

Provvedimento del 20 luglio 2012 - Agenzia del Territorio

Estensione a tutto il territorio nazionale del regime transitorio di facoltativita' della trasmissione per via telematica del titolo da presentare al Conservatore dei registri immobiliari nell'ambito delle procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463.

Pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 173 del 26 luglio 2012

Preambolo

Preambolo

Articolo 1

Art. 1 Estensione della trasmissione telematica del titolo a tutto il territorio nazionale

Articolo 2

Art. 2 Specifiche tecniche

Articolo 3

Art. 3 Pubblicazione

Allegato 1

Allegato

Preambolo - Preambolo

In vigore dal 26 luglio 2012

IL DIRETTORE
dell'Agenzia del territorio
di concerto con
IL DIRETTORE GENERALE DELLA GIUSTIZIA CIVILE
del Dipartimento per gli affari di giustizia del Ministero della giustizia

Visto il decreto-legge 21 giugno 1961, n. 498, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 28 luglio 1961, n. 770, recante norme per la sistemazione di talune situazioni dipendenti da mancato o irregolare funzionamento degli Uffici finanziari;

Vista la legge 27 febbraio 1985, n. 52, recante modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento all'introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari;

Visto il decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, concernente la determinazione dei campioni nazionali di talune unita' di misura del Sistema internazionale;

Visto l'art. 15, comma 2, della legge 15 marzo 1997, n. 59, il quale prevede, tra l'altro, che gli atti, dati e documenti formati dalla pubblica amministrazione e dai privati con strumenti informatici o telematici, i contratti stipulati nelle medesime forme, nonche' la loro archiviazione e trasmissione con strumenti informatici, sono validi e rilevanti a tutti gli effetti di legge;

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, concernente "Riforma dell'organizzazione del governo a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" e successive modificazioni e, in particolare, l'art. 64 che ha istituito l'Agenzia del territorio;

Visto l'art. 1 del decreto legislativo 18 gennaio 2000, n. 9, che ha aggiunto, tra l'altro, gli articoli 3-bis, 3-ter e 3-sexies del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, riguardanti l'utilizzazione di procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, di trascrizione, di iscrizione, di annotazione e di voltura degli atti relativi a diritti sugli immobili;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308, recante il regolamento per l'utilizzazione di procedure telematiche per gli adempimenti tributari in materia di atti immobiliari;

Visto il decreto 13 dicembre 2000, emanato dal Direttore generale del Dipartimento delle entrate e dal Direttore generale del Dipartimento del territorio del Ministero delle finanze, di concerto con il Direttore generale del Dipartimento degli affari civili e delle libere professioni del Ministero della giustizia, concernente l'utilizzazione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di atti immobiliari e l'approvazione del modello unico informatico e delle modalita' tecniche necessarie per la trasmissione dei dati;

Visto il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, recante il codice in materia di protezione dei dati personali;

Visto il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, concernente il codice dell'amministrazione digitale;

Visto l'art. 1, comma 3, del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 2, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 marzo 2006, n. 81, il quale prevede che, con provvedimento interdirigenziale dei Direttori delle Agenzie delle entrate e del territorio, di concerto con il Ministero della giustizia, sono stabiliti i termini e le modalita' della progressiva estensione delle procedure telematiche di cui all'art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463, a tutti i soggetti, nonche' a tutti gli atti, incluse la registrazione di atti e denunce, la presentazione di dichiarazioni di successione, le trascrizioni, iscrizioni e annotazioni nei registri immobiliari e alle volture catastali, da qualunque titolo derivanti, ed inoltre le modalita' tecniche della trasmissione del titolo per via telematica, relative sia alla prima fase di sperimentazione, che a quella di regime;

Visto il provvedimento interdirigenziale 6 dicembre 2006, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 288 del 12 dicembre 2006, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio e dal Direttore dell'Agenzia delle entrate, di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia, riguardante l'estensione delle procedure telematiche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura ad ulteriori tipologie di atti e di soggetti;

Visto il provvedimento interdirigenziale 30 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 109 del 10 maggio 2008, emanato dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate e dal Direttore dell'Agenzia del territorio di concerto con il

capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia, con il quale sono state approvate le specifiche tecniche per gli adempimenti in materia di registrazione, trascrizione, iscrizione, annotazione e voltura;

