



Direzione Provinciale di

Ufficio Provinciale di - Territorio

Servizio di pubblicità immobiliare di:

RICHIESTA DI INTERROGAZIONE DEL REGISTRO DELLE COMUNICAZIONI

DATI DEL RICHIEDENTE	Cognome e nome		Codice fiscale	
	Indirizzo			
SOGGETTO DEBITORE	Codice fiscale			
RESTRIZIONI	IPOTECA			
	Registro particolare	Registro generale	Anno	
	Data di estinzione obbligazione	Data di ricezione	Codice comunicazione	
giorno mese anno	giorno mese anno			
	IMMOBILE			
Comune dell'immobile	Provincia	Catasto	Dati identificativi dell'immobile	
		F <input type="checkbox"/> T <input type="checkbox"/>	Sezione	Foglio
			Particella	Subalterno
DATA E FIRMA DELLA RICHIESTA	Preso visione <i>Informativa sulla protezione dei dati personali</i> <input type="checkbox"/>			
	Data	Firma del richiedente		
	giorno mese anno			
SEZIONE RISERVATA ALL'UFFICIO	Data	Protocollo		
	giorno mese anno			

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE

Con questo modello l'utente può richiedere gratuitamente l'interrogazione del registro delle comunicazioni per sapere se l'ipoteca è stata cancellata con il procedimento semplificato (Dlgs n. 385/1993).

L'interrogazione può fornire i seguenti esiti:

- **ipoteca cancellata:** il procedimento si è concluso con la cancellazione dell'ipoteca
- **in fase istruttoria:** la comunicazione è stata presa in carico dall'ufficio che la sta lavorando
- **richiesta non ricevibile:** la comunicazione non è stata presa in carico dall'ufficio perché mancano o sono errati i dati indispensabili per la cancellazione dell'ipoteca).
- **richiesta non eseguibile:** la cancellazione non può essere eseguita per ragioni di tipo giuridico (per esempio il creditore ha chiesto la permanenza dell'ipoteca).

Il sistema non fornisce informazioni sullo stato delle comunicazioni scartate automaticamente in fase di trasmissione (per esempio perché sottoscritte con firma digitale da un soggetto non autorizzato).

COME SI COMPILA

DATI IDENTIFICATIVI DEL RICHIEDENTE

Indicare il cognome e nome, il codice fiscale e l'Indirizzo di chi richiede l'interrogazione del registro delle comunicazioni.

Il nominativo indicato deve essere quello del soggetto che firma la richiesta.

SOGGETTO DEBITORE

Inserire il codice fiscale del debitore al quale è stata rilasciata la ricevuta che attesta la data di estinzione dell'ipoteca.

RESTRIZIONI

E' possibile restringere la ricerca inserendo i dati identificativi dell'ipoteca, la data di estinzione o quella in cui l'ufficio ha ricevuto la comunicazione.

In alternativa e per le sole comunicazioni di cancellazione parziale (Cod. 101) possono essere indicati i dati dell'immobile: il Comune dove è situato, la sigla della Provincia, se si tratta di un fabbricato (F) o di un terreno (T) e gli identificativi catastali (sezione, foglio, particella ed eventuale subalterno).

Nella casella "codice comunicazione" riportare uno dei seguenti codici:

- **100** per le comunicazioni di cancellazione totale
- **101** per le comunicazioni di cancellazione parziale
- **102** per le comunicazioni di cancellazione di ipoteche cambiarie
- **103** per le comunicazioni di cancellazione di ipoteche perente.

AVVERTENZE - La banca dati dei registri immobiliari può contenere dati personali anche di natura sensibile e giudiziaria, tutelati a norma del Dlgs n.196/2003. L'uso improprio o eccessivo delle informazioni è punibile ai sensi di legge. La restrizione per i dati dell'immobile è possibile solo per le comunicazioni che utilizzano le nuove specifiche tecniche per la trasmissione telematica allegata al provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 29.07.2014.