



# RAPPORTO IMMOBILIARE 2014

Il settore residenziale - Dati regionali

## VENETO E FRIULI-VENEZIA-GIULIA

data di pubblicazione: **10 giugno 2014**  
periodo di riferimento: **anno 2013**

## Indice

<b>1</b>	<b>Le compravendite .....</b>	<b>1</b>
1.1	I volumi .....	1
1.2	Le dimensioni .....	11
1.3	Le quotazioni .....	16
1.4	Il fatturato .....	19
1.5	Le pertinenze .....	21
<b>2</b>	<b>I mutui Ipotecari .....</b>	<b>23</b>
2.1	I volumi .....	23
2.2	I capitali erogati e il tasso .....	27
	<b>Indice delle figure .....</b>	<b>33</b>
	<b>Indice delle tabelle .....</b>	<b>33</b>



# 1 Le compravendite

## 1.1 I volumi

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Regione	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
BELLUNO	1.625	-13,8%	4,8%	0,91%	-0,15
PADOVA	5.935	-11,7%	17,7%	1,33%	-0,18
ROVIGO	1.533	-10,9%	4,6%	1,16%	-0,15
TREVISIO	4.801	-12,8%	14,3%	1,13%	-0,17
<b>VENEZIA</b>	<b>7.089</b>	<b>-9,1%</b>	<b>21,1%</b>	<b>1,45%</b>	<b>-0,15</b>
VERONA	6.996	-2,4%	20,9%	1,46%	-0,04
VICENZA	5.563	-4,8%	16,6%	1,24%	-0,07
<b>VENETO</b>	<b>33.543</b>	<b>-8,5%</b>	<b>100%</b>	<b>1,29%</b>	<b>-0,12</b>
GORIZIA	1.121	-9,4%	11,7%	1,34%	-0,14
PORDENONE	2.101	1,1%	21,9%	1,27%	0,01
<b>TRIESTE</b>	<b>2.365</b>	<b>-13,4%</b>	<b>24,7%</b>	<b>1,66%</b>	<b>-0,26</b>
UDINE	4.004	-2,7%	41,7%	1,22%	-0,04
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>9.590</b>	<b>-5,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,34%</b>	<b>-0,08</b>
Capoluogo	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Regione	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
BELLUNO	249	-16,3%	3,2%	1,11%	-0,22
PADOVA	1.618	-11,1%	20,6%	1,41%	-0,18
ROVIGO	374	-18,5%	4,8%	1,38%	-0,32
TREVISIO	635	-13,0%	8,1%	1,44%	-0,22
<b>VENEZIA</b>	<b>2.183</b>	<b>-0,7%</b>	<b>27,8%</b>	<b>1,40%</b>	<b>-0,01</b>
VERONA	1.996	1,9%	25,4%	1,47%	0,02
VICENZA	809	-11,6%	10,3%	1,34%	-0,18
<b>VENETO</b>	<b>7.863</b>	<b>-6,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,40%</b>	<b>-0,09</b>
GORIZIA	238	-14,7%	6,3%	1,17%	-0,20
PORDENONE	423	1,2%	11,1%	1,54%	0,02
<b>TRIESTE</b>	<b>2.182</b>	<b>-12,9%</b>	<b>57,5%</b>	<b>1,74%</b>	<b>-0,26</b>
UDINE	952	-0,8%	25,1%	1,67%	-0,01
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>3.795</b>	<b>-8,8%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,65%</b>	<b>-0,16</b>
Resto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Regione	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
BELLUNO	1.377	-13,4%	5,4%	0,88%	-0,14
PADOVA	4.317	-11,9%	16,8%	1,30%	-0,19
ROVIGO	1.159	-8,1%	4,5%	1,10%	-0,10
TREVISIO	4.166	-12,8%	16,2%	1,10%	-0,17
<b>VENEZIA</b>	<b>4.906</b>	<b>-12,4%</b>	<b>19,1%</b>	<b>1,47%</b>	<b>-0,22</b>
VERONA	5.000	-4,0%	19,5%	1,45%	-0,07
VICENZA	4.754	-3,5%	18,5%	1,22%	-0,05
<b>VENETO</b>	<b>25.679</b>	<b>-9,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,26%</b>	<b>-0,13</b>
GORIZIA	883	-7,9%	15,2%	1,40%	-0,12
PORDENONE	<b>1.678</b>	<b>1,1%</b>	<b>29,0%</b>	<b>1,22%</b>	<b>0,01</b>
<b>TRIESTE</b>	<b>183</b>	<b>-19,3%</b>	<b>3,2%</b>	<b>1,08%</b>	<b>-0,27</b>
UDINE	3.052	-3,3%	52,7%	1,13%	-0,04
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>5.796</b>	<b>-3,4%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,19%</b>	<b>-0,05</b>



Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

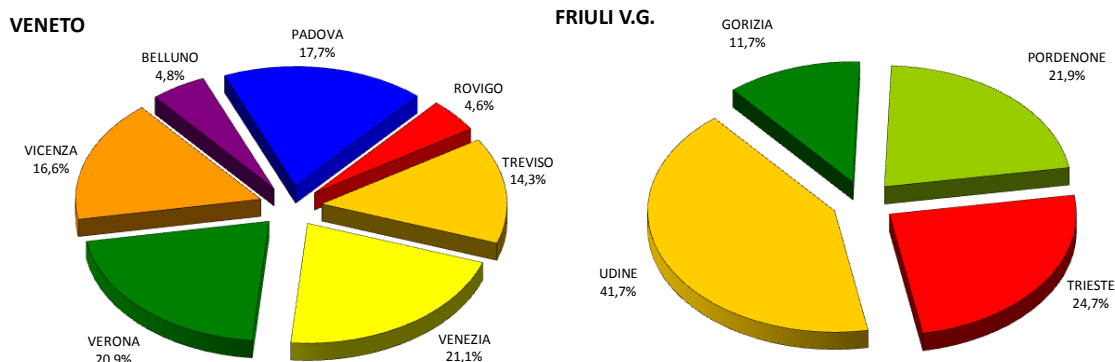


Figura 2 a: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

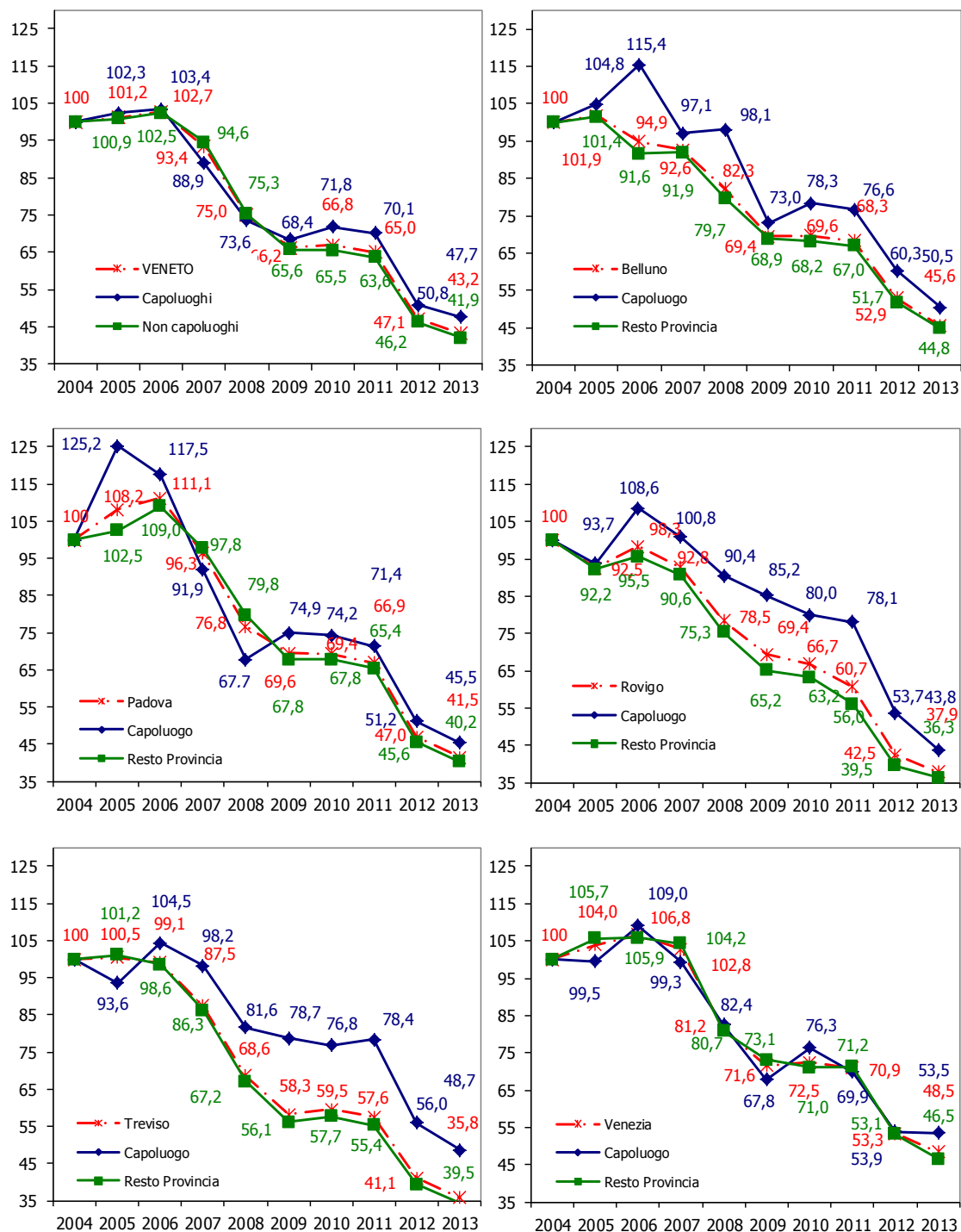




Figura 2 b: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

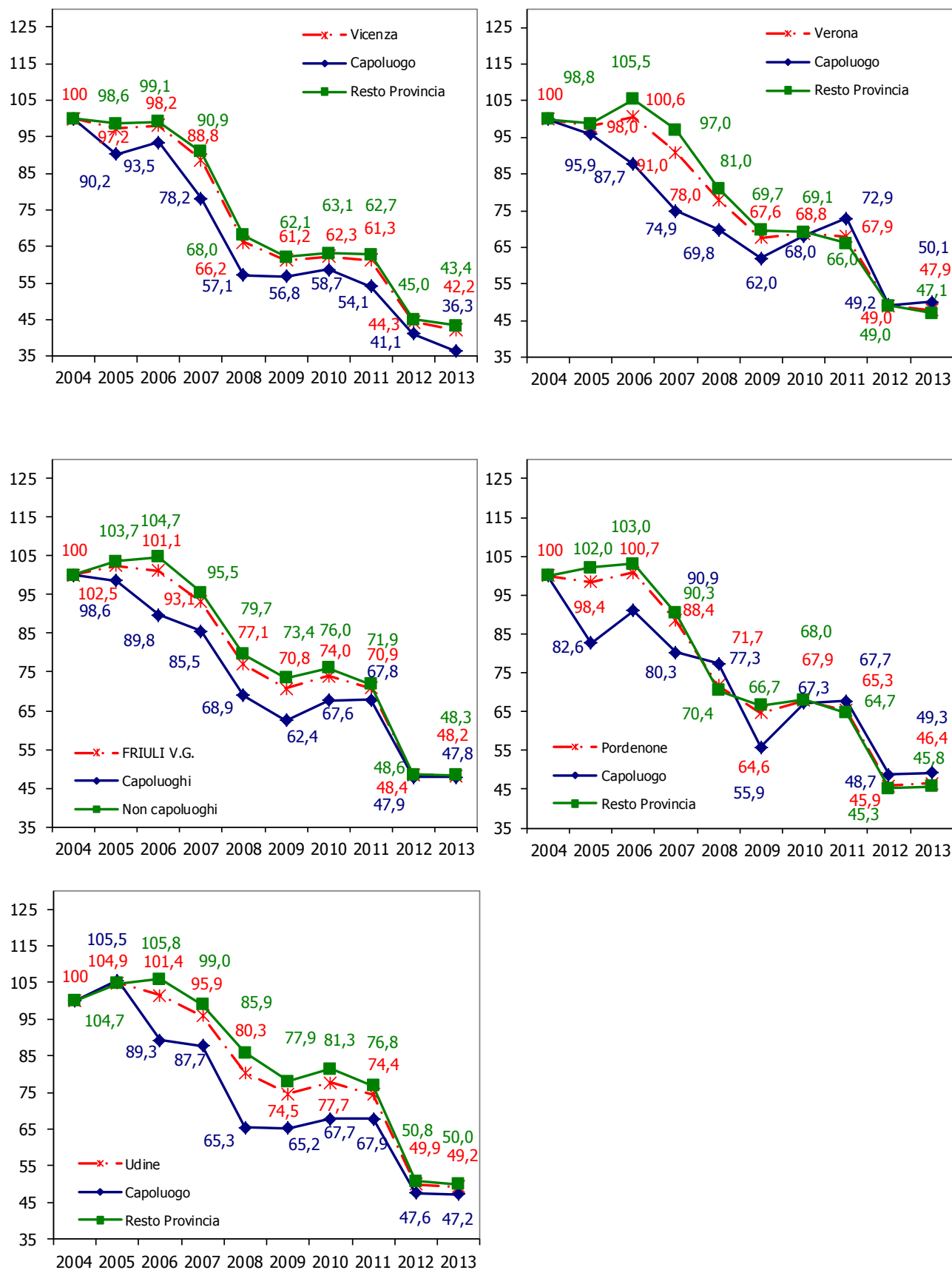






Figura 3 a: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

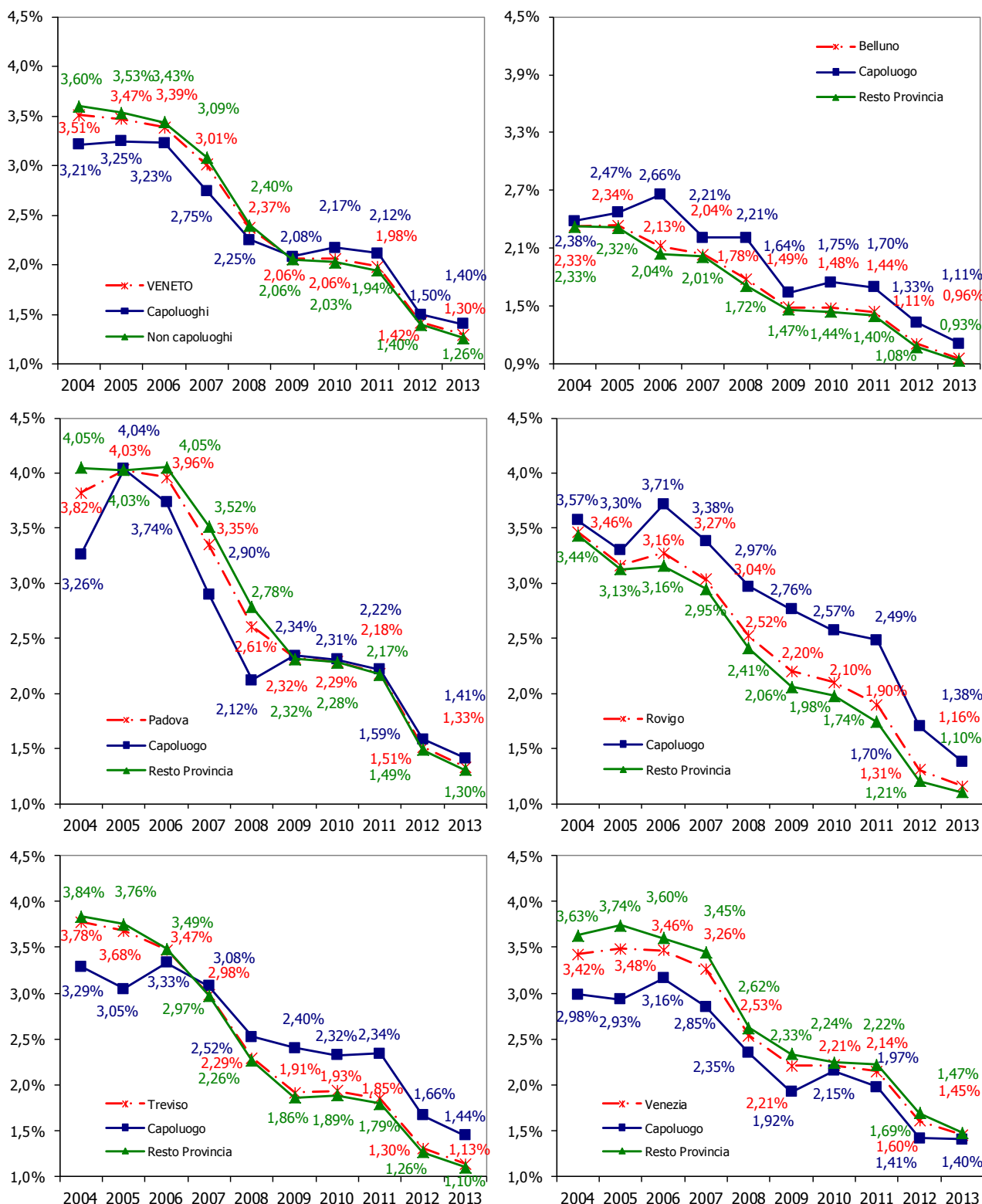




Figura 3 b: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

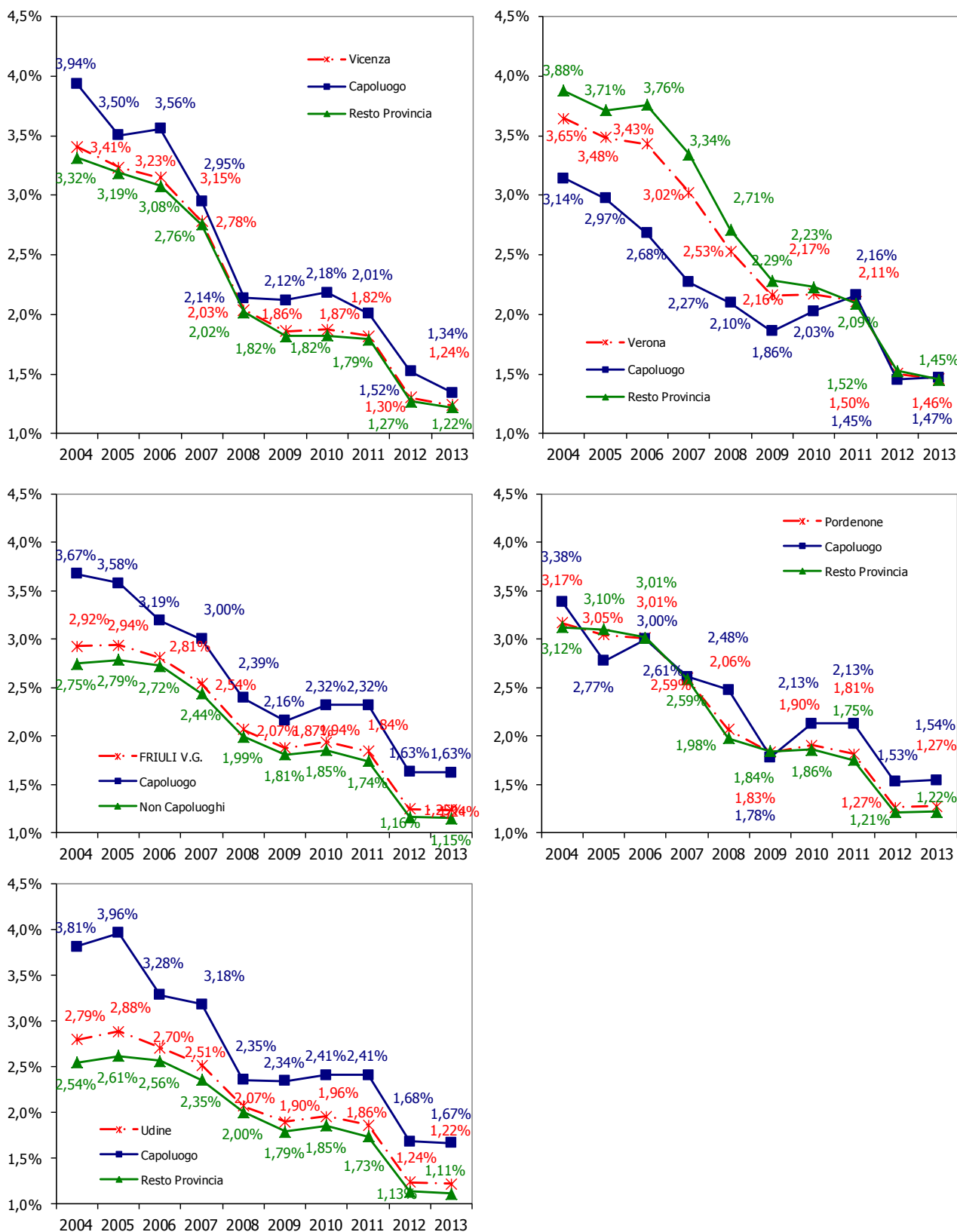


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Anno 2013 Classi demografiche di comuni	N. comuni	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Classe	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
< 5.000	312	4.871	-8,8%	14,5%	0,98%	-0,10
5.000 - 25.000	246	17.142	-9,4%	51,1%	1,34%	-0,15
>25.000	23	11.530	-6,9%	34,4%	1,40%	-0,11
<b>VENETO</b>	<b>581</b>	<b>33.543</b>	<b>-8,5%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,29%</b>	<b>-0,12</b>
< 5.000	156	1.582	-4,4%	16,5%	0,91%	-0,05
5.000 - 25.000	58	3.977	-3,4%	41,5%	1,33%	-0,05
>25.000	5	4.032	-8,2%	42,0%	1,64%	-0,15
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>219</b>	<b>9.590</b>	<b>-5,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,34%</b>	<b>-0,08</b>

Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni

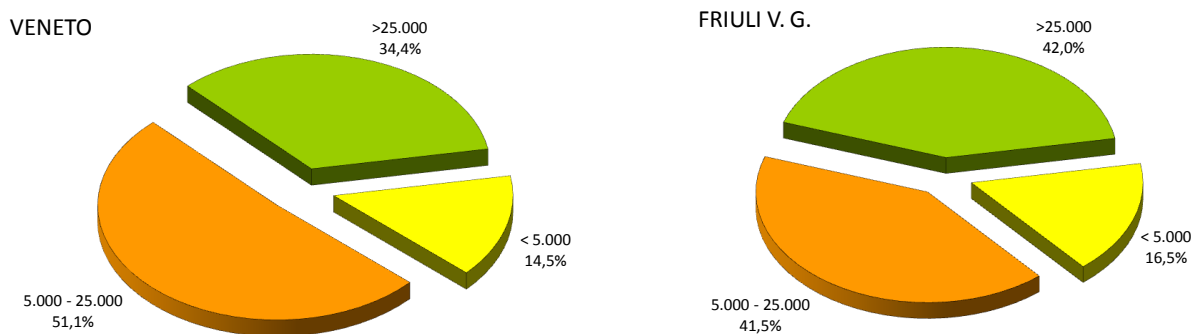






Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

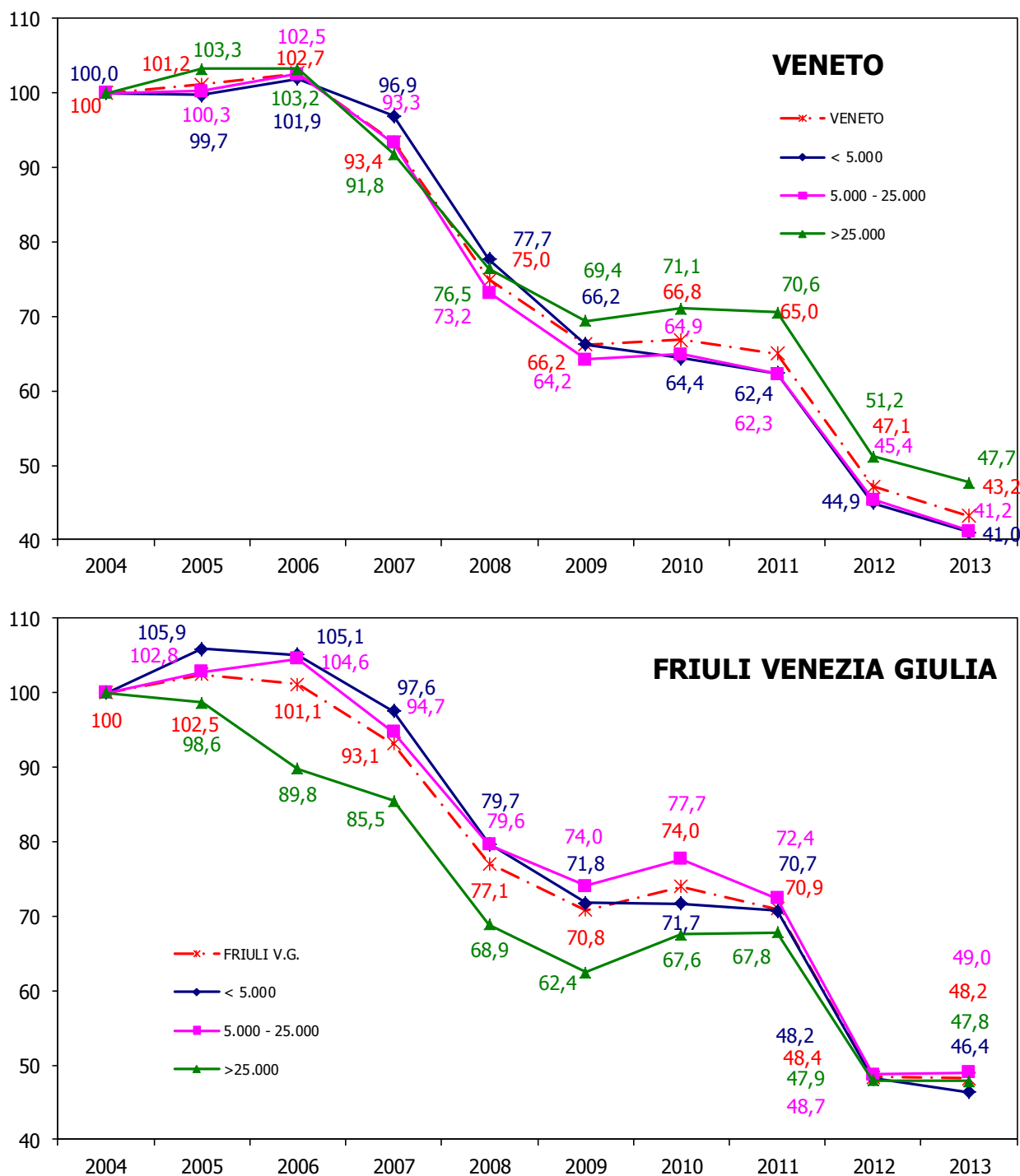




Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

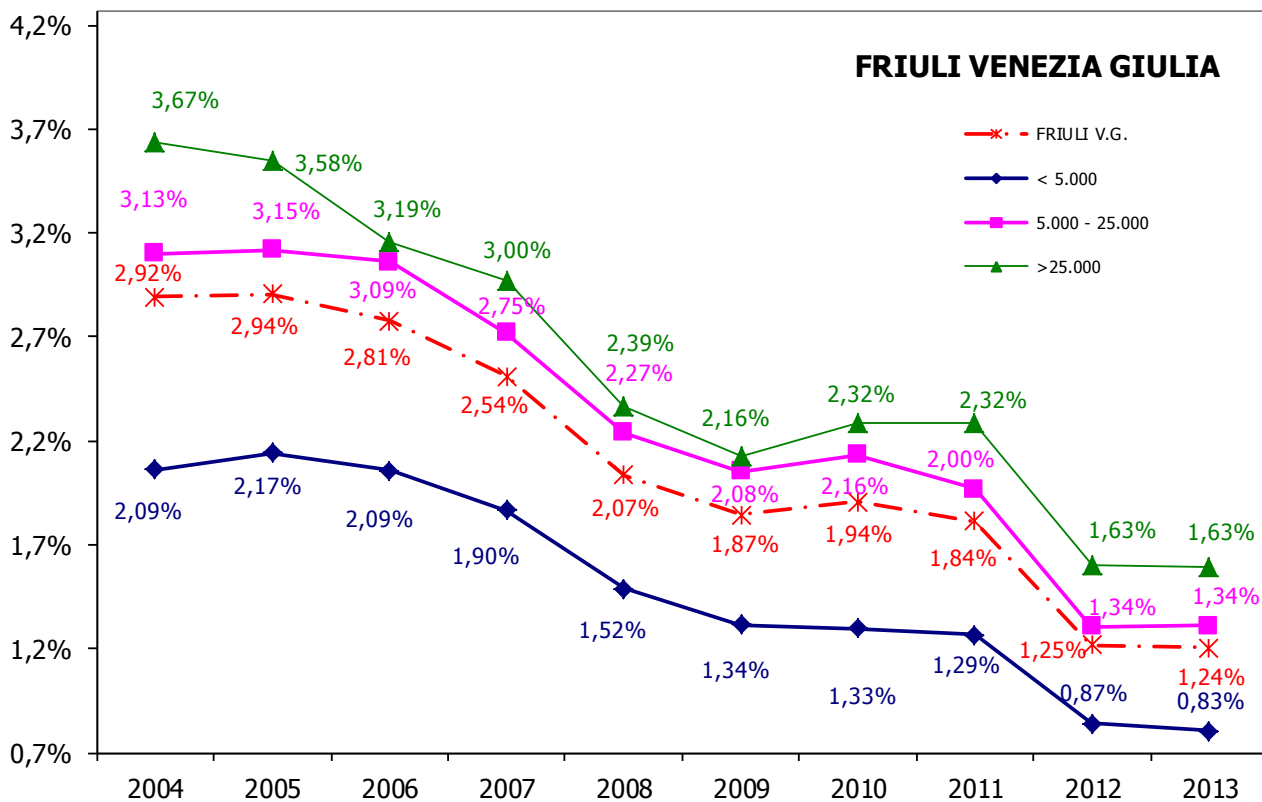
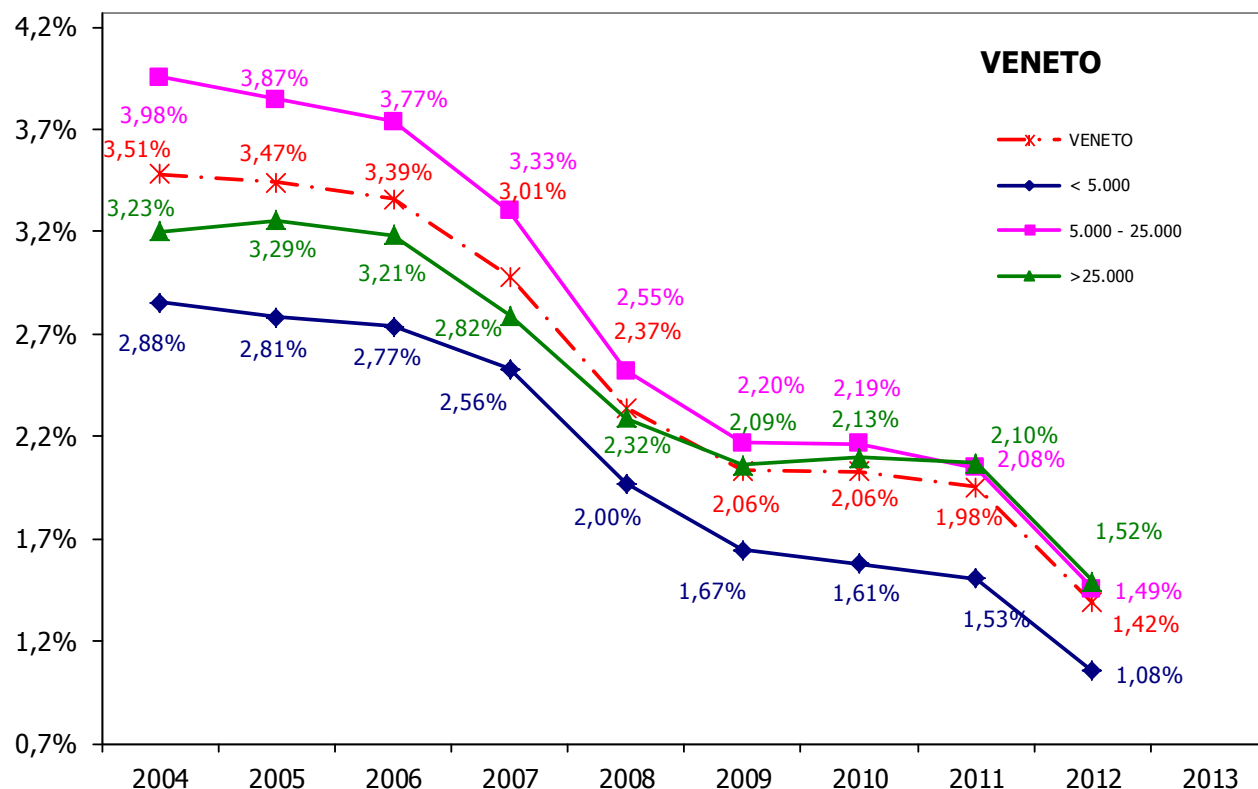




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione

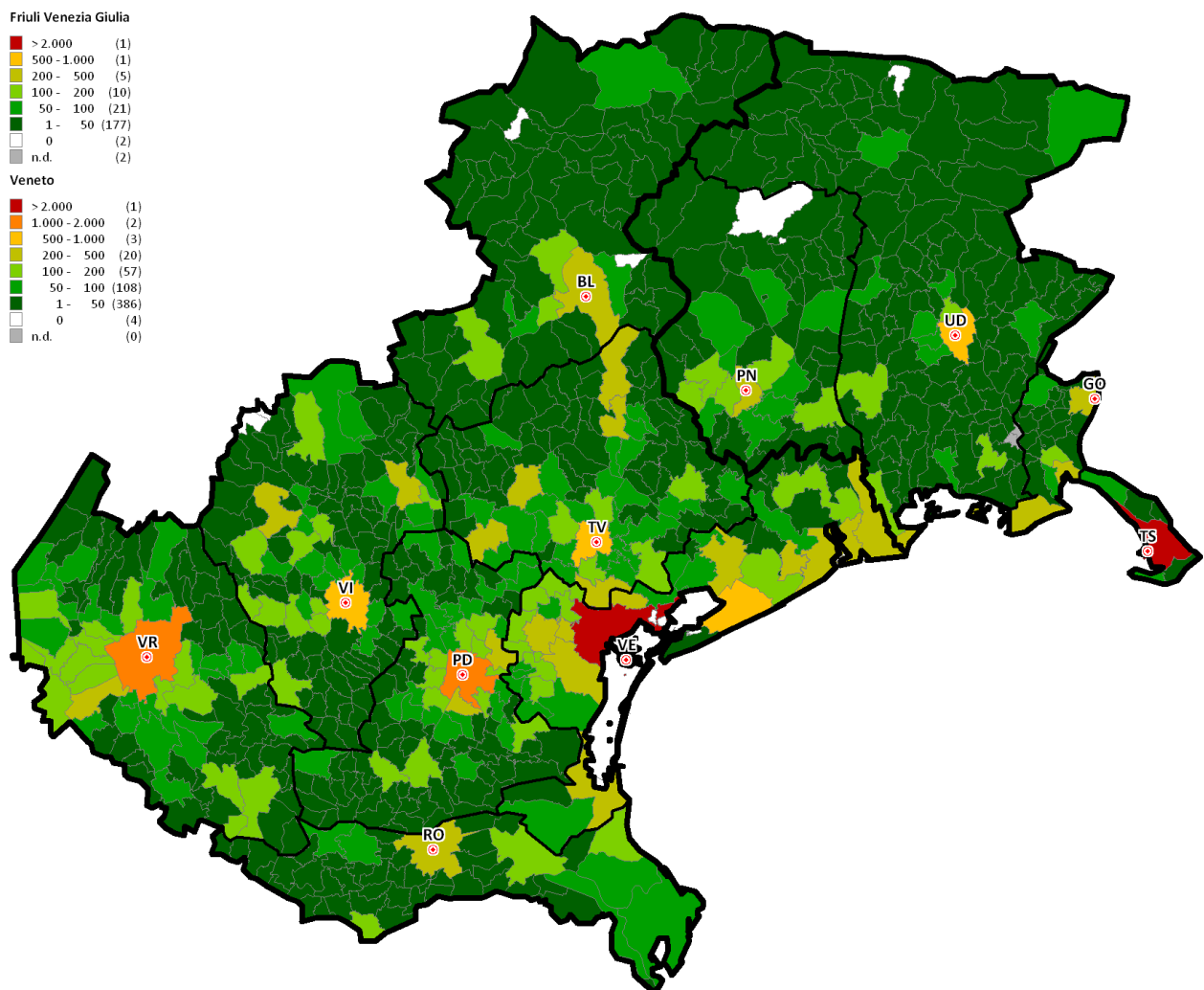
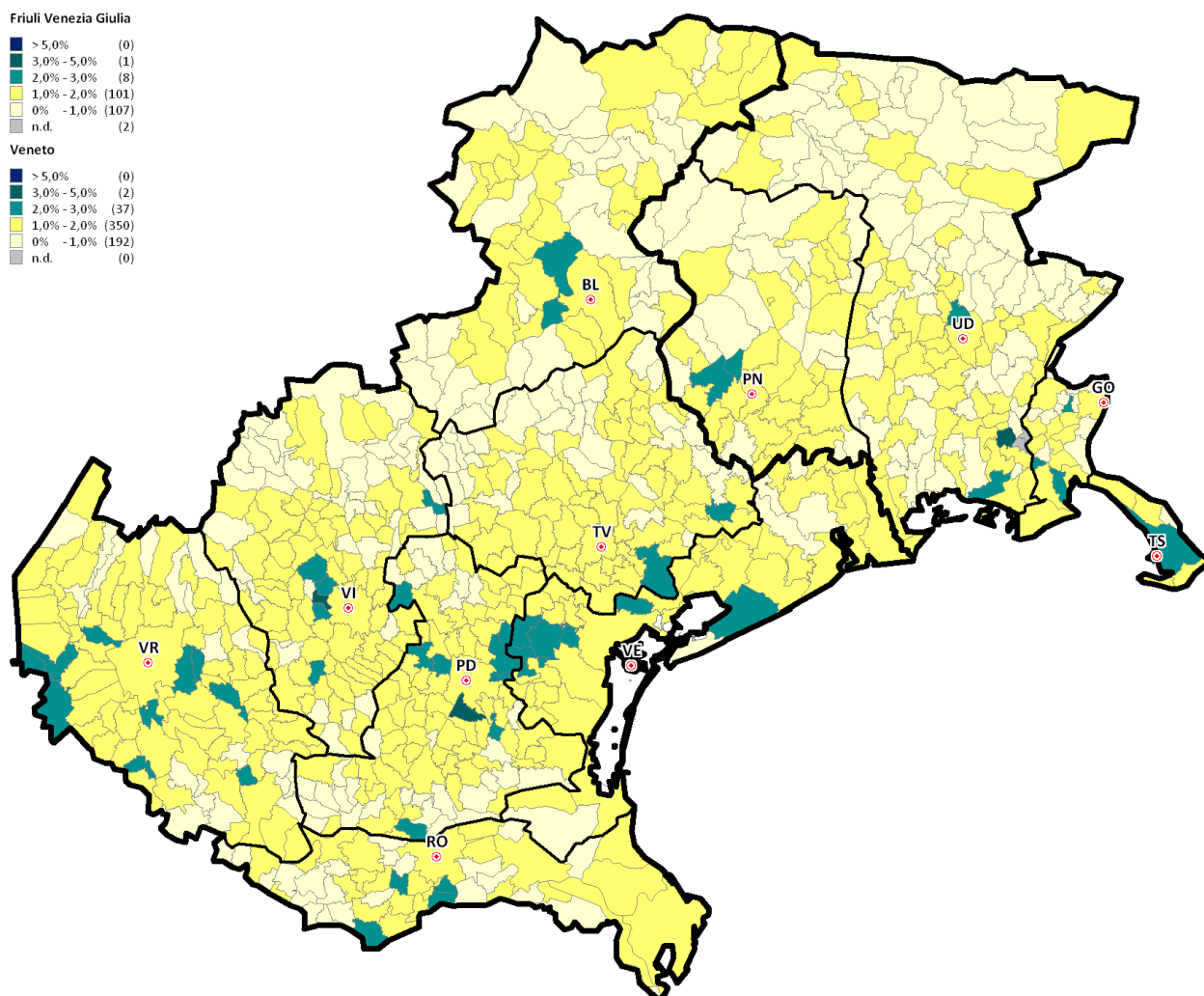




Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione



## 1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per regione	Var% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
BELLUNO	181.332	111,6	4,89%	-11,5%	3,0
PADOVA	713.858	120,3	19,27%	-11,2%	0,7
ROVIGO	183.322	119,6	4,95%	-12,2%	-1,7
TREVISO	542.823	113,1	14,65%	-12,6%	0,3
<b>VENEZIA</b>	<b>699.971</b>	<b>98,7</b>	18,89%	<b>-8,6%</b>	<b>0,5</b>
VERONA	757.981	108,3	20,46%	-1,2%	1,2
VICENZA	625.974	112,5	16,89%	-6,5%	-2,0
<b>VENETO</b>	<b>3.705.261</b>	<b>110,5</b>	<b>100,00%</b>	<b>-8,3%</b>	<b>0,2</b>
GORIZIA	120.357	107,4	3,25%	-16,5%	-9,1
PORDENONE	280.735	133,6	7,58%	3,4%	3,0
<b>TRIESTE</b>	<b>233.992</b>	<b>98,9</b>	6,32%	<b>-15,2%</b>	<b>-2,1</b>
UDINE	498.716	124,6	13,46%	-1,5%	1,5
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>3.705.261</b>	<b>110,5</b>	<b>100,00%</b>	<b>-8,3%</b>	<b>0,2</b>
Capoluogo	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per regione	Var% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
BELLUNO	28.949	116,5	3,47%	-16,0%	0,4
PADOVA	177.067	109,5	21,24%	-9,1%	2,5
ROVIGO	43.675	116,8	5,24%	-16,0%	3,5
TREVISO	66.922	105,3	8,03%	-14,0%	-1,2
<b>VENEZIA</b>	<b>226.859</b>	<b>103,9</b>	27,21%	<b>0,8%</b>	<b>1,6</b>
VERONA	205.032	102,7	24,59%	3,6%	1,7
VICENZA	85.180	105,3	10,22%	-17,6%	-7,6
<b>VENETO</b>	<b>833.685</b>	<b>106,0</b>	<b>100,00%</b>	<b>-5,8%</b>	<b>0,4</b>
GORIZIA	26.606	111,9	6,82%	-22,2%	-10,9
PORDENONE	47.148	111,6	12,08%	-2,4%	-4,2
<b>TRIESTE</b>	<b>210.357</b>	<b>96,4</b>	53,88%	<b>-15,3%</b>	<b>-2,7</b>
UDINE	106.281	111,6	27,22%	-0,5%	0,3
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>390.392</b>	<b>102,9</b>	<b>100,00%</b>	<b>-10,8%</b>	<b>-2,3</b>
Resto Provincia	Superficie 2013 m <sup>2</sup>	Superficie media m <sup>2</sup>	Quota superficie per regione	Var% superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m <sup>2</sup>
BELLUNO	152.382	110,7	5,31%	-10,5%	3,5
PADOVA	536.790	124,3	18,69%	-11,8%	0,1
ROVIGO	139.647	120,5	4,86%	-10,9%	-3,8
TREVISO	475.901	114,2	16,57%	-12,4%	0,5
<b>VENEZIA</b>	<b>473.112</b>	<b>96,4</b>	16,48%	<b>-12,6%</b>	<b>-0,2</b>
VERONA	552.949	110,6	19,26%	-2,9%	1,2
VICENZA	540.793	113,8	18,83%	-4,5%	-1,1
<b>VENETO</b>	<b>2.871.575</b>	<b>111,8</b>	<b>100,00%</b>	<b>-9,0%</b>	<b>0,2</b>
GORIZIA	93.751	106,2	12,61%	-14,7%	-8,4
PORDENONE	233.587	139,2	31,42%	4,7%	4,7
<b>TRIESTE</b>	<b>23.635</b>	<b>129,2</b>	3,18%	<b>-14,5%</b>	<b>7,2</b>
UDINE	392.435	128,6	52,79%	-1,8%	1,9
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>743.408</b>	<b>128,3</b>	<b>100,00%</b>	<b>-2,2%</b>	<b>1,6</b>

Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Province	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
BELLUNO	140	427	303	400	226	125	1.621
PADOVA	298	1.172	989	2.186	943	347	5.935
ROVIGO	121	314	271	517	226	84	1.533
TREVISIO	146	1.006	828	1.623	890	308	4.801
<b>VENEZIA</b>	<b>419</b>	<b>2.277</b>	<b>1.480</b>	<b>1.979</b>	<b>605</b>	<b>329</b>	<b>7.089</b>
VERONA	413	1.637	1.417	2.238	926	364	6.996
VICENZA	318	1.057	926	1.784	924	554	5.563
<b>VENETO</b>	<b>1.856</b>	<b>7.890</b>	<b>6.214</b>	<b>10.728</b>	<b>4.740</b>	<b>2.111</b>	<b>33.538</b>
GORIZIA	76	250	231	479	85	0	1.121
PORDENONE	83	280	349	864	464	61	2.101
<b>TRIESTE</b>	<b>201</b>	<b>824</b>	<b>546</b>	<b>614</b>	<b>180</b>	<b>0</b>	<b>2.365</b>
UDINE	226	823	630	1.423	815	88	4.004
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>586</b>	<b>2.177</b>	<b>1.756</b>	<b>3.380</b>	<b>1.543</b>	<b>149</b>	<b>9.590</b>
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
BELLUNO	16	54	40	69	34	36,36	249
PADOVA	132	253	293	670	244	25,8	1.618
ROVIGO	26	77	71	144	47	10,58	374
TREVISIO	18	125	122	242	111	17,17	635
<b>VENEZIA</b>	<b>93</b>	<b>606</b>	<b>606</b>	<b>632</b>	<b>187</b>	<b>58,11</b>	<b>2.183</b>
VERONA	126	411	483	751	181	43,86	1.996
VICENZA	74	162	134	304	104	31,37	809
<b>VENETO</b>	<b>485</b>	<b>1.687</b>	<b>1.749</b>	<b>2.811</b>	<b>909</b>	<b>223,25</b>	<b>7.863</b>
GORIZIA	17	43	43	121	15	0	238
PORDENONE	40	61	65	183	68	5,6	423
<b>TRIESTE</b>	<b>191</b>	<b>772</b>	<b>521</b>	<b>552</b>	<b>148</b>	<b>0</b>	<b>2.182</b>
UDINE	44	199	156	418	130	5	952
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>291</b>	<b>1.074</b>	<b>784</b>	<b>1.273</b>	<b>361</b>	<b>10,6</b>	<b>3.795</b>
Resto provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
BELLUNO	124	374	263	331	192	89	1.372
PADOVA	166	919	696	1.517	699	321	4.317
ROVIGO	95	237	201	374	179	74	1.159
TREVISIO	129	881	706	1.381	779	291	4.166
<b>VENEZIA</b>	<b>326</b>	<b>1.671</b>	<b>874</b>	<b>1.347</b>	<b>418</b>	<b>271</b>	<b>4.906</b>
VERONA	287	1.227	934	1.487	745	321	5.000
VICENZA	244	895	792	1.481	820	522	4.754
<b>VENETO</b>	<b>1.371</b>	<b>6.203</b>	<b>4.465</b>	<b>7.917</b>	<b>3.831</b>	<b>1.888</b>	<b>25.675</b>
GORIZIA	59	207	188	359	70	0	883
PORDENONE	43	219	284	680	395	56	1.678
<b>TRIESTE</b>	<b>11</b>	<b>53</b>	<b>25</b>	<b>62</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>183</b>
UDINE	181	624	474	1.005	684	83	3.052
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>295</b>	<b>1.103</b>	<b>972</b>	<b>2.106</b>	<b>1.182</b>	<b>138</b>	<b>5.796</b>



Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Var% 2012/2013 Province	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
BELLUNO	-28,1%	-5,2%	-15,4%	-19,7%	6,4%	-27,4%	-14,1%
PADOVA	-1,5%	-16,2%	-13,8%	-7,6%	-10,0%	-24,4%	-11,7%
ROVIGO	25,0%	-9,3%	-13,2%	-15,8%	-14,5%	-4,2%	-10,9%
TREVISIO	-6,7%	-15,7%	-18,3%	-4,8%	-11,4%	-28,9%	-12,8%
<b>VENEZIA</b>	<b>-19,3%</b>	<b>-8,2%</b>	<b>-6,5%</b>	<b>-6,3%</b>	<b>-14,2%</b>	<b>-16,9%</b>	<b>-9,1%</b>
VERONA	8,6%	-12,5%	-3,1%	1,9%	3,8%	0,6%	-2,4%
VICENZA	0,5%	-1,2%	-7,2%	-6,5%	-5,4%	-3,5%	-4,8%
<b>VENETO</b>	<b>-5,7%</b>	<b>-10,4%</b>	<b>-9,6%</b>	<b>-5,9%</b>	<b>-7,1%</b>	<b>-15,0%</b>	<b>-8,5%</b>
GORIZIA	71,0%	25,3%	57,6%	119,9%	26,7%	nd	66,0%
PORDENONE	26,6%	-24,5%	4,4%	5,1%	10,0%	-1,8%	1,1%
<b>TRIESTE</b>	<b>68,7%</b>	<b>81,4%</b>	<b>54,5%</b>	<b>39,7%</b>	<b>48,8%</b>	<b>nd</b>	<b>59,0%</b>
UDINE	6,4%	1,6%	0,9%	-0,6%	11,2%	-32,4%	1,6%
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>32,7%</b>	<b>18,7%</b>	<b>20,4%</b>	<b>16,1%</b>	<b>15,0%</b>	<b>-22,5%</b>	<b>17,3%</b>
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
BELLUNO	-39,5%	-15,6%	-16,6%	-22,9%	-17,3%	25,1%	-16,3%
PADOVA	-6,5%	-20,8%	-13,4%	-7,0%	-8,5%	-25,6%	-11,1%
ROVIGO	-14,2%	-35,6%	-11,9%	-11,5%	-19,9%	16,0%	-18,5%
TREVISIO	-11,3%	-23,1%	-17,2%	-11,4%	-5,2%	69,0%	-13,0%
<b>VENEZIA</b>	<b>-28,9%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>9,9%</b>	<b>-5,2%</b>	<b>9,8%</b>	<b>-12,2%</b>	<b>-0,7%</b>
VERONA	0,8%	-14,8%	18,9%	6,2%	2,7%	-28,5%	1,9%
VICENZA	7,4%	16,5%	-2,3%	-21,6%	-29,6%	-12,0%	-11,6%
<b>VENETO</b>	<b>-10,7%</b>	<b>-11,1%</b>	<b>2,3%</b>	<b>-6,5%</b>	<b>-7,1%</b>	<b>-9,3%</b>	<b>-6,2%</b>
GORIZIA	158,6%	13,6%	17,7%	128,3%	-23,9%	nd	55,5%
PORDENONE	128,1%	-19,5%	9,7%	-6,5%	2,1%	124,0%	1,2%
<b>TRIESTE</b>	<b>72,2%</b>	<b>79,7%</b>	<b>60,2%</b>	<b>40,3%</b>	<b>41,7%</b>	<b>nd</b>	<b>60,2%</b>
UDINE	-15,3%	-3,3%	16,9%	-1,0%	1,7%	-72,6%	-0,8%
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>55,9%</b>	<b>43,6%</b>	<b>41,6%</b>	<b>19,7%</b>	<b>13,3%</b>	<b>-48,8%</b>	<b>31,2%</b>
Resto della Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
BELLUNO	-26,3%	-3,5%	-15,2%	-19,0%	12,1%	-38,1%	-13,6%
PADOVA	2,8%	-14,9%	-13,9%	-7,8%	-10,5%	-24,3%	-11,9%
ROVIGO	42,4%	4,6%	-13,6%	-17,3%	-13,0%	-6,6%	-8,1%
TREVISIO	-6,0%	-14,5%	-18,5%	-3,6%	-12,2%	-31,2%	-12,8%
<b>VENEZIA</b>	<b>-16,0%</b>	<b>-10,6%</b>	<b>-15,3%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>-21,8%</b>	<b>-17,8%</b>	<b>-12,4%</b>
VERONA	12,5%	-11,6%	-11,6%	-0,2%	4,0%	6,6%	-4,0%
VICENZA	-1,4%	-3,9%	-8,0%	-2,7%	-1,1%	-2,9%	-3,5%
<b>VENETO</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-10,3%</b>	<b>-13,6%</b>	<b>-5,7%</b>	<b>-7,1%</b>	<b>-15,6%</b>	<b>-9,1%</b>
GORIZIA	56,2%	28,0%	70,9%	117,3%	47,6%	nd	69,1%
PORDENONE	-10,3%	-25,8%	3,2%	8,7%	11,5%	-7,0%	1,1%
<b>TRIESTE</b>	<b>24,5%</b>	<b>110,8%</b>	<b>-11,0%</b>	<b>34,7%</b>	<b>93,5%</b>	<b>nd</b>	<b>46,8%</b>
UDINE	13,5%	3,3%	-3,4%	-0,4%	13,2%	-25,8%	2,4%
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>15,7%</b>	<b>1,5%</b>	<b>7,4%</b>	<b>14,1%</b>	<b>15,5%</b>	<b>-19,3%</b>	<b>9,6%</b>

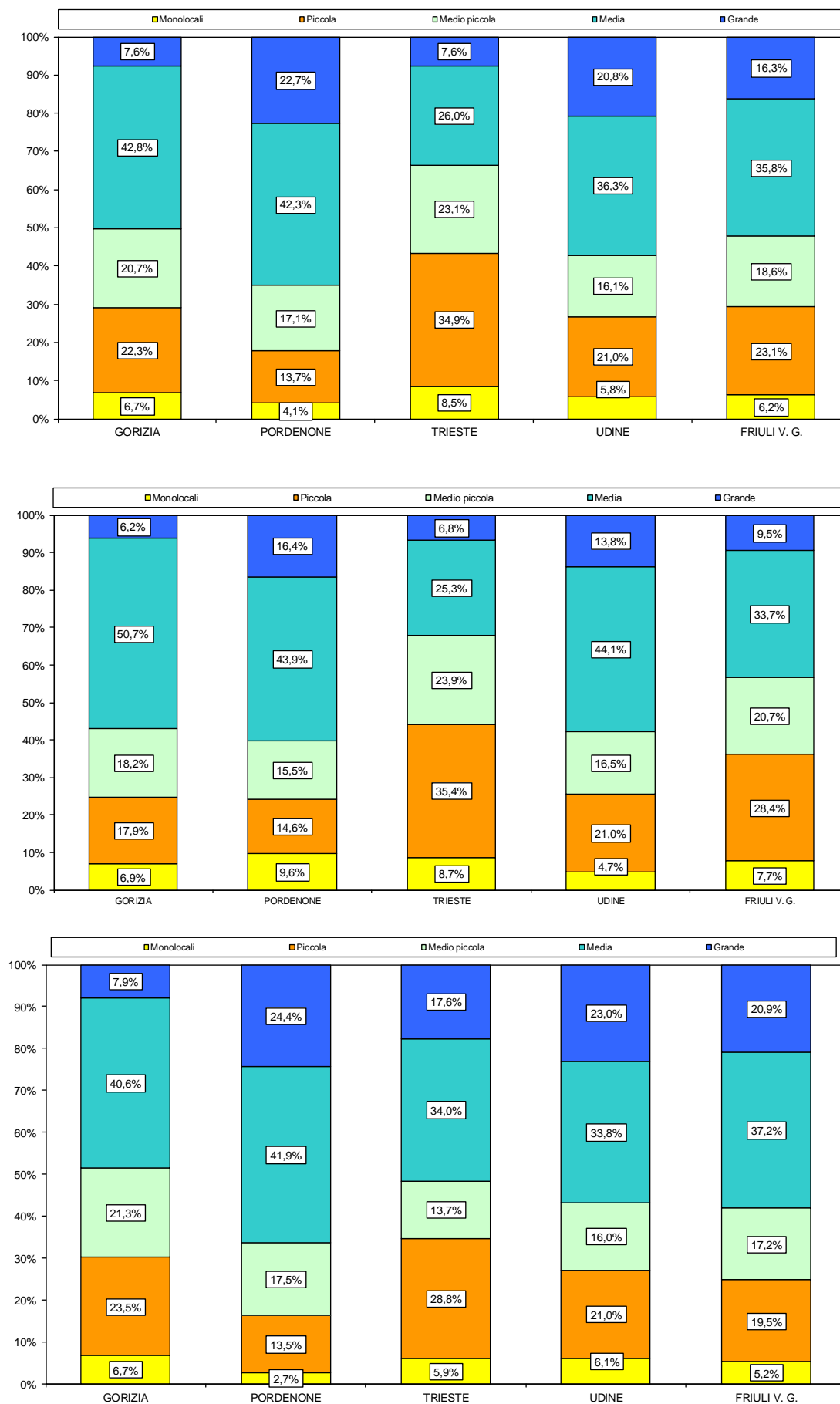


Figura 9a: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia





Figura 10b: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia





## 1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non-Capoluoghi	
	Quotazione media (€/m <sup>2</sup> ) 2013	Var.% quotazione 2012/13	Quotazione media (€/m <sup>2</sup> ) 2013	Var.% quotazione 2012/13
BELLUNO	1.079	-1,2%	1.080	-0,1%
PADOVA	1.825	-1,6%	1.184	-0,4%
ROVIGO	1.079	-0,3%	1.086	-0,3%
TREVISO	2.282	-0,4%	1.276	-0,3%
VENEZIA	2.915	-0,7%	1.684	-0,2%
VERONA	2.065	-0,1%	1.280	0,1%
VICENZA	2.016	-3,6%	1.273	-5,8%
<b>VENETO</b>	<b>2.177</b>	<b>-1,0%</b>	<b>1.339</b>	<b>-1,2%</b>
PORDENONE	1.178	-1,4%	889	-0,6%
UDINE	1.370	-0,7%	1.032	-0,5%
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>1.308</b>	<b>-0,9%</b>	<b>980</b>	<b>-0,5%</b>

