



RAPPORTO IMMOBILIARE 2014

Il settore residenziale - Dati regionali

EMILIA ROMAGNA

data di pubblicazione: **10 giugno 2014**
periodo di riferimento: **anno 2013**

Indice

1	Le compravendite	1
1.1	I volumi	1
1.2	Le dimensioni	9
1.3	Le quotazioni	13
1.4	Il fatturato	16
1.5	Le pertinenze	18
2	I mutui Ipotecari	19
2.1	I volumi	19
2.2	I capitali erogati e il tasso	23
	Indice delle figure	27
	Indice delle tabelle	27

1 Le compravendite

1.1 I volumi

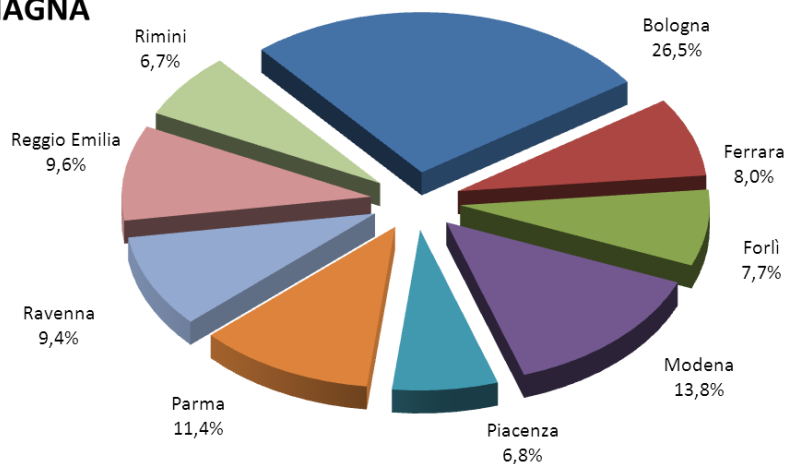
Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bologna	8.686	-2,8%	26,5%	1,55%	-0,05
Ferrara	2.616	-10,2%	8,0%	1,17%	-0,14
Forlì	2.518	-11,8%	7,7%	1,21%	-0,17
Modena	4.528	-6,4%	13,8%	1,19%	-0,09
Piacenza	2.240	-13,3%	6,8%	1,23%	-0,21
Parma	3.735	-2,7%	11,4%	1,42%	-0,05
Ravenna	3.073	-10,8%	9,4%	1,33%	-0,17
Reggio Emilia	3.140	-4,1%	9,6%	1,16%	-0,06
Rimini	2.185	-13,2%	6,7%	1,24%	-0,19
EMILIA ROMAGNA	32.720	-7,0%	100,0%	1,31%	-0,11
Capoluogo	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bologna	3.645	1,5%	28,3%	1,64%	0,02
Ferrara	992	-9,9%	7,7%	1,29%	-0,15
Forlì	783	-15,8%	6,1%	1,32%	-0,25
Modena	1.243	-5,6%	9,7%	1,31%	-0,08
Piacenza	810	-11,6%	6,3%	1,43%	-0,19
Parma	1.824	-1,4%	14,2%	1,75%	-0,04
Ravenna	1.476	-9,8%	11,5%	1,46%	-0,16
Reggio Emilia	1.152	-4,9%	8,9%	1,38%	-0,08
Rimini	952	-12,2%	7,4%	1,20%	-0,17
EMILIA ROMAGNA	12.878	-5,6%	100,0%	1,46%	-0,09
Resto Provincia	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bologna	5.040	-5,7%	25,4%	1,49%	-0,10
Ferrara	1.624	-10,3%	8,2%	1,10%	-0,13
Forlì	1.735	-9,9%	8,7%	1,17%	-0,14
Modena	3.285	-6,7%	16,6%	1,16%	-0,09
Piacenza	1.430	-14,2%	7,2%	1,14%	-0,21
Parma	1.911	-3,8%	9,6%	1,20%	-0,06
Ravenna	1.596	-11,8%	8,0%	1,23%	-0,18
Reggio Emilia	1.988	-3,7%	10,0%	1,06%	-0,05
Rimini	1.233	-13,9%	6,2%	1,27%	-0,21
EMILIA ROMAGNA	19.843	-8,0%	100,0%	1,22%	-0,11

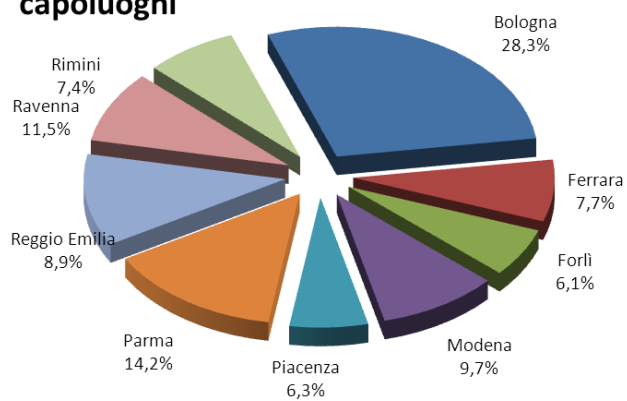


Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi

EMILIA ROMAGNA



capoluoghi



non capoluoghi

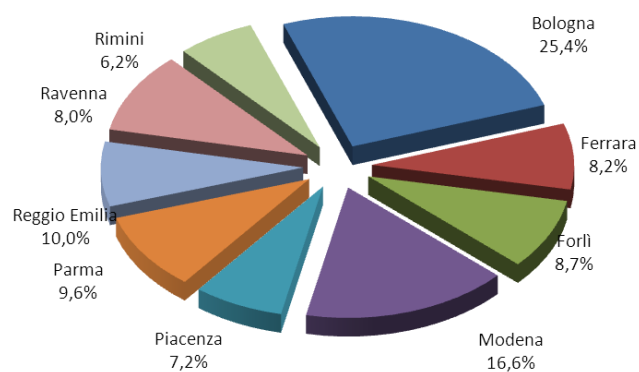
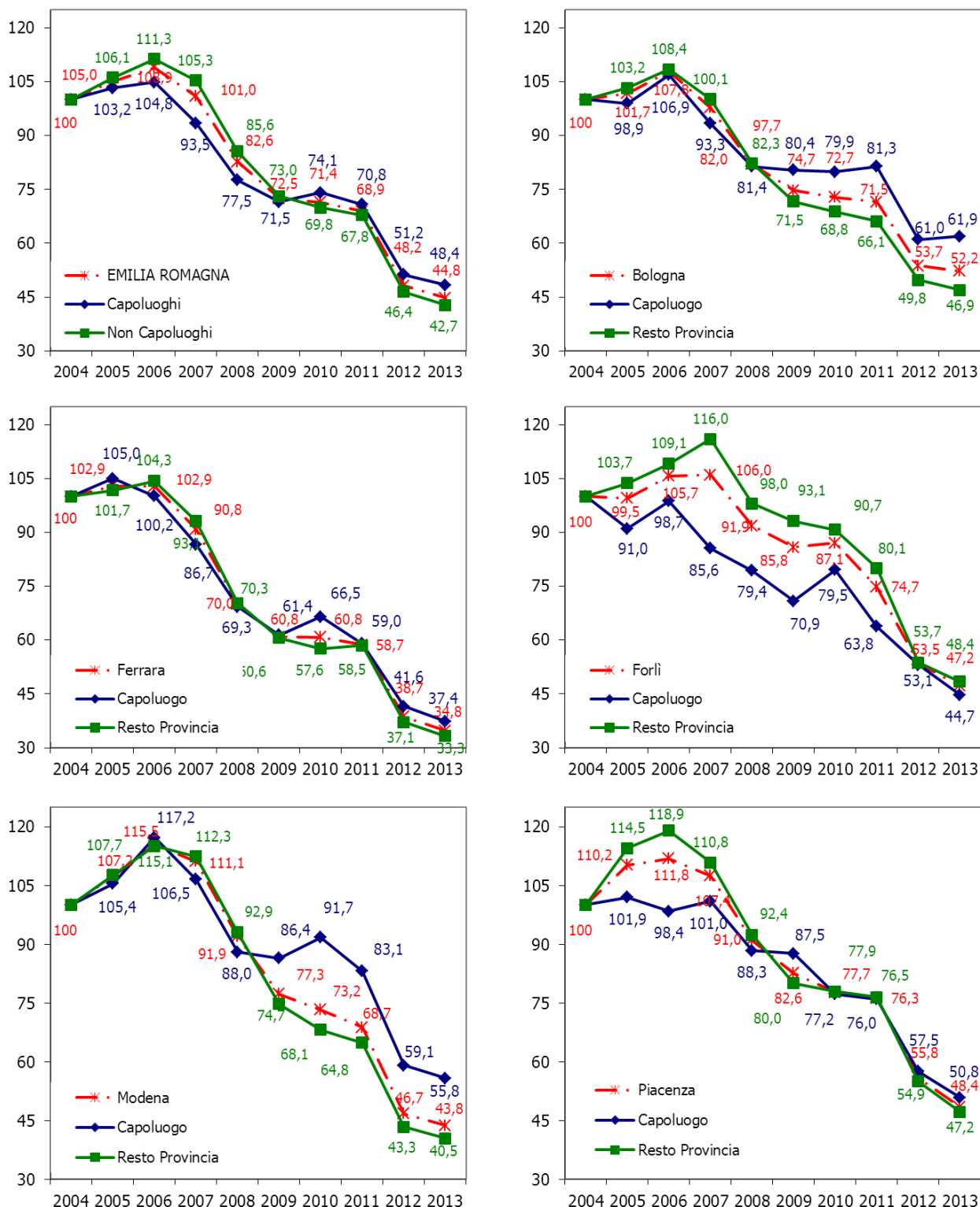




Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi



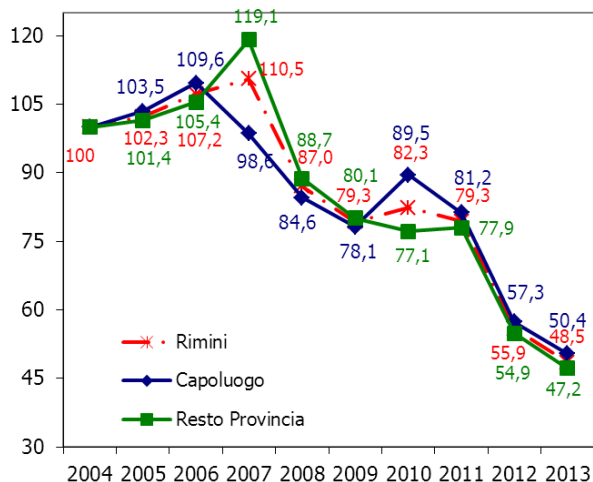
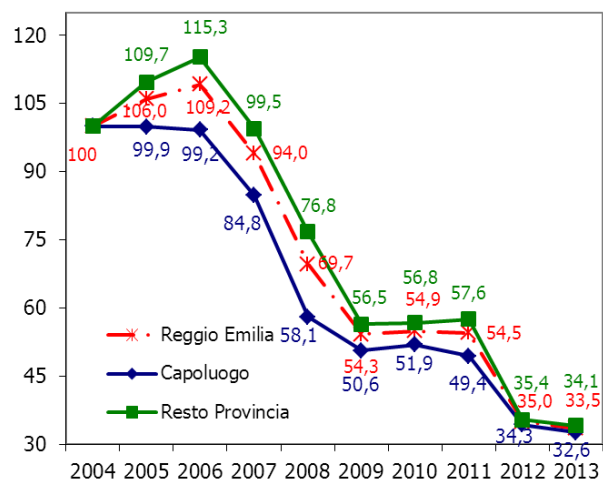
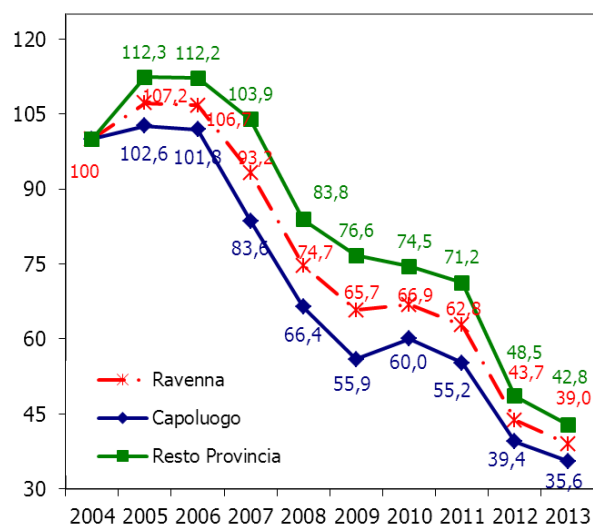
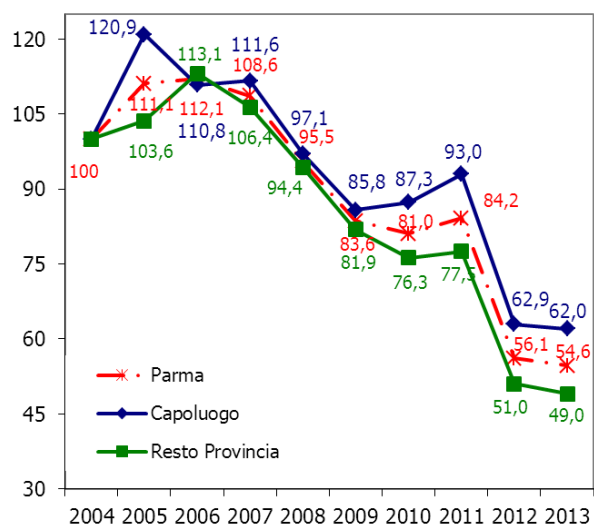
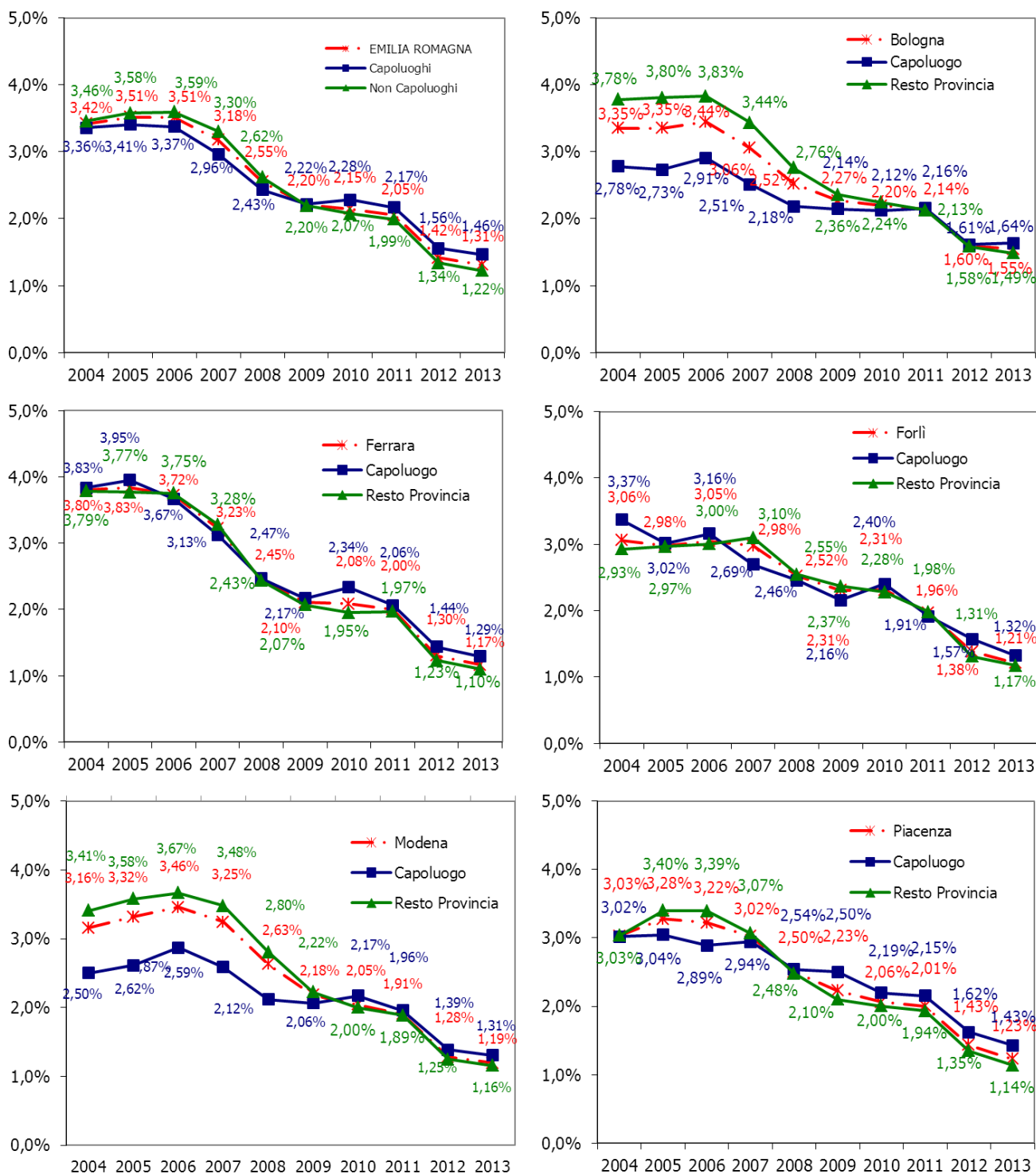




Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi



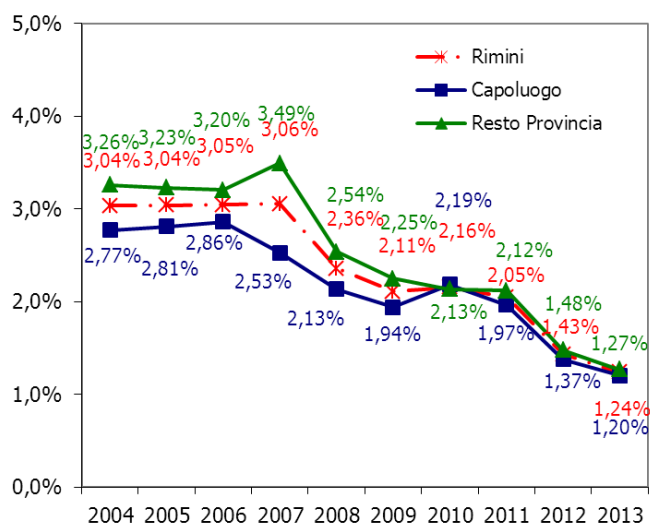
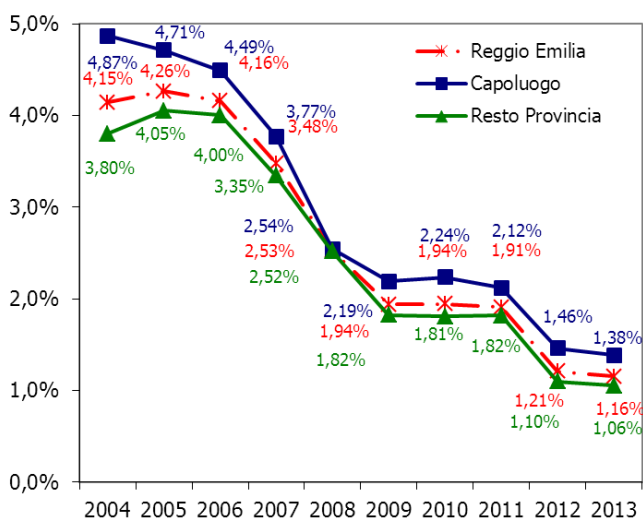
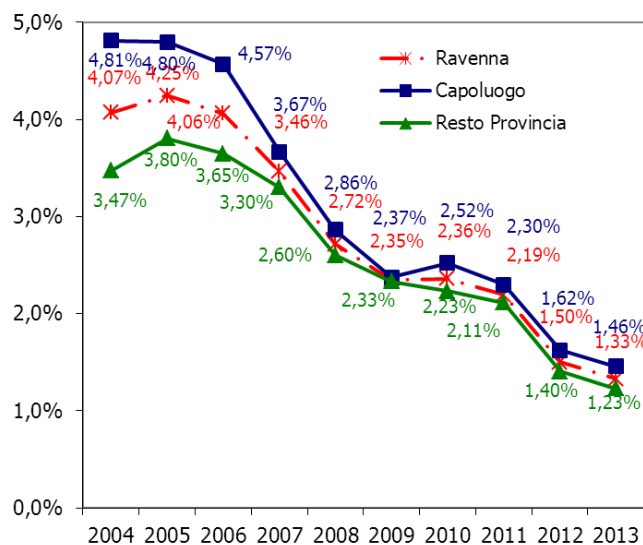
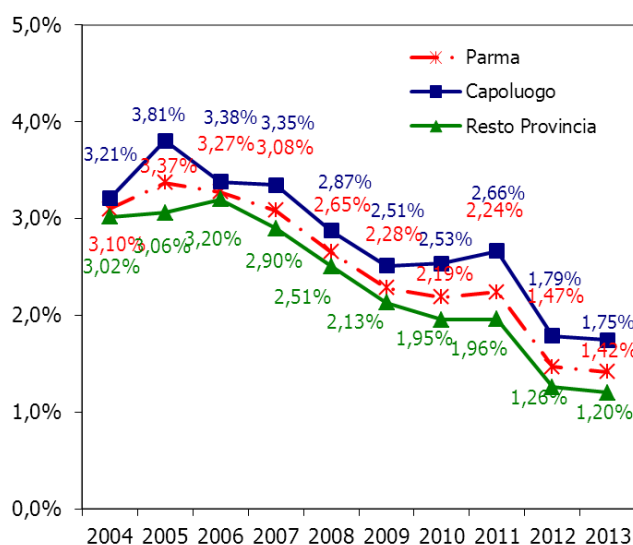


Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN 2013	Var.% NTN 2012/13	Quota NTN per Classe	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
< 5.000	150	3.003	-13,3%	15,1%	0,90%	-0,15
5.000 - 25.000	164	11.599	-7,2%	58,5%	1,29%	-0,11
>25.000	27	5.241	-6,5%	26,4%	1,36%	-0,10
EMILIA ROMAGNA	341	19.843	-8,0%	100,0%	1,22%	-0,11



Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche di comuni

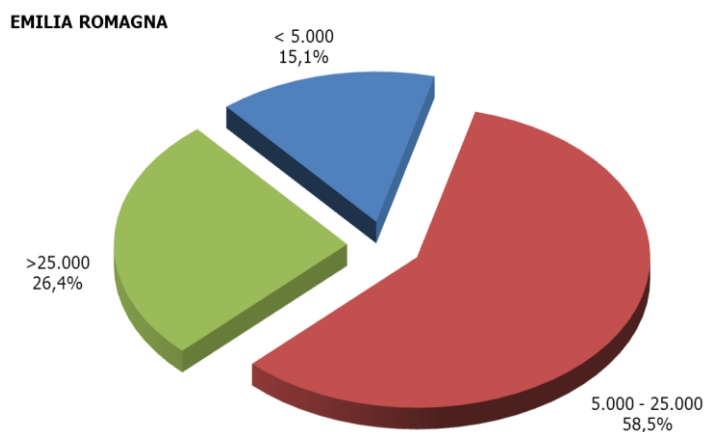


Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni

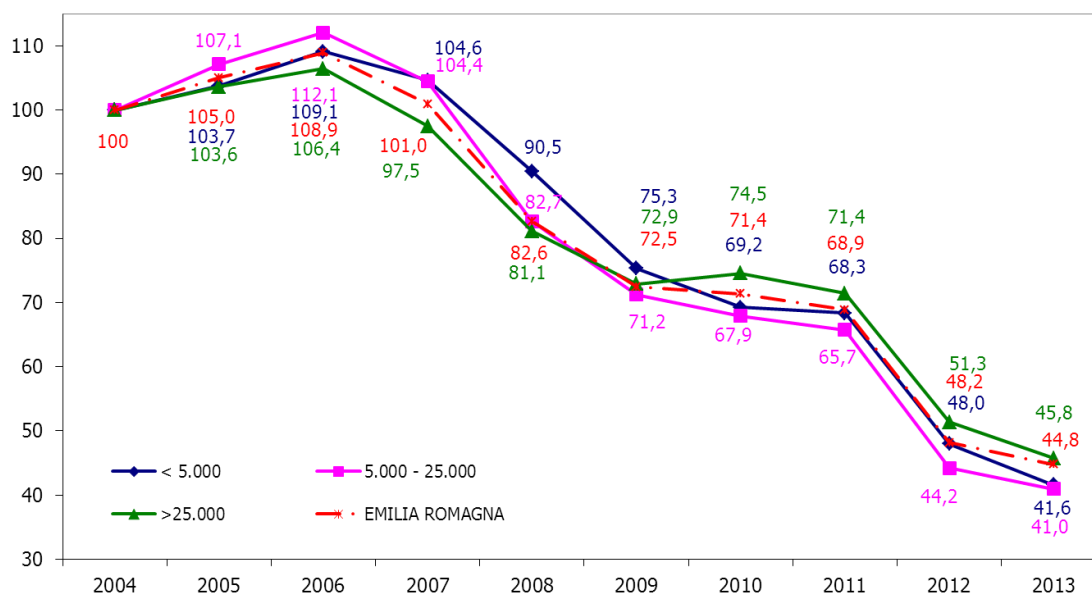


Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni

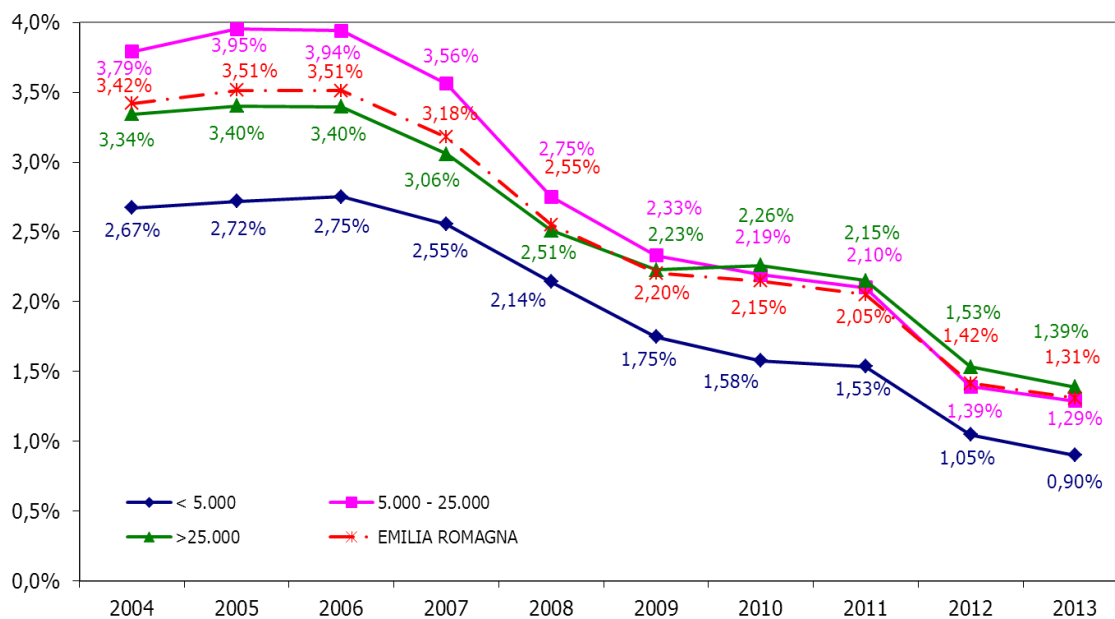




Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione

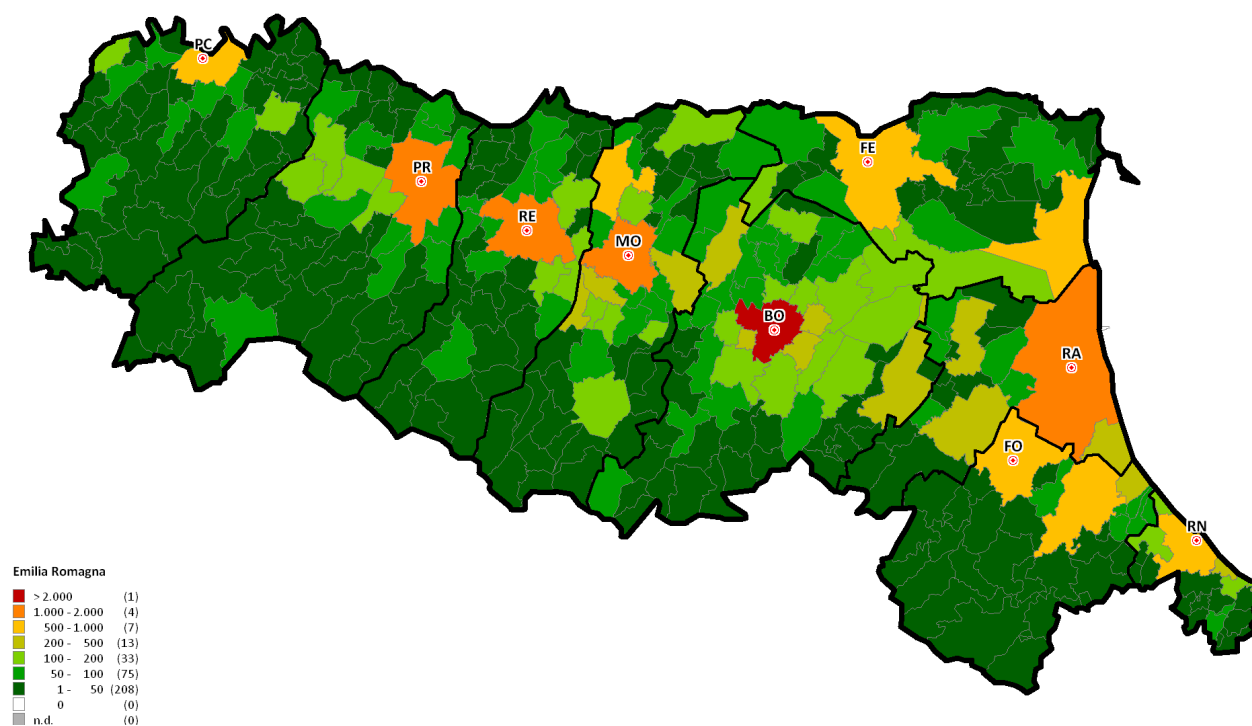
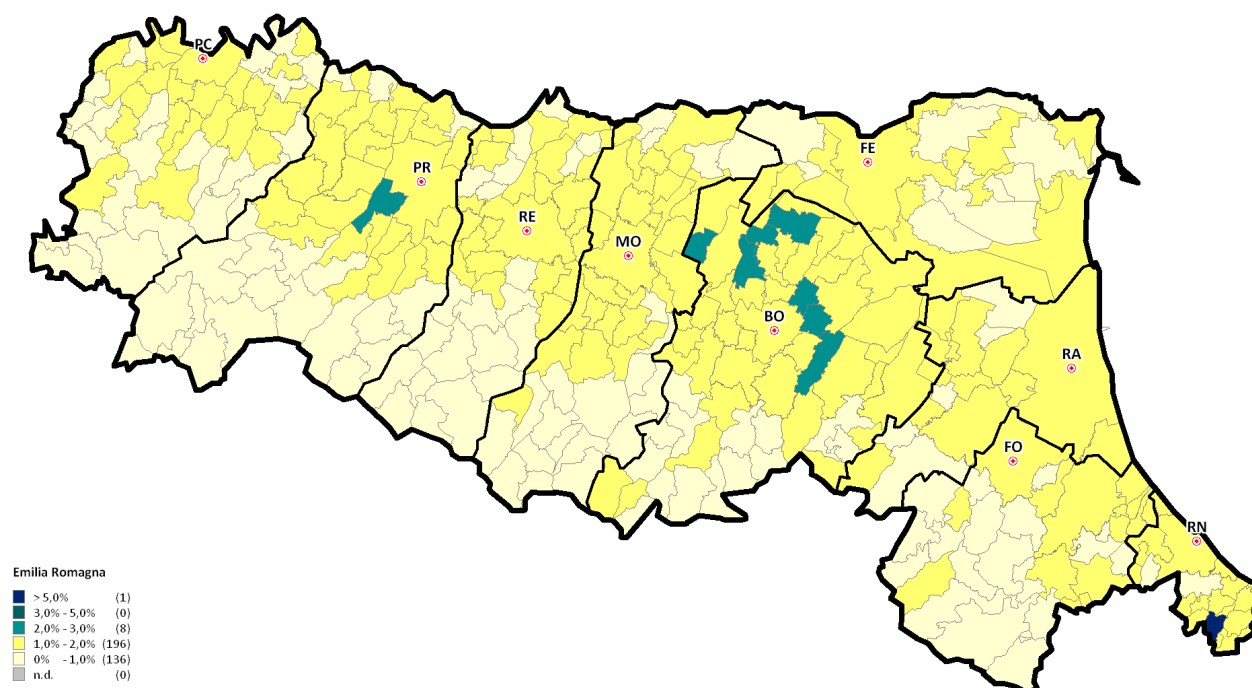


Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione



1.2 Le dimensioni

Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Superficie 2013 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m ²
Bologna	845.909	97,4	24,6%	-2,6%	0,3
Ferrara	268.717	102,7	7,8%	-8,9%	1,5
Forlì	262.320	104,2	7,6%	-11,3%	0,7
Modena	510.204	112,7	14,9%	-2,0%	5,0
Piacenza	266.418	118,9	7,8%	-11,2%	2,8
Parma	401.541	107,5	11,7%	-1,9%	0,8
Ravenna	316.059	102,9	9,2%	-11,3%	-0,5
Reggio Emilia	359.363	114,4	10,5%	-3,9%	0,3
Rimini	202.884	92,9	5,9%	-9,8%	3,5
EMILIA ROMAGNA	3.433.416	104,9	100,0%	-5,8%	1,4
Capoluogo	Superficie 2013 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m ²
Bologna	321.582	88,2	25,8%	1,2%	-0,2
Ferrara	106.107	106,9	8,5%	-7,4%	2,9
Forlì	83.372	106,5	6,7%	-13,2%	3,1
Modena	133.151	107,1	10,7%	-3,0%	2,8
Piacenza	86.113	106,3	6,9%	-6,3%	6,1
Parma	176.176	96,6	14,1%	-1,2%	0,2
Ravenna	137.973	93,5	11,1%	-10,7%	-1,0
Reggio Emilia	116.540	101,2	9,3%	-5,1%	-0,1
Rimini	86.131	90,5	6,9%	-6,2%	5,8
EMILIA ROMAGNA	1.247.145	96,8	100,0%	-4,4%	1,2
Resto provincia	Superficie 2013 m ²	Superficie media m ²	Quota Superficie per provincia	Var% Superficie 2012/13	Differenza sup. media 2012/13 m ²
Bologna	524.327	104,0	24,0%	-4,7%	1,1
Ferrara	162.610	100,1	7,4%	-9,8%	0,6
Forlì	178.948	103,2	8,2%	-10,3%	-0,4
Modena	377.054	114,8	17,2%	-1,6%	5,9
Piacenza	180.305	126,1	8,2%	-13,3%	1,2
Parma	225.365	117,9	10,3%	-2,5%	1,6
Ravenna	178.086	111,6	8,1%	-11,7%	0,2
Reggio Emilia	242.823	122,1	11,1%	-3,4%	0,4
Rimini	116.753	94,7	5,3%	-12,3%	1,8
EMILIA ROMAGNA	2.186.271	110,2	100,0%	-6,5%	1,7

Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	622	2.172	2.165	2.664	791	271	8.686
Ferrara	187	589	530	809	387	114	2.616
Forlì	165	649	473	733	305	192	2.518
Modena	234	858	919	1.707	574	237	4.528
Piacenza	129	396	354	875	353	135	2.240
Parma	206	765	760	1.271	525	208	3.735
Ravenna	209	941	605	843	394	81	3.073
Reggio Emilia	99	618	569	1.156	488	210	3.140
Rimini	148	707	441	594	158	137	2.185
EMILIA ROMAGNA	1.998	7.695	6.815	10.652	3.975	1.585	32.720
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	377	975	1.021	989	216	67	3.645
Ferrara	56	164	214	363	165	31	992
Forlì	31	168	156	280	98	49	783
Modena	59	168	252	560	154	51	1.243
Piacenza	46	173	141	320	98	32	810
Parma	120	445	412	577	178	92	1.824
Ravenna	116	524	288	372	146	31	1.476
Reggio Emilia	46	241	219	442	141	62	1.152
Rimini	54	305	203	286	80	23	952
EMILIA ROMAGNA	904	3.164	2.907	4.189	1.276	438	12.878
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	246	1.197	1.143	1.675	576	204	5.040
Ferrara	131	425	315	446	223	83	1.624
Forlì	134	481	318	453	207	143	1.735
Modena	175	690	667	1.147	420	186	3.285
Piacenza	82	223	213	555	255	102	1.430
Parma	86	320	349	694	347	115	1.911
Ravenna	93	418	317	471	248	50	1.596
Reggio Emilia	53	377	350	714	347	148	1.988
Rimini	94	402	237	308	78	115	1.233
EMILIA ROMAGNA	1.094	4.531	3.909	6.463	2.699	1.147	19.843

