

Distribuzione del campione e dell'universo
(unità, valori percentuali; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	agenzie rilevate (a)	universo delle agenzie (1) (b)	frazione sondata (a)/(b) (percentuale)
Ripartizione geografica			
Nord Ovest	460	11.053	4,2
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	297	5.544	5,4
aree non urbane.....	163	5.509	3,0
Nord Est	392	6,644	5,9
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	151	1.487	10,2
aree non urbane.....	241	5.157	4,7
Centro.....	321	7.811	4,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	175	3.584	4,9
aree non urbane.....	146	4.227	3,5
Sud e Isole.....	357	5.084	7,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	169	1.329	12,7
aree non urbane.....	188	3.755	5,0
Popolazione residente			
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2).....	792	11.944	6,6
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	738	18.648	4,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	549	9.251	5,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti).....	981	21.341	4,6
Totale	1.530	30.592	5,0

(1) Istat-Asia (2015). La popolazione è composta dalle imprese operanti nella compravendita di immobili di terzi (attività di mediazione immobiliare). – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Errori standard delle principali stime
(valori percentuali)

	Stime espresse come percentuali di agenzie									
	5% 95%	10% 90%	15% 85%	20% 80%	25% 75%	30% 70%	35% 65%	40% 60%	45% 55%	50% 50%
Ripartizione geografica										
Nord Ovest.....	1,0	1,3	1,6	1,8	1,9	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,2	1,7	2,0	2,2	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,8
aree non urbane.....	1,6	2,3	2,7	3,0	3,3	3,4	3,6	3,7	3,7	3,8
Nord Est	1,1	1,5	1,7	1,9	2,1	2,2	2,3	2,4	2,4	2,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,7	2,3	2,7	3,1	3,3	3,5	3,7	3,8	3,8	3,8
aree non urbane.....	1,4	1,9	2,2	2,5	2,7	2,8	3,0	3,0	3,1	3,1
Centro	1,2	1,6	1,9	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,6	2,7
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,6	2,2	2,6	2,9	3,1	3,3	3,4	3,5	3,6	3,6
aree non urbane.....	1,7	2,4	2,8	3,1	3,4	3,6	3,7	3,8	3,9	3,9
Sud e Isole.....	1,1	1,5	1,8	2,0	2,2	2,3	2,4	2,5	2,5	2,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,5	2,1	2,5	2,8	3,1	3,2	3,4	3,5	3,5	3,5
aree non urbane.....	1,5	2,1	2,5	2,8	3,0	3,2	3,3	3,4	3,5	3,5
Popolazione residente										
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1)	0,7	1,0	1,2	1,4	1,5	1,5	1,6	1,7	1,7	1,7
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	0,8	1,1	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,7	1,8	1,8
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	0,9	1,2	1,5	1,6	1,8	1,9	1,9	2,0	2,0	2,0
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti).....	0,7	0,9	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,5	1,5	1,5
Totale	0,5	0,7	0,9	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Giudizi sui prezzi di vendita (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Andamento rispetto al periodo precedente		
	in diminuzione	stabile	in aumento
Ripartizione geografica			
Nord Ovest	26,7	65,8	7,5
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	17,7	73,3	8,9
aree non urbane.....	35,4	58,5	6,1
Nord Est	24,6	71,9	3,5
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	15,6	80,9	3,5
aree non urbane.....	27,2	69,3	3,5
Centro.....	36,5	61,7	1,8
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	32,5	66,4	1,1
aree non urbane.....	40,0	57,6	2,4
Sud e Isole.....	22,8	75,9	1,3
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	18,9	80,4	0,7
aree non urbane.....	24,3	74,2	1,5
Popolazione residente			
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2).....	21,9	73,1	5,0
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	31,9	64,4	3,7
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3)	22,7	71,8	5,5
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	30,3	66,1	3,6
Totale	28,0	67,8	4,2
<i>per memoria:</i>			
terzo trimestre 2017	25,0	71,9	3,1
secondo trimestre 2017	30,8	66,4	2,8
primo trimestre 2017	34,1	62,8	3,1
quarto trimestre 2016.....	27,6	69,8	2,7