Figura 11: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)

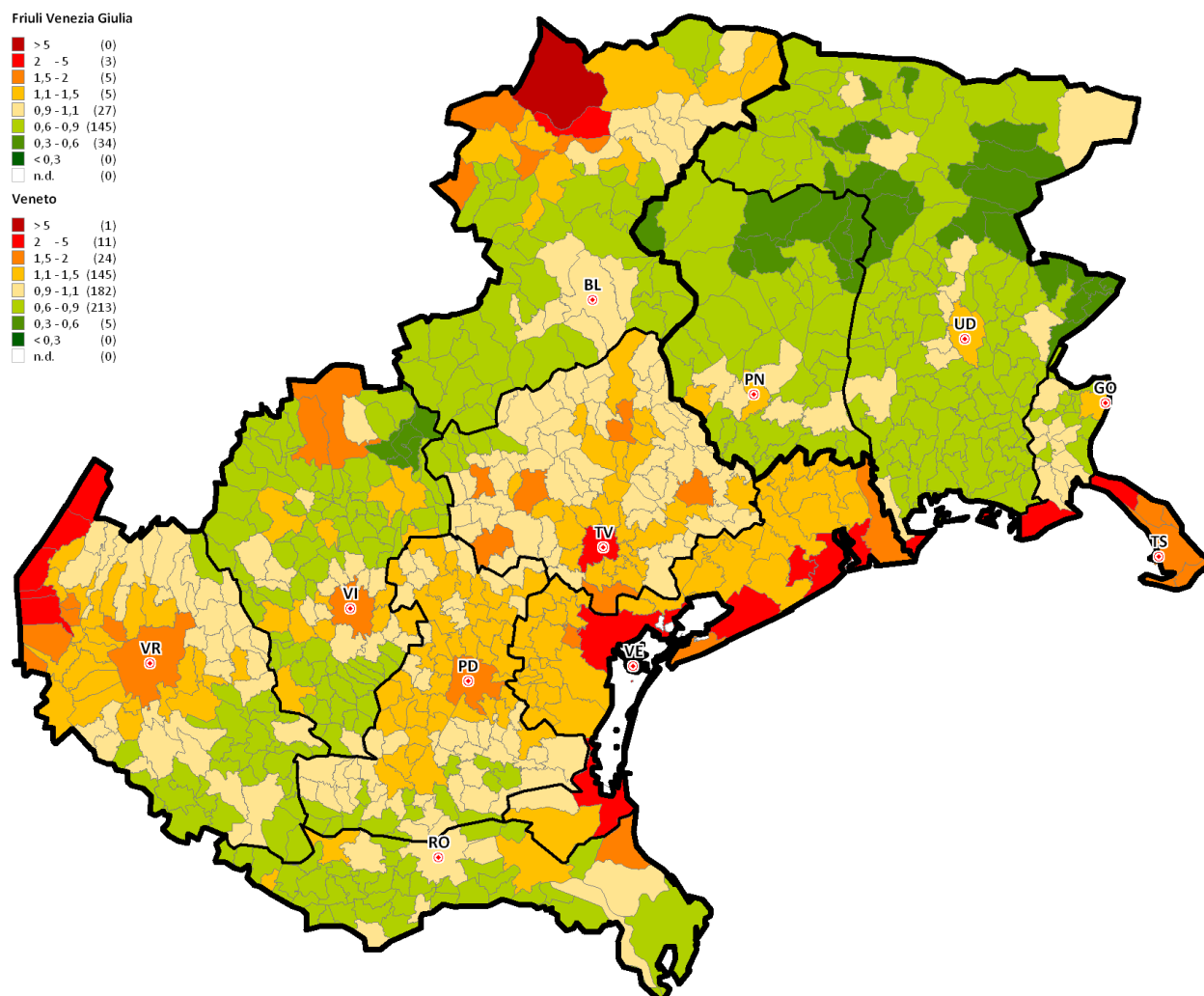




Figura 12 a: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia

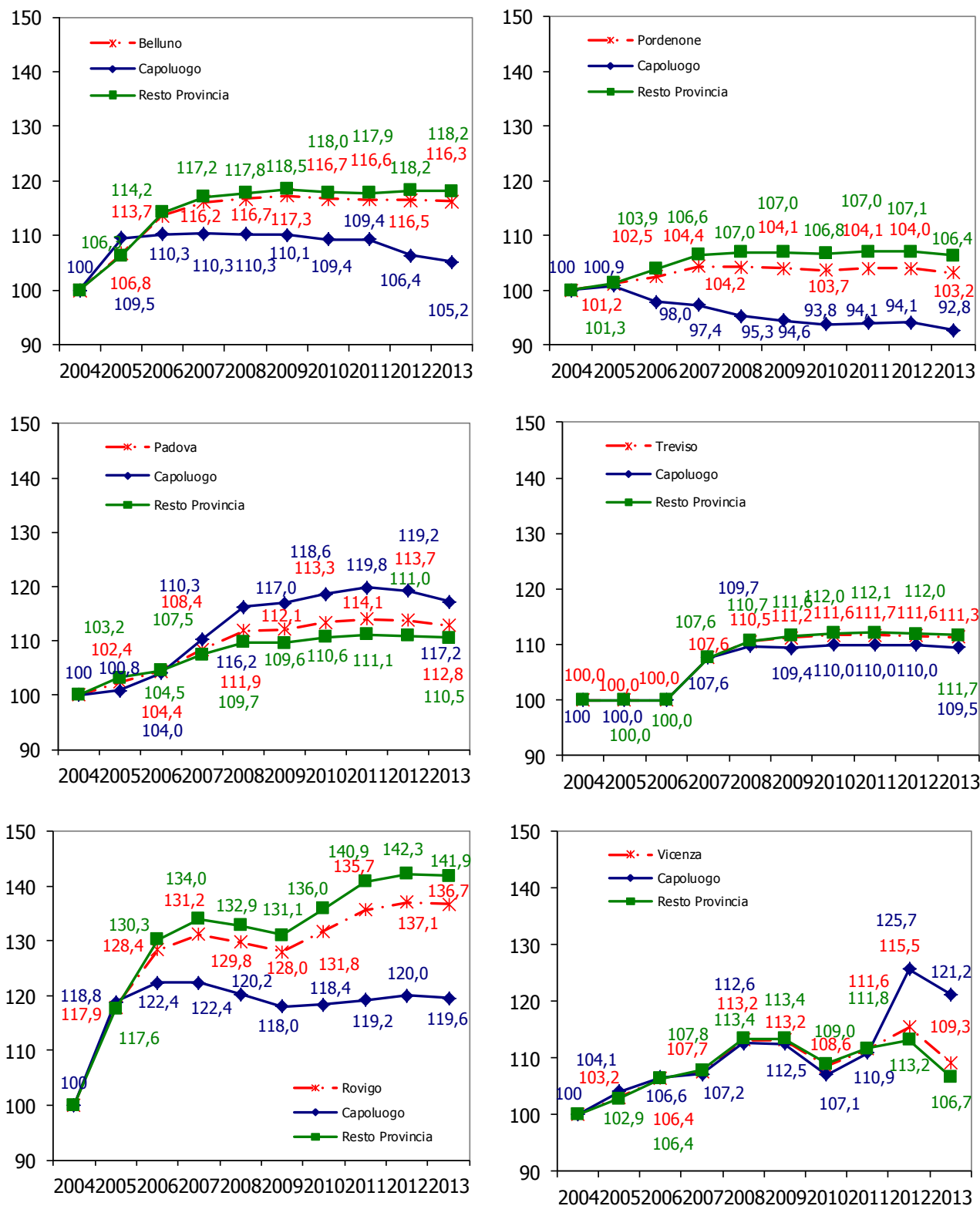
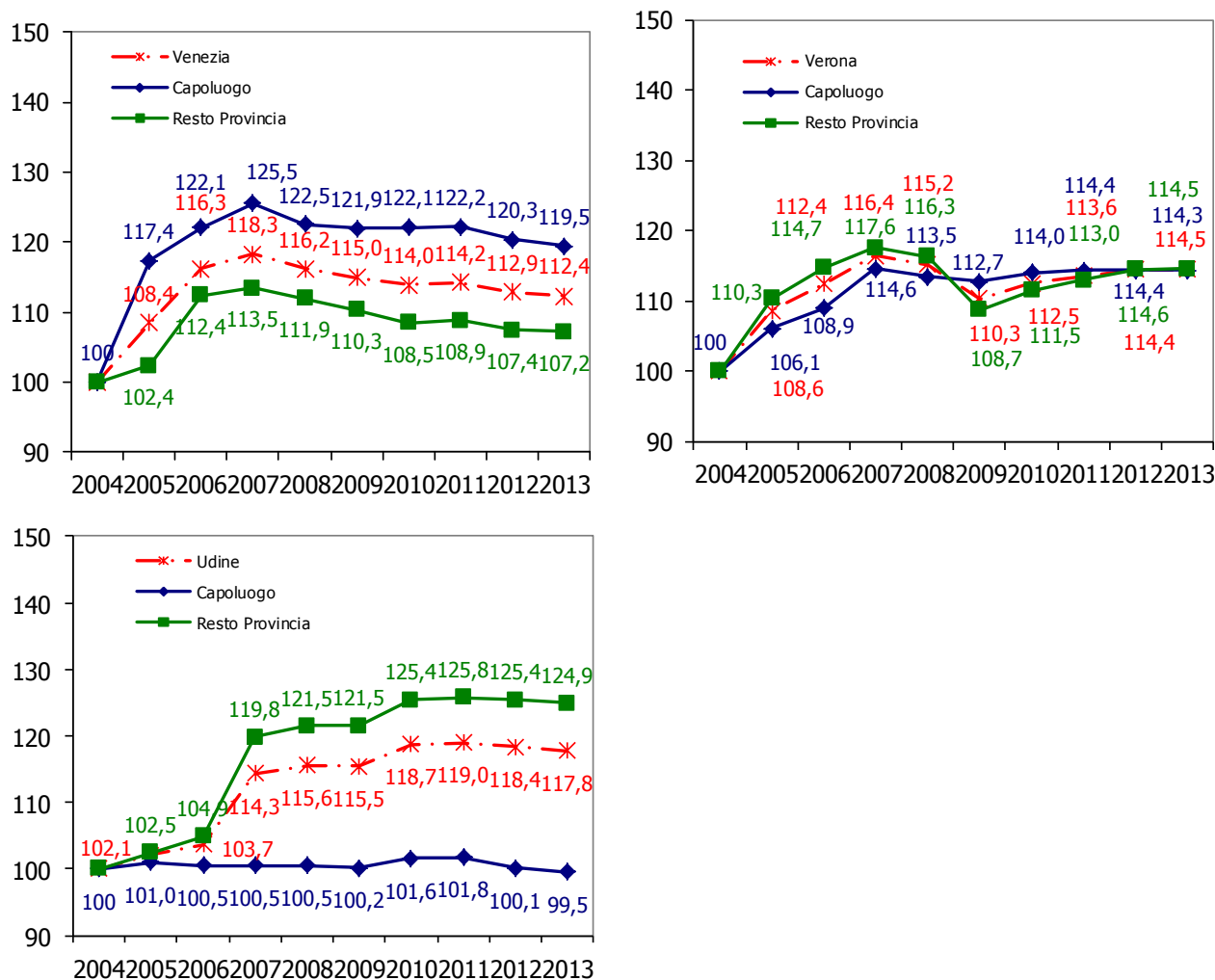




