenti del sottofondo. A ridosso dell'aiuola sono presenti delle caditoie per la raccolta dell'acqua piovana, la pendenza dell'intera area non risulta con la giusta inclinazione e ciò determina, in occasione di precipitazioni, la formazione di zone di ristagno. Tali circostanze rendono attualmente impossibile l'utilizzo della zona come parcheggio, pertanto si rende necessaria la riqualificazione dell'area per poterne usufruire;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti alla fornitura di servizi in oggetto;
- la prestazione in questione è classificata con numero di Riferimento CPV 50230000-6 "Riparazione, manutenzione e servizi affini connessi alle strade ed altre attrezzature" ed è sottratta dall'applicazione della disciplina del Sistema del Manutentore Unico ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.M. del Ministero dell'Economia e delle Finanze 8 ottobre 2012;
- ai sensi della legge 27 dicembre 2006, n. 296, art. 1, comma 450, così come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, tenuto conto del disposto dell'art. 36, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia, si farà ricorso alla procedura di affidamento diretto mediante Trattativa Diretta MePA;

- il valore stimato dell'affidamento, posto a base d'asta delle trattative dirette è pari ad € 38.926,82 (euro trentottomilanovecentoventisei/82) al netto dell'IVA di cui 1.552,08 (euro millecinquecentocinquadue/08) per costi relativi alla sicurezza di cui al D.Lvo 81/08 non soggetti a ribasso;
- il RUP ha prodotto i seguenti documenti a corredo della richiesta di fabbisogno: Capitolato Tecnico; Relazione; Computo incidenza manodopera; Computo Sicurezza; Quadro Economico; Elenco Prezzi; Allegato A;
- si è proceduto ad avviare le trattative dirette con 2 Società (Impresa Piermarini Alessio - TD n. 867955, Impresa Cutini Alvaro Srl - TD n.867876) individuate tra quelle iscritte al bando MePA Lavori di manutenzione - Stradali, ferroviari ed aerei che includono nei propri listini le prestazioni di cui l'Agenzia necessita, come esplicitato dal RUP nel verbale prot. N. 6688/2019;

**Considerato che:**

- in esito alle summenzionate trattative dirette è pervenuta, entro il termine di ricezione fissato al 6.04.2019, una sola offerta con un ribasso di 5,48% rispetto alla base d'asta;
- il prezzo complessivo offerto dalla società Impresa Piermarini Alessio (P.IVA: 07033901005) con sede legale in Via Guido di Montpellier 58 - Roma, è ritenuto congruo, tenuto anche conto della quantificazione effettuata dal RUP sulla base del prezzario della DEI 1° sem. 2018 "Urbanizzazione Infrastrutture Ambientali" nella documentazione tecnica di gara, allegata alla Trattativa diretta, in conformità a quanto indicato nel verbale del RUP prot. N. 6926 del 28-05-2019;
- dai controlli effettuati nei confronti della suddetta società Impresa Piermarini Alessio non risulta sussistere alcuna causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs 50/2016 giusto verbale del RUP prot. N. 6926 del 28-05-2019;
- atteso il valore dell'affidamento, l'autorizzazione alla procedura negoziata con un unico soggetto, conformemente a quanto disposto nella scheda MIP A.b.3.1., è di competenza del Direttore Centrale Amministrazione Pianificazione e Logistica.

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

**SI DETERMINA**

di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) d. lgs. 50/2016 i lavori di sistemazione del parcheggio esterno al piano -1 dello stabile dell'Agenzia delle Entrate in via Giorgione, 106 – Roma alla società Impresa Piermarini Alessio (P.IVA: 07033901005) con sede legale in Via Guido di Montpellier 58 - Roma;

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

- 1) l'oggetto dell'affidamento è costituito dai lavori di sistemazione del parcheggio esterno al piano -1 dello stabile dell'Agenzia delle Entrate in via Giorgione, 106 – Roma e l'importo complessivo dei lavori in oggetto ammonta ad € 35.326,61 più 1.552,08 per costi relativi alla sicurezza di cui al D.Lvo 81/08 oltre IVA, in ragione dello sconto offerto pari al 5,48%;

- 2) il contratto verrà stipulato accettando l'offerta pervenuta in esito alla trattativa diretta MePA n. 867955, tramite scrittura privata in formato elettronico;
- 3) delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. è il Dott. Francesco Vasta, del Settore Logistica e fornitori, registrato sul sistema come punto ordinante e altresì delegato ad acquisire il CIG;
- 4) con provvedimento prot. 005526 del 18.04.2019 si è provveduto ad affidare le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, al geometra Mauro Germini dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi;
- 5) con provvedimento prot. 005526 del 18.04.2019 si è provveduto ad affidare le funzioni di Direttore dei lavori al geometra Alessandro Rossi dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi.

IL DIRETTORE CENTRALE  
Giuseppe Telesca  
*Firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*