



RAPPORTO IMMOBILIARE 2014

Il settore residenziale - Dati regionali

LOMBARDIA

data di pubblicazione: **10 giugno 2014**
periodo di riferimento: **anno 2013**

Indice

1	Le compravendite	1
1.1	I volumi	1
1.2	Le dimensioni	10
1.3	Le quotazioni	14
1.4	Il fatturato	18
1.5	Le pertinenze	20
2	I mutui Ipotecari	22
2.1	I volumi	22
2.2	I capitali erogati e il tasso	27
	Indice delle figure	32
	Indice delle tabelle	32

1 Le compravendite

1.1 I volumi

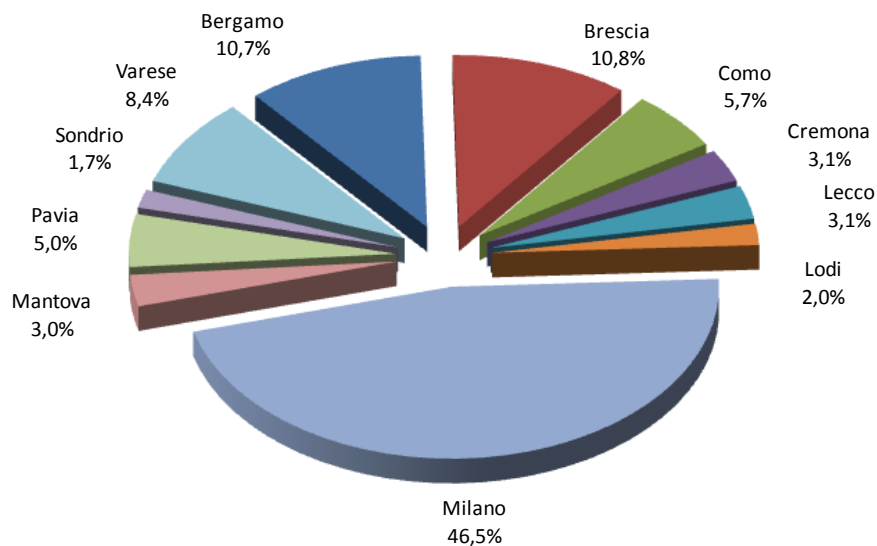
Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bergamo	8.734	-9,5%	10,7%	1,4%	-0,16
Brescia	8.786	-11,3%	10,8%	1,2%	-0,16
Como	4.639	-11,5%	5,7%	1,3%	-0,18
Cremona	2.492	-15,3%	3,1%	1,3%	-0,25
Lecco	2.559	-11,2%	3,1%	1,2%	-0,16
Lodi	1.632	-11,4%	2,0%	1,4%	-0,18
Milano	37.920	-5,8%	46,5%	1,8%	-0,12
Mantova	2.421	-6,5%	3,0%	1,2%	-0,10
Pavia	4.048	-12,2%	5,0%	1,3%	-0,18
Sondrio	1.408	-7,2%	1,7%	0,8%	-0,07
Varese	6.875	-13,5%	8,4%	1,4%	-0,23
LOMBARDIA	81.514	-8,8%	100,0%	1,48%	-0,15
Capoluogo	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bergamo	1.006	-15,6%	4,7%	1,5%	-0,28
Brescia	1.379	-17,0%	6,4%	1,3%	-0,27
Como	625	-11,1%	2,9%	1,3%	-0,16
Cremona	624	-17,3%	2,9%	1,5%	-0,32
Lecco	370	-8,8%	1,7%	1,4%	-0,14
Lodi	346	-14,7%	1,6%	1,4%	-0,25
Milano	15.140	3,4%	70,7%	1,9%	0,05
Mantova	363	-5,7%	1,7%	1,2%	-0,08
Pavia	820	3,2%	3,8%	1,8%	0,05
Sondrio	183	1,0%	0,9%	1,3%	0,01
Varese	546	-15,9%	2,6%	1,2%	-0,23
LOMBARDIA	21.402	-1,7%	100,0%	2%	-0,04
Resto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bergamo	7.728	-8,6%	12,9%	1,4%	-0,14
Brescia	7.407	-10,1%	12,3%	1,2%	-0,15
Como	4.015	-11,5%	6,7%	1,3%	-0,18
Cremona	1.868	-14,7%	3,1%	1,3%	-0,23
Lecco	2.189	-11,6%	3,6%	1,2%	-0,17
Lodi	1.286	-10,5%	2,1%	1,4%	-0,17
Milano	22.780	-11,1%	37,9%	1,7%	-0,23
Mantova	2.059	-6,6%	3,4%	1,2%	-0,10
Pavia	3.227	-15,4%	5,4%	1,2%	-0,22
Sondrio	1.226	-8,4%	2,0%	0,8%	-0,08
Varese	6.329	-13,2%	10,5%	1,4%	-0,23
LOMBARDIA	60.112	-11,1%	100,0%	1%	-0,19