Figura 11 b: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia







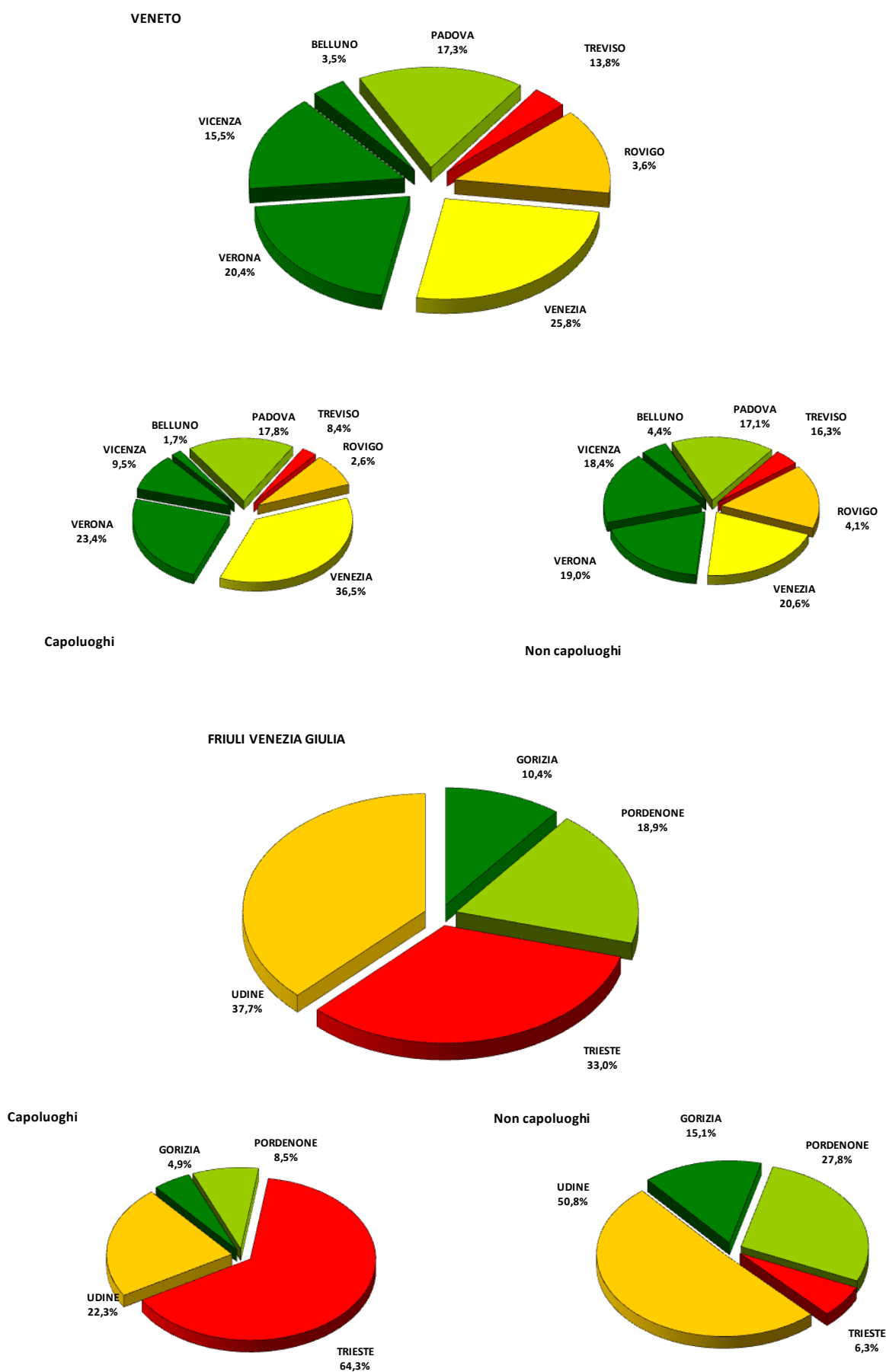
## 1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Provincia	Stima fatturato 2013 mld €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per regione	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatturato medio u.i. 2012/13 €
BELLUNO	195,7	120.400	3,5%	-10,6%	4.300
PADOVA	967,2	163.000	17,3%	-11,9%	-400
ROVIGO	201,2	131.300	3,6%	-10,3%	800
TREVISO	768,3	160.000	13,8%	-12,5%	500
<b>VENEZIA</b>	<b>1.437,8</b>	<b>202.800</b>	<b>25,8%</b>	<b>-7,3%</b>	<b>4.000</b>
VERONA	1.140,4	163.000	20,4%	0,1%	3.900
VICENZA	866,0	155.700	15,5%	-11,8%	-12.300
<b>VENETO</b>	<b>5.576,7</b>	<b>166.300</b>	<b>100,0%</b>	<b>-8,5%</b>	<b>1</b>
GORIZIA	146,9	131.000	10,4%	-17,6%	-13.000
PORDENONE	266,9	127.000	18,9%	1,7%	600
<b>TRIESTE</b>	<b>466,5</b>	<b>197.200</b>	<b>33,0%</b>	<b>-17,2%</b>	<b>-9.000</b>
UDINE	532,2	132.900	37,7%	-2,0%	900
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>1.412,4</b>	<b>147.300</b>	<b>100,0%</b>	<b>-8,7%</b>	<b>-5.000</b>
Capoluogo	Stima fatturato 2013 mld €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per regione	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatturato medio u.i. 2012/13 €
BELLUNO	31,2	125.700	1,7%	-17,0%	-1.000
PADOVA	323,2	199.800	17,8%	-10,6%	1.300
ROVIGO	47,1	126.100	2,6%	-16,3%	3.400
TREVISO	152,7	240.400	8,4%	-14,4%	-3.700
<b>VENEZIA</b>	<b>661,2</b>	<b>302.900</b>	<b>36,5%</b>	<b>0,1%</b>	<b>2.400</b>
VERONA	423,4	212.200	23,4%	3,6%	3.400
VICENZA	171,7	212.200	9,5%	-20,5%	-23.600
<b>VENETO</b>	<b>1.810,7</b>	<b>230.300</b>	<b>100,0%</b>	<b>-5,6%</b>	<b>1.200</b>
GORIZIA	31,8	133.800	4,9%	-22,4%	-13.300
PORDENONE	55,6	131.500	8,5%	-3,8%	-6.900
<b>TRIESTE</b>	<b>418,8</b>	<b>191.900</b>	<b>64,3%</b>	<b>-17,2%</b>	<b>-10.000</b>
UDINE	145,6	152.900	22,3%	-1,2%	-600
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>651,8</b>	<b>171.800</b>	<b>100,0%</b>	<b>-13,3%</b>	<b>-8.900</b>
Resto Provincia	Stima fatturato 2013 mld €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per regione	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatturato medio u.i. 2012/13 €
BELLUNO	164,4	119.400	4,4%	-9,3%	5.300
PADOVA	644,0	149.200	17,1%	-12,6%	-1.200
ROVIGO	154,1	132.900	4,1%	-8,4%	-300
TREVISO	615,6	147.800	16,3%	-12,1%	1.200
<b>VENEZIA</b>	<b>776,7</b>	<b>158.300</b>	<b>20,6%</b>	<b>-12,8%</b>	<b>-700</b>
VERONA	717,0	143.400	19,0%	-1,9%	3.000
VICENZA	694,3	146.000	18,4%	-9,3%	-9.300
<b>VENETO</b>	<b>3.766,0</b>	<b>146.700</b>	<b>100,0%</b>	<b>-9,7%</b>	<b>-1.000</b>
GORIZIA	115,1	130.300	15,1%	-16,2%	-12.800
PORDENONE	211,3	125.900	27,8%	3,2%	2.500
<b>TRIESTE</b>	<b>47,7</b>	<b>260.500</b>	<b>6,3%</b>	<b>-17,3%</b>	<b>6.300</b>
UDINE	386,5	126.700	50,8%	-2,3%	1.200
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>760,6</b>	<b>131.200</b>	<b>100,0%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-1.300</b>



Figura 13: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia



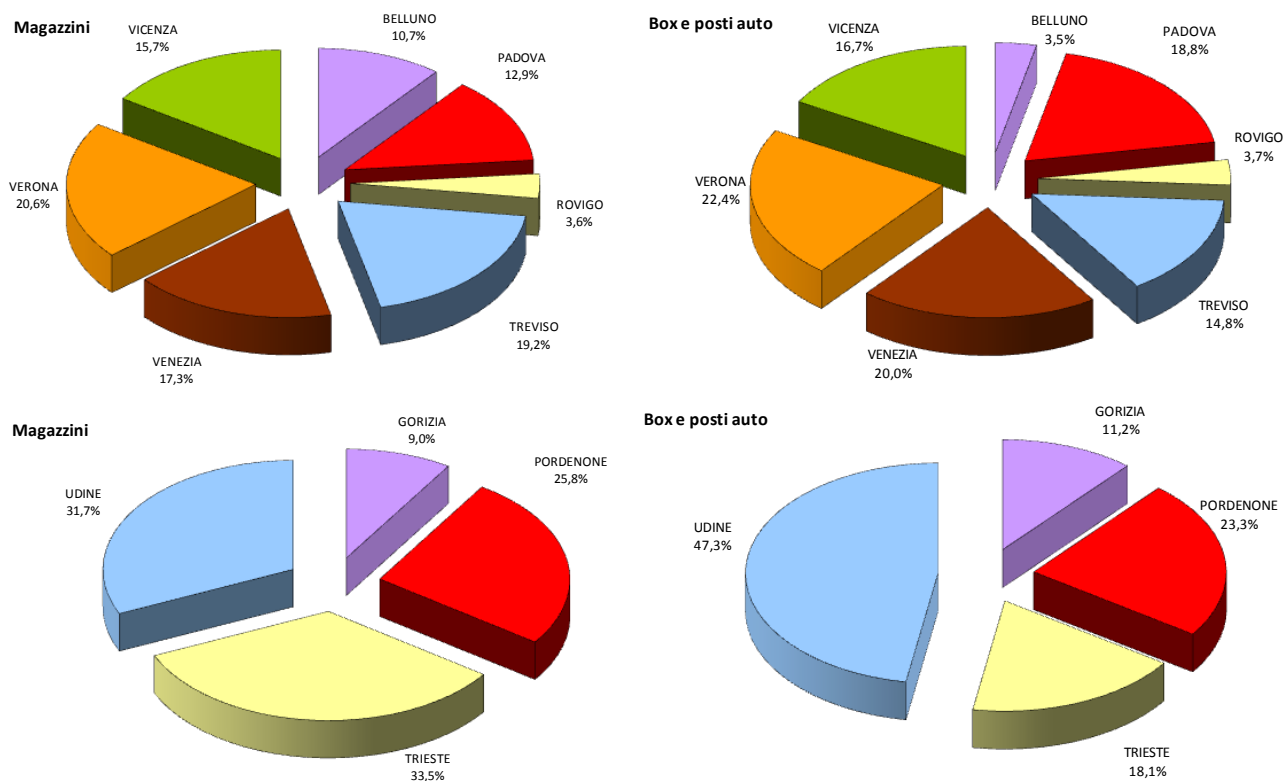
## 1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze

Magazzini Provincia	NTN 2013	Va% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
BELLUNO	484	-7,4%	10,7%	1,06%	-0,12
PADOVA	585	-3,4%	12,9%	0,97%	-0,05
ROVIGO	164	2,8%	3,6%	1,02%	0,02
TREVISO	870	-12,3%	19,2%	0,95%	-0,15
<b>VENEZIA</b>	<b>786</b>	<b>-7,3%</b>	<b>17,3%</b>	<b>1,15%</b>	<b>-0,10</b>
VERONA	933	0,3%	20,6%	1,28%	-0,02
VICENZA	711	-5,2%	15,7%	0,99%	-0,07
<b>VENETO</b>	<b>4.532</b>	<b>-5,7%</b>	<b>100%</b>	<b>1,06%</b>	<b>-0,08</b>
GORIZIA	139	16,9%	9,0%	1,67%	0,22
PORDENONE	398	-11,9%	25,8%	1,14%	-0,17
<b>TRIESTE</b>	<b>517</b>	<b>-3,4%</b>	<b>33,5%</b>	<b>1,92%</b>	<b>-0,10</b>
UDINE	488	-9,5%	31,7%	1,20%	-0,15
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>1.542</b>	<b>-6,3%</b>	<b>100%</b>	<b>1,39%</b>	<b>-0,12</b>
Box e posti auto Provincia	NTN 2013	Va% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
BELLUNO	1.009	-11,5%	3,5%	1,12%	-0,16
PADOVA	5.495	-11,7%	18,8%	1,61%	-0,23
ROVIGO	1.083	-7,5%	3,7%	1,28%	-0,11
TREVISO	4.337	-12,5%	14,8%	1,32%	-0,20
<b>VENEZIA</b>	<b>5.857</b>	<b>-9,7%</b>	<b>20,0%</b>	<b>1,77%</b>	<b>-0,21</b>
VERONA	6.555	-1,8%	22,4%	1,71%	-0,05
VICENZA	4.894	-8,7%	16,7%	1,33%	-0,14
<b>VENETO</b>	<b>29.230</b>	<b>-8,7%</b>	<b>100%</b>	<b>1,52%</b>	<b>-0,16</b>
GORIZIA	824	-16,1%	11,2%	1,46%	-0,29
PORDENONE	1.713	-3,2%	23,3%	1,45%	-0,06
<b>TRIESTE</b>	<b>1.330</b>	<b>3,7%</b>	<b>18,1%</b>	<b>2,69%</b>	<b>0,05</b>
UDINE	3.474	1,4%	47,3%	1,71%	0,01
<b>FRIULI V. G.</b>	<b>7.340</b>	<b>-1,6%</b>	<b>100%</b>	<b>1,72%</b>	<b>-0,04</b>



Figura 14: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia





## 2 I mutui Ipotecari

### 2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Province	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
BELLUNO	461	-5,5%	3,5%	29,9%	2,1
PADOVA	2.611	-10,5%	19,7%	47,2%	0,8
ROVIGO	569	-14,8%	4,3%	40,5%	-0,2
TREVISO	2.051	-13,5%	15,5%	45,6%	-1,1
<b>VENEZIA</b>	<b>2.860</b>	<b>-6,5%</b>	<b>21,6%</b>	<b>42,9%</b>	<b>0,8</b>
VERONA	2.599	-4,5%	19,6%	40,3%	-0,1
VICENZA	2.113	-4,1%	15,9%	41,0%	0,5
<b>VENETO</b>	<b>13.264</b>	<b>-8,1%</b>	<b>100%</b>	<b>42,5%</b>	<b>0,3</b>
PORDENONE	1.100	5,5%	40,8%	55,8%	3,5
UDINE	1.597	6,8%	59,2%	45,3%	3,1
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>2.698</b>	<b>6,2%</b>	<b>100%</b>	<b>49,1%</b>	<b>3,2</b>
Capoluoghi	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
BELLUNO	99	20,3%	3,4%	43,2%	14,2
PADOVA	578	-8,9%	19,8%	38,9%	0,7
ROVIGO	166	-16,4%	5,7%	45,9%	1,1
TREVISO	216	-24,6%	7,4%	35,6%	-5,2
<b>VENEZIA</b>	<b>845</b>	<b>11,0%</b>	<b>28,9%</b>	<b>41,2%</b>	<b>4,9</b>
VERONA	683	-4,8%	23,4%	36,8%	-2,7
VICENZA	335	5,8%	11,5%	45,9%	7,2
<b>VENETO</b>	<b>2.921</b>	<b>-2,5%</b>	<b>100%</b>	<b>39,9%</b>	<b>1,6</b>
PORDENONE	205	2,7%	34,1%	54,9%	5,4
UDINE	396	4,1%	65,9%	43,7%	2,2
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>601</b>	<b>3,6%</b>	<b>100%</b>	<b>47,0%</b>	<b>3,0</b>
Resto Provincia	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
BELLUNO	362	-10,8%	3,5%	27,6%	0,0
PADOVA	2.032	-10,9%	19,7%	50,2%	0,9
ROVIGO	403	-14,1%	3,9%	38,7%	-0,6
TREVISO	1.835	-12,0%	17,7%	47,2%	-0,5
<b>VENEZIA</b>	<b>2.015</b>	<b>-12,3%</b>	<b>19,5%</b>	<b>43,7%</b>	<b>-0,8</b>
VERONA	1.917	-4,4%	18,5%	41,7%	1,0
VICENZA	1.778	-5,8%	17,2%	40,2%	-0,6
<b>VENETO</b>	<b>10.343</b>	<b>-9,5%</b>	<b>100%</b>	<b>43,2%</b>	<b>-0,1</b>
PORDENONE	895	6,1%	42,7%	56,1%	3,0
UDINE	1.201	7,7%	57,3%	45,9%	3,4
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>2.097</b>	<b>7,0%</b>	<b>100%</b>	<b>49,7%</b>	<b>3,2</b>



