



Direzione Centrale Amministrazione,  
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti e Logistica  
Ufficio Gestione Gare

**OGGETTO: *Fornitura del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso la sede delle Direzioni Centrali dell’Agenzia delle Entrate di via Giorgione 106 in Roma - Determina a Contrarre ex art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016***

***Premesso che:***

- l’Agenzia delle Entrate ha sottoscritto in data 28 dicembre 2018 il contratto di locazione per l’immobile sito in via Giorgione, 106 da destinare a sede degli Uffici delle Direzioni Centrali dell’Agenzia;
- la proprietà aveva affidato i lavori di installazione nonché le susseguenti attività di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari del predetto immobile alla società Climater s.r.l.;
- è necessario garantire il subentro nelle attività manutentive del predetto immobile da parte del nuovo operatore economico, selezionato da Agenzia, fornendo ogni utile informazione e/o collaborazione tecnico-amministrativa propedeutica alla regolarità delle attività manutentive, garantendo i servizi in parola senza soluzione di continuità;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell’art. 1, ha modificato l’articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all’articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- il comunicato dell’Anac del 30 ottobre 2018, recante “indicazioni alle stazioni appaltanti sull’applicabilità dell’art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro”, prevede che in attuazione di quanto previsto dall’art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti infra 1.000 euro, oggi infra 5.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l’acquisizione di comunicazioni telematiche;
- ai sensi dell’art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- con nota prot. n. 1214/2019 del 3 gennaio 2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti e Logistica fino al 30 aprile 2019;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

## SI DETERMINA

di procedere all'affidamento diretto del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso gli immobili di via Giorgione 106 in Roma, nuova sede delle Direzioni Centrali dell'Agenzia delle Entrate in ragione del contratto di locazione indicato in premessa.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. L'oggetto dell'appalto è costituito dal mantenimento in esercizio ed efficienza degli impianti attraverso la gestione e la conduzione di tutte le centrali, le sottocentrali, le reti di distribuzione dei fluidi e le apparecchiature di scambio, di spinta, di controllo, di supervisione e regolazione, nonché degli elementi terminali e nell'effettuazione di un costante controllo e verifica di tutti i parametri funzionali degli stessi, affinché essi forniscano e garantiscano i livelli prestazionali previsti, nonché dal passaggio di consegna al nuovo manutentore nel rispetto della normativa vigente;
2. l'importo stimato per la realizzazione del servizio in oggetto è pari ad € **1.700,00 (millesettecento/00)** al netto dell'IVA;
3. il contratto avrà durata **fino al 31 gennaio 2019**, ossia per il tempo strettamente necessario al subentro del nuovo operatore individuato da Agenzia;
4. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, sono svolte dall'ing. Tommaso Saraceni dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica della scrivente Direzione Centrale;
5. le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite dall'ing. Maurizio Totino dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione Archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica della scrivente Direzione Centrale;
6. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica, cui provvederà il dott. Francesco Vasta, del Settore Approvvigionamenti e Logistica.

Per il dirigente *ad interim*  
Giuseppe Telesca  
Il funzionario delegato  
Francesco Vasta  
*firmato digitalmente*

*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*