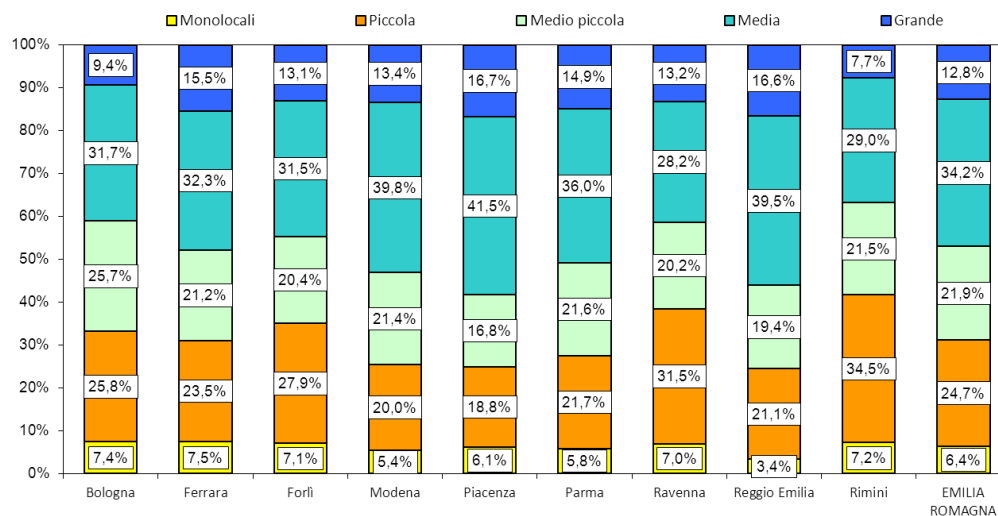
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	-10,6%	0,0%	-1,2%	-2,3%	0,1%	-25,5%	-2,8%
Ferrara	2,4%	-19,1%	-1,8%	-11,8%	4,5%	-34,3%	-10,2%
Forlì	-17,5%	-12,9%	-11,1%	-16,7%	-3,0%	5,2%	-11,8%
Modena	-5,6%	-19,9%	-5,1%	1,3%	-6,5%	-5,2%	-6,4%
Piacenza	0,0%	-18,7%	-17,0%	-11,8%	-5,8%	-23,0%	-13,3%
Parma	-21,5%	-2,2%	0,2%	-0,1%	-5,3%	0,0%	-2,7%
Ravenna	3,3%	-10,7%	-5,7%	-10,9%	-10,4%	-50,4%	-10,8%
Reggio Emilia	0,8%	-6,3%	-6,5%	-6,1%	-9,4%	50,3%	-4,1%
Rimini	-14,6%	-21,1%	-19,3%	-3,1%	4,7%	-0,5%	-13,2%
EMILIA ROMAGNA	-8,8%	-10,5%	-5,5%	-5,4%	-4,1%	-11,7%	-7,0%
Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	-3,0%	1,9%	7,5%	2,8%	-2,6%	-40,6%	1,5%
Ferrara	-16,6%	-23,8%	-1,5%	-12,1%	13,5%	-30,6%	-9,9%
Forlì	-39,9%	-28,4%	19,4%	-13,5%	-8,3%	-39,6%	-15,8%
Modena	-24,0%	-25,6%	3,4%	0,7%	-6,6%	3,9%	-5,6%
Piacenza	-22,9%	-20,9%	-15,0%	-6,9%	18,0%	-29,7%	-11,6%
Parma	-25,4%	5,2%	-2,9%	4,4%	-7,4%	-5,6%	-1,4%
Ravenna	11,1%	-13,2%	0,3%	-8,5%	-15,1%	-50,5%	-9,8%
Reggio Emilia	7,2%	-4,6%	-5,9%	-8,8%	-13,4%	76,4%	-4,9%
Rimini	-40,7%	-23,0%	-13,7%	-0,6%	49,0%	21,1%	-12,2%
EMILIA ROMAGNA	-13,3%	-10,3%	0,7%	-3,3%	-2,0%	-20,1%	-5,6%
Non Capoluoghi	Monolocali	Piccola	Medio piccola	Media	Grande	nd	Totale
Bologna	-20,3%	-1,5%	-7,9%	-5,0%	1,2%	-18,6%	-5,7%
Ferrara	13,4%	-17,2%	-2,1%	-11,6%	-1,3%	-35,6%	-10,3%
Forlì	-9,6%	-5,8%	-21,0%	-18,6%	-0,3%	40,8%	-9,9%
Modena	2,7%	-18,4%	-8,0%	1,6%	-6,5%	-7,4%	-6,7%
Piacenza	20,1%	-16,9%	-18,3%	-14,4%	-12,6%	-20,6%	-14,2%
Parma	-15,4%	-10,9%	4,0%	-3,5%	-4,1%	5,0%	-3,8%
Ravenna	-5,1%	-7,2%	-10,6%	-12,8%	-7,3%	-50,4%	-11,8%
Reggio Emilia	-4,2%	-7,4%	-6,9%	-4,3%	-7,6%	41,6%	-3,7%
Rimini	14,5%	-19,5%	-23,5%	-5,4%	-19,7%	-3,9%	-13,9%
EMILIA ROMAGNA	-4,7%	-10,6%	-9,6%	-6,8%	-5,1%	-7,9%	-8,0%

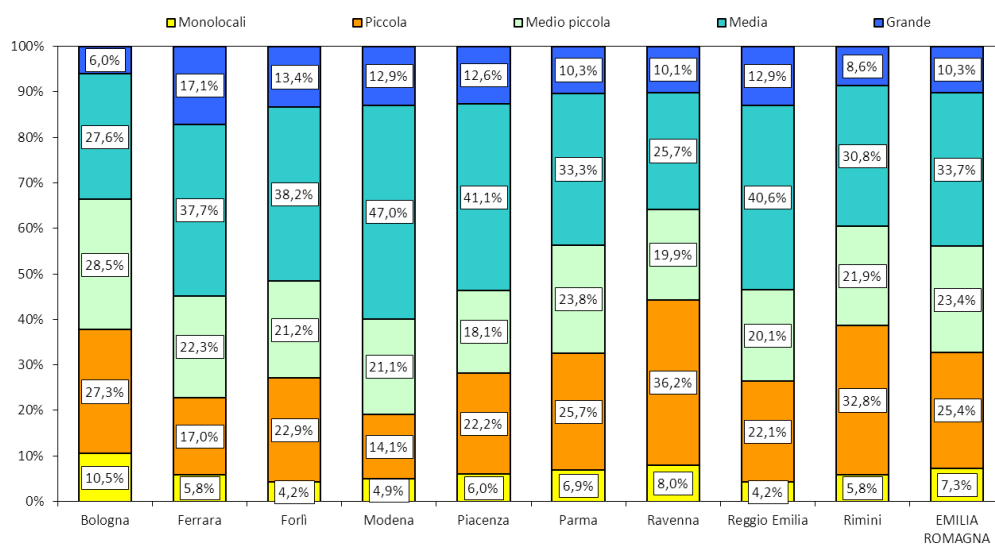


Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia

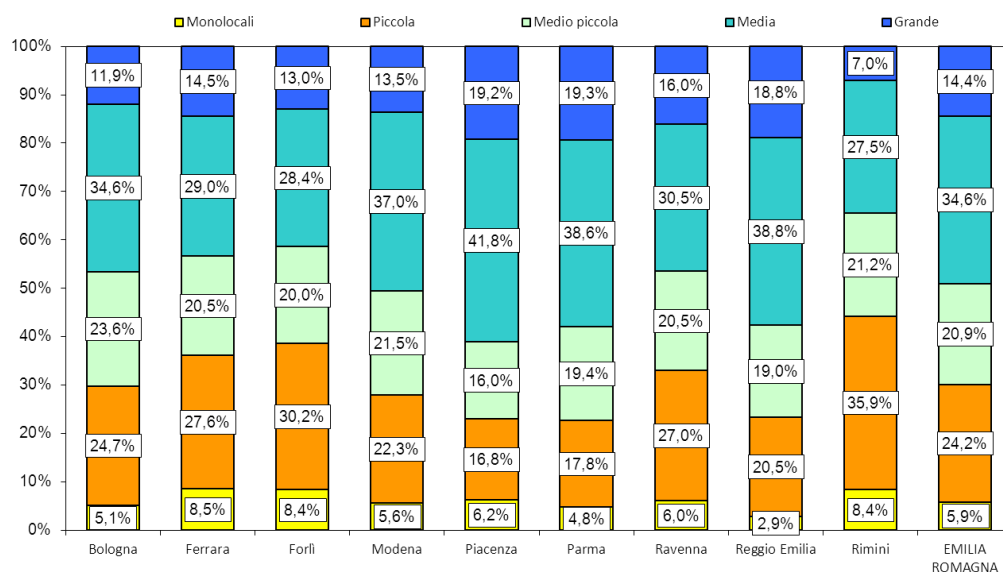
Provincia



Capoluogo



Resto provincia





1.3 Le quotazioni

Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi

Provincia	Capoluogo		Non Capoluoghi	
	Quotazione Media €/m ² 2013	Var.% quotazione 2012/13	Quotazione media €/m ² 2013	Var.% quotazione 2012/13
Bologna	3.183	-6,0%	1.834	-5,0%
Ferrara	1.432	-0,4%	1.172	-1,2%
Forlì	1.693	-1,9%	1.722	-1,5%
Modena	1.701	-2,4%	1.173	-1,3%
Piacenza	1.943	-0,3%	1.109	-0,3%
Parma	2.360	-3,0%	1.238	-3,2%
Ravenna	1.754	-4,7%	1.613	-5,9%
Reggio Emilia	1.377	-3,3%	956	-4,5%
Rimini	2.580	-0,3%	2.474	-0,1%
EMILIA ROMAGNA	2.201	-3,6%	1.451	-3,0%

Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)