Figura 15 a: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

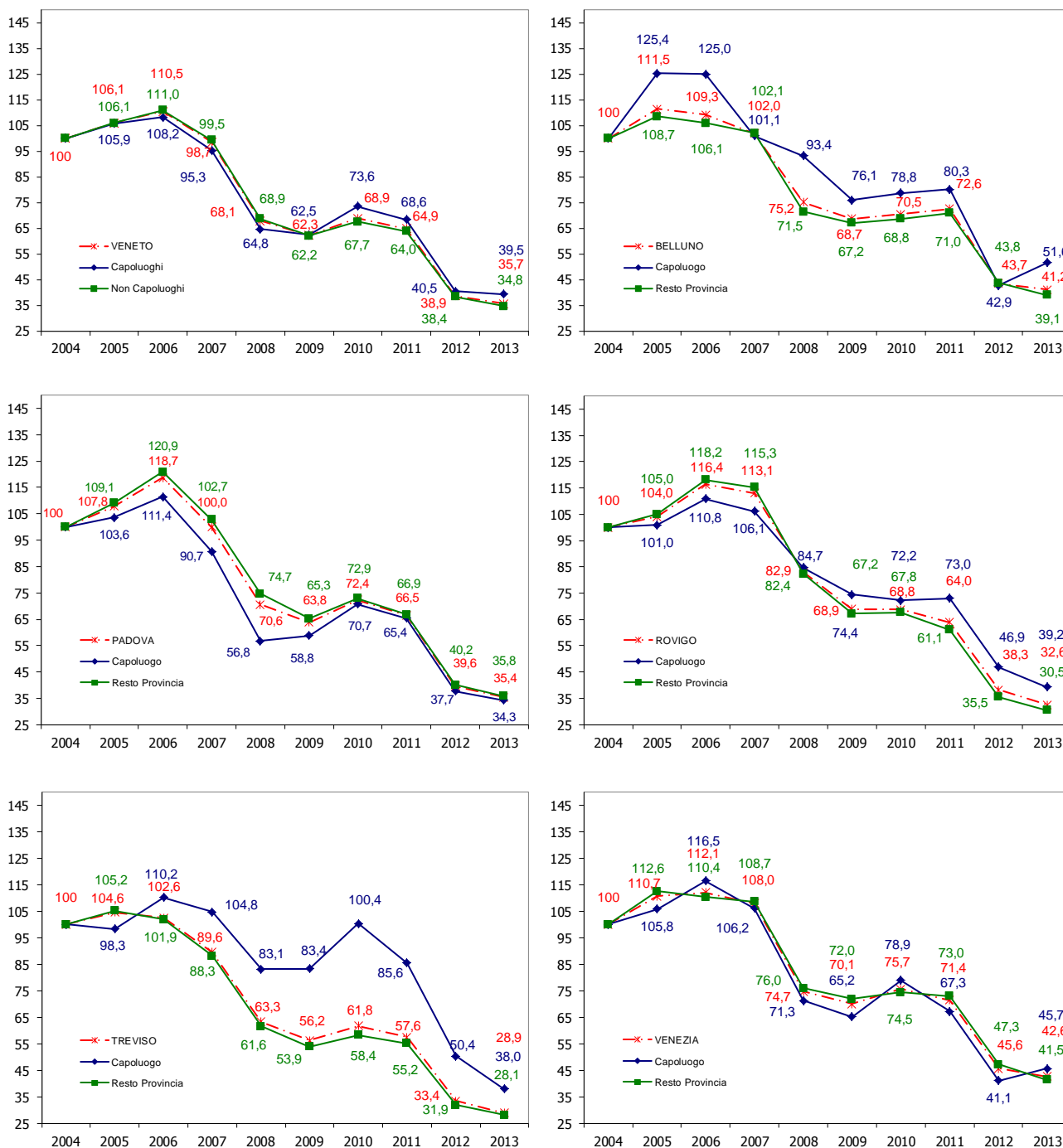






Figura 14 b: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia

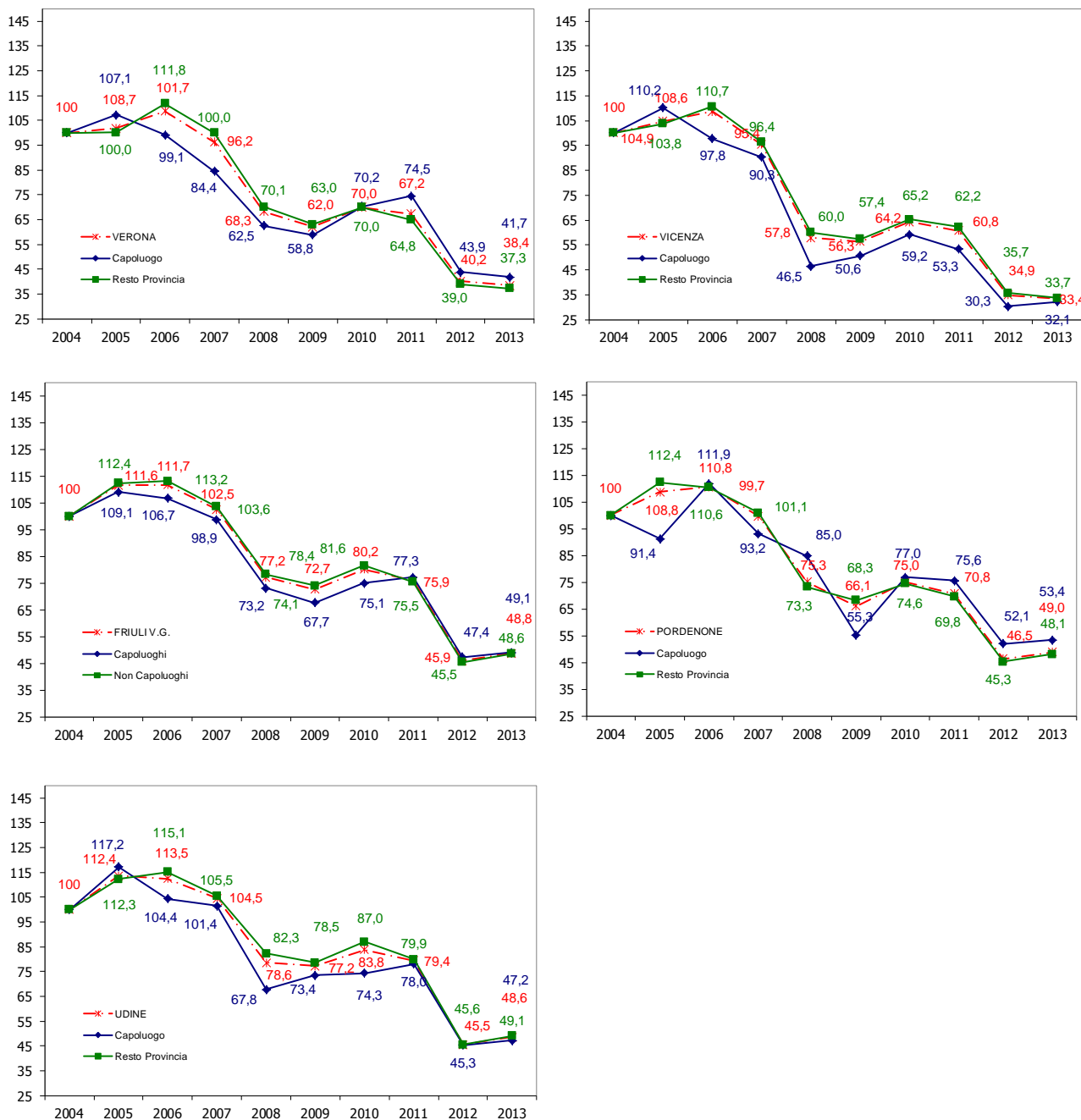




Figura 16: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia

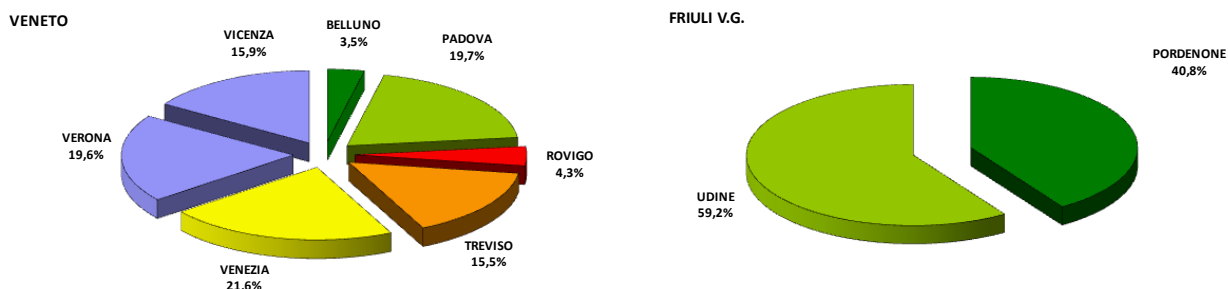
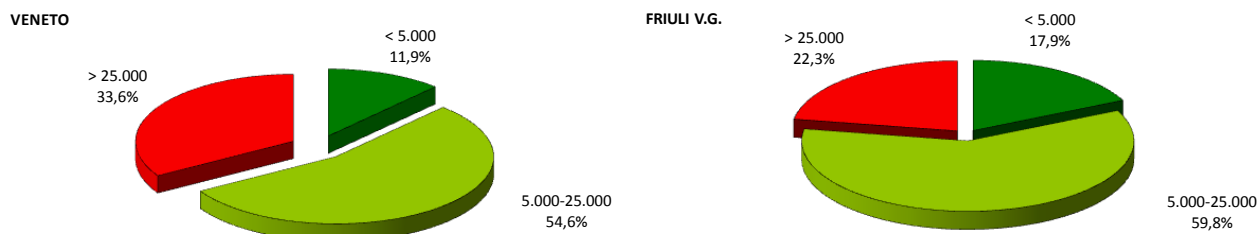


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche dei comuni	n. comuni	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per classe	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
< 5.000	314	1.573	-10,8%	11,9%	33,9%	-1,0
5.000-25.000	244	7.238	-10,9%	54,6%	45,7%	-0,4
> 25.000	23	4.453	-1,9%	33,6%	41,3%	1,9
<b>VENETO</b>	<b>581</b>	<b>13.264</b>	<b>-8,1%</b>	<b>100%</b>	<b>42,5%</b>	<b>0,3</b>
< 5.000	156	483	0,5%	17,9%	42,1%	1,6
5.000-25.000	58	1.613	9,1%	59,8%	52,5%	3,7
> 25.000	5	601	3,6%	22,3%	47,0%	3,0
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>219</b>	<b>2.698</b>	<b>6,2%</b>	<b>100%</b>	<b>49,1%</b>	<b>3,2</b>

Figura 17: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni





## 2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Anno 2013 Province	Capitale 2013 miliardi €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per Regione	Capitale unitario 2013€	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
BELLUNO	46,6	-8,4%	3,0%	101.093	-3.121
PADOVA	310,4	-15,9%	20,1%	118.884	-7.735
ROVIGO	56,3	-15,2%	3,7%	98.840	-424
TREVISO	230,5	-18,9%	15,0%	112.404	-7.515
<b>VENEZIA</b>	<b>331,9</b>	<b>-12,6%</b>	<b>21,5%</b>	<b>116.059</b>	<b>-8.097</b>
VERONA	322,1	-6,5%	20,9%	123.898	-2.644
VICENZA	243,4	-7,2%	15,8%	115.186	-3.771
<b>VENETO</b>	<b>1.541,1</b>	<b>-12,3%</b>	<b>100%</b>	<b>116.188</b>	<b>-5.598</b>
PORDENONE	121,4	7,1%	42,3%	110.346	1.655
UDINE	165,4	4,7%	57,7%	103.559	-2.006
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>286,8</b>	<b>5,7%</b>	<b>100%</b>	<b>106.327</b>	<b>-522</b>
Capoluoghi	Capitale 2013 miliardi €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per Regione	Capitale unitario 2013€	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
BELLUNO	10,5	9,9%	2,9%	106.709	-10.081
PADOVA	79,1	-12,7%	21,8%	136.835	-5.916
ROVIGO	16,1	-23,6%	4,4%	97.221	-9.121
TREVISO	28,6	-26,1%	7,9%	132.103	-2.592
<b>VENEZIA</b>	<b>101,8</b>	<b>-0,7%</b>	<b>28,1%</b>	<b>120.548</b>	<b>-14.212</b>
VERONA	88,1	-7,4%	24,3%	129.071	-3.512
VICENZA	38,6	-2,4%	10,6%	115.336	-9.643
<b>VENETO</b>	<b>362,9</b>	<b>-8,6%</b>	<b>100%</b>	<b>124.232</b>	<b>-8.289</b>
PORDENONE	23,9	6,2%	37,1%	116.393	3.845
UDINE	40,4	2,7%	62,9%	102.043	-1.401
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>64,3</b>	<b>3,9%</b>	<b>100%</b>	<b>106.940</b>	<b>361</b>
Resto Provincia	Capitale 2013 miliardi €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per Regione	Capitale unitario 2013€	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
BELLUNO	36,1	-12,6%	3,1%	99.565	-2.111
PADOVA	231,2	-17,0%	19,6%	113.777	-8.352
ROVIGO	40,1	-11,3%	3,4%	99.505	3.226
TREVISO	202,0	-17,8%	17,1%	110.083	-7.804
<b>VENEZIA</b>	<b>230,1</b>	<b>-17,0%</b>	<b>19,5%</b>	<b>114.177</b>	<b>-6.470</b>
VERONA	233,9	-6,2%	19,9%	122.055	-2.324
VICENZA	204,8	-8,0%	17,4%	115.158	-2.790
<b>VENETO</b>	<b>1.178,2</b>	<b>-13,4%</b>	<b>100%</b>	<b>113.917</b>	<b>-5.056</b>
PORDENONE	97,5	7,3%	43,8%	108.960	1.183
UDINE	125,0	5,4%	56,2%	104.058	-2.230
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>222,5</b>	<b>6,2%</b>	<b>100%</b>	<b>106.151</b>	<b>-778</b>