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Vendita di abitazioni nel trimestre di riferimento
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Quota di agenzie che hanno venduto abitazioni	di cui:		
		solo nuove	solo preesistenti	nuove e preesistenti
Ripartizione geografica				
Nord Ovest	83,7	0,8	66,7	16,2
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	81,8	1,6	66,6	13,6
aree non urbane.....	85,7	0,0	66,9	18,8
Nord Est	91,1	1,3	64,0	25,8
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	88,8	5,4	56,2	27,2
aree non urbane.....	91,8	0,1	66,2	25,4
Centro.....	81,2	2,8	63,6	14,7
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	79,1	3,1	66,8	9,2
aree non urbane.....	82,9	2,5	61,0	19,4
Sud e Isole.....	75,4	0,3	59,2	15,9
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	80,1	1,1	64,4	14,6
aree non urbane.....	73,7	0,0	57,3	16,4
Popolazione residente				
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	81,7	2,5	65,1	14,1
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	84,3	0,6	63,4	20,3
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2).....	81,2	2,3	66,1	12,8
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	84,2	0,9	63,2	20,1
Totale	83,3	1,3	64,1	17,9
<i>per memoria:</i>				
terzo trimestre 2017	75,1	1,6	55,9	17,6
secondo trimestre 2017	80,6	2,0	58,6	20,1
primo trimestre 2017	76,1	2,2	60,1	18,3
quarto trimestre 2016.....	80,6	2,6	55,5	14,8

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Superficie, disponibilità, tipologia, condizione degli immobili venduti (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Superficie (mq)			Disponibilità			Tipologia			Condizione		
	≤80	81-140	>140	Libero	Affittato	Nuda propr., usufr., altro	Signorile/ di tipo civile	Econom./ popolare	Ville / villini	Nuovo o in ottimo stato	Abitaz. parz. da ristruttur.	Interamente da ristruttur.
Ripartizione geografica												
Nord Ovest	41,4	53,6	5,1	91,9	7,3	0,8	51,1	46,3	2,6	22,4	72,6	5,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	39,4	54,8	5,7	95,7	3,7	0,6	62,8	36,1	1,1	29,1	64,6	6,3
aree non urbane	43,3	52,3	4,4	88,2	10,9	0,9	39,8	56,1	4,0	15,8	80,3	3,9
Nord Est	35,6	61,5	2,9	94,8	3,8	1,3	46,9	49,5	3,7	15,3	82,0	2,8
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	27,4	71,1	1,5	97,3	0,5	2,1	65,9	34,1	.	12,6	85,6	1,9
aree non urbane	38,0	58,8	3,3	94,1	4,8	1,1	41,4	53,8	4,7	16,0	80,9	3,0
Centro.....	52,3	44,0	3,7	95,9	3,6	0,5	48,6	46,2	5,2	17,5	78,3	4,2
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	54,7	43,8	1,5	97,5	2,3	0,3	55,1	41,7	3,2	14,7	81,3	4,0
aree non urbane	50,2	44,3	5,5	94,6	4,8	0,6	43,0	50,0	7,0	19,9	75,7	4,4
Sud e Isole	30,9	63,9	5,1	94,6	4,8	0,6	63,0	35,0	2,0	16,9	75,9	7,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	28,1	69,4	2,5	93,4	4,3	2,3	67,5	30,6	1,8	16,9	76,8	6,3
aree non urbane	32,0	61,9	6,2	95,0	5,0	0,0	61,2	36,7	2,1	17,0	75,6	7,4
Popolazione residente												
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	41,1	55,4	3,6	96,2	2,9	0,9	61,5	36,9	1,6	21,3	73,7	5,0
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	41,1	54,2	4,6	92,6	6,6	0,8	44,9	50,6	4,5	17,0	78,7	4,4
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	43,6	52,5	4,0	95,9	3,6	0,5	60,7	37,8	1,5	23,5	71,0	5,5
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) ...	40,1	55,6	4,3	93,2	5,9	0,9	47,3	48,5	4,2	16,6	79,2	4,2
Totale	41,1	54,7	4,2	94,0	5,2	0,8	51,3	45,3	3,4	18,6	76,7	4,6

