

## SEGNALAZIONE SU FABBRICATI RURALI ANCORA CENSITI AL CATASTO TERRENI

Con questo modello il Contribuente può segnalare la situazione relativa a immobili rurali che non risultano dichiarati al Catasto Edilizio Urbano (articolo 13, commi 14-ter e 14-quater del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201).

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nata/o a \_\_\_\_\_  
 il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_  
 in \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 documento di identità: tipo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
 rilasciato da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**da compilare solo in caso di persona giuridica**

in qualità di \_\_\_\_\_ della società (Ragione sociale) \_\_\_\_\_  
 con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
 codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- intestataria/o  
 delegato dell'intestataria/o

dell'immobile rurale<sup>1</sup> censito al Catasto Terreni con l'identificativo:

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Denominatore	Subalterno

### SEGNALO

che l'immobile rurale:

- è un fabbricato già censito al Catasto Edilizio Urbano con il seguente identificativo:

Comune	Sezione	Sez. Urb.	Foglio	Mappale	Denominatore	Subalterno

- è un fabbricato per il quale non è obbligatorio l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28.

- fabbricati o loro porzioni in corso di costruzione o di definizione  
 costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado <sup>(2)</sup>

<sup>1</sup> Gli immobili rurali sono censiti al catasto con le seguenti destinazioni: Fabbricato promiscuo, Fabbricato rurale, Fabbricato rurale diviso in subalterni, Porzione da accertare di fabbricato rurale, Porzione di fabbricato rurale, Porzione rurale di fabbricato promiscuo. Descrizione riconducibile, secondo gli usi locali, a fabbricato rurale (per il Catasto tavolare).

<sup>2</sup> Rientrano in tale casistica i fabbricati attualmente inagibili, ma recuperabili con interventi di straordinaria manutenzione o ristrutturazione, i quali possono essere dichiarati al Catasto Edilizio Urbano come "fabbricati collabenti" - senza attribuzione di rendita - fino al momento del recupero ovvero della loro demolizione.

- è un fabbricato per il quale non è previsto l'accatastamento al Catasto Edilizio Urbano, ai sensi dell' *art. 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28.*
- manufatti con superficie coperta inferiore a 8 m<sup>2</sup>
  - serre adibite alla coltivazione e protezione delle piante sul suolo naturale
  - manufatti isolati privi di copertura
  - tettoie, porcili, pollai, casotti, concimaie, pozzi e simili, di altezza utile inferiore a 1,80 m, purché di volumetria inferiore a 150 m<sup>3</sup>
  - manufatti precari, privi di fondazione, non stabilmente infissi al suolo
- è un fabbricato nella condizione di rudere <sup>(3)</sup>
- è un terreno
- sul quale non è mai esistito un fabbricato
  - sul quale era presente un fabbricato che è stato demolito
- ed è attualmente:
- coltivato
  - non utilizzabile a scopo agricolo

### Allego

- Immagini fotografiche del fabbricato/terreno che illustrano lo stato attuale dell'immobile.

\_\_\_\_\_

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

*Dichiaro di essere informato che i dati personali da me forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, ai sensi e per gli effetti di cui al Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), così come recepito dal decreto legislativo 10 agosto 2018, n. 101, che ha apportato modifiche al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196, in materia di protezione di dati personali.*

#### Se l'attuale intestatario catastale dell'immobile non è corretto

Qualora lei non fosse più in possesso dell'immobile oggetto della segnalazione può comunicarlo all'Agenzia delle Entrate con una delle seguenti modalità:

- utilizzare il servizio *Contact Center* disponibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), seguendo il percorso *Cittadini > Fabbricati e terreni > Aggiornamento dati catastali e ipotecari > Correzione dati catastali*. Selezionare esclusivamente il tipo di variazione: variazione dell'intestazione immobile, variazione dei dati immobile e altre variazioni sull'immobile.
- inviare per posta, o consegnare a mano, una *istanza di correzione* all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate competente per territorio.

Gli indirizzi delle sedi dell'Agenzia delle Entrate sono disponibili sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it), accedendo alla pagina *I nostri uffici*.

<sup>3</sup> Tale condizione è propria dei fabbricati che presentino crolli delle strutture orizzontali e/o verticali il cui recupero prevede la totale demolizione.