Figura 18: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia

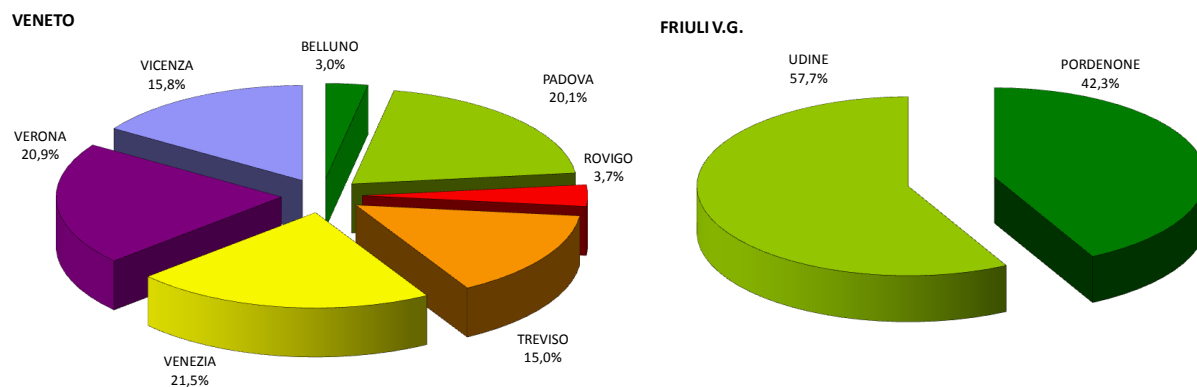




Figura 19 a: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

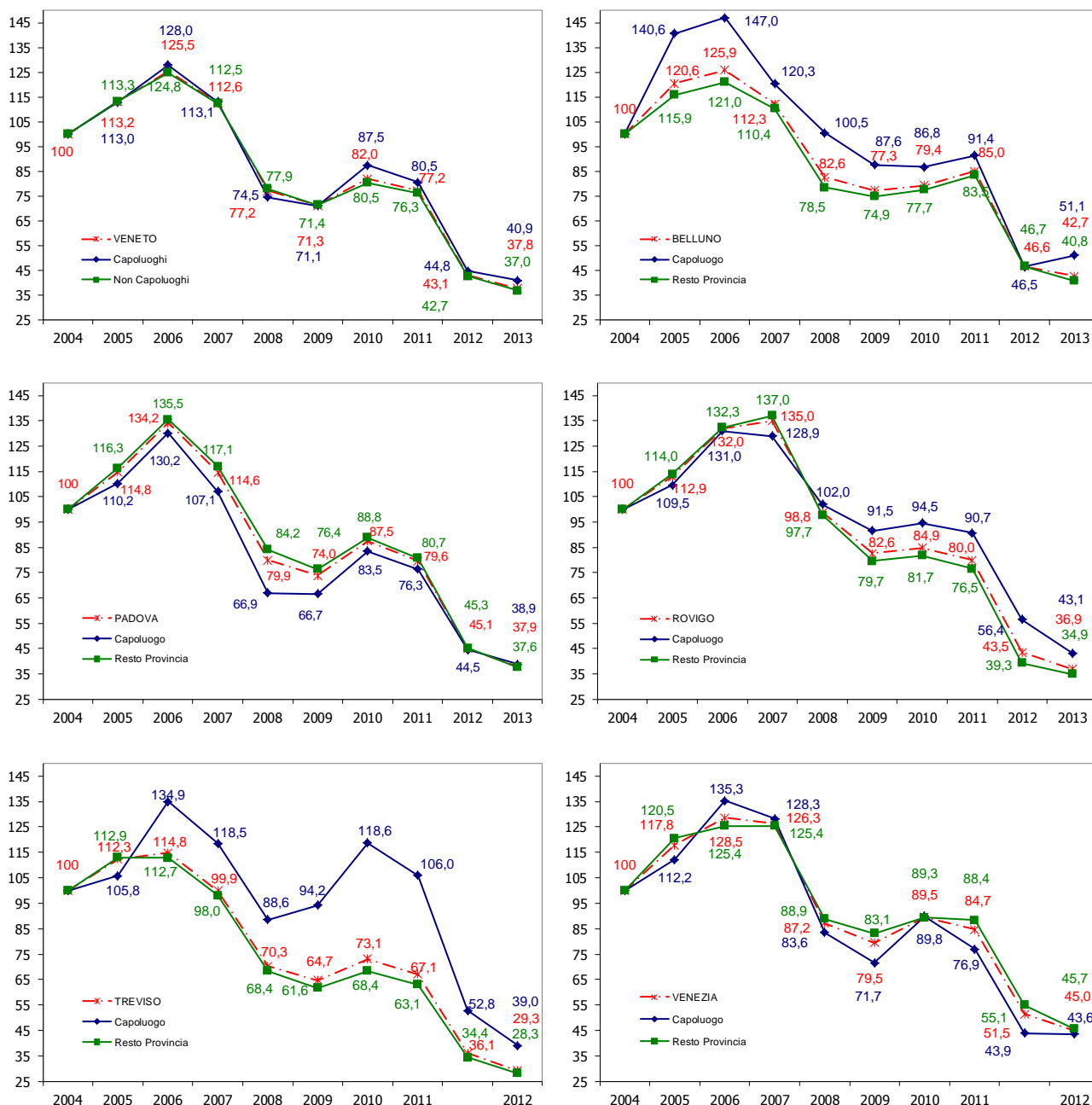




Figura 18 b: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia

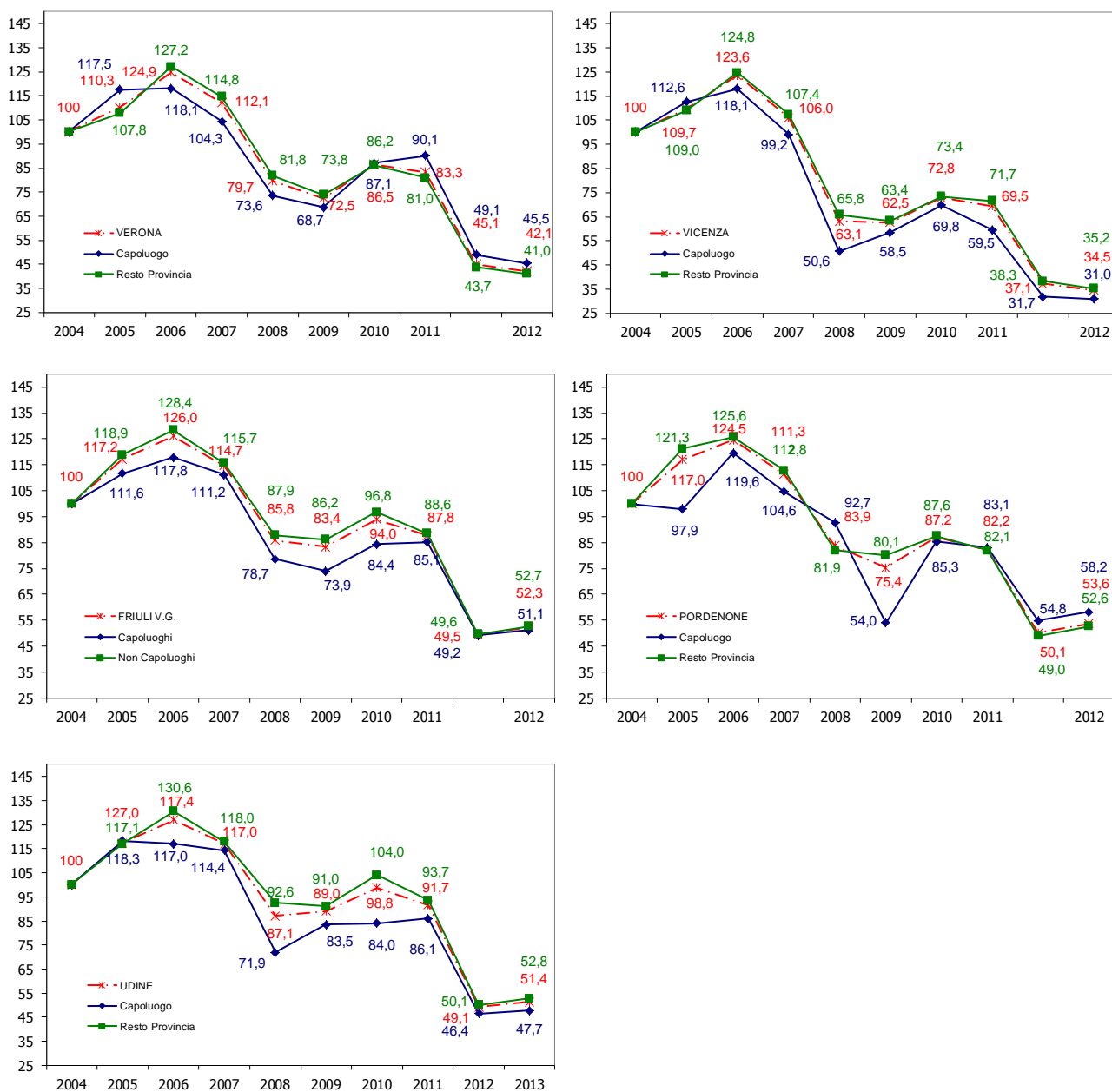






Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2013 miliardi €	Var.% capitale 2012/13	Quota Capitale per classe	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
< 5.000	166,9	-14,6%	10,8%	106.130	-4.762
5.000-25.000	831,8	-15,0%	54,0%	114.917	-5.508
> 25.000	542,4	-7,0%	35,2%	121.809	-6.646
<b>VENETO</b>	<b>1.541,1</b>	<b>-12,3%</b>	<b>100%</b>	<b>116.188</b>	<b>-5.598</b>
< 5.000	46,7	-0,8%	16,3%	96.779	-1.344
5.000-25.000	175,8	8,3%	61,3%	108.957	-834
> 25.000	64,3	3,9%	22,4%	106.940	361
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>286,8</b>	<b>5,7%</b>	<b>100%</b>	<b>106.327</b>	<b>-522</b>

Figura 20: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni

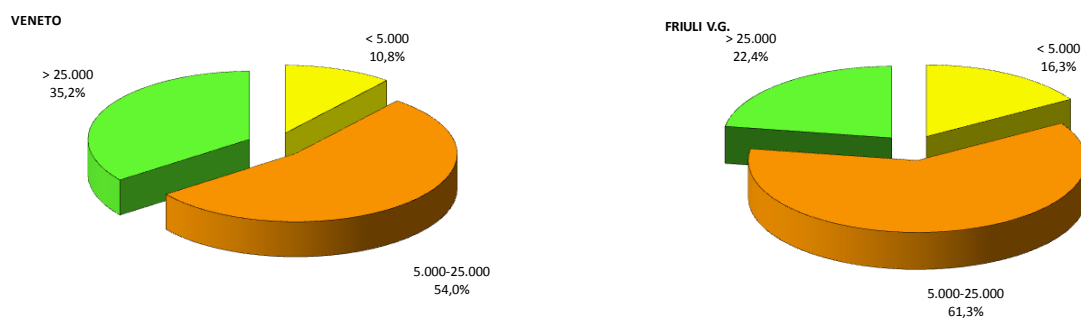


Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Anno 2013 Province	Tasso medio 2013	Differenza tasso medio 2012/2013	Durata media 2013 anni	Differenza durata media 2012/2013 anni	Rata media mensile 2013 €	Var% Rata media 2012/2013
BELLUNO	3,33%	-0,42	20,5	0,2	€ 567	-7,1%
PADOVA	3,60%	-0,30	22,9	-0,4	€ 635	-7,9%
ROVIGO	3,89%	-0,27	21,9	-0,9	€ 559	-0,6%
TREVISIO	3,65%	-0,25	21,1	-0,6	€ 637	-6,7%
VENEZIA	<b>3,77%</b>	<b>-0,23</b>	<b>22,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>€ 646</b>	<b>-7,9%</b>
VERONA	3,61%	-0,44	22,5	-0,3	€ 671	-5,3%
VICENZA	3,45%	-0,30	22,0	-0,6	€ 623	-4,2%
<b>VENETO</b>	<b>3,62%</b>	<b>-0,31</b>	<b>22,1</b>	<b>-0,4</b>	<b>€ 637</b>	<b>-6,3%</b>
PORDENONE	4,70%	0,30	22,0	0,3	€ 672	3,5%
UDINE	3,76%	-0,23	22,0	-0,4	€ 577	-3,0%
<b>FRIULI V.G.</b>	<b>4,11%</b>	<b>-0,04</b>	<b>22,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>€ 612</b>	<b>-0,5%</b>



Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



## Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	2
Figura 2 : Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi .....	2
Figura 3 : Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	4
Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche dei comuni .....	6
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni .....	7
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni .....	8
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione.....	9
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione .....	10
Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia .....	14
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1).....	16
Figura 11 : Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia.....	17
Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia .....	20
Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia.....	22
Figura 14 : Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia .....	24
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia .....	26
Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni.....	26
Figura 17: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia .....	28
Figura 18 : Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia .....	29
Figura 19: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni.....	31
Figura 20: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione.....	32

## Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia .....	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	6
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia...11	11
Tabella 4: NTN per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	12
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia .....	13
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi.....	16
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	19
Tabella 8: NTN ed IMI pertinenze .....	21
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	23
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni.....	26
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia .....	27
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per classi demografiche dei comuni .....	31
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua .....	31