Visto il [decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 30 marzo 2009](#), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2009, che definisce le regole tecniche in materia di generazione, apposizione e verifica delle firme digitali e validazione temporale dei documenti informatici;

Visto il [decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 110](#), recante disposizioni in materia di atto pubblico informatico redatto dal notaio;

Visto il [provvedimento interdirigenziale 21 dicembre 2010](#), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 28 dicembre 2010, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio di concerto con il capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia, con il quale e' stato attivato, a titolo sperimentale, il regime transitorio di facoltativita' della trasmissione per via telematica del titolo da presentare al Conservatore dei registri immobiliari nell'ambito delle procedure telematiche di cui all'[art.3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463](#);

Visto il provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio 10 maggio 2011, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del territorio in data 10 maggio 2011, ai sensi dell'[art. 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244](#), concernente l'attribuzione delle funzioni di Conservatore dei registri immobiliari;

Visto il [provvedimento interdirigenziale 8 settembre 2011](#), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 213 del 13 settembre 2011, emanato dal Direttore dell'Agenzia del territorio di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari di giustizia del Ministero della giustizia, con il quale e' stato esteso ad ulteriori uffici il regime transitorio di facoltativita' della trasmissione per via telematica del titolo da presentare al conservatore dei registri immobiliari;

Considerata l'esigenza di estendere, in via sperimentale e facoltativa, la trasmissione telematica del titolo a tutto il territorio nazionale;

Dispongono:

[Torna al sommario](#)

Articolo 1 -

Art. 1 Estensione della trasmissione telematica del titolo a tutto il territorio nazionale

In vigore dal 26 luglio 2012

1. A decorrere dal 19 settembre 2012, i notai possono trasmettere per via telematica il titolo per gli atti da presentare ai conservatori dei registri immobiliari operanti presso tutti gli Uffici provinciali, utilizzando le procedure telematiche di cui all'[art. 3-bis del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 463](#), secondo le modalita' di cui al [Provvedimento interdirigenziale 21 dicembre 2010](#).

[Torna al sommario](#)

Articolo 2 -

Art. 2 Specifiche tecniche

In vigore dal 26 luglio 2012

1. L'allegato 2 al [provvedimento interdirigenziale 21 dicembre 2010](#), concernente le specifiche tecniche relative alle modalita' di attestazione delle funzioni di cui all'[art. 4 del medesimo provvedimento interdirigenziale](#), e' sostituito dall'allegato tecnico al presente provvedimento.

2. Eventuali modifiche alle specifiche tecniche di cui al comma 1 sono apportate con provvedimento del Direttore dell'Agenzia del territorio.

[Torna al sommario](#)

Articolo 3 -

Art. 3 Pubblicazione

In vigore dal 26 luglio 2012

Il presente provvedimento sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana.

[Torna al sommario](#)

Allegato 1 -

Allegato

In vigore dal 26 luglio 2012

Consultare provvedimento in formato grafico pdf

[Torna al sommario](#)

Allegato tecnico al decreto interdirigenziale 20 luglio 2012**Specifiche tecniche per l'inserimento della qualifica del titolare all'interno del certificato di firma rilasciato ai dipendenti dell'Agenzia del territorio**

Ai fini della sottoscrizione del certificato di eseguita formalità da restituire per via telematica, l'Agenzia del territorio rilascia al conservatore e ai relativi gerenti¹ un certificato di firma qualificato, conforme alle specifiche tecniche della Deliberazione del Centro nazionale per l'Informatica nella Pubblica Amministrazione n. 45 del 21 maggio 2009, con le seguenti caratteristiche:

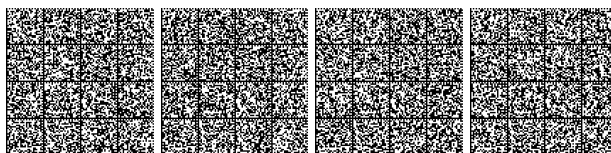
- nel campo *organizationName* (OID:2.5.4.10) è impostato il valore "AGENZIA DEL TERRITORIO/80416110585"
- nel campo *title* (OID: 2.5.4.12) è impostato uno dei seguenti valori
 - CONSERVATORE XXXX
 - GERENTE XXXX
 - SOSTITUTO GERENTE XXXX

La stringa XXXX contiene **solo** il codice del Reparto Servizi di pubblicità immobiliare presso cui presta servizio il titolare del certificato di firma e può assumere i valori della tabella seguente.