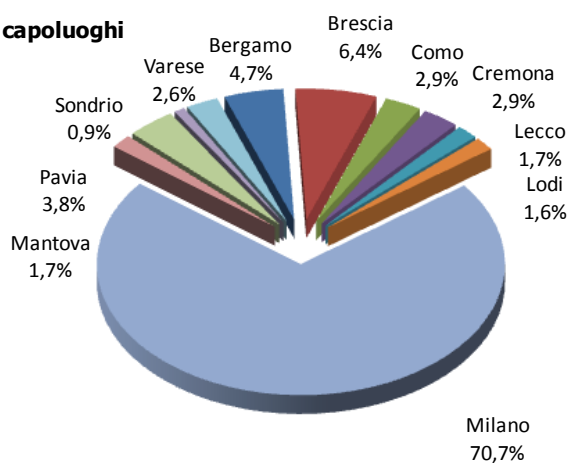


Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

LOMBARDIA



capoluoghi



non capoluoghi

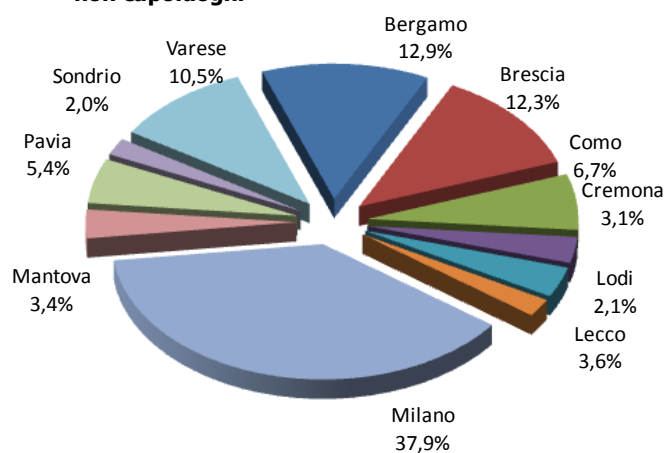




Figura 2 a: Andamento NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

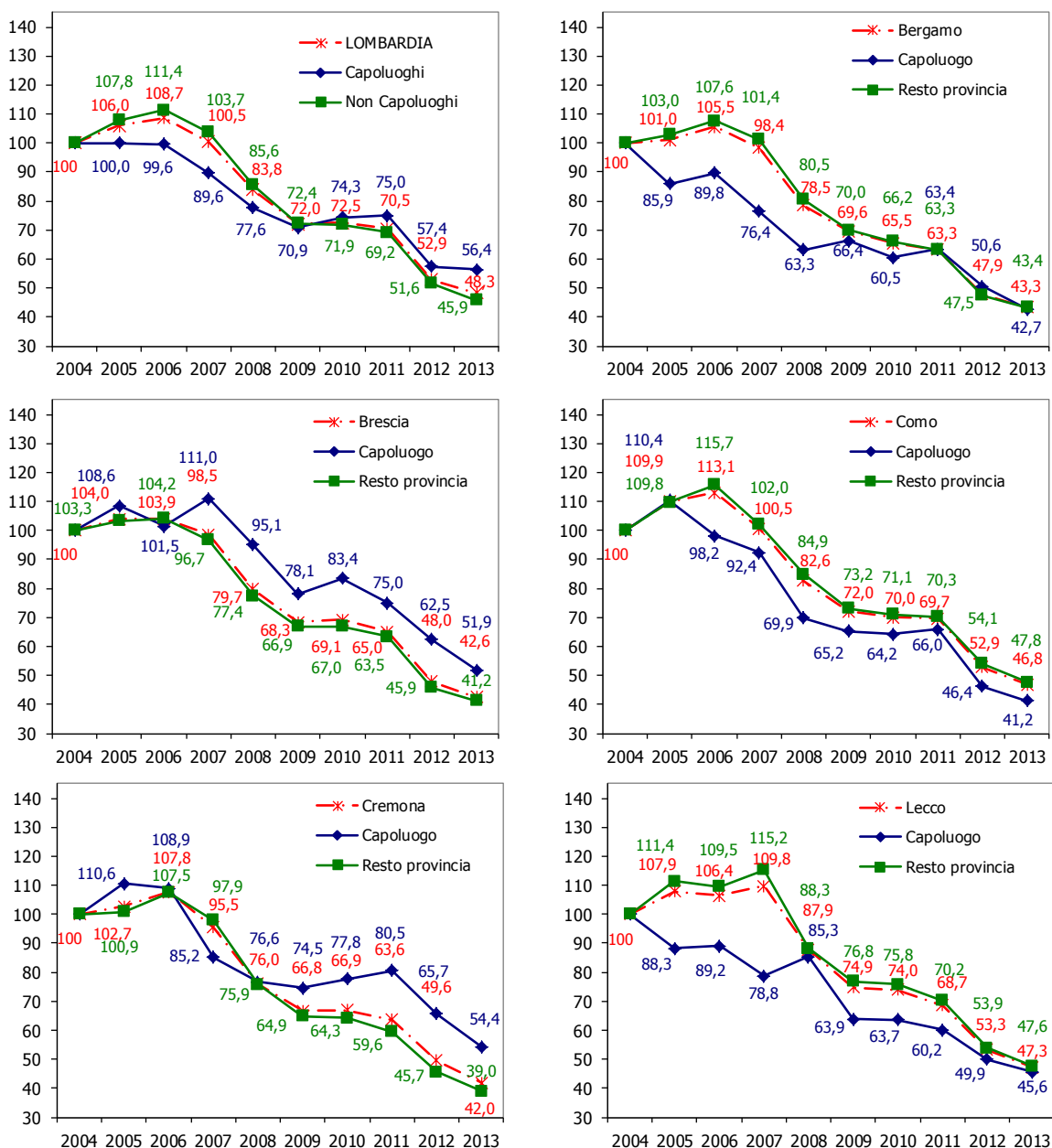




Figura 2 b: Andamento NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

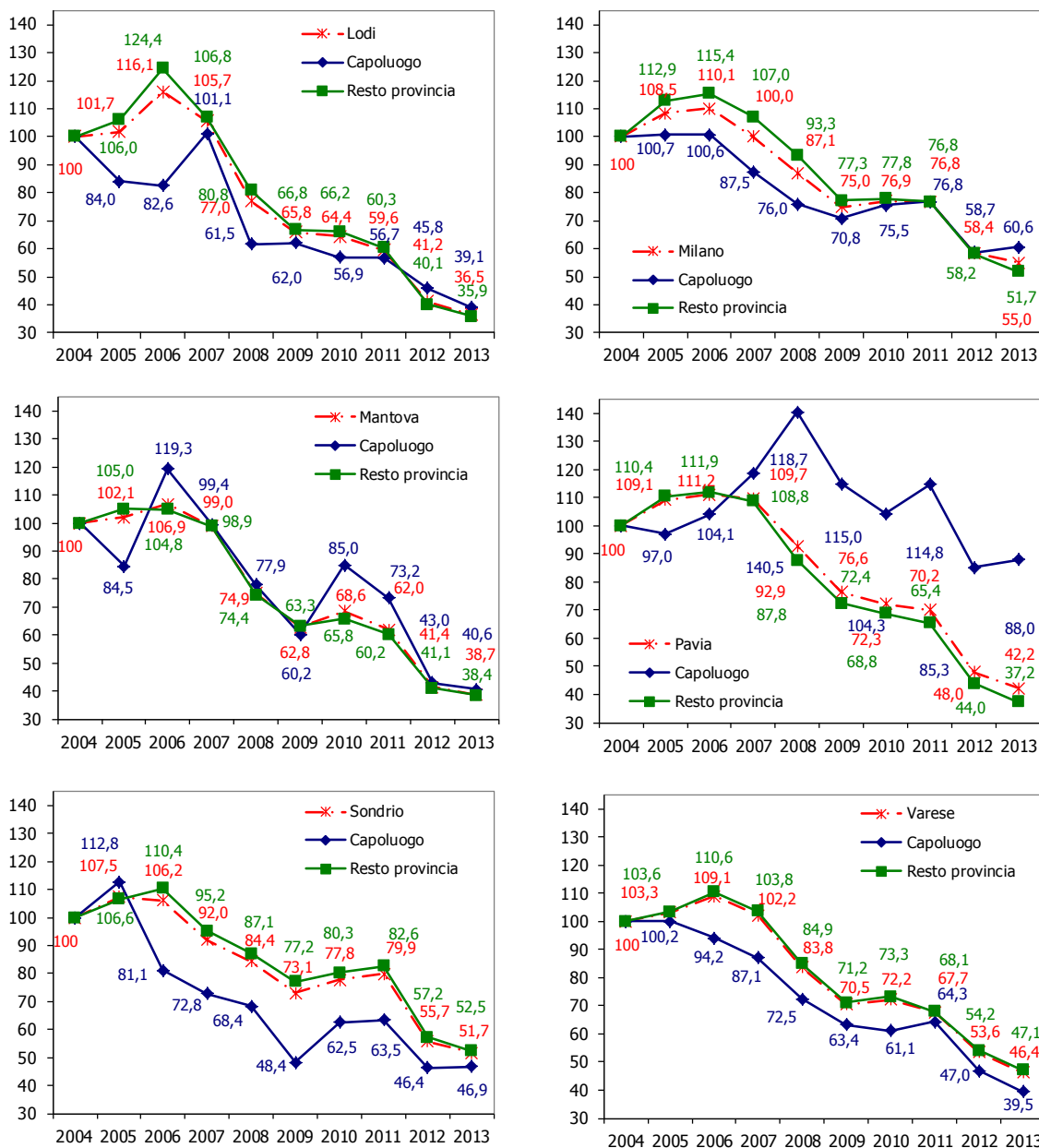




Figura 3 a: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

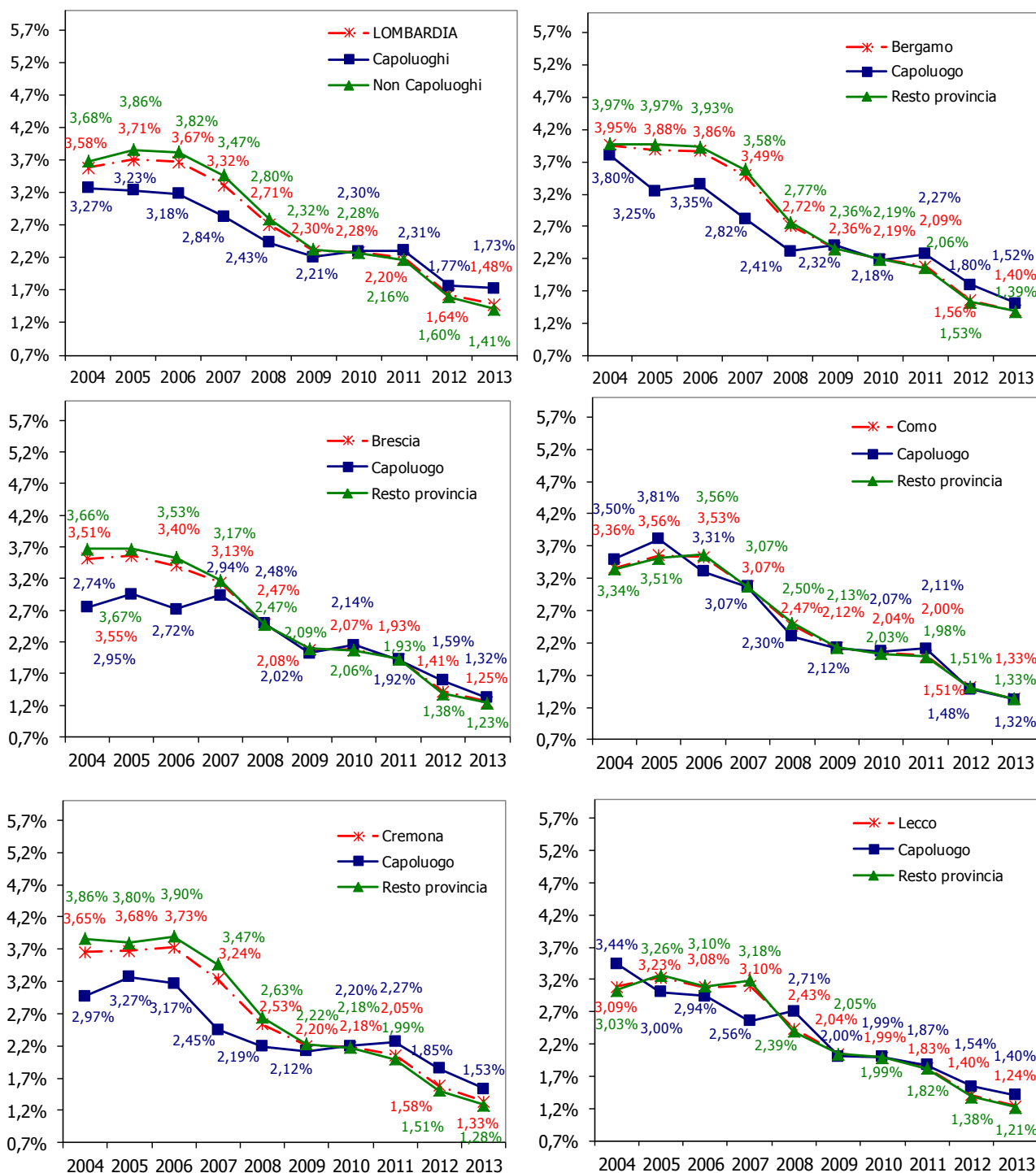




Figura 3 b: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

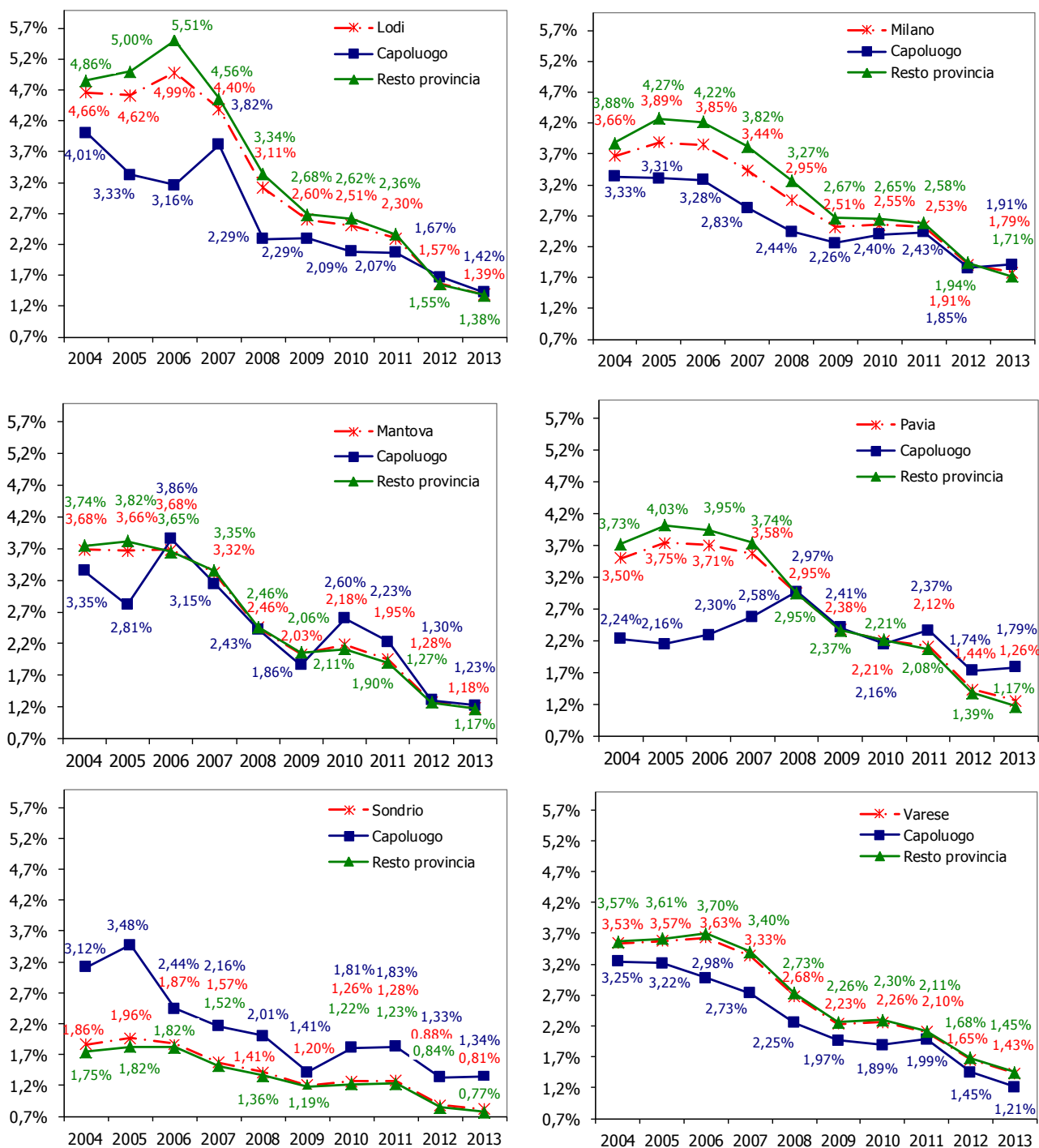


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Classe	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
< 5.000	1.086	16.260	-12,5%	19,9%	1,2%	-0,17
5.000 - 25.000	411	30.439	-11,2%	37,3%	1,5%	-0,20
>25.000	47	34.815	-4,7%	42,7%	1,7%	-0,09
LOMBARDIA	1.544	81.514	-8,8%	100,0%	1,5%	-0,15



Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni

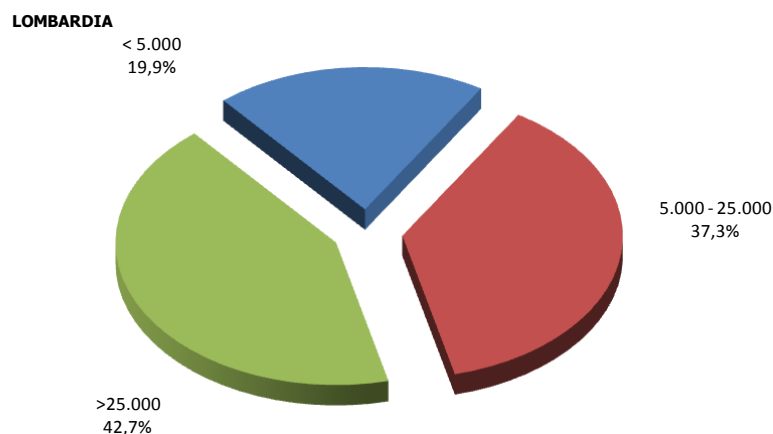


Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

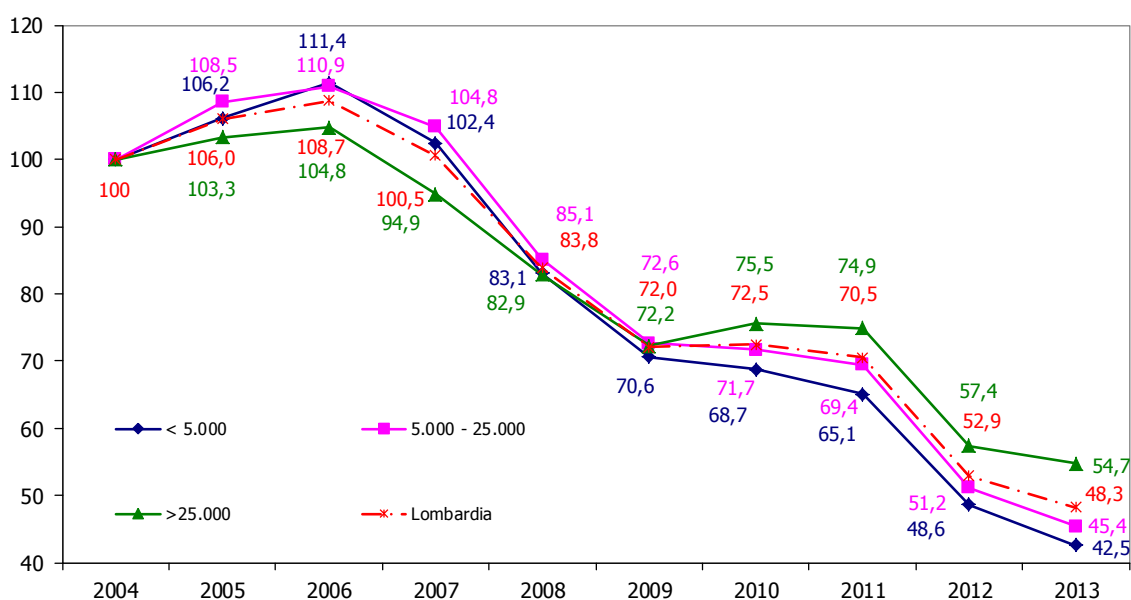


Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

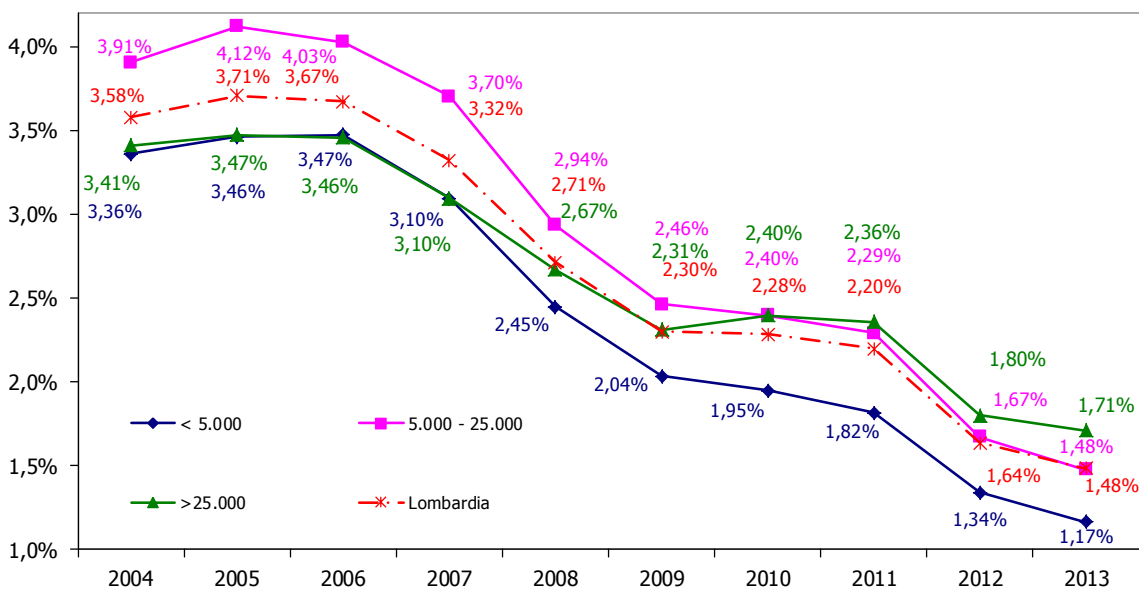


Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione

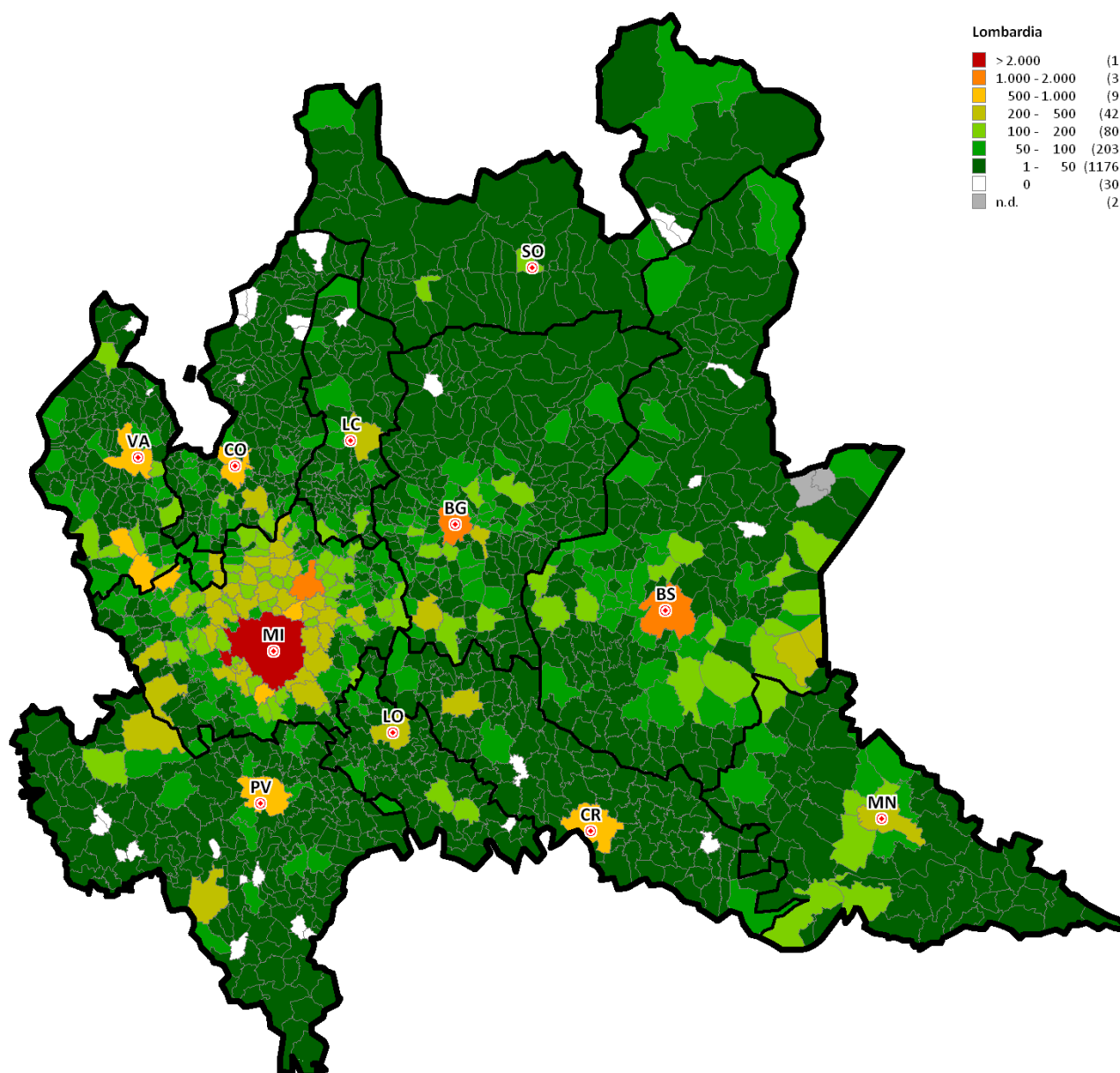
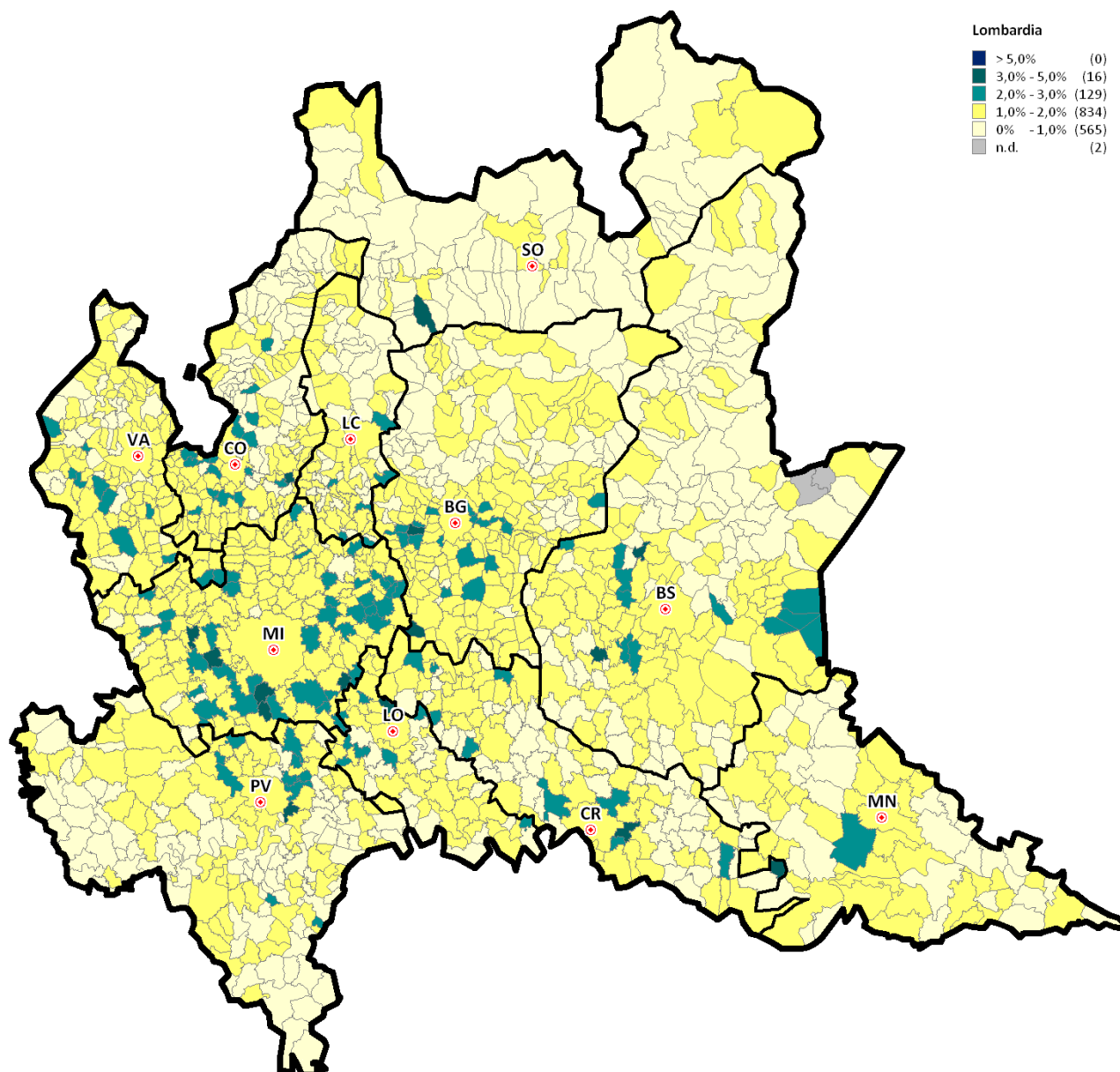


Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione





1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2013 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per Provincia	Var.% 2012/13 Superficie	Differenza sup. media 2012/13 m ²
Bergamo	886.205	101,5	10,9%	-8,9%	0,7
Brescia	900.115	102,5	11,0%	-10,1%	1,3
Como	473.453	102,0	5,8%	-11,7%	-0,2
Cremona	304.934	122,4	3,7%	-13,2%	3,1
Lecco	253.610	99,1	3,1%	-10,7%	0,5
Lodi	171.123	104,8	2,1%	-9,4%	2,3
Milano	3.408.930	89,9	41,8%	-5,9%	0,0
Mantova	427.191	176,4	5,2%	-5,5%	1,9
Pavia	452.896	111,9	5,6%	-11,7%	0,6
Sondrio	115.705	82,2	1,4%	-6,1%	1,0
Varese	754.646	109,8	9,3%	-12,8%	0,9
LOMBARDIA	8.148.807	100,0	100,0%	-8,5%	0,3
Capoluogo	Superficie 2013 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per Provincia	Var.% 2012/13 Superficie	Differenza sup. media 2012/13 m ²
Bergamo	96.368	95,8	5,2%	-15,2%	0,5
Brescia	132.489	96,1	7,1%	-15,8%	1,4
Como	59.821	95,7	3,2%	-12,2%	-1,2
Cremona	65.763	105,3	3,5%	-18,3%	-1,4
Lecco	36.101	97,6	1,9%	-8,1%	0,7
Lodi	33.517	96,8	1,8%	-13,0%	1,9
Milano	1.254.501	82,9	67,1%	3,1%	-0,3
Mantova	44.309	122,2	2,4%	-11,7%	-8,3
Pavia	72.152	88,0	3,9%	5,4%	1,8
Sondrio	16.963	92,9	0,9%	9,2%	6,9
Varese	56.837	104,0	3,0%	-17,4%	-1,9
LOMBARDIA	1.868.821	87,3	100,0%	-2,5%	-0,7
Resto provincia	Superficie 2013 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per Provincia	Var.% 2012/13 Superficie	Differenza sup. media 2012/13 m ²
Bergamo	789.837	102,2	12,6%	-8,0%	0,6
Brescia	767.626	103,6	12,2%	-9,0%	1,2
Como	413.632	103,0	6,6%	-11,6%	-0,1
Cremona	239.172	128,1	3,8%	-11,6%	4,4
Lecco	217.509	99,4	3,5%	-11,2%	0,5
Lodi	137.605	107,0	2,2%	-8,5%	2,3
Milano	2.154.429	94,6	34,3%	-10,4%	0,7
Mantova	382.881	186,0	6,1%	-4,7%	3,8
Pavia	380.744	118,0	6,1%	-14,4%	1,4
Sondrio	98.742	80,6	1,6%	-8,3%	0,1
Varese	697.809	110,3	11,1%	-12,4%	1,1
LOMBARDIA	6.279.987	104,5	100,0%	-10,2%	1,1

Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

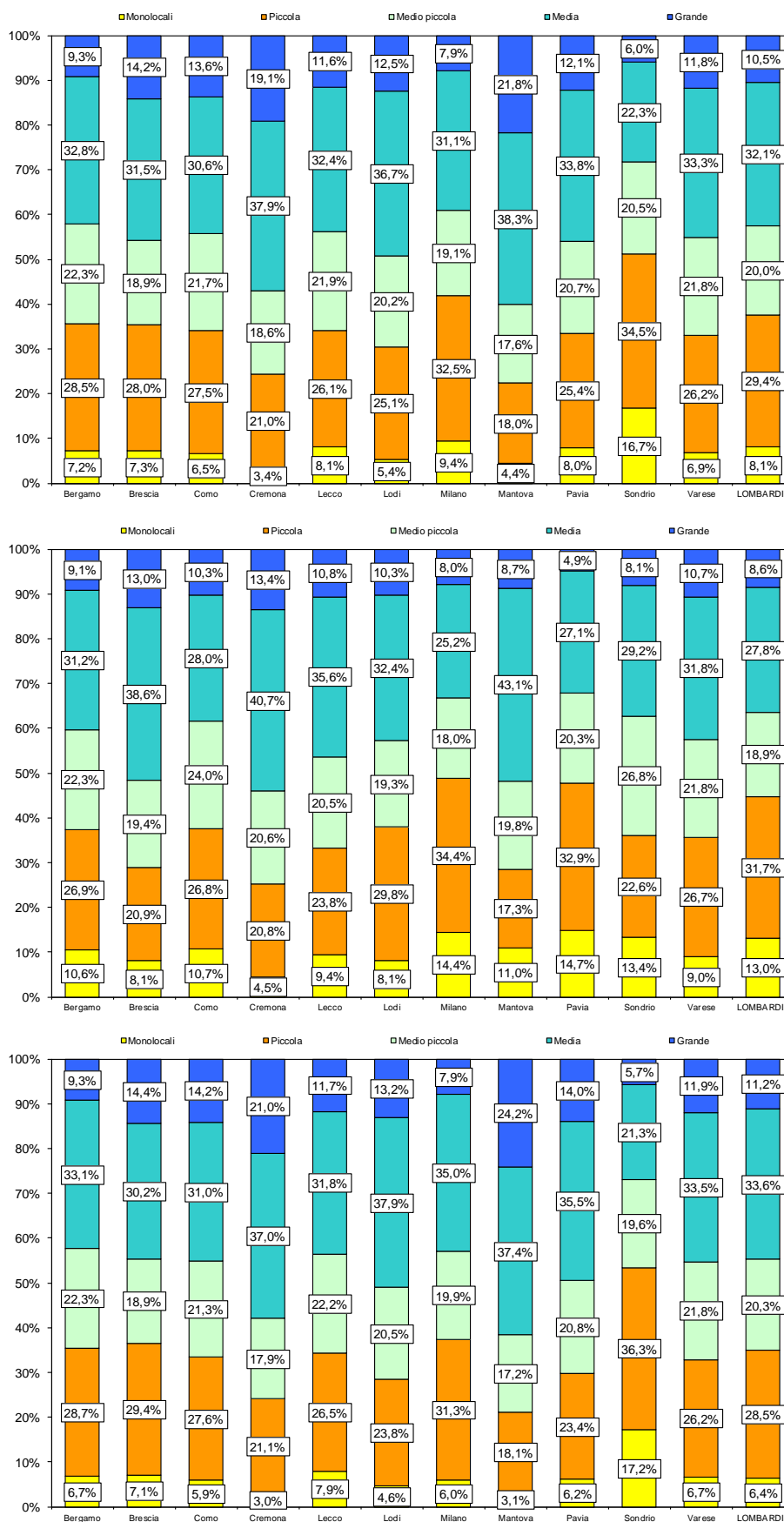
Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bergamo	607	2.411	1.885	2.779	783	270	8.734
Brescia	610	2.348	1.586	2.641	1.190	411	8.786
Como	292	1.234	972	1.373	612	156	4.639
Cremona	82	507	448	914	459	83	2.492
Lecco	203	655	551	813	290	46	2.559
Lodi	85	398	320	581	199	49	1.632
Milano	3.524	12.231	7.193	11.703	2.977	292	37.920
Mantova	99	407	398	868	494	157	2.421
Pavia	317	1.009	822	1.342	482	76	4.048
Sondrio	193	398	237	257	69	255	1.408
Varese	466	1.773	1.473	2.255	801	107	6.875
LOMBARDIA	6.476	23.370	15.884	25.526	8.356	1.902	81.514
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bergamo	105	268	222	310	91	10	1.006
Brescia	109	284	263	524	177	21	1.379
Como	65	161	145	169	62	23	625
Cremona	28	128	127	251	83	8	624
Lecco	34	87	75	130	39	4	370
Lodi	28	102	66	111	35	4	346
Milano	2.165	5.167	2.704	3.791	1.202	111	15.140
Mantova	39	61	69	151	30	14	363
Pavia	120	269	165	222	40	4	820
Sondrio	20	33	39	43	12	37	183
Varese	49	145	119	173	58	2	546
LOMBARDIA	2.762	6.705	3.995	5.874	1.830	236	21.402
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bergamo	501	2.143	1.663	2.469	692	260	7.728
Brescia	500	2.064	1.323	2.117	1.013	390	7.407
Como	228	1.073	827	1.204	550	133	4.015
Cremona	54	378	320	663	377	75	1.868
Lecco	169	568	476	683	251	42	2.189
Lodi	57	296	254	470	163	46	1.286
Milano	1.358	7.064	4.488	7.912	1.775	182	22.780
Mantova	60	346	329	717	464	143	2.059
Pavia	197	740	656	1.121	442	72	3.227
Sondrio	173	365	197	214	57	218	1.226
Varese	416	1.628	1.355	2.082	743	106	6.329
LOMBARDIA	3.715	16.665	11.889	19.652	6.526	1.666	60.112

Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bergamo	-19,4%	-9,9%	-7,7%	-7,0%	-7,0%	-22,4%	-9,5%
Brescia	-14,3%	-12,9%	-15,7%	-7,6%	-3,7%	-21,2%	-11,3%
Como	-13,8%	-8,8%	-10,9%	-13,8%	-6,6%	-25,1%	-11,5%
Cremona	-34,7%	-18,2%	-28,5%	-9,9%	-3,8%	3,0%	-15,3%
Lecco	-7,3%	-12,4%	-12,2%	-6,6%	-14,6%	-39,9%	-11,2%
Lodi	-4,4%	-19,5%	-11,4%	-13,5%	10,7%	4,8%	-11,4%
Milano	-6,1%	-6,8%	-7,8%	-4,5%	-0,2%	-10,6%	-5,8%
Mantova	50,1%	-20,5%	-0,1%	-5,3%	-7,3%	-5,5%	-6,5%
Pavia	-14,0%	-17,7%	-16,3%	-3,1%	-14,3%	-9,8%	-12,2%
Sondrio	-7,5%	-5,5%	-0,7%	-2,4%	-0,7%	-19,8%	-7,2%
Varese	-16,4%	-18,1%	-11,5%	-9,5%	-14,8%	-14,3%	-13,5%
LOMBARDIA	-9,9%	-10,2%	-10,3%	-6,5%	-5,2%	-17,3%	-8,8%
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bergamo	-12,8%	-18,8%	-2,8%	-19,6%	-14,8%	-51,4%	-15,6%
Brescia	-12,1%	-29,9%	-15,3%	-11,5%	-11,3%	-28,0%	-17,0%
Como	-9,3%	-5,6%	-2,8%	-25,3%	-12,3%	59,1%	-11,1%
Cremona	-0,5%	-16,0%	-43,3%	-1,9%	-1,4%	-25,0%	-17,3%
Lecco	-14,7%	-5,2%	-18,3%	-0,5%	-1,2%	-63,6%	-8,8%
Lodi	-15,6%	-19,5%	-15,8%	-13,3%	3,2%	-30,0%	-14,7%
Milano	2,7%	2,7%	1,8%	3,0%	9,1%	56,6%	3,4%
Mantova	89,4%	-18,1%	-4,8%	-0,3%	-46,0%	25,5%	-5,7%
Pavia	-14,9%	4,9%	-9,5%	35,2%	-16,8%	100,0%	3,2%
Sondrio	-0,2%	-20,1%	27,2%	40,3%	20,8%	-25,4%	1,0%
Varese	-20,2%	-8,1%	-13,6%	-10,3%	-35,1%	-84,2%	-15,9%
LOMBARDIA	-0,2%	-1,9%	-4,0%	-1,0%	-0,6%	1,4%	-1,7%
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bergamo	-20,6%	-8,7%	-8,3%	-5,1%	-5,8%	-20,6%	-8,6%
Brescia	-14,7%	-9,9%	-15,7%	-6,6%	-2,3%	-20,7%	-10,1%
Como	-15,0%	-9,3%	-12,2%	-11,9%	-5,9%	-31,5%	-11,5%
Cremona	-44,4%	-18,9%	-20,3%	-12,6%	-4,3%	7,0%	-14,7%
Lecco	-5,6%	-13,4%	-11,2%	-7,7%	-16,3%	-36,0%	-11,6%
Lodi	2,2%	-19,4%	-10,1%	-13,6%	12,5%	8,9%	-10,5%
Milano	-17,5%	-12,8%	-12,8%	-7,8%	-5,7%	-29,1%	-11,1%
Mantova	32,5%	-20,9%	1,0%	-6,3%	-2,7%	-7,7%	-6,6%
Pavia	-13,5%	-23,7%	-17,8%	-8,2%	-14,1%	-12,5%	-15,4%
Sondrio	-8,2%	-3,9%	-4,9%	-7,9%	-4,2%	-18,7%	-8,4%
Varese	-15,9%	-18,9%	-11,3%	-9,4%	-12,7%	-8,5%	-13,2%
LOMBARDIA	-16,0%	-13,2%	-12,3%	-8,1%	-6,5%	-19,5%	-11,1%



Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia



1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Anno 2013 Provincia	Capoluogo		Non Capoluoghi	
	Quotazione media (€/mq)	Var.% quotazione	Quotazione media (€/mq)	Var.% quotazione
	2013	2012/13	2013	2012/13
Bergamo	1.816	0,5%	1.135	-1,7%
Brescia	2.052	0,9%	1.465	0,4%
Como	2.332	0,2%	1.393	-4,5%
Cremona	1.254	-3,1%	807	-4,6%
Lecco	1.550	-10,1%	1.189	-12,0%
Lodi	1.505	-8,7%	1.035	-8,6%
Milano	2.964	-1,7%	1.530	-1,4%
Mantova	1.050	-4,8%	770	-8,1%
Pavia	1.825	-0,9%	1.103	-3,1%
Sondrio	1.475	-2,1%	1.500	-1,2%
Varese	1.430	-2,9%	1.109	-0,6%
LOMBARDIA	2.526	-1,6%	1.306	-2,2%

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)