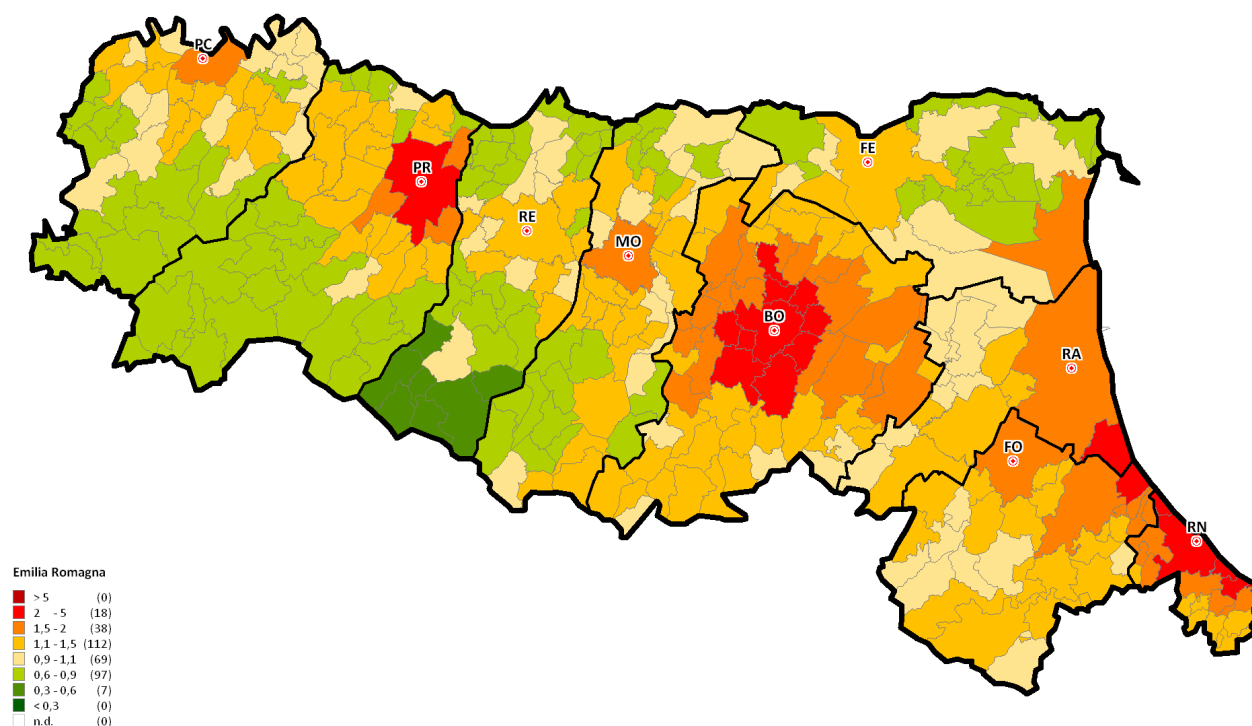
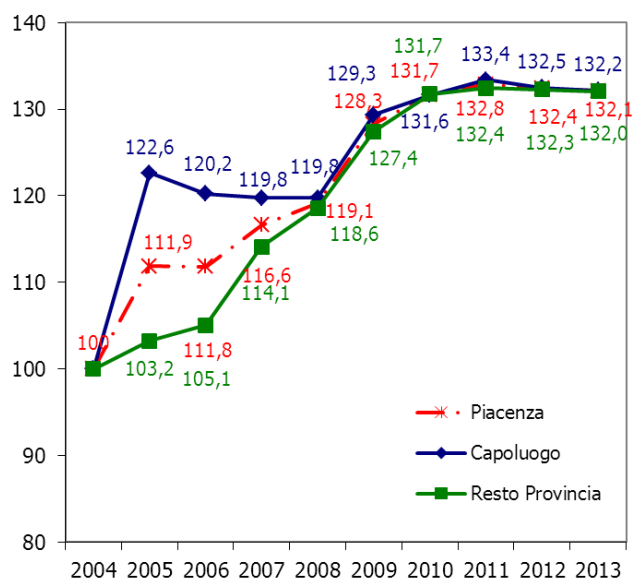
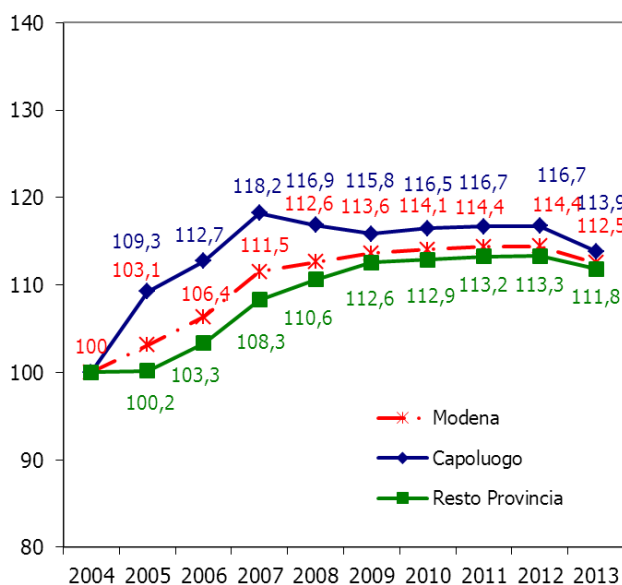
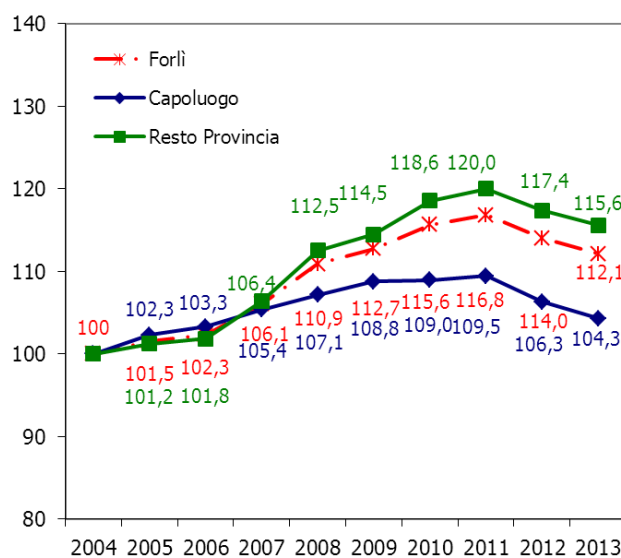
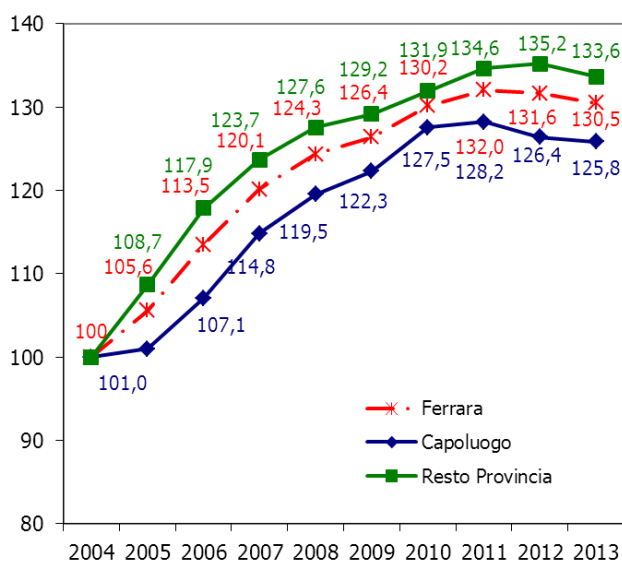
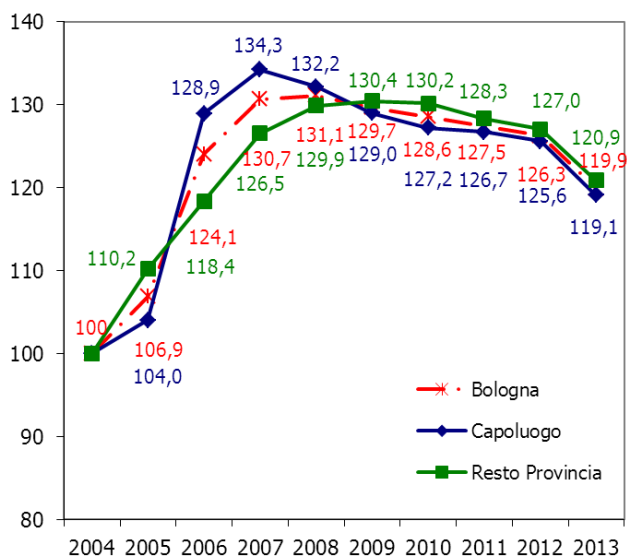
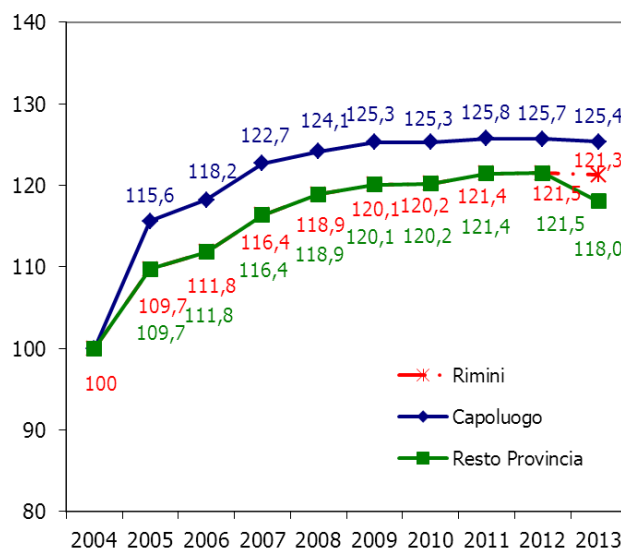
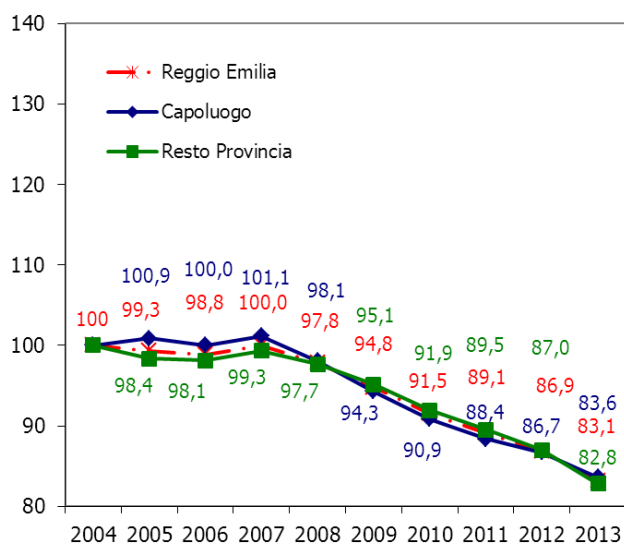
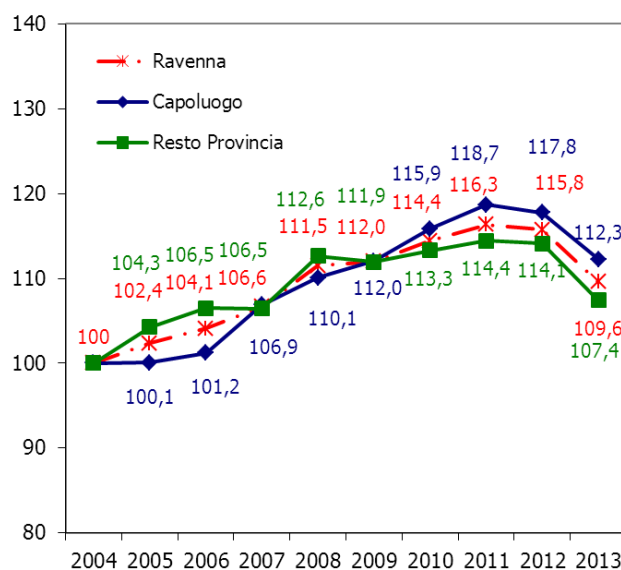
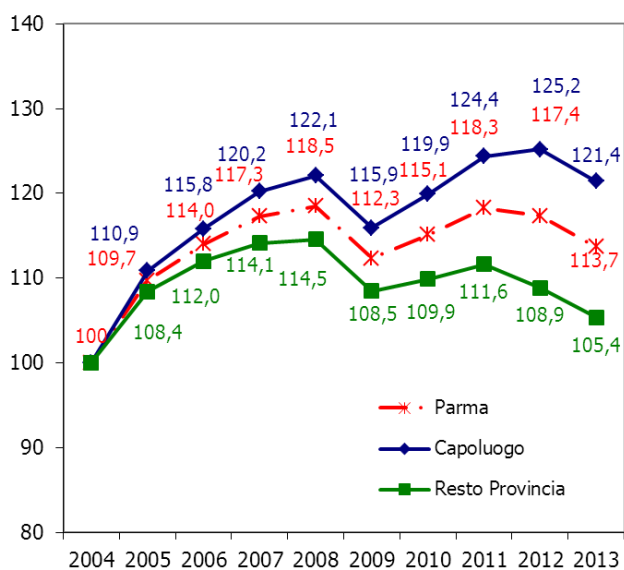




Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia







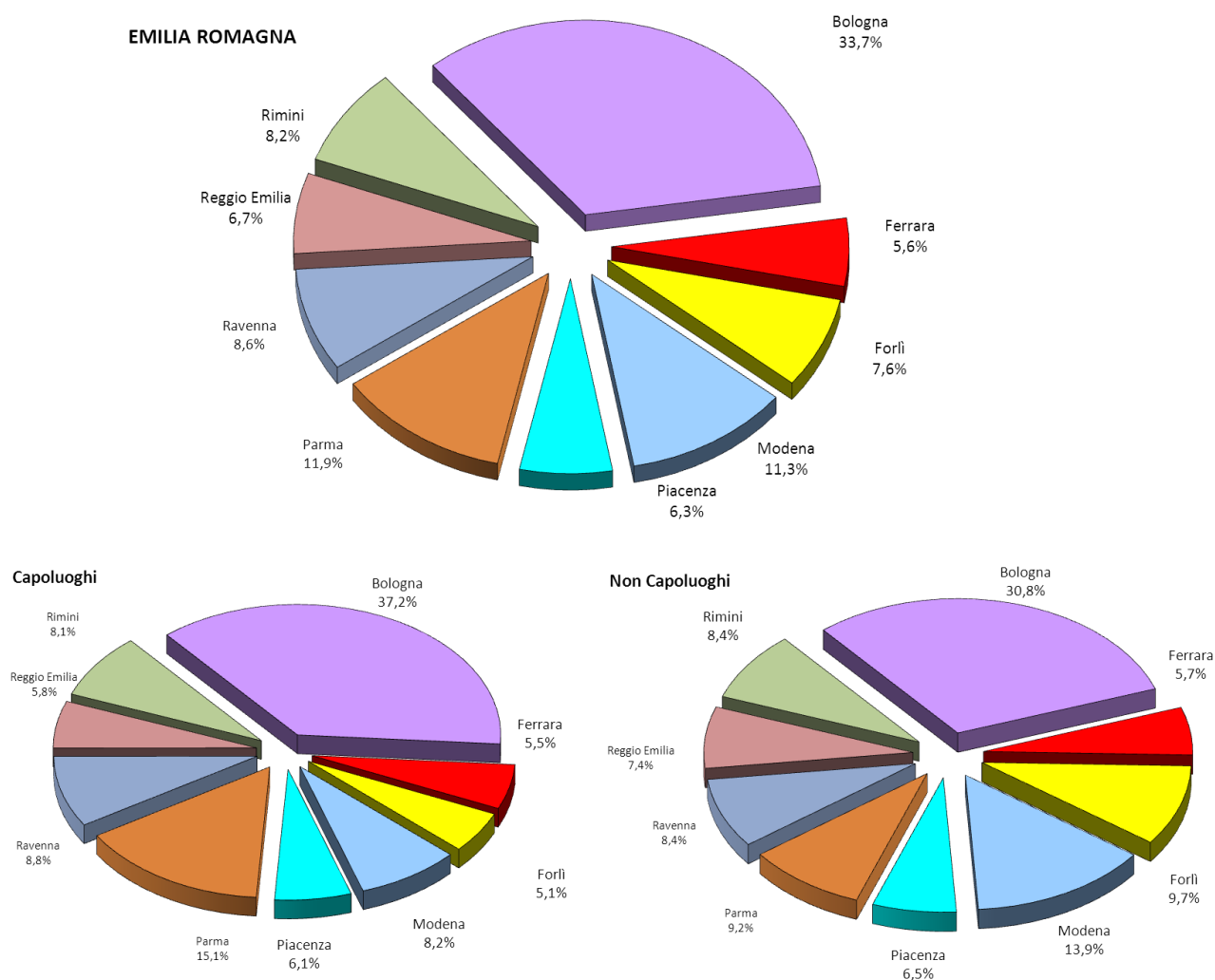
1.4 Il fatturato

Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatt. medio u.i. 2012/13 €
Bologna	2.016,4	232.200	33,7%	-6,2%	-8.400
Ferrara	337,4	129.000	5,6%	-9,8%	500
Forlì	453,9	180.300	7,6%	-11,0%	1.700
Modena	674,1	148.900	11,3%	-4,3%	3.200
Piacenza	376,3	168.000	6,3%	-10,1%	6.000
Parma	713,6	191.100	11,9%	-4,1%	-2.900
Ravenna	512,5	166.800	8,6%	-15,3%	-8.700
Reggio Emilia	399,2	127.100	6,7%	-8,3%	-5.800
Rimini	492,8	225.600	8,2%	-11,3%	4.800
EMILIA ROMAGNA	5.976,2	182.600	100,0%	-8,0%	-1.900
Capoluogo	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatt. medio u.i. 2012/13 €
Bologna	1.023,8	280.900	37,2%	-4,0%	-16.100
Ferrara	152,0	153.200	5,5%	-7,8%	3.500
Forlì	141,1	180.300	5,1%	-14,9%	1.900
Modena	226,2	182.000	8,2%	-5,5%	200
Piacenza	167,3	206.400	6,1%	-6,5%	11.300
Parma	416,0	228.100	15,1%	-4,2%	-6.600
Ravenna	242,0	163.900	8,8%	-14,9%	-10.000
Reggio Emilia	160,5	139.300	5,8%	-8,5%	-5.400
Rimini	222,3	233.500	8,1%	-6,4%	14.400
EMILIA ROMAGNA	2.751,2	213.600	100,0%	-6,7%	-2.500
Resto Provincia	Stima fatturato milioni €	Stima fatturato medio u.i. €	Quota fatturato per provincia	Var.% fatturato 2012/13	Differenza fatt. medio u.i. 2012/13 €
Bologna	992,6	196.900	30,8%	-8,4%	-5.700
Ferrara	185,4	114.200	5,7%	-11,4%	-1.300
Forlì	312,8	180.300	9,7%	-9,1%	1.600
Modena	447,8	136.300	13,9%	-3,8%	4.100
Piacenza	209,1	146.200	6,5%	-12,7%	2.400
Parma	297,6	155.700	9,2%	-4,0%	-200
Ravenna	270,5	169.500	8,4%	-15,6%	-7.500
Reggio Emilia	238,7	120.100	7,4%	-8,2%	-6.000
Rimini	270,5	219.400	8,4%	-15,0%	-2.600
EMILIA ROMAGNA	3.225,0	162.500	100,0%	-9,2%	-2.100



Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia



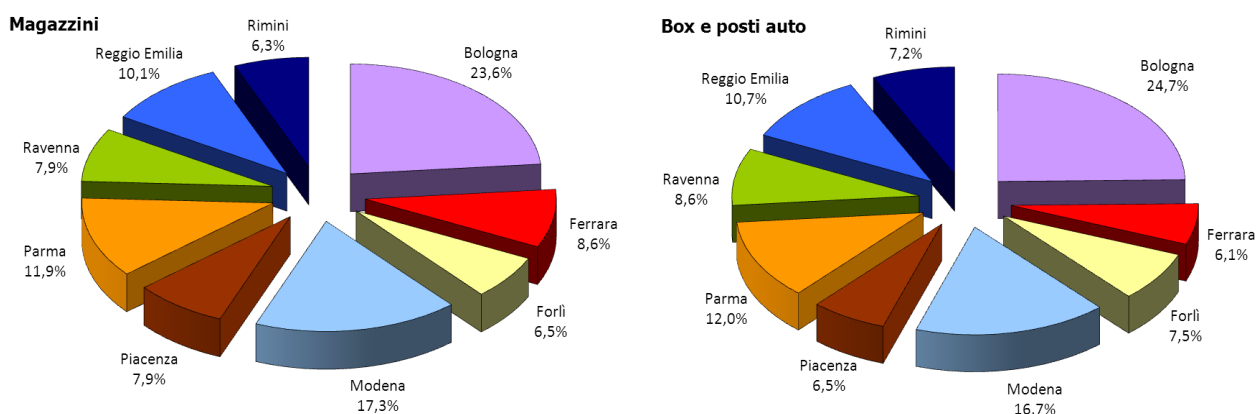


1.5 Le pertinenze

Tabella 8: NTN ed IMI 2013 pertinenze

Magazzini Provincia	NTN 2013	Va% NTN 2012/13	Quota NTN per provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bologna	927	-10,4%	23,6%	1,45%	-0,18
Ferrara	336	3,0%	8,6%	1,30%	0,01
Forlì	256	1,3%	6,5%	1,28%	-0,01
Modena	681	-7,7%	17,3%	1,04%	-0,11
Piacenza	309	-5,8%	7,9%	1,31%	-0,16
Parma	466	-4,5%	11,9%	1,53%	-0,11
Ravenna	310	-5,0%	7,9%	1,86%	-0,17
Reggio Emilia	396	-16,3%	10,1%	1,06%	-0,24
Rimini	249	-12,3%	6,3%	1,09%	-0,16
EMILIA ROMAGNA	3.931	-7,5%	100%	1,28%	-0,13
Box e posti auto Provincia	NTN 2013	Va% NTN 2012/13	Quota NTN per provincia	IMI 2013	Differenza IMI 2012/13
Bologna	6.595	-5,3%	24,7%	1,75%	-0,11
Ferrara	1.633	-14,4%	6,1%	1,18%	-0,20
Forlì	2.003	-17,3%	7,5%	1,41%	-0,32
Modena	4.449	-8,4%	16,7%	1,38%	-0,14
Piacenza	1.746	-16,6%	6,5%	1,39%	-0,29
Parma	3.193	-4,7%	12,0%	1,66%	-0,10
Ravenna	2.281	-6,6%	8,6%	1,55%	-0,12
Reggio Emilia	2.854	-10,1%	10,7%	1,30%	-0,16
Rimini	1.906	-17,4%	7,2%	1,53%	-0,34
EMILIA ROMAGNA	26.661	-9,7%	100%	1,49%	-0,17

Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia



2 I mutui Ipotecari

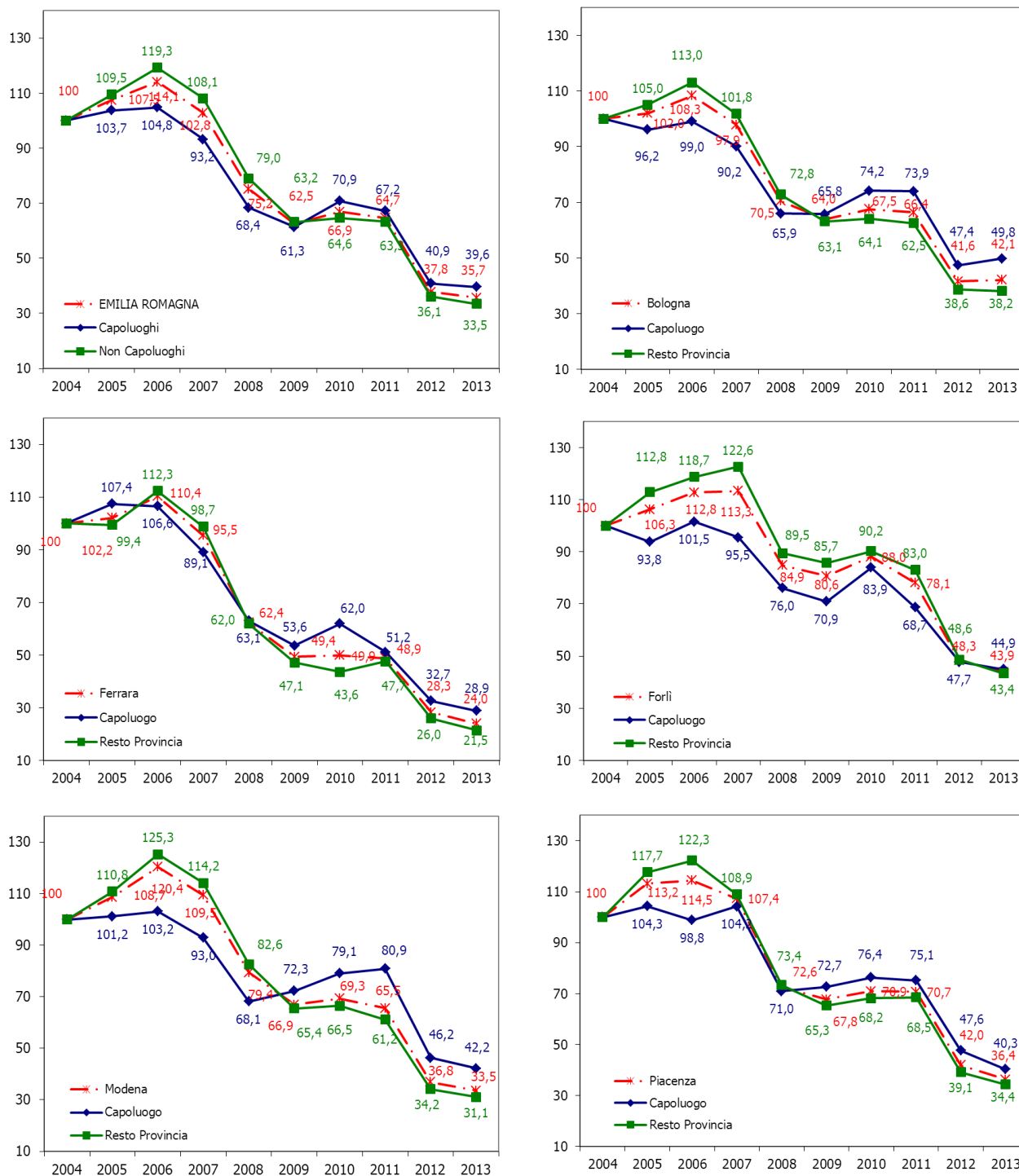
2.1 I volumi

Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Bologna	3.641	1,2%	28,4%	43,5%	1,1
Ferrara	853	-15,1%	6,7%	34,2%	-2,4
Forlì	1.033	-9,1%	8,1%	44,0%	1,3
Modena	1.806	-9,0%	14,1%	43,8%	-0,9
Piacenza	765	-13,4%	6,0%	36,0%	-0,1
Parma	1.435	-3,8%	11,2%	40,9%	-0,2
Ravenna	1.217	-11,2%	9,5%	42,5%	-0,4
Reggio Emilia	1.244	-2,2%	9,7%	43,5%	2,0
Rimini	820	-2,8%	6,4%	40,1%	3,5
EMILIA ROMAGNA	12.813	-5,7%	100,0%	41,7%	0,5
Capoluogo	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Bologna	1.452	5,0%	28,5%	41,2%	1,0
Ferrara	352	-11,5%	6,9%	37,5%	-0,3
Forlì	364	-5,9%	7,2%	49,1%	3,2
Modena	502	-8,7%	9,9%	44,1%	-1,4
Piacenza	283	-15,3%	5,6%	36,7%	-2,5
Parma	717	0,9%	14,1%	41,9%	1,0
Ravenna	577	-7,4%	11,3%	41,8%	0,6
Reggio Emilia	454	-8,4%	8,9%	43,8%	0,5
Rimini	386	3,5%	7,6%	42,1%	5,0
EMILIA ROMAGNA	5.086	-3,2%	100,0%	41,9%	0,8
Resto provincia	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN IP per Provincia	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
Bologna	2.190	-1,2%	28,3%	45,2%	1,3
Ferrara	501	-17,5%	6,5%	32,2%	-3,6
Forlì	669	-10,8%	8,7%	41,6%	0,5
Modena	1.304	-9,0%	16,9%	43,7%	-0,7
Piacenza	482	-12,1%	6,2%	35,6%	1,1
Parma	718	-8,1%	9,3%	40,0%	-1,3
Ravenna	640	-14,4%	8,3%	43,2%	-1,4
Reggio Emilia	790	1,7%	10,2%	43,3%	3,0
Rimini	434	-7,8%	5,6%	38,6%	2,3
EMILIA ROMAGNA	7.728	-7,3%	100,0%	41,6%	0,3



Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia



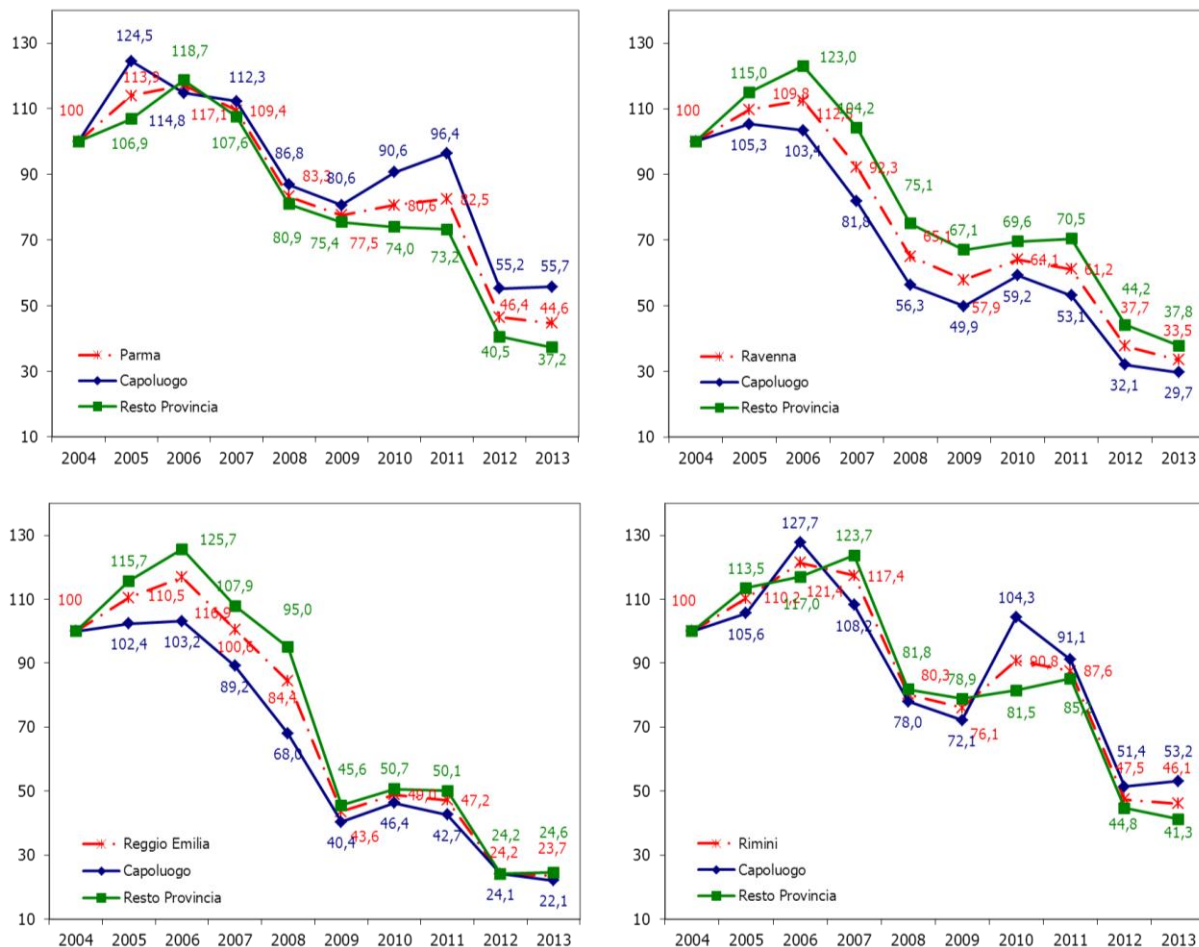


Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia

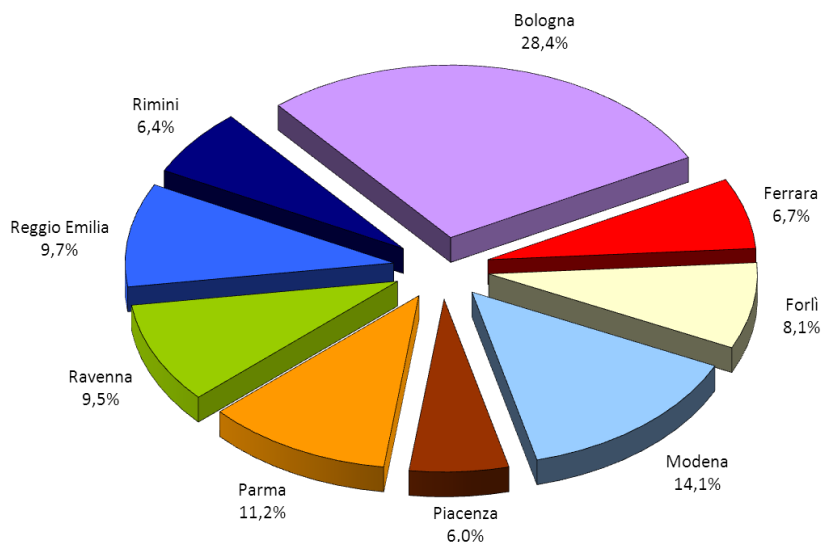


Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	n. comuni	NTN IP 2013	Var% NTN IP 2012/13	Quota NTN-IP per Classe	INC-NTN PF 2013	Differenza INC 2012/13
< 5.000	150	791	-17,5%	6,2%	28,2%	-1,0
5.000-25.000	164	4.940	-5,7%	38,6%	44,7%	1,0
> 25.000	27	7.082	-4,1%	55,3%	42,0%	0,2
EMILIA ROMAGNA	341	12.813	-5,7%	100,0%	41,7%	0,5

Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni

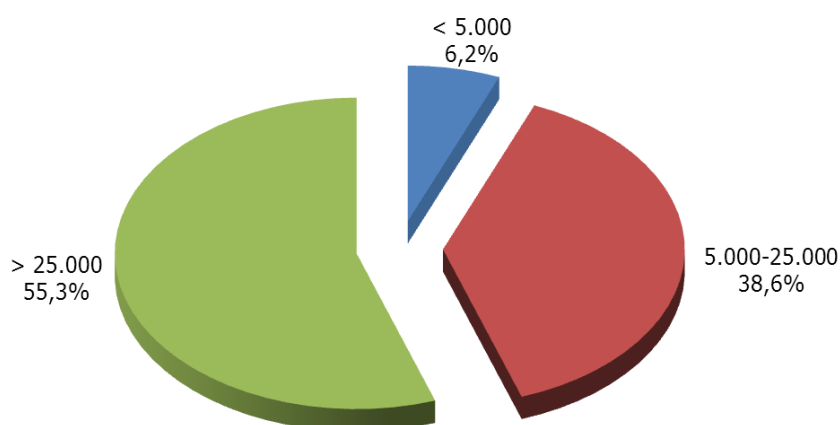
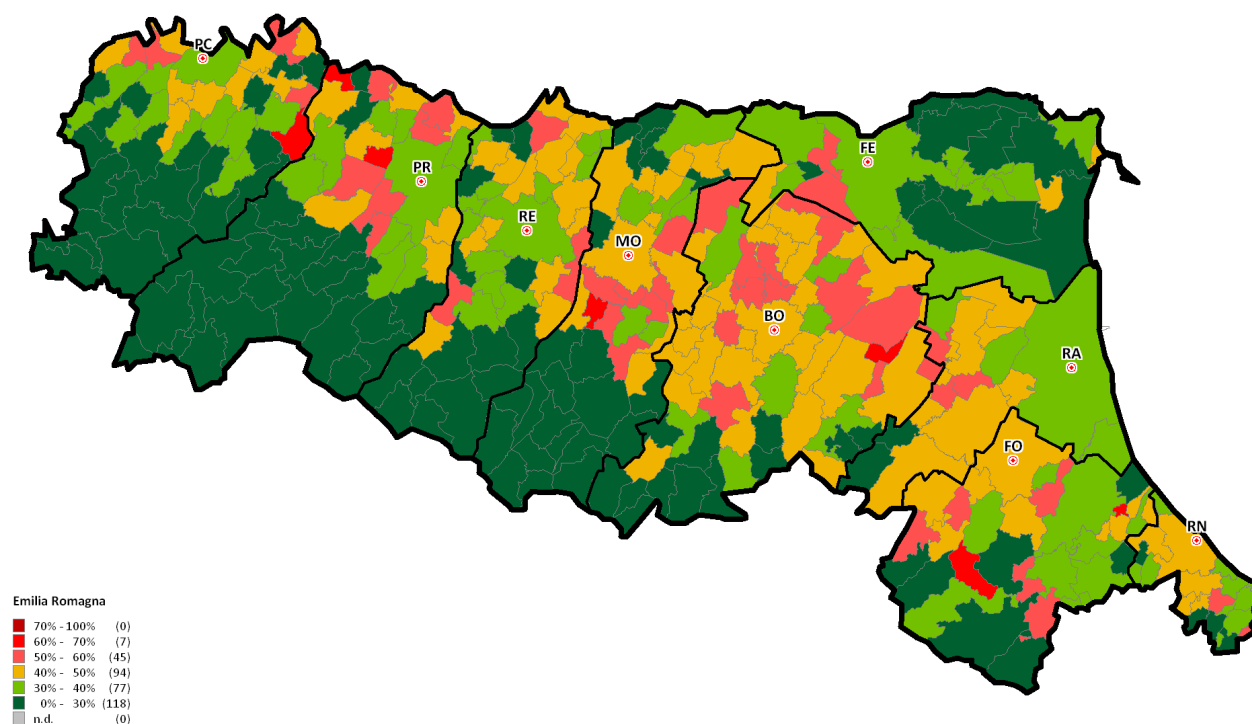


Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2013 su NTN persone fisiche nei comuni della regione



2.2 I capitali erogati e il tasso

Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia

Provincia	Capitale 2013 milioni €	Var.% Capitale 2012/13	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
Bologna	463,9	-1,8%	30,4%	127.389	-3.890
Ferrara	84,2	-20,1%	5,5%	98.757	-6.208
Forlì	126,7	-11,3%	8,3%	122.652	-2.960
Modena	209,6	-14,8%	13,7%	116.074	-7.999
Piacenza	81,4	-17,8%	5,3%	106.340	-5.684
Parma	168,7	-10,4%	11,1%	117.574	-8.665
Ravenna	141,6	-14,6%	9,3%	116.392	-4.562
Reggio Emilia	138,1	-10,0%	9,0%	111.053	-9.557
Rimini	112,2	-7,7%	7,3%	136.809	-7.189
EMILIA ROMAGNA	1.526,4	-9,9%	100,0%	119.124	-5.627
Capoluoghi	Capitale 2013 milioni €	Var.% Capitale 2012/13	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
Bologna	190,9	1,7%	30,3%	131.515	-4.306
Ferrara	37,8	-21,0%	6,0%	107.545	-12.871
Forlì	44,8	-5,6%	7,1%	123.228	401
Modena	63,7	-14,3%	10,1%	126.988	-8.241
Piacenza	31,7	-16,7%	5,0%	112.210	-1.756
Parma	90,8	-6,7%	14,4%	126.584	-10.291
Ravenna	66,2	-9,4%	10,5%	114.751	-2.578
Reggio Emilia	50,7	-16,6%	8,0%	111.649	-10.999
Rimini	53,5	-1,7%	8,5%	138.647	-7.304
EMILIA ROMAGNA	630,2	-7,5%	100,0%	123.914	-5.757
Non Capoluoghi	Capitale 2013 milioni €	Var.% Capitale 2012/13	Quota Capitale per Provincia	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
Bologna	273,0	-4,1%	30,5%	124.655	-3.792
Ferrara	46,4	-19,5%	5,2%	92.588	-2.264
Forlì	81,8	-14,1%	9,1%	122.338	-4.711
Modena	145,9	-15,1%	16,3%	111.877	-7.921
Piacenza	49,6	-18,4%	5,5%	102.899	-7.943
Parma	77,9	-14,4%	8,7%	108.570	-7.993
Ravenna	75,4	-18,6%	8,4%	117.873	-6.104
Reggio Emilia	87,5	-5,6%	9,8%	110.710	-8.599
Rimini	58,7	-12,5%	6,5%	135.176	-7.276
EMILIA ROMAGNA	896,2	-11,6%	100,0%	115.971	-5.678



Figura 18: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia

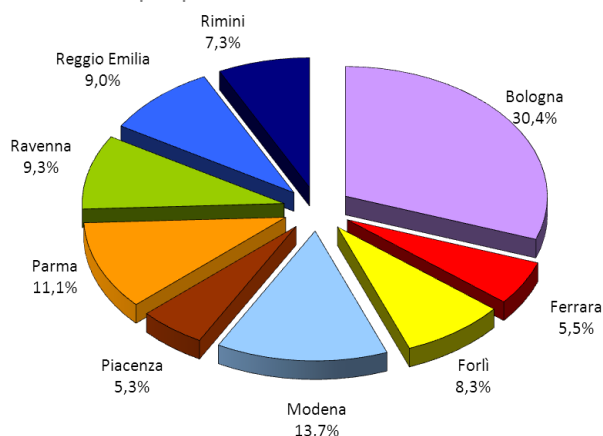
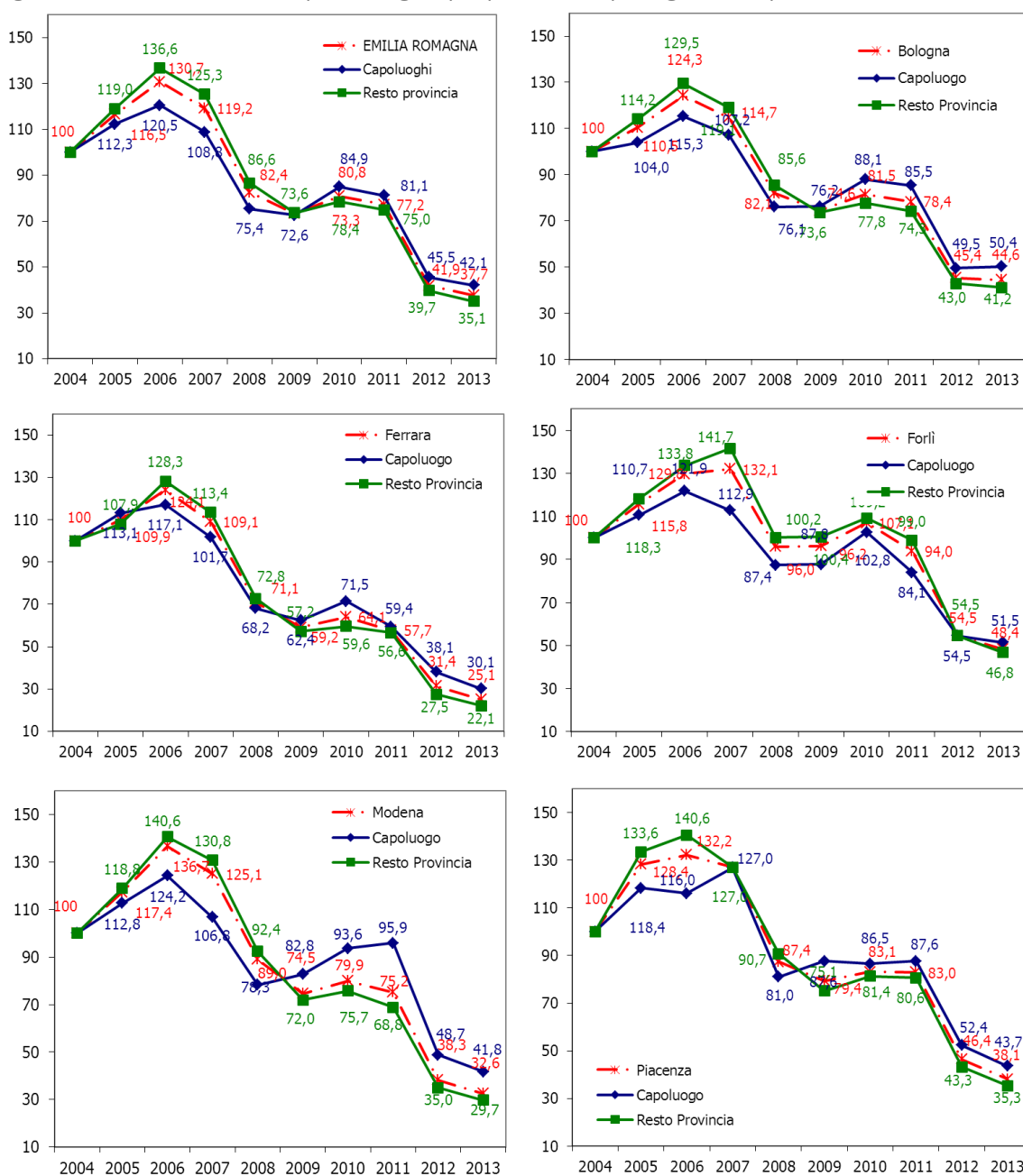


Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia



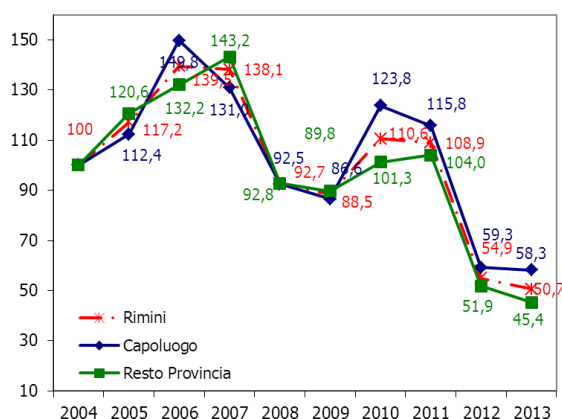
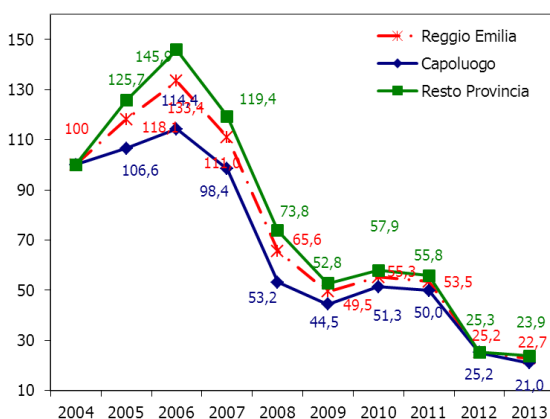
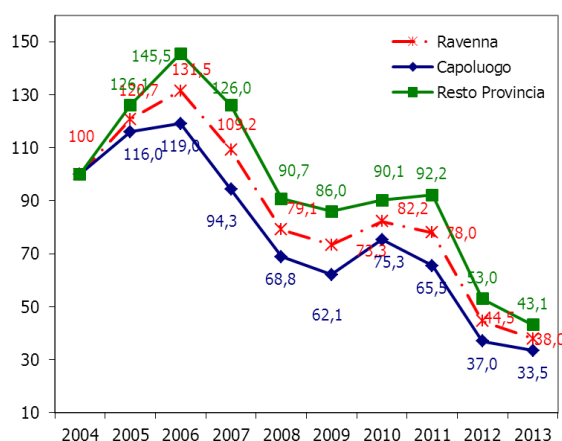
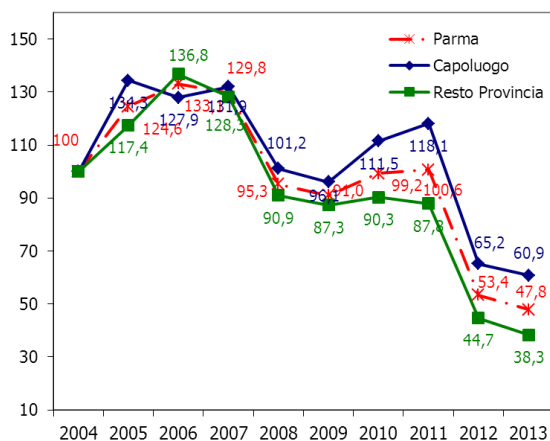


Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2013 e variazione annua per classi demografiche dei comuni

Classi demografiche di comuni	Capitale 2013 milioni €	var.% Capitale 2012/13	Quota Capitale per classe	Capitale unitario 2013 €	Differenza Capitale unitario 2012/13 €
< 5.000	81,2	-19,4%	5,3%	102.704	-2.438
5.000-25.000	567,7	-10,1%	37,2%	114.909	-5.541
> 25.000	877,4	-8,8%	57,5%	123.898	-6.452
EMILIA ROMAGNA	1.526,4	-9,9%	100,0%	119.124	-5.627

Figura 20: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni

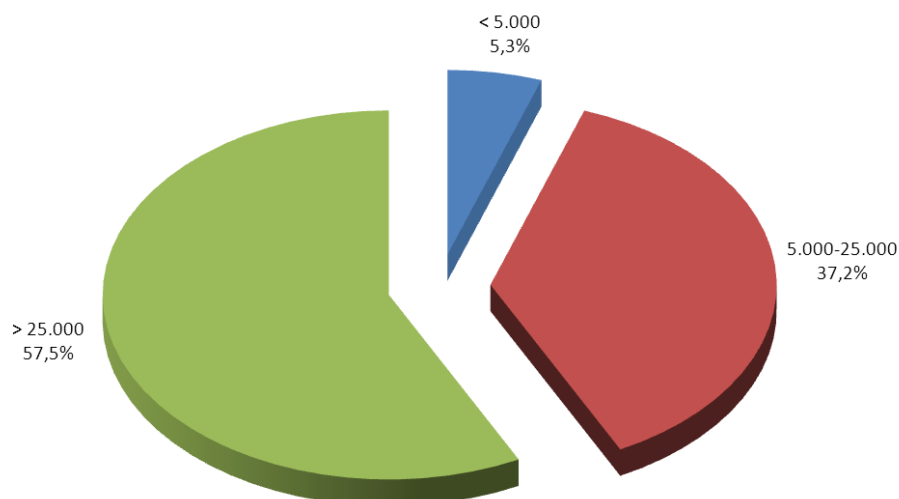
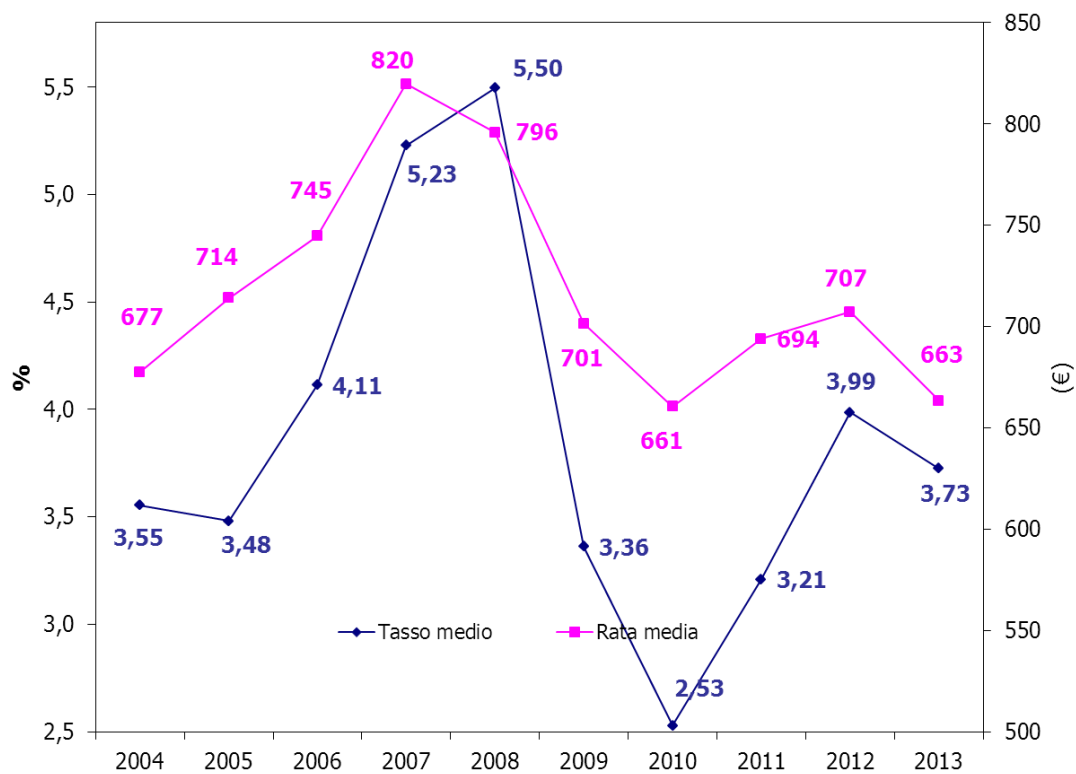




Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua

Provincia	Tasso medio	Differenza tasso medio 2012/13	Durata media anni	Differenza durata media 2012/13 anni	Rata media mensile €	Var% Rata media 2012/13
Bologna	3,71%	-0,29	22,4	0,0	€ 699	-5,5%
Ferrara	4,29%	-0,22	21,2	-0,6	€ 591	-6,3%
Forlì	3,55%	-0,43	22,3	-0,2	€ 665	-5,8%
Modena	3,68%	-0,27	21,6	-0,1	€ 649	-8,4%
Piacenza	3,84%	-0,08	21,6	-0,5	€ 605	-4,5%
Parma	3,69%	-0,11	21,9	-0,7	€ 654	-5,8%
Ravenna	3,58%	-0,29	21,7	-0,2	€ 644	-6,0%
Reggio Emilia	3,78%	-0,28	21,8	0,0	€ 623	-10,4%
Rimini	3,48%	-0,29	21,8	-0,7	€ 748	-5,6%
EMILIA ROMAGNA	3,73%	-0,26	21,9	-0,2	€ 663	-6,2%

Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione



Indice delle figure

Figura 1: Distribuzione NTN 2013 per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	2
Figura 2: Numero indice NTN per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi.....	3
Figura 3: Andamento IMI per intera provincia, capoluoghi e non capoluoghi	5
Figura 4: Distribuzione NTN 2013 per classi demografiche di comuni	7
Figura 5: Indice NTN per classi demografiche dei comuni	7
Figura 6: Andamento IMI per classi demografiche dei comuni	7
Figura 7: Mappa distribuzione NTN 2013 nei comuni della regione	8
Figura 8: Mappa distribuzione IMI 2013 nei comuni della regione	8
Figura 9: Quote NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per intera provincia, capoluogo e resto provincia ..	12
Figura 10: Mappa dei differenziali delle quotazioni medie comunali 2013 (valore medio nazionale = 1)	13
Figura 11: Indice delle quotazioni OMI nazionale e per provincia, capoluogo e resto provincia	14
Figura 12: Quote di fatturato 2013 per intera provincia capoluogo e resto provincia	17
Figura 13: Quote NTN 2013 Magazzini e Box e posti auto per provincia	18
Figura 14: Numero indice NTN IP nazionale e per provincia, capoluoghi e resto provincia	20
Figura 15: Distribuzione NTN IP 2013 per provincia	21
Figura 16: Quote NTN IP 2013 per classi demografiche dei comuni	22
Figura 17: Mappa distribuzione incidenza NTN IP 2013 su NTN persone fisiche nei comuni della regione	22
Figura 18: Quote capitale erogato nel 2013 per provincia	24
Figura 19: Numero indice del capitale erogato per provincia, capoluogo e resto provincia	24
Figura 20: Quote capitale erogato nel 2013 per classi demografiche dei comuni	25
Figura 21: Andamento tasso d'interesse medio iniziale e della rata iniziale media mensile per la regione	26

Indice delle tabelle

Tabella 1: NTN ed IMI e variazione annua per intera provincia, capoluogo e resto provincia	1
Tabella 2: NTN ed IMI e variazione annua per classi demografiche dei comuni	6
Tabella 3: Superficie totale e media per unità (stima) delle abitazioni compravendute per provincia, capoluogo e resto provincia	9
Tabella 4: NTN 2013 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia.....	10
Tabella 5: Variazione % NTN 2012/13 per classi dimensionali delle abitazioni per provincia, capoluogo e resto provincia	11
Tabella 6: Quotazione media e variazione annua per capoluoghi e non capoluoghi	13
Tabella 7: Stima del fatturato totale e medio per unità e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	16
Tabella 8: NTN ed IMI 2013 pertinenze	18
Tabella 9: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	19
Tabella 10: NTN IP e incidenza su NTN e variazione annua per classi demografiche dei comuni	21
Tabella 11: Capitale complessivo e unitario erogato e variazione annua per provincia, capoluogo e resto provincia	23
Tabella 12: Capitale complessivo e unitario erogato 2013 e variazione annua per classi demografiche dei comuni	25
Tabella 13: Tasso d'interesse iniziale, durata media mutuo (anni), rata iniziale media mensile (€) e variazione annua ..	26