

Locazione a uso abitativo



CEDOLARE SECCA

IL REGIME AGEVOLATO
PER I CONTRATTI DI LOCAZIONE

AGGIORNAMENTO
2024
MAGGIO



QUALI VANTAGGI

NON PAGHI
LE IMPOSTE DI REGISTRO
E DI BOLLO

IL CANONE DI AFFITTO
NON SI CUMULA
CON I TUOI REDDITI

L'IMPOSTA È PARI AL:

21% DEL CANONE ANNUO → SE A CANONE LIBERO

15% DEL CANONE ANNUO → SE A CANONE CONCORDATO (nelle principali città)

21% o 26% → PER LE LOCAZIONI BREVI

PER QUALI IMMOBILI?

L'immobile deve essere accatastato in una delle categorie da A1 a A11 (esclusa A10 - uffici o studi privati) e affittato esclusivamente a uso abitativo.

Il regime della cedolare si applica anche alle eventuali pertinenze affittate insieme all'abitazione (box, garage, cantina).

Non si può applicare se il proprietario o l'inquilino sono imprenditori o professionisti che agiscono nell'esercizio della loro attività.

PUOI SCEGLIERE la Cedolare secca

alla registrazione
del contratto

negli anni
successivi

Puoi revocare l'opzione in ciascuna annualità successiva a quella in cui l'hai effettuata.

RICORDA

SE SCEGLI LA CEDOLARE SECCA, RINUNCI A QUALSIASI AGGIORNAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE PER TUTTA LA DURATA DEL CONTRATTO.

L'AFFITTO CHE PERCEPISCI CONCORRE A FORMARE IL REDDITO DA PRENDERE IN CONSIDERAZIONE PER IL CALCOLO DI DEDUZIONI, DETRAZIONI E ALTRI BENEFICI.

REGISTRAZIONE
TELEMATICA

REGISTRAZIONE
IN UFFICIO

REGISTRAZIONE
TRAMITE
INTERMEDIARIO

Accedi ai
servizi online
dell'Agenzia con
SPID, CIE, CNS

QUANDO SI PAGA?

ENTRO
GLI STESSI TERMINI
PREVISTI
PER IL VERSAMENTO
DELL'IRPEF

Per ulteriori informazioni:
www.agenziaentrate.gov.it

Agenzia delle Entrate