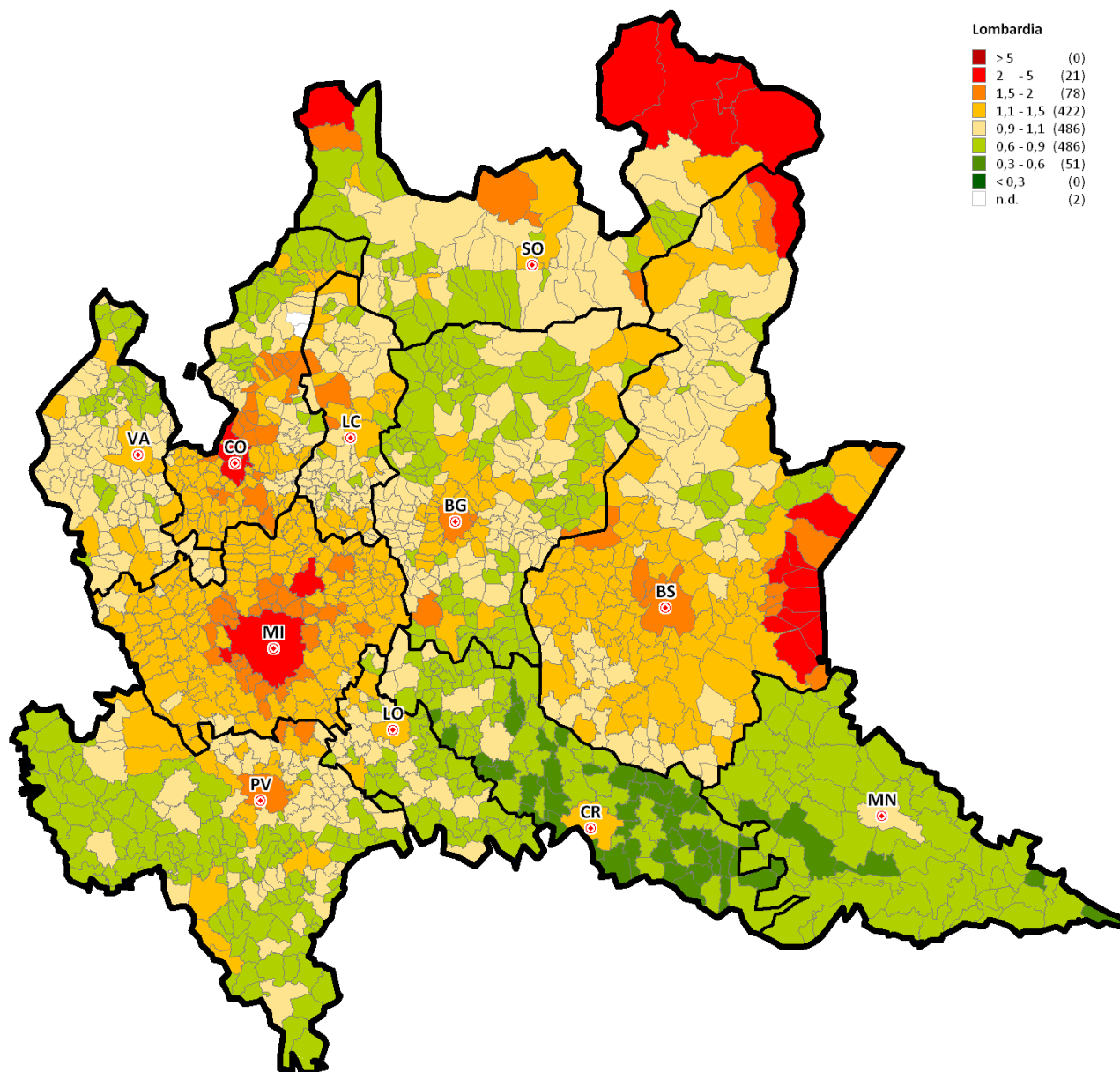




Figura 11 a: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia

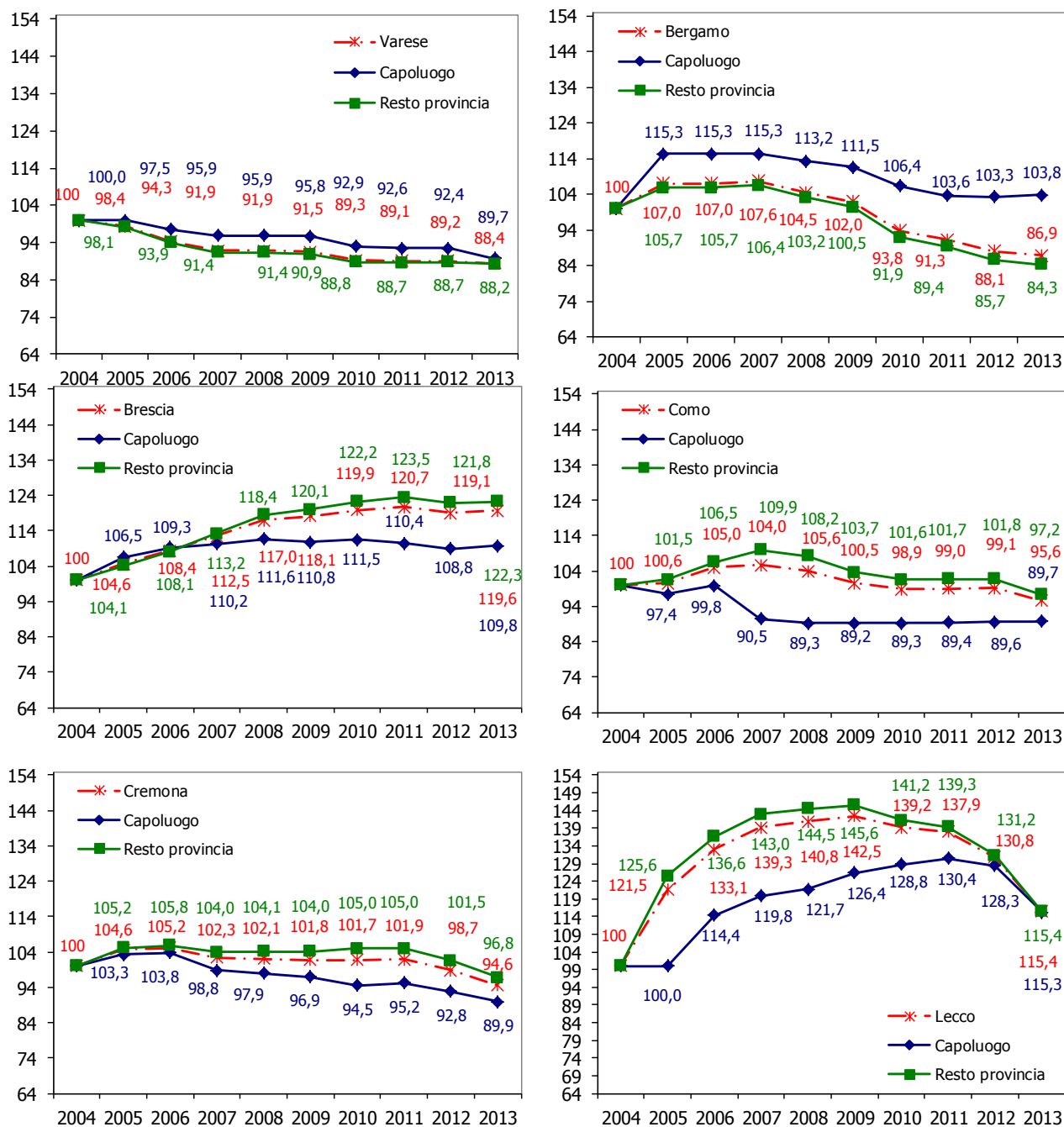
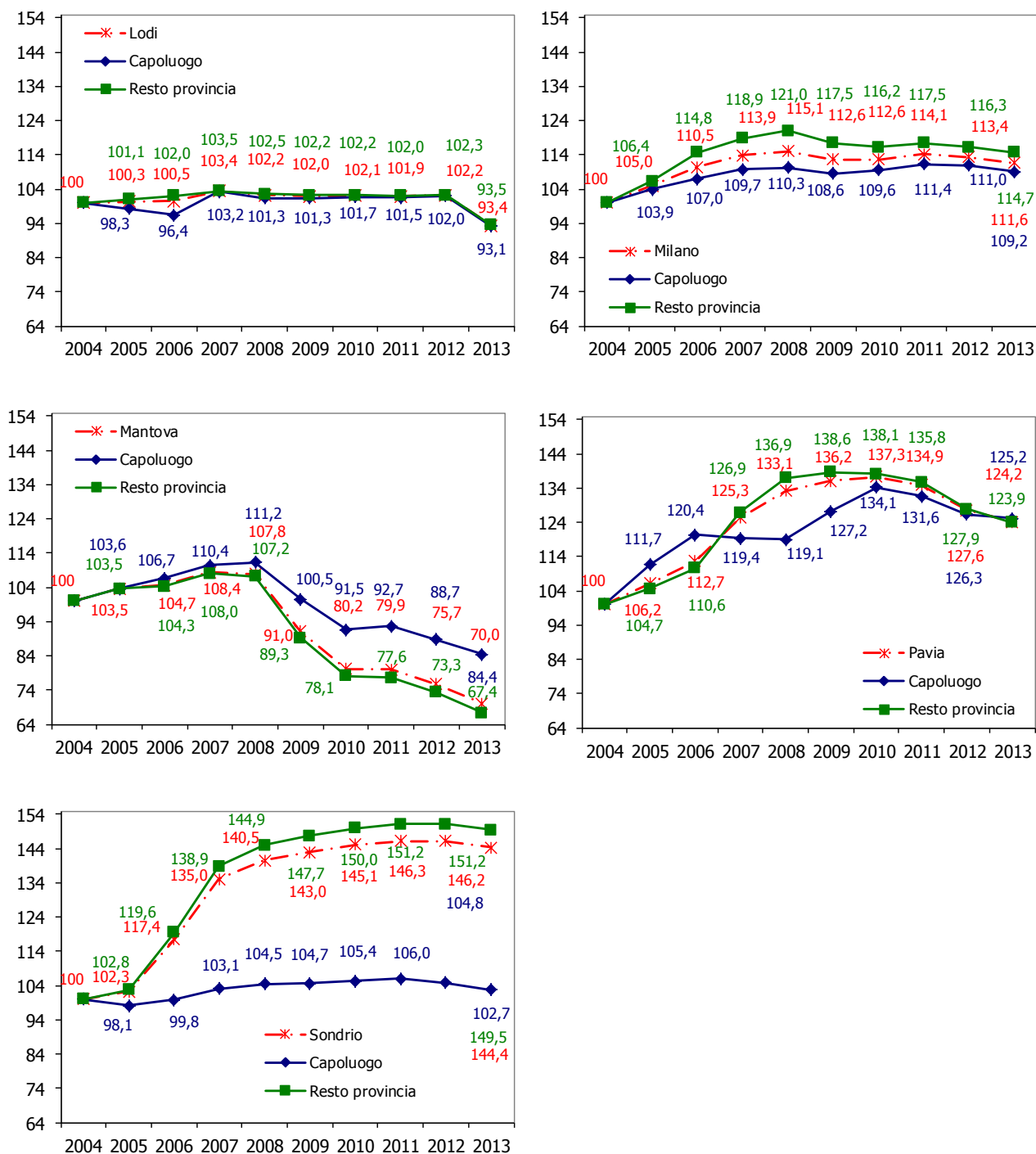




Figura 11 b: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia



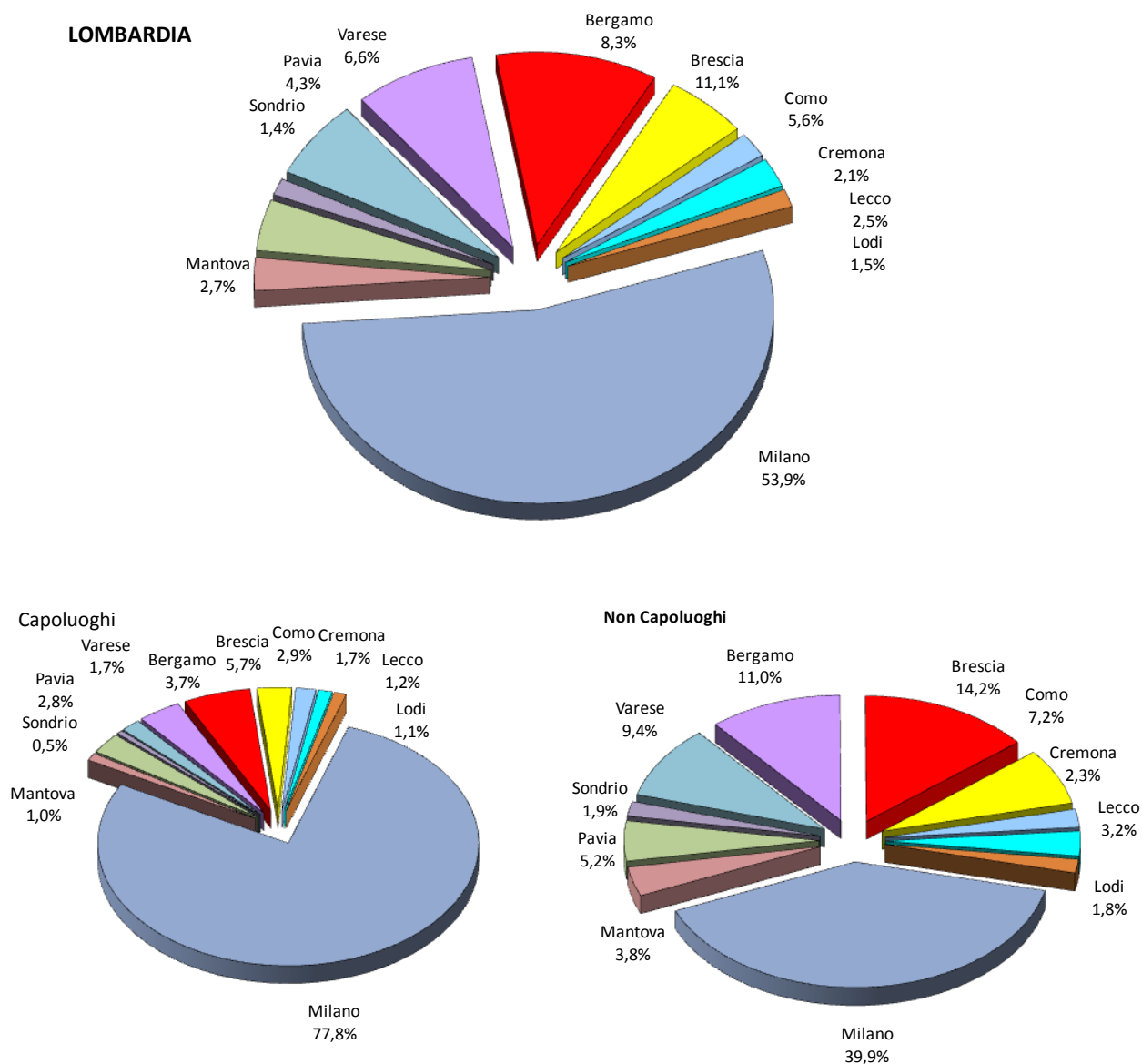
1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Provincia	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2012-13 fatturato	Differenza 2012-13 fatt. medio u.i. €
Bergamo	1.082,6	124.000	8,3%	-10,2%	-1000
Brescia	1.443,7	164.300	11,1%	-8,8%	4500
Como	735,1	158.400	5,6%	-14,3%	-5200
Cremona	274,7	110.300	2,1%	-18,0%	-3600
Lecco	319,5	124.900	2,5%	-21,0%	-15500
Lodi	194,5	119.100	1,5%	-16,4%	-7200
Milano	7.007,0	184.800	53,9%	-5,1%	1400
Mantova	356,0	147.000	2,7%	-13,2%	-11400
Pavia	557,7	137.800	4,3%	-12,8%	-1000
Sondrio	180,9	128.500	1,4%	-2,7%	6000
Varese	858,9	124.900	6,6%	-13,6%	-200
LOMBARDIA	13.010,6	159.600	100,0%	-8,6%	400
Capoluogo	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2012-13 fatturato	Differenza 2012-13 fatt. medio u.i. €
Bergamo	175,0	173.900	3,7%	-14,7%	1800
Brescia	271,8	197.100	5,7%	-15,1%	4400
Como	139,5	223.300	2,9%	-12,0%	-2400
Cremona	82,4	132.000	1,7%	-21,1%	-6400
Lecco	56,1	151.600	1,2%	-17,4%	-15700
Lodi	50,4	145.500	1,1%	-20,7%	-10900
Milano	3.718,0	245.600	77,8%	1,3%	-5000
Mantova	46,6	128.400	1,0%	-15,9%	-15600
Pavia	131,7	160.500	2,8%	4,4%	1900
Sondrio	25,0	137.100	0,5%	6,8%	7500
Varese	81,3	148.700	1,7%	-19,9%	-7400
LOMBARDIA	4.777,7	223.200	100,0%	-2,4%	-1600
Resto Provincia	Stima fatturato mln €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% 2012-13 fatturato	Differenza 2012-13 fatt. medio u.i. €
Bergamo	907,7	117.500	11,0%	-9,3%	-900
Brescia	1.171,9	158.200	14,2%	-7,2%	5000
Como	595,5	148.300	7,2%	-14,8%	-5700
Cremona	192,3	103.000	2,3%	-16,7%	-2500
Lecco	263,4	120.400	3,2%	-21,7%	-15600
Lodi	144,1	112.000	1,8%	-14,9%	-5700
Milano	3.289,0	144.400	39,9%	-11,4%	-500
Mantova	309,4	150.300	3,8%	-12,8%	-10700
Pavia	426,0	132.000	5,2%	-17,0%	-2700
Sondrio	155,9	127.200	1,9%	-4,0%	5700
Varese	777,6	122.900	9,4%	-12,9%	500
LOMBARDIA	8.233,0	137.000	100,0%	-11,8%	-1100



Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia

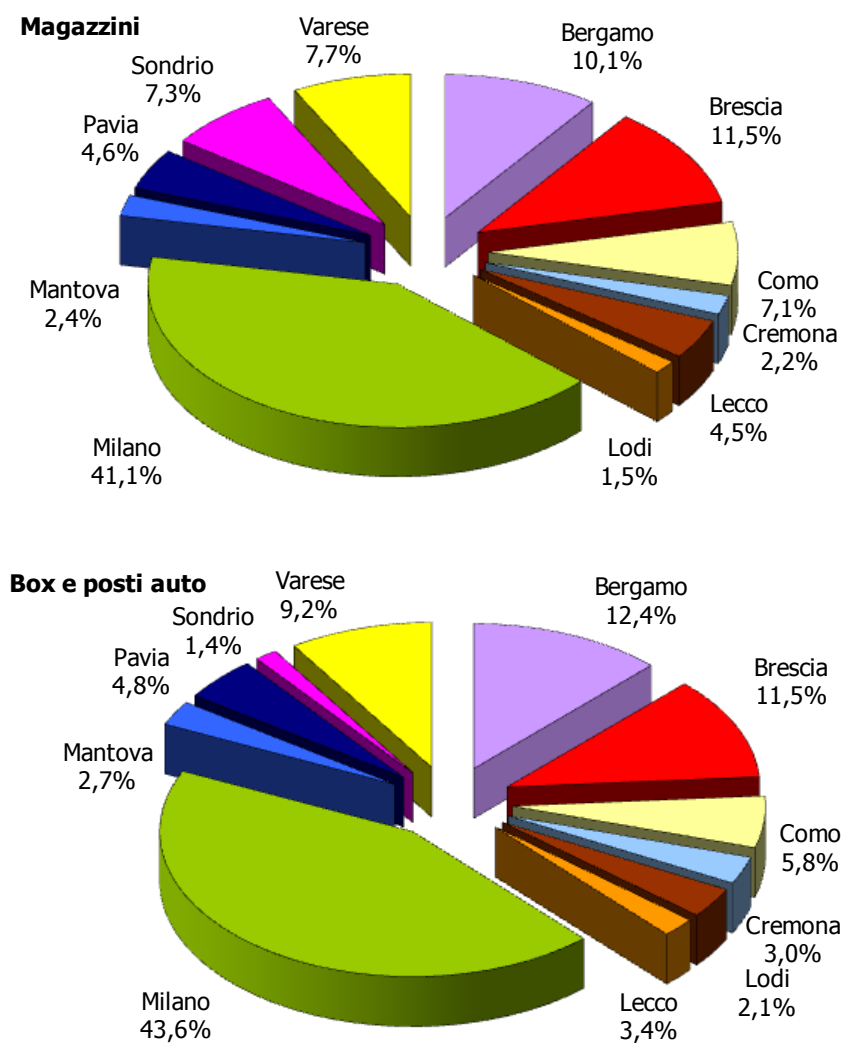


1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI 2013 pertinenze

Magazzini Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bergamo	1.191	-0,9%	10,1%	1,3%	-0,03
Brescia	1.364	1,2%	11,5%	1,4%	0,00
Como	843	-15,8%	7,1%	1,4%	-0,28
Cremona	255	-14,8%	2,2%	1,6%	-0,30
Lecco	531	-3,8%	4,5%	1,4%	-0,08
Lodi	179	-6,6%	1,5%	1,4%	-0,10
Milano	4.869	-2,7%	41,1%	1,8%	-0,08
Mantova	279	-3,4%	2,4%	1,3%	-0,09
Pavia	546	4,3%	4,6%	1,4%	0,03
Sondrio	865	-7,4%	7,3%	0,9%	-0,09
Varese	912	-15,5%	7,7%	1,5%	-0,30
LOMBARDIA	11.833	-4,7%	100,0%	1,5%	-0,10
Box e posti auto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bergamo	8.604	-9,0%	12,4%	1,70%	-0,19
Brescia	7.980	-10,1%	11,5%	1,61%	-0,20
Como	3.996	-11,8%	5,8%	1,76%	-0,26
Cremona	2.114	-16,1%	3,0%	1,47%	-0,30
Lecco	2.351	-14,9%	3,4%	1,64%	-0,31
Lodi	1.475	-9,8%	2,1%	1,59%	-0,19
Milano	30.318	-6,0%	43,6%	2,04%	-0,16
Mantova	1.900	-12,7%	2,7%	1,34%	-0,22
Pavia	3.358	-9,0%	4,8%	1,54%	-0,17
Sondrio	1.004	7,5%	1,4%	1,24%	0,07
Varese	6.370	-10,7%	9,2%	1,74%	-0,23
LOMBARDIA	69.472	-8,5%	100,0%	1,78%	-0,19

Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia



2 I mutui Ipotecari

2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Bergamo	3.574	-9,3%	10,1%	43,8%	-0,5
Brescia	3.333	-7,3%	9,4%	41,7%	0,8
Como	2.000	-9,7%	5,7%	45,7%	0,5
Cremona	1.171	-8,2%	3,3%	49,8%	2,1
Lecco	1.015	-12,0%	2,9%	42,1%	-0,4
Lodi	771	-17,8%	2,2%	49,7%	-4,1
Milano	17.377	-6,1%	49,2%	48,3%	0,0
Mantova	966	-1,0%	2,7%	44,0%	2,7
Pavia	1.663	-14,8%	4,7%	43,5%	-0,8
Sondrio	355	7,6%	1,0%	28,3%	4,3
Varese	3.092	-12,3%	8,8%	47,7%	0,1
LOMBARDIA	35.316	-8,1%	100,0%	46,1%	0,2
Capoluogo	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Bergamo	343	-20,8%	4,0%	36,8%	-2,5
Brescia	523	-6,0%	6,1%	40,7%	2,3
Como	240	-14,8%	2,8%	42,8%	0,2
Cremona	281	5,9%	3,3%	49,1%	6,6
Lecco	131	-15,8%	1,5%	36,5%	-3,7
Lodi	138	-25,4%	1,6%	41,5%	-6,9
Milano	6.316	2,1%	73,3%	44,4%	-0,3
Mantova	109	-19,2%	1,3%	35,6%	-3,8
Pavia	270	9,3%	3,1%	34,3%	1,8
Sondrio	53	12,1%	0,6%	32,4%	-0,7
Varese	214	-8,2%	2,5%	41,6%	2,0
LOMBARDIA	8.618	-1,3%	100,0%	43,0%	0,0
Resto Provincia	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Bergamo	3.231	-7,8%	12,1%	44,8%	-0,2
Brescia	2.809	-7,5%	10,5%	41,9%	0,5
Como	1.760	-8,9%	6,6%	46,2%	0,5
Cremona	890	-11,9%	3,3%	50,1%	0,7
Lecco	884	-11,4%	3,3%	43,1%	0,2
Lodi	634	-15,9%	2,4%	51,9%	-3,3
Milano	11.061	-10,2%	41,4%	50,9%	0,6
Mantova	857	2,0%	3,2%	45,3%	3,7
Pavia	1.393	-18,3%	5,2%	45,8%	-0,9
Sondrio	302	6,9%	1,1%	27,7%	4,8
Varese	2.877	-12,6%	10,8%	48,2%	-0,1
LOMBARDIA	26.698	-10,1%	100,0%	47,2%	0,4



