



Settore Logistica e fornitori
Ufficio Gare e Contenzioso

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento diretto per i lavori di ripristino delle pavimentazioni e le tinteggiature ai piani 8° e 5° della Torre B della sede dell'Agenzia di Via C. Colombo 426 c/d - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016*

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili e Servizi tecnici del Settore Logistica e fornitori della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo dell'Agenzia, con nota del 27 settembre 2017, prot. 2017/16740 ha manifestato la necessità di provvedere urgentemente ai lavori di ripristino delle pavimentazioni e tinteggiature ai piani 8° e 5° della Torre B della sede dell'Agenzia di Via C. Colombo 426 c/d a seguito di recenti eventi meteorologici che hanno causato consistenti infiltrazioni di acque piovane ed a tal riguardo è stato previamente predisposto un elenco contenente la descrizione tecnica delle prestazioni da eseguire;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- non ci sono Convenzioni Consip attive riguardanti l'attività in oggetto;
- data la specifica attività in oggetto con le relative caratteristiche tecniche, è stata effettuata una indagine di mercato informale per il bando "OG1: LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI" sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, all'interno del quale risulta iscritta la società M.A.C.E. Manutenzione Appalti Costruzioni Edili S.R.L.;
- a tal riguardo è attivo con la succitata ditta un contratto di manutenzione di opere da fabbro inerente le sedi centrali dell'Agenzia delle Entrate di via Giorgione 159 e via Colombo 426 c/d, Largo Leopardi 5 e via Licini 12, giusto prot. 51545/2017 del 15 marzo 2017 e, dato il carattere di urgenza dei lavori in oggetto, è stato richiesto alla M.A.C.E. Manutenzione Appalti Costruzioni Edili S.R.L. l'espletamento del servizio in oggetto e la medesima si è resa disponibile;
- si è proceduto pertanto, ad attivare lo strumento previsto dal succitato MEPA della trattativa diretta n. 259135, impostando come base d'asta un importo complessivo pari ad € 4.428,00 (IVA esclusa), oltre € 218,00 a titolo di oneri per la sicurezza, laddove l'importo massimale contrattuale ammonta ad € 4.878,30 al netto dell'IVA, comprensivo dell'importo di € 232,30 a titolo di imprevisti, determinati come 5% del totale importo dei lavori;
- in esito all'utilizzo della testè menzionata trattativa diretta n. 259135, la società ha offerto per la prestazione in oggetto l'importo di € 4.427,00 (IVA esclusa), di cui €

130,00 a titolo di costi di sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in tema di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016;

- l'Agenzia ha ritenuto congruo il prezzo totale offerto per l'espletamento delle attività summenzionate;
- con nota prot. 2016/20497 del 23 dicembre 2016 il dott. Francesco Vasta è stato delegato a svolgere le funzioni di Capo Settore Logistica e Fornitori

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

SI DETERMINA

di affidare, mediante trattativa diretta, alla ditta "M.A.C.E. Manutenzione Appalti Costruzioni Edili S.R.L", (P.IVA 01280941004), con sede a Roma (RM), C.A.P. 00132 in Via del Casale di Sant' Isidoro n. 5, i lavori di ripristino delle pavimentazioni e le tinteggiature ai piani 8° e 5° della Torre B della sede dell'Agenzia di Via C. Colombo 426 c/d, per le esigenze descritte in premessa.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito da i lavori di ripristino delle pavimentazioni e le tinteggiature ai piani 8° e 5° della Torre B della sede dell'Agenzia;
2. l'importo complessivo dei lavori in oggetto ammonta ad euro € 4.427,00 oltre IVA, di cui € 218,00 a titolo di oneri per la sicurezza;
3. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico mediante il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
4. delegato ad operare sul Mercato elettronico della P.A. è il sottoscritto dott. Francesco Vasta, del Settore Logistica e fornitori, registrato sul sistema come punto ordinante, altresì, delegato all'acquisizione del CIG;
5. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dall'ing. Tommaso Saraceni dell'Ufficio Immobili e Servizi tecnici del Settore Logistica e fornitori della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo dell'Agenzia;
6. il Direttore dell'esecuzione è il geom. Fabrizio De Angelis dell'Ufficio Immobili e Servizi tecnici del Settore Logistica e fornitori della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo dell'Agenzia.

Per il dirigente *ad interim*
Giuseppe Telesca

Il funzionario delegato
Francesco Vasta
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente