

Aggiornamento delle specifiche tecniche “Allegato tecnico quinquies”

CONTENUTO E CARATTERISTICHE TECNICHE DEI DATI RIGUARDANTI LE DENUNCE CUMULATIVE DI CONTRATTI DI AFFITTO DI FONDI RUSTICI DA TRASMETTERE ALL’AGENZIA DELLE ENTRATE PER VIA TELEMATICA

10 dicembre 2014

a. implementazione dei dati relativi all’immobile affittato, consentendo l’indicazione di fabbricati iscritti nel catasto urbano che risultano pertinenza di fondi rustici.

Dati dell’immobile

Per ognuno degli immobili oggetto del contratto di affitto occorre compilare un record di tipo “D” contenente:

- l’ubicazione dell’immobile (indirizzo, comune e provincia);
- gli elementi catastali che permettono l’identificazione del fondo rustico: Codice Comune, Intero/Porzione, Sezione Urbana/Comune catastale, Foglio, Particella-numeratore, Particella–denominatore, Subalterno, reddito agrario o dominicale e superficie espressa in ettari;
- eventuali informazioni su immobili iscritti nel catasto urbano, di pertinenza del fondo rustico oggetto della locazione identificato al punto precedente.

b. implementazione del **RECORD DI TIPO D = Immobile**

	Dati della prima pertinenza abitativa				
18	Tipo catasto	415	1	AN	Se si comunica la pertinenza, deve valere sempre U (“urbano”)
19	Comune catastale	416	5		Se impostato, deve essere un codice catastale esistente
20	Categoria catastale	421	3	AN	Se impostata deve essere una categoria esistente

21	Intero / porzione	424	1	AN	Se impostato vale "I" (intero) o "P" (porzione)
22	Sezione urbana	425	3	AN	
23	Foglio	428	4	AN	
24	Particella numeratore	432	5	AN	
25	Particella denominatore	437	4	AN	
26	Subalterno	441	4	AN	
	Dati della seconda pertinenza abitativa				
27	Tipo catasto	445	1	AN	Se si comunica la pertinenza, deve valere sempre U ("urbano")
28	Comune catastale	446	5		Se presente, deve essere un codice catastale esistente
29	Categoria catastale	451	3	AN	Se presente deve essere una categoria esistente
30	Intero / porzione	454	1	AN	Se presente vale "I" (intero) o "P" (porzione)
31	Sezione urbana	455	3	AN	
32	Foglio	458	4	AN	
33	Particella numeratore	462	5	AN	
34	Particella denominatore	467	4	AN	
35	Subalterno	471	4	AN	
36	Filler	475	23	AN	Impostare a spaces