Figura 14 a: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

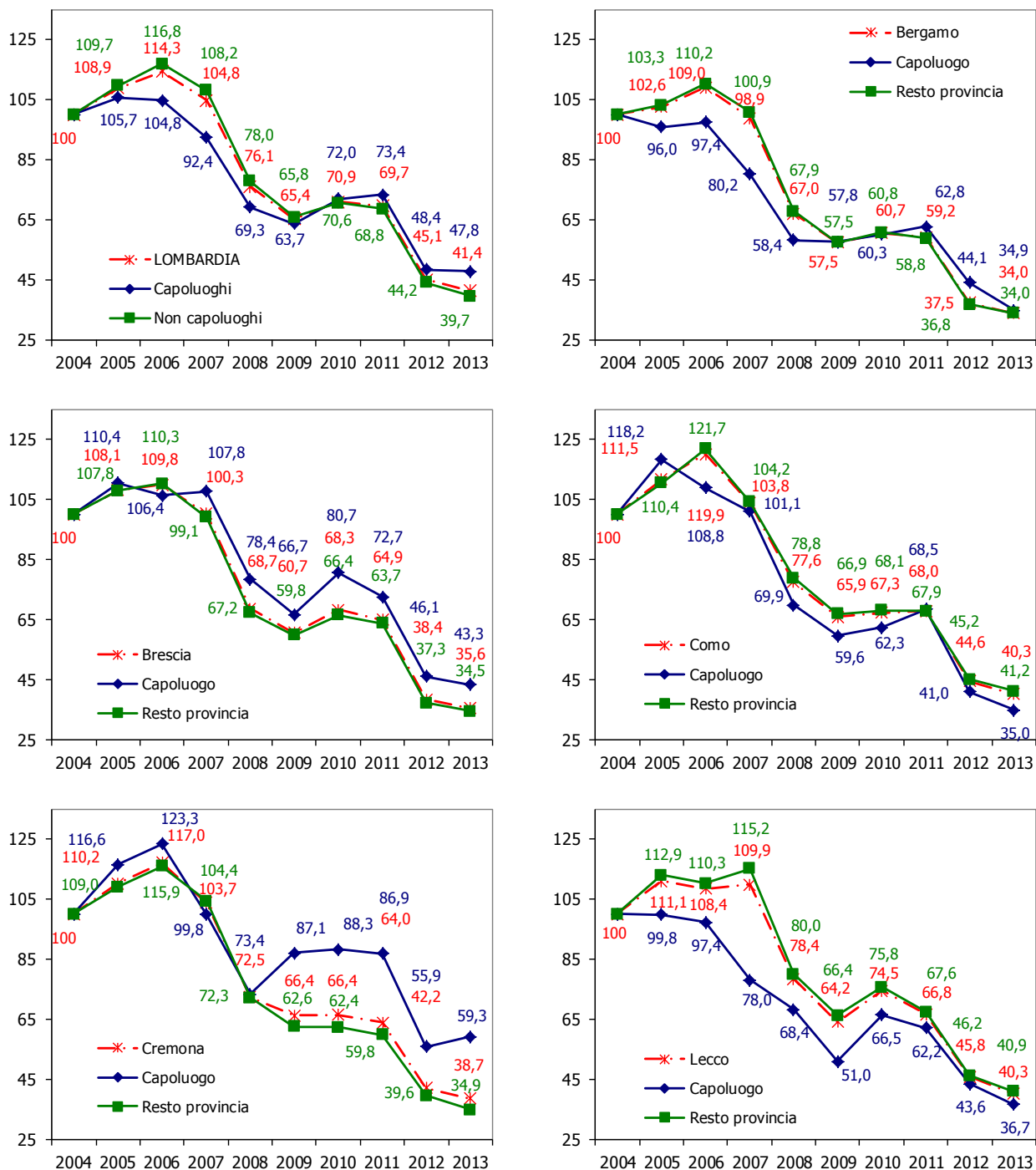




Figura 14 b: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

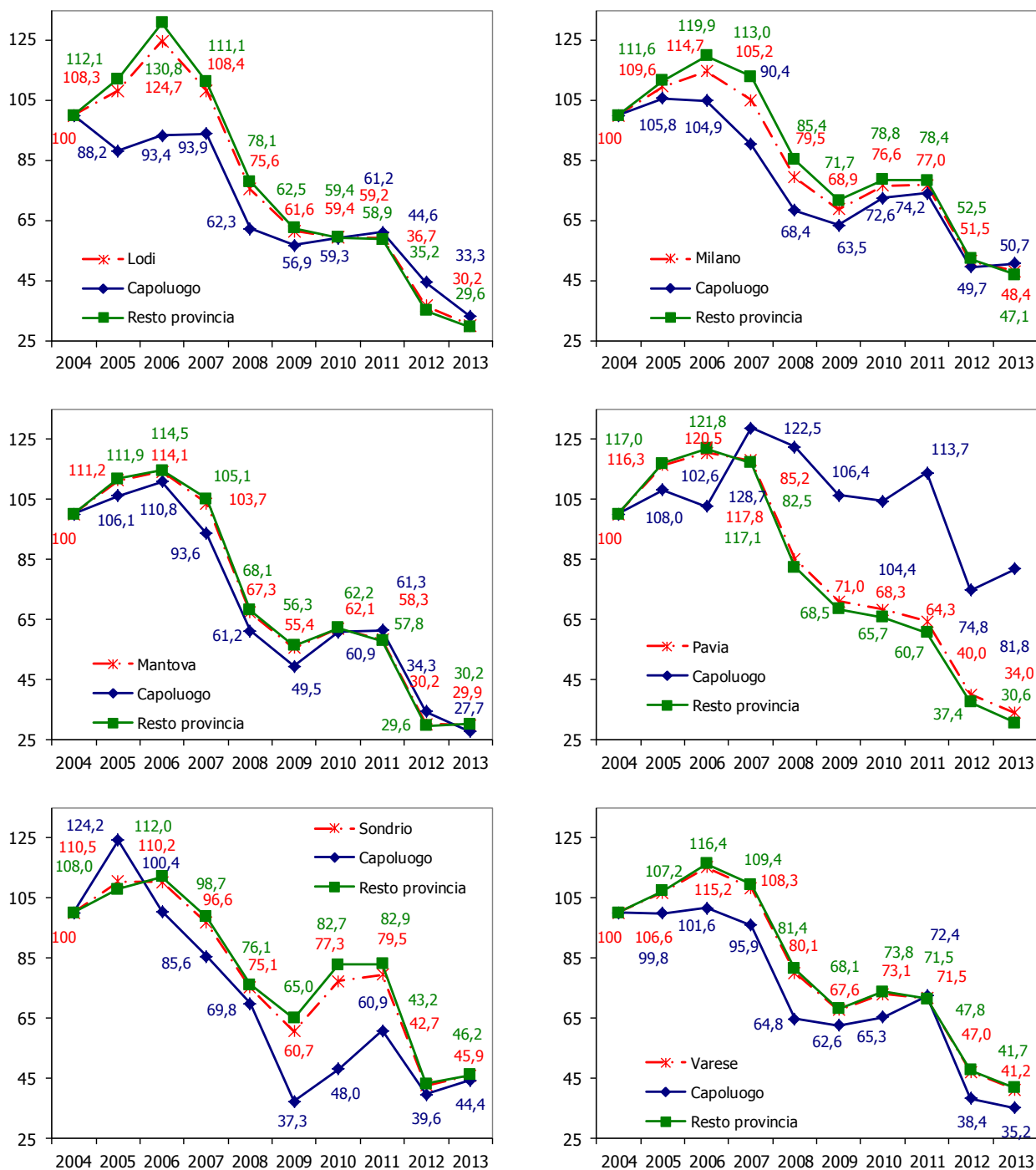




Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia

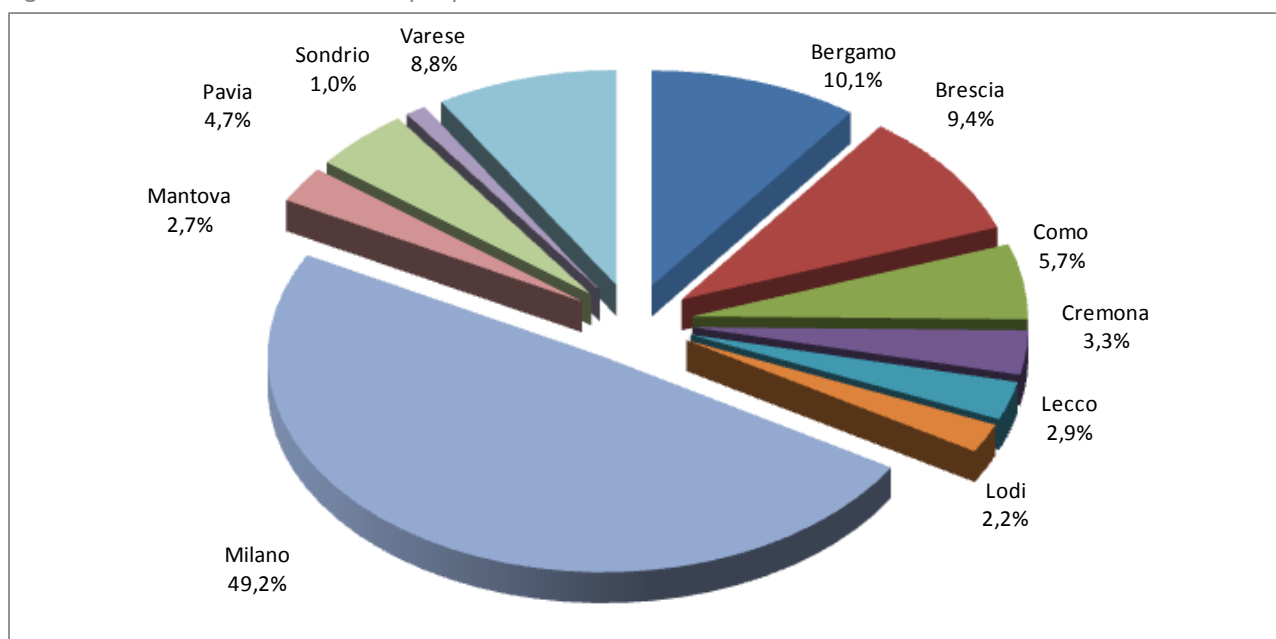


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2013	Var.% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
< 5.000	1.086	6.542	-10,8%	18,5%	42,4%	0,4
5.000-25.000	411	14.061	-9,1%	39,8%	49,4%	1,0
> 25.000	47	14.712	-5,7%	41,7%	45,1%	-0,6
LOMBARDIA	1.544	35.316	-8,1%	100,0%	46,1%	0,2

Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni

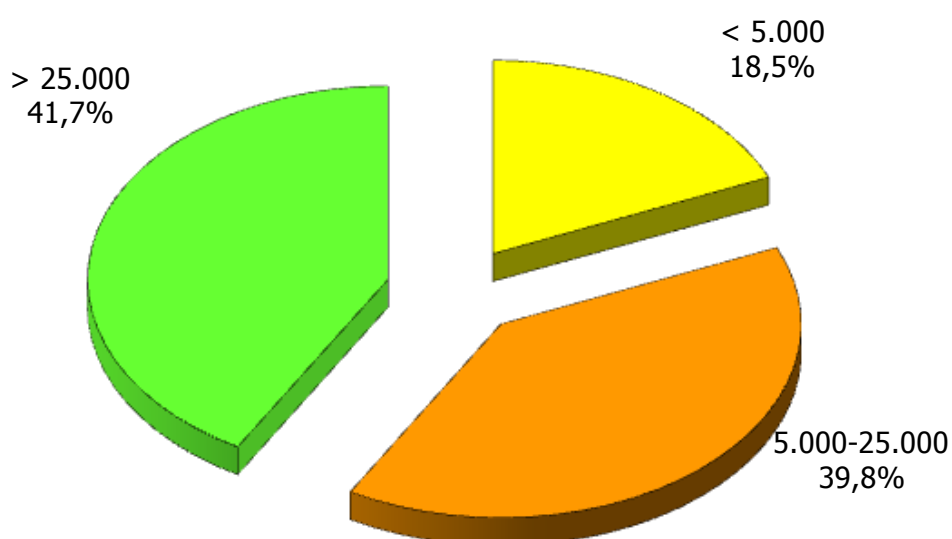
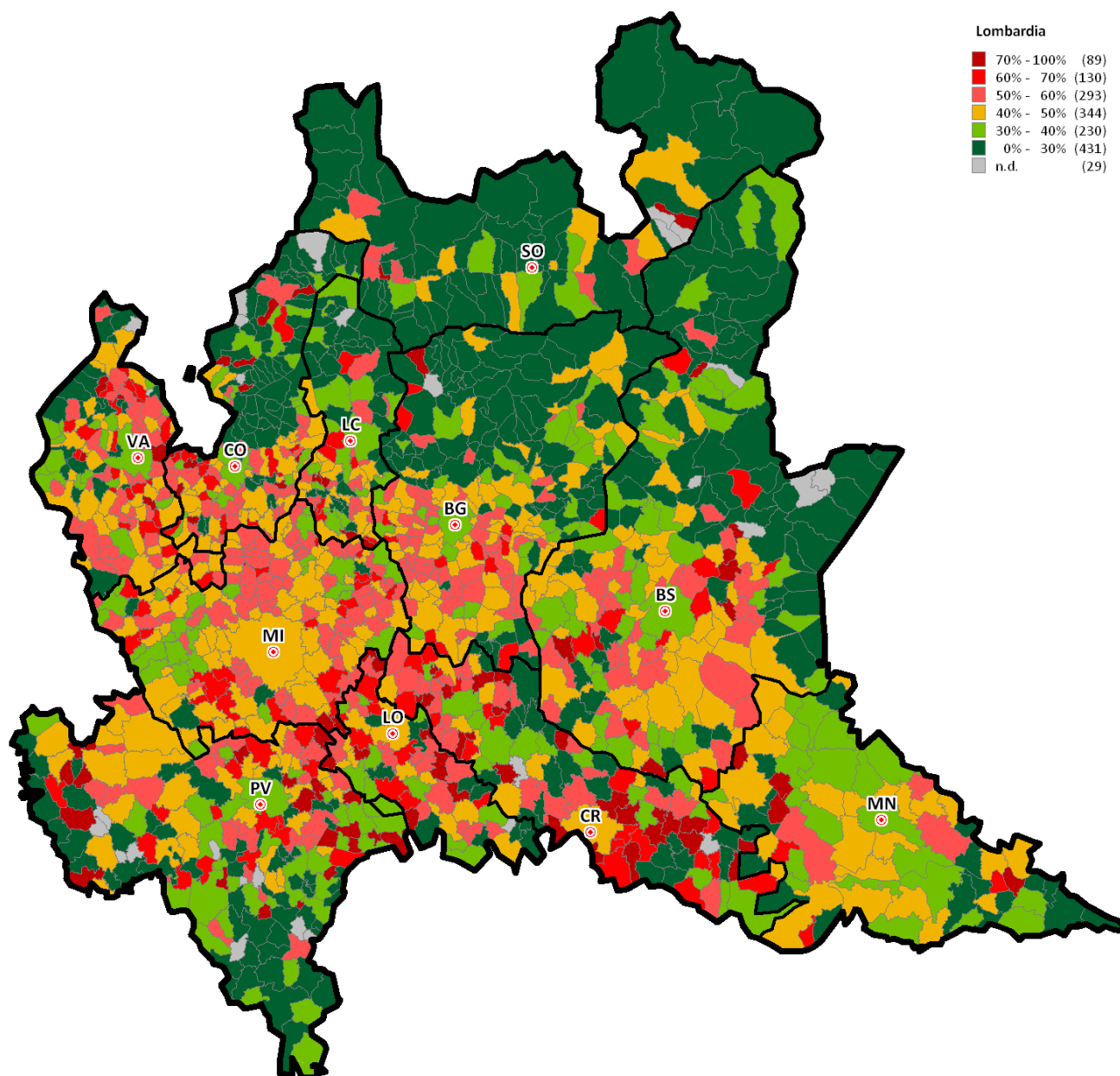


Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2013 su NTN persone fisiche nei comuni della regione





2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
Bergamo	424,9	-13,3%	9,3%	118.876	-5.612
Brescia	412,8	-9,6%	9,0%	123.859	-3.200
Como	251,1	-8,1%	5,5%	125.560	2.222
Cremona	129,3	-11,9%	2,8%	110.424	-4.628
Lecco	118,9	-18,9%	2,6%	117.147	-9.885
Lodi	84,8	-23,7%	1,9%	109.890	-8.452
Milano	2.460,9	-7,8%	53,8%	141.618	-2.548
Mantova	106,0	-7,2%	2,3%	109.669	-7.392
Pavia	179,8	-19,4%	3,9%	108.135	-6.178
Sondrio	37,6	7,7%	0,8%	105.833	72
Varese	364,5	-13,1%	8,0%	117.895	-1.041
LOMBARDIA	4.570,4	-10,1%	100,0%	129.414	-2.969
Capoluoghi	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
Bergamo	48,1	-28,6%	3,6%	140.283	-15.375
Brescia	64,6	-9,6%	4,8%	123.576	-4.907
Como	30,5	-19,5%	2,3%	126.932	-7.501
Cremona	29,8	-2,9%	2,2%	106.219	-9.613
Lecco	16,1	-22,0%	1,2%	122.585	-9.757
Lodi	17,0	-25,6%	1,3%	123.391	-285
Milano	1.053,3	0,7%	78,7%	166.760	-2.181
Mantova	13,7	-10,3%	1,0%	125.516	12.443
Pavia	32,2	9,7%	2,4%	119.384	415
Sondrio	7,2	30,9%	0,5%	135.075	19.433
Varese	26,5	-8,2%	2,0%	123.823	-8
LOMBARDIA	1.339,0	-2,7%	100,0%	155.371	-2.224
Non Capoluoghi	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
Bergamo	376,8	-10,9%	11,7%	116.605	-4.035
Brescia	348,1	-9,6%	10,8%	123.911	-2.886
Como	220,6	-6,2%	6,8%	125.372	3.654
Cremona	99,5	-14,3%	3,1%	111.750	-3.098
Lecco	102,8	-18,3%	3,2%	116.340	-9.863
Lodi	67,8	-23,2%	2,1%	106.961	-10.077
Milano	1.407,6	-13,3%	43,6%	127.260	-4.462
Mantova	92,3	-6,7%	2,9%	107.659	-10.041
Pavia	147,6	-23,8%	4,6%	105.955	-7.684
Sondrio	30,4	3,3%	0,9%	100.671	-3.427
Varese	338,0	-13,5%	10,5%	117.453	-1.135
LOMBARDIA	3.231,4	-12,9%	100,0%	121.035	-3.934



