

I SERVIZI A PAGAMENTO

I seguenti servizi prevedono il **pagamento online**, effettuato attraverso il sistema pagoPA, dei tributi speciali catastali o delle tasse ipotecarie previste e delle commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di Pagamento e dallo strumento di pagamento scelto.

1. Richiedere una visura catastale di un immobile

Con il servizio "**Visura catastale telematica**" si possono ottenere:

- **visure attuali per soggetto**
- **visure, attuali o storiche, di un immobile** censito al Catasto Terreni o al Catasto Fabbricati
- **la visura della mappa** di una particella censita al Catasto Terreni.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:

[Home](#) > [Tutti i servizi](#) > [Fabbricati e Terreni](#) >
[Visura catastale online](#)

2. Richiedere una ispezione ipotecaria

Con il servizio "**Ispezione ipotecaria telematica**" si possono ottenere **ispezioni ipotecarie per soggetto** (limitata alla sola persona fisica), cioè la consultazione delle formalità (note), a favore o contro, riferite al soggetto cercato. È anche possibile l'**ispezione diretta della nota**, conoscendone gli estremi (numero di registro generale o particolare e anno) e i dati di almeno un soggetto o di un immobile presente nella formalità. Il servizio consente, inoltre, l'**ispezione per immobile**, che prevede l'indicazione di Comune e tipo di catasto (Fabbricati o Terreni) e sezione censuaria (se presente) nonché l'identificativo definitivo (eventuale sez. urbana, foglio, particella, subalterno). Il servizio è disponibile per ricerche su qualsiasi circoscrizione del territorio nazionale, a esclusione delle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia e delle altre zone nelle quali vige il sistema tavolare. I documenti sono forniti su file in formato pdf.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:

[Home](#) > [Tutti i servizi](#) > [Fabbricati e Terreni](#) >
[Ispezione ipotecaria online](#)



PUBBLICAZIONE A CURA
DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE SETTORE COMUNICAZIONE
UFFICIO COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE

Capo Settore: *Sergio Mazzei*

Capo Ufficio: *Cristiana Carta*

Coordinamento editoriale: *Paolo Calderone, Vito Rossi*

Progetto grafico:

Stazione grafica - Claudia Iraso

In collaborazione con la *Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare*



www.agenziaentrate.gov.it

I servizi catastali e ipotecari online
dell'Agenzia delle Entrate

CONSULTAZIONE
CATASTALE E IPOTECARIA

AGGIORNAMENTO
SETTEMBRE 2023



www.agenziaentrate.gov.it

I SERVIZI GRATUITI

1. Conoscere la situazione ipotecaria e catastale

Il servizio “**Consultazione personale online**”, consente di ottenere, limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare, anche in parte, di diritti reali:

- la **visura catastale** attuale (con gli intestatari catastali) o storica (senza intestatari) per immobile
- la **visura catastale** attuale per soggetto
- la **visura della mappa** con la rappresentazione della particella del Catasto Terreni
- la **planimetria** dell'unità immobiliare urbana
- l'**ispezione ipotecaria**, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo.

La ricerca è effettuata nella banca dati informatizzata in base al codice fiscale dell'utente e, per le ispezioni ipotecarie, anche in base agli attuali identificativi catastali dell'immobile.

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Consultazione personale online

Si può accedere al servizio solo con SPID, CIE, CNS. Professionisti e imprese possono accedere anche con le credenziali dell'Agenzia

2. Il Registro delle comunicazioni

Il servizio “Interrogazione del Registro delle comunicazioni” consente di verificare se un'iscrizione è stata cancellata con il procedimento semplificato disciplinato dall'art. 40-bis del decreto legislativo n. 385/1993. Alle informazioni si accede fornendo il codice fiscale del debitore al quale è stata rilasciata la quietanza in seguito all'estinzione dell'obbligazione garantita dall'ipoteca stessa. L'interrogazione del Registro delle comunicazioni può fornire i seguenti esiti:

ipoteca cancellata	il procedimento si è concluso con la cancellazione dell'ipoteca
in lavorazione	la comunicazione è stata presa in carico dall'ufficio che la sta lavorando
non ricevibile	la comunicazione non è stata presa in carico dall'ufficio, perché mancano o sono errati i dati indispensabili per la cancellazione
non eseguibile	la cancellazione non può essere eseguita per ragioni di tipo giuridico (per esempio, il creditore ha chiesto la permanenza dell'ipoteca)

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Interrogazione Registro delle comunicazioni

Si può accedere al servizio solo con SPID, CIE, CNS. Professionisti e imprese possono accedere anche con le credenziali dell'Agenzia

3. Conoscere i dati catastali di un immobile

Con il servizio “**Risultanze catastali**”, non fornisce la visura catastale su file in formato pdf ma, inserendo il codice fiscale del soggetto intestatario catastale, la provincia e il comune di ubicazione dell'unità immobiliare, consente di conoscere:

- i **dati anagrafici** dell'intestatario
- gli **identificativi catastali** degli immobili
- i dati sulla **titolarità** e la relativa **quota di diritto**
- la **rendita catastale** (per i fabbricati), i **redditi dominicale e agrario** (per i terreni).

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >> Risultanze catastali

Si può accedere al servizio solo con SPID, CIE, CNS. Professionisti e imprese possono accedere anche con le credenziali dell'Agenzia

4. Conoscere la rendita di un immobile

Il servizio “**Consultazione rendite catastali**” non fornisce la visura catastale su file in formato pdf ma, inserendo i dati catastali di un immobile, consente di conoscere:

- per i fabbricati, la **consistenza** e la **rendita catastale**
- per i terreni, la **superficie**, la **qualità**, il **reddito dominicale** e quello **agrario**.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >> Consultazione rendite catastali

5. Consultare la cartografia catastale

Il “**Geoportale Cartografico Catastale**” permette la libera consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione degli immobili presenti sulla mappa.

È possibile individuare l'ubicazione o rilevare gli identificativi catastali della particella censita nel Catasto Terreni.

Con il servizio di “**Consultazione cartografia catastale – WMS**”, è possibile navigare molti contenuti delle mappe catastali e visualizzarli integrati con altri dati territoriali.

Si può accedere ai servizi senza alcuna registrazione, seguendo i percorsi:

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >> Geoportale cartografico catastale

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >> Servizio Consultazione cartografia – WMS

Altri servizi catastali online

Sul sito dell'Agenzia delle entrate sono presenti altre **applicazioni gratuite** con le quali è possibile:

- **correggere dati catastali errati** presenti nella banca dati dell'Agenzia (per esempio, errori sull'indirizzo o sulla persona a cui è intestato l'immobile)

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Correzione dati catastali online Contact Center

- **verificare lo stato delle pratiche presentate** presso gli Uffici provinciali – Territorio

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Interrogazione stato pratica catastale online

- **ricercare le particelle di terreno interessate da variazioni di coltura**

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Variazioni culturali online - Ricerca particelle

Per l'ambito professionale e gli enti, pubblici e privati

Per accedere ai servizi catastali è possibile utilizzare il portale **SISTER**, [previa registrazione e stipula di una convenzione con l'Agenzia].

Informazioni e assistenza:

- **servizio telefonico con operatore**
- **email**
- **uffici provinciali - Territorio**

I servizi catastali online e i servizi di ispezione ipotecaria online consentono la ricerca nella banca dati informatizzata, estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle zone nelle quali vige il sistema del “Libro Fondiario” (sistema tavolare).