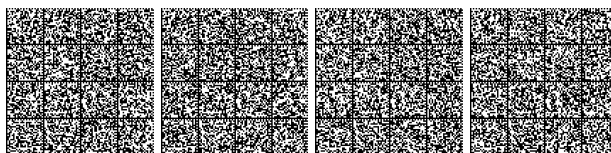
¹ Cfr. Disposizione Organizzativa n. 90 del 28 luglio 2011



Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare	
Codice	Dizione
AG00	AGRIGENTO
AL00	ALESSANDRIA
AL10	ACQUI TERME
AL20	CASALE MONFERRATO
AL30	NOVI LIGURE
AL40	TORTONA
AN00	ANCONA
AO00	AOSTA
AP00	ASCOLI PICENO
AP10	FERMO
AQ00	L'AQUILA
AR00	AREZZO
AT00	ASTI
AV00	AVELLINO
BA00	BARI
BA10	TRANI
BG00	BERGAMO
BI00	BIELLA
BL00	BELLUNO
BN00	BENEVENTO
BO00	BOLOGNA
BR00	BRINDISI
BS00	BRESCIA
BS10	BRENO
BS20	SALO'
CA00	CAGLIARI
CB00	CAMPOBASSO
CE00	SANTA MARIA CAPUA VETERE
CH00	CHIETI
CL00	CALTANISSETTA
CN00	CUNEO
CN10	ALBA
CN20	MONDOVI'
CN30	SALUZZO
CO00	COMO
CR00	CREMONA
CS00	COSENZA
CT00	CATANIA
CZ00	CATANZARO
EN00	ENNA
FE00	FERRARA
FG00	FOGGIA
FG10	LUCERA
FI00	FIRENZE
FO00	FORLI'
FR00	FROSINONE
GE00	GENOVA
GE10	CHIAVARI
GR00	GROSSETO



Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare	
Codice	Dizione
IM00	IMPERIA
IM10	SANREMO
IS00	ISERNIA
KR00	CROTONE
LC00	LECCO
LE00	LECCE
LI00	LIVORNO
LI10	PORTOFERRAIO
LO00	LODI
LT00	LATINA
LU00	LUCCA
MC00	MACERATA
ME00	MESSINA
MI10	MILANO 1
MI20	MILANO 2
MN00	MANTOVA
MN10	CASTIGLIONE DELLE STIVIERE
MO00	MODENA
MS00	MASSA-CARRARA
MT00	MATERA
NA10	NAPOLI 1
NA20	NAPOLI 2
NO00	NOVARA
NU00	NUORO
OR00	ORISTANO
PA00	PALERMO
PC00	PIACENZA
PD00	PADOVA
PD10	ESTE
PE00	PESCARA
PG00	PERUGIA
PG10	SPOLETO
PI00	PISA
PI10	VOLTERRA
PN00	PORDENONE
PO00	PRATO
PR00	PARMA
PS00	PESARO
PS10	URBINO
PT00	PISTOIA
PT10	PESCIA
PV00	PAVIA
PV10	VIGEVANO
PV20	VOGHERA
PZ00	POTENZA
RA00	RAVENNA
RC00	REGGIO CALABRIA
RE00	REGGIO EMILIA
RG00	RAGUSA
RI00	RIETI



Reparto Servizi di Pubblicità Immobiliare	
Codice	Dizione
RM10	ROMA 1
RM20	ROMA 2
RM40	CIVITAVECCHIA
RM50	VELLETRI
RN00	RIMINI
RO00	ROVIGO
SA00	SALERNO
SI00	SIENA
SI10	MONTEPULCIANO
SO00	SONDRIO
SP00	LA SPEZIA
SP10	SARZANA
SR00	SIRACUSA
SS00	SASSARI
SS10	TEMPIO PAUSANIA
SV00	SAVONA
SV10	FINALE LIGURE
TA00	TARANTO
TE00	TERAMO
TO10	TORINO 1
TO20	TORINO 2
TO40	IVREA
TO50	PINEROLO
TO60	SUSA
TP00	TRAPANI
TR00	TERNI
TV00	TREVISO
UD00	UDINE
VA00	VARESE
VB00	VERBANIA
VC00	VERCELLI
VE00	VENEZIA
VE10	CHIOGGIA
VI00	VICENZA
VI10	BASSANO DEL GRAPPA
VI20	SCHIO
VR00	VERONA
VV00	VIBO VALENTIA
VT00	VITERBO