Figura 18: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia

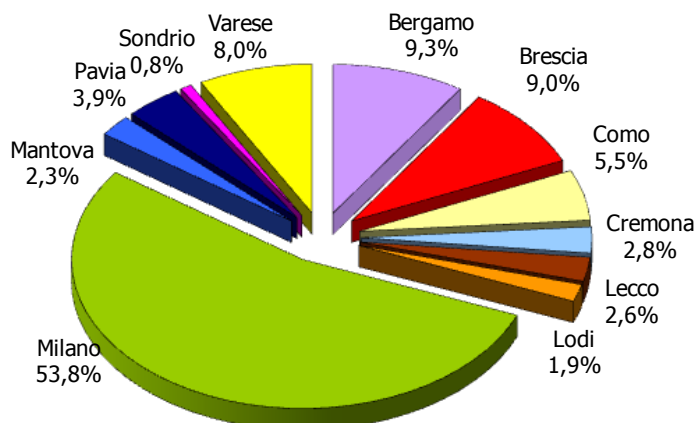


Figura 19 a: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

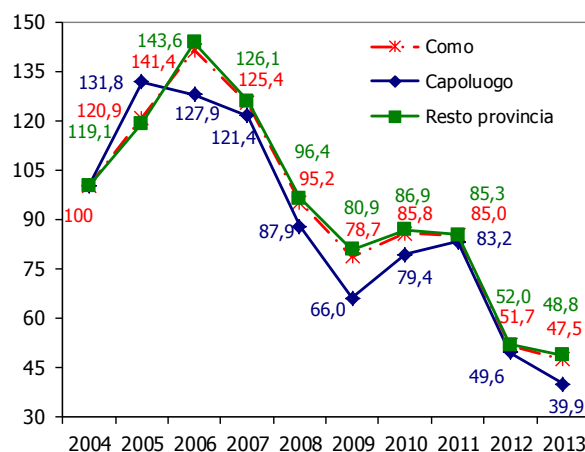
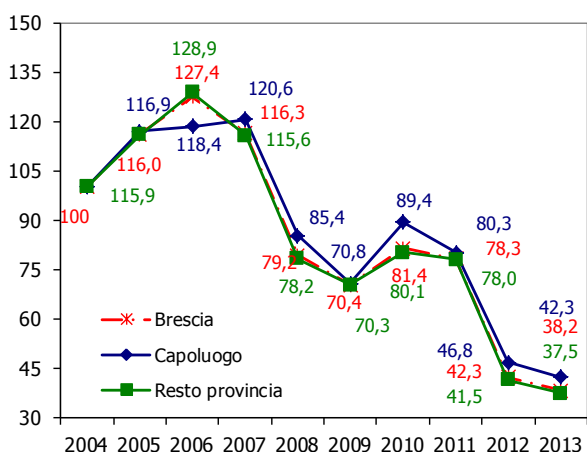
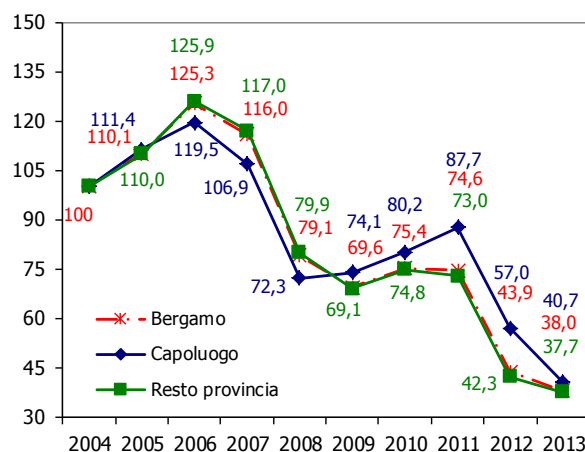
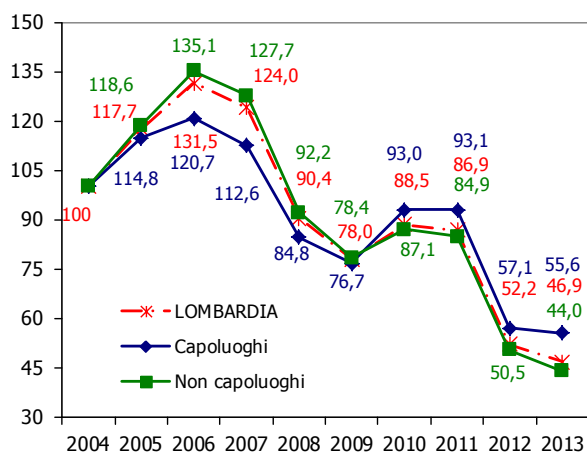




Figura 19 b: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

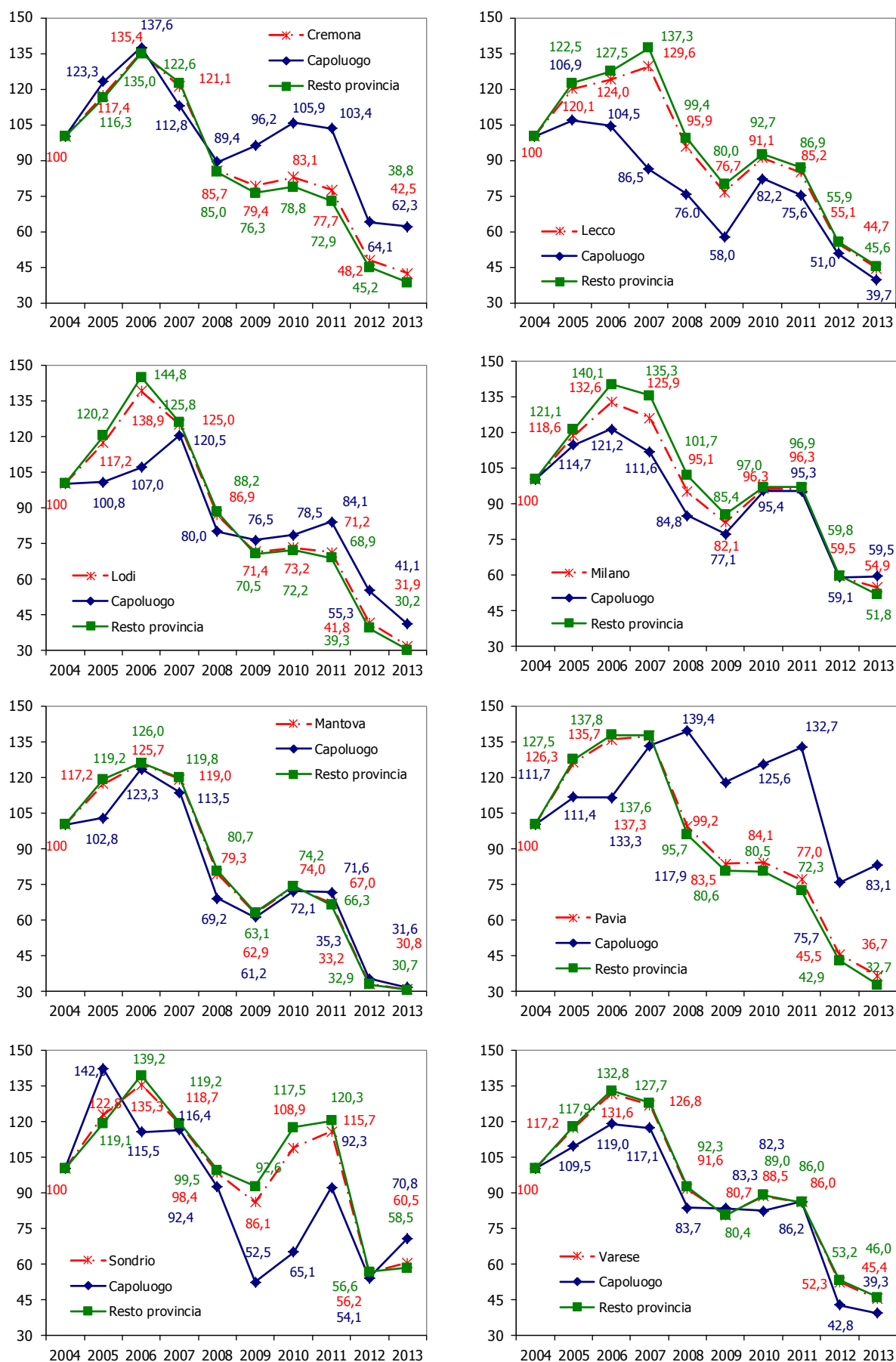




Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2013 e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2013 mln €	Var.% Capitale 2012/2013	Quota Capitale per Classe	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/2013 €
< 5.000	760,5	-13,4%	16,6%	116.248	-3.544
5.000-25.000	1.702,7	-12,2%	37,3%	121.090	-4.199
> 25.000	2.107,2	-7,1%	46,1%	143.224	-2.109
LOMBARDIA	4.570,4	-10,1%	100,0%	129.414	-2.969

Figura 20: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni

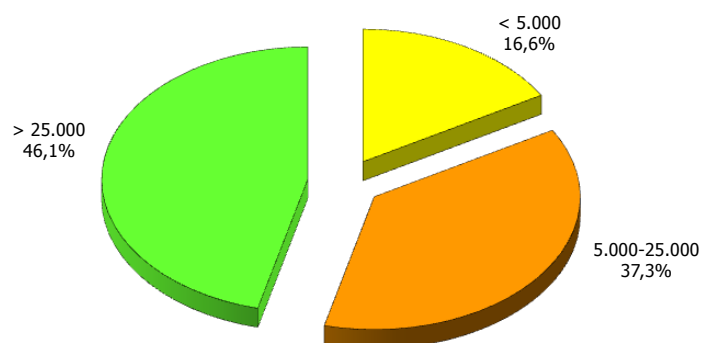
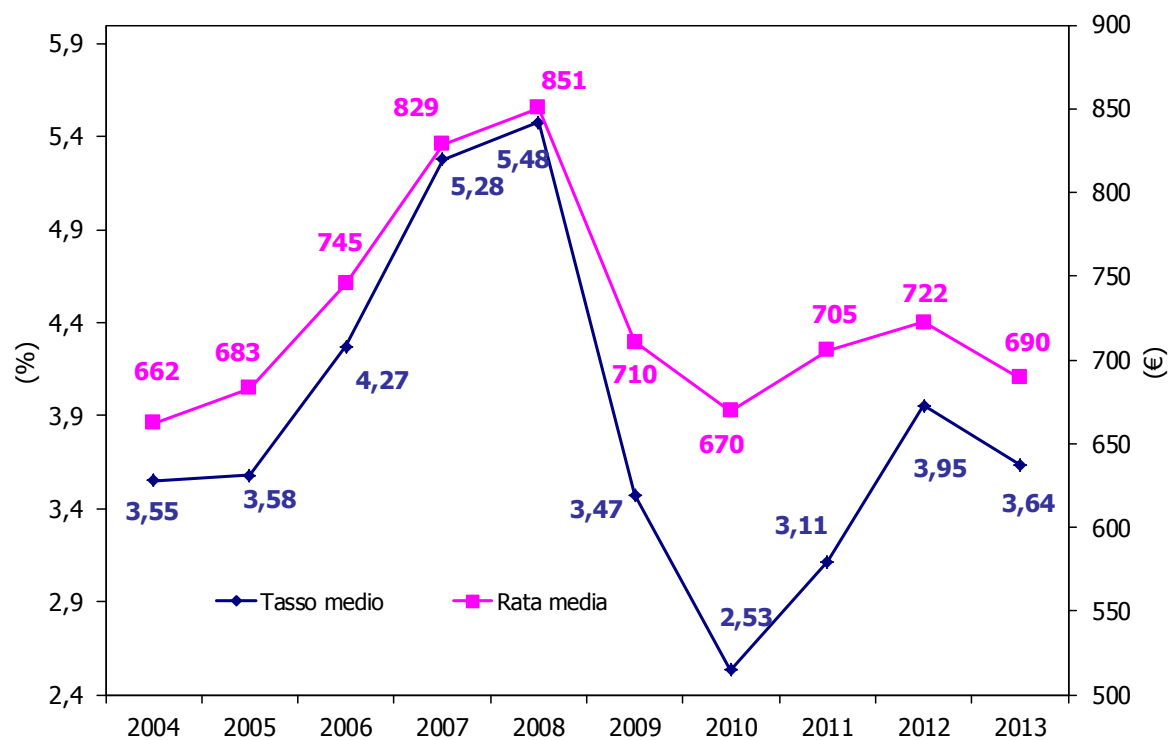


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2012/2013	Durata media anni	Differenza durata media 2012/2013 anni	Rata media mensile €	Var.% Rata media 2012/2013
Bergamo	3,56%	-0,33	22,9	0,0	€ 633	-7,7%
Brescia	3,59%	-0,28	22,4	-0,4	€ 672	-4,1%
Como	3,61%	-0,31	22,4	-0,4	€ 682	-0,2%
Cremona	3,78%	-0,14	22,5	-0,5	€ 607	-3,9%
Lecco	3,55%	-0,27	22,3	-0,3	€ 634	-9,4%
Lodi	3,86%	-0,19	23,2	-0,3	€ 598	-8,1%
Milano	3,63%	-0,35	23,7	-0,2	€ 743	-4,7%
Mantova	3,63%	-0,28	22,5	-0,5	€ 595	-7,6%
Pavia	3,93%	-0,25	22,4	-0,8	€ 606	-5,6%
Sondrio	3,51%	-0,26	19,2	0,6	€ 632	-4,0%
Varese	3,62%	-0,28	23,5	-0,4	€ 622	-2,6%
LOMBARDIA	3,64%	-0,32	23,2	-0,3	€ 690	-4,6%



Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	2
Figura 2 a: Andamento NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 3 a: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	5
Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni	7
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	7
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione	9
Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia ..	13
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)	15
Figura 11 a: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	16
Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia.....	19
Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia	21
Figura 14 a: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	23
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia	25
Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni	25
Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2013 su NTN persone fisiche nei comuni della regione.....	26
Figura 18: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia	28
Figura 19 a: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	28
Figura 20: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni	30
Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione	31

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	6
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia ...	10
Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	11
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	12
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	14
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	18
Tabella 8: NTN ed IMI 2013 pertinenze	20
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	22
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	25
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	27
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2013 e variazione annua per classi demografiche dei comuni	30
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua	30