



Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO: Procedura per l'affidamento mediante trattativa diretta, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, del servizio di pulizia straordinaria, igienizzazione e sanificazione dei fancoils presenti nella sede centrale dell'Agenzia delle Entrate di Roma, via Giorgione n. 159 - Determina di affidamento

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili, Servizi tecnici e gestione archivi del Settore Logistica della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica, con nota prot. int. 11124 del 09/09/2019 ha rappresentato l'esigenza di procedere a un intervento di pulizia straordinaria, sanificazione e igienizzazione dei fancoils (n. 620) presenti nella sede centrale dell'Agenzia delle Entrate di Roma, via Giorgione n. 159;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- ai sensi del D.L. 52/2012, convertito con legge n. 94/2012, della ulteriore vigente normativa nazionale applicabile, nonché del Regolamento di Contabilità e del Manuale Interattivo delle Procedure negoziali dell'Agenzia si intende procedere mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- con nota del Building Manager, allegata alla richiesta di fabbisogno prot. 11124 del 09/09/2019, summenzionata, si ravvisava il carattere d'urgenza del servizio richiesto, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008; si comunicava altresì che in virtù del contratto di manutenzione attualmente in essere con la proprietà dell'immobile e di un'indagine di mercato effettuata tra ditte svolgenti il medesimo servizio, veniva richiesto un preventivo alla società **LTM IMPIANTI SRLS**;
- con preventivo presentato in data 29/08/2019, recante prot. 0678506, la società LTM IMPIANTI ha quantificato il costo del servizio in € 30,00 per ciascun fancoil, per un prezzo complessivo di € 18.200,00 oltre IVA 22%;
- il prezzo veniva giudicato congruo, sulla scorta del fatto che precedenti contatti con altri operatori economici (in particolare, per altra procedura analoga avviata nel 2018) avevano condotto a risultati di costo superiori, pari a € 35,00 per la pulizia di ciascun fancoil;

- a seguito di tale indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, si è dunque attivata la trattativa diretta sul MEPA n. 1039452 con la società LTM IMPIANTI S.r.l.s. per il prezzo offerto di € 18.200,00 oltre IVA 22%, di cui € 1.500,00 a titolo di costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95 comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'offerta;
- l'Agenzia ha ritenuto congruo il prezzo offerto per l'espletamento del servizio in oggetto;
- la Società risulta in regola nel possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, anche in conformità alla linea guida Anac n. 4;
- con nota prot. int. n. 10487 del 09.08.2019 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Responsabile del Settore Approvvigionamenti fino al 30.09.2019;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta, utilizzando il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Consip, del servizio di pulizia straordinaria, sanificazione e igienizzazione dei fancoils presenti nella sede centrale dell'Agenzia delle Entrate di Roma, via Giorgione n. 159, alla società **LTM IMPIANTI SRLS** con sede legale a ROMA (RM) in via Montagnareale n. 33, C.F. e P.IVA 12308741003.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di pulizia straordinaria, sanificazione e igienizzazione di n. 620 fancoils, come di seguito meglio specificato:
 - Rimozione del mobile copri-fancoil e pulizia dello stesso;
 - Pulizia del vano-fancoil con aspiratore;
 - Smontaggio delle bocchette, pulizia della batteria e della vaschetta di raccolta della condensa con spazzola d'acciaio e aspiratore;
 - Pulizia del ventilatore e del suo alloggiamento;
 - Igienizzazione e sanificazione sia delle componenti meccaniche che del vano-fancoil con prodotti specifici e battericidi;
2. l'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad **€ 18.200,00 (diciottomiladuecento/00) oltre IVA 22%**;
3. il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata in modalità elettronica mediante il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) cui provvederà lo scrivente;

4. delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. è il dott. Francesco Vasta, del Settore Logistica e fornitori, registrato sul sistema come punto ordinante e altresì delegato ad acquisire il CIG;
5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono affidate al Geom. Paolo Marzano dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e gestione archivi del Settore Approvvigionamenti e Logistica;
6. il Direttore dell'esecuzione è il Geom. Antonino Pellingra del medesimo Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e gestione archivi.

Per il dirigente *ad interim*
Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato
Francesco Vasta
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente