



Settore Logistica e fornitori
Ufficio Gare e Contenzioso

OGGETTO: Procedura per l'affidamento diretto di lavori di rifacimento parquet nella stanza 815 Torre B e di rifacimento controsoffitto nella stanza 114 Torre A della sede dell'Agenzia delle Entrate di Via C. Colombo 426c/d - Determina a contrarre

Premesso che:

- l'Ufficio Immobili e Servizi Tecnici del Settore Logistica e fornitori della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo dell'Agenzia, con nota del 18 luglio 2017, prot. 13003/2017, ha manifestato la necessità di provvedere con urgenza alla rimozione di residui di un pavimento in legno prefinito e al rifacimento dello stesso nella stanza 815 della Torre B, nonché alla sostituzione del controsoffitto nella stanza 114 della Torre A della sede dell'Agenzia delle Entrate di Via C. Colombo 426 c/d;
- a tal riguardo è stato predisposto dall'Ufficio Immobili e Servizi Tecnici un Capitolato Tecnico prot. 13320/2017;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in particolare le attività da svolgere consistono:
 - a) per la stanza 815 della torre B le lavorazioni comprendono la rimozione dei residui di un pavimento in legno prefinito, precedentemente rimosso a seguito di allagamento; asporto tramite raschiatura e levigatura dei residui tenaci di vecchie colle dal sottofondo cementizio con adeguati mezzi, compresa la rimozione di battiscopa, soglie ed i tagli su adiacenti pavimentazioni non soggette ad interventi secondo indicazione della Direzione Lavori per mq 38.50. Ripristino del massetto cementizio tramite apporti di livellanti e quanto altro per dare tutte le superfici pronte alle successive lavorazioni. Verifica con idoneo strumento dell'umidità relativa dei sottofondi. Fornitura in opera di pavimento in listoncini prefiniti con superficie preverniciata;
 - b) per la stanza 114 della torre A le lavorazioni comprendono la sostituzione del controsoffitto in fibra minerale e cartongesso per totali mq 24.60 nonché di tutte le loro strutture di sostegno. Sulle pareti della stanza verrà eseguita la tinteggiatura con idropittura bianca per interni con proprietà anallergiche, a

finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili.

- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti al servizio in oggetto;
- data l'urgenza e la specificità dei lavori che possono essere eseguiti indicativamente nel mese di agosto, sono state attivate n. 3 trattative dirette sul MEPA nel bando "OG1 Edifici civili e industriali", in esito alla quale sono state presentate n. 3 offerte dalle seguenti Società: C.E.PI. srl (trattativa n. 215524); TECNOSYSTEM snc di Luigi Izzo (trattativa n. 215451) ; EDILTECO 2009 srl (trattativa n. 215547);
- la società EDILTECO 2009 ha offerto per la prestazione in oggetto l'importo di € 5.727,50 (IVA esclusa), la società C.E.PI. ha offerto per la prestazione in oggetto l'importo di € 7.032,50 (IVA esclusa), la società TECNOSYSTEM ha offerto per la prestazione in oggetto l'importo di € 7.150,00 (IVA esclusa) a fronte di una base d'asta di € 7.250,00 (IVA esclusa) oltre € 455,00 a titolo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'offerta più vantaggiosa per l'Agenzia è quella presentata dalla Società EDILTECO 2009;

Tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferite dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure,

IL DIRETTORE CENTRALE DETERMINA

di affidare alla ditta "EDILTECO 2009", (P.IVA 10619411001), con sede a Monte Porzio Catone (RM) in Via Selve di Mondragone, 3 il rifacimento del parquet nella stanza 815 della Torre B ed il rifacimento del controsoffitto nella stanza 114 della Torre A della sede dell'Agenzia delle Entrate di Via C. Colombo 426 c/d Roma, per le esigenze descritte in premessa.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dalla rimozione di un pavimento in legno prefinito e al rifacimento dello stesso nella stanza 815 della Torre B; e la sostituzione del controsoffitto nella stanza 114 della Torre A della sede dell'Agenzia di Via C. Colombo 426 c/d da parte della società "EDILTECO 2009" secondo quanto risulta in premessa;
2. l'importo complessivo del servizio in oggetto ammonta ad euro 5.727,50 oltre IVA e oltre € 455,00 a titolo di oneri per la sicurezza;
3. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in formato elettronico mediante il portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)

dalla dott.ssa Maria Grazia Funaro dell'Ufficio Gare e Contenzioso, giusta delega prot. n. 13296 del 21 luglio 2017;

4. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dall'Ing. Tommaso Saraceni, dell'Ufficio Immobili e Servizi Tecnici;
5. le funzioni di Direttore dei lavori sono svolte dal Geom. Fabrizio De Angelis dell'Ufficio Immobili e Servizi Tecnici.

IL DIRETTORE CENTRALE
Giuseppe Telesca
Firmato digitalmente

**L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*