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Classe energetica degli immobili venduti (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Classe energetica dell'immobile				
	Nessuna	A-B-C	D-E	F-G	Totale
Ripartizione geografica					
Nord Ovest	0,6	11,7	19,3	68,5	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	0,2	16,1	18,4	65,2	100,0
aree non urbane.....	0,9	6,5	20,2	72,3	100,0
Nord Est	1,0	11,6	23,6	63,9	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	0,7	14,5	30,4	54,4	100,0
aree non urbane.....	1,1	10,6	21,3	67,0	100,0
Centro.....	0,7	3,9	14,8	80,6	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	0,2	3,4	20,7	75,7	100,0
aree non urbane.....	1,2	4,2	9,5	85,0	100,0
Sud e Isole	2,5	10,0	17,7	69,8	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	0,5	6,6	15,4	77,5	100,0
aree non urbane.....	3,3	11,3	18,6	66,7	100,0
Popolazione residente					
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	0,3	11,6	20,8	67,2	100,0
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	1,5	8,4	18,2	72,0	100,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	0,3	11,7	19,9	68,2	100,0
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	1,3	8,8	19,0	70,8	100,0
Totale	1,0	9,7	19,3	70,0	100,0

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Incarichi a vendere e potenziali acquirenti
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Numero di incarichi da evadere alla fine del trimestre rispetto al periodo precedente			Numero di nuovi incarichi ricevuti nel trimestre rispetto al periodo precedente			Numero di potenziali acquirenti nel trimestre rispetto al periodo precedente		
	inferiore	uguale	superiore	inferiore	uguale	superiore	inferiore	uguale	superiore
Ripartizione geografica									
Nord Ovest	17,7	68,5	13,8	14,8	68,2	17,0	13,6	62,9	23,6
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	18,9	68,1	13,1	16,7	67,9	15,4	13,7	63,5	22,9
aree non urbane	16,4	69,0	14,6	12,9	68,5	18,6	13,4	62,3	24,3
Nord Est	21,0	62,5	16,5	16,6	65,0	18,4	14,0	59,7	26,3
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	21,7	61,4	16,9	19,0	53,7	27,3	13,3	52,2	34,5
aree non urbane	20,8	62,8	16,4	15,9	68,2	15,9	14,2	61,9	23,9
Centro	17,6	67,8	14,6	22,5	63,8	13,7	21,8	57,8	20,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	25,8	62,2	12,0	28,8	59,0	12,2	21,6	53,2	25,2
aree non urbane	10,6	72,6	16,8	17,0	68,0	15,0	22,0	61,7	16,4
Sud e Isole	16,8	69,6	13,6	18,5	69,4	12,1	20,2	59,5	20,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	11,5	78,7	9,8	13,0	74,6	12,3	15,7	63,5	20,8
aree non urbane	18,7	66,3	15,0	20,5	67,5	12,0	21,7	58,1	20,2
Popolazione residente									
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1)	20,5	66,7	12,9	20,2	64,2	15,6	16,2	59,0	24,8
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	16,8	67,5	15,7	16,2	68,1	15,7	17,2	61,2	21,6
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	19,8	67,5	12,7	20,4	65,3	14,3	16,8	58,7	24,4
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	17,6	67,0	15,4	16,6	67,1	16,2	16,8	61,0	22,1
Totale	18,2	67,2	14,6	17,8	66,6	15,7	16,8	60,3	22,8
<i>per memoria:</i>									
terzo trimestre 2017	17,4	63,2	19,4	19,7	57,1	23,2	19,7	54,7	25,5
secondo trimestre 2017	17,2	65,4	17,4	20,3	59,2	20,5	21,0	57,4	21,6
primo trimestre 2017	18,7	62,8	18,4	16,2	59,5	24,3	16,8	55,7	27,5
quarto trimestre 2016	18,0	67,9	14,0	16,1	66,3	17,5	13,1	61,2	25,7

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Cause prevalenti di cessazione dell'incarico a vendere (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Proposte di acquisto a prezzi bassi per il venditore	Attese di prezzi più favorevoli	Assenza di proposte di acquisto causa prezzi troppo alti	Troppo tempo trascorso dall'inizio dell'incarico	Difficoltà nel reperimento del mutuo	Sopraggiunte difficoltà per il venditore	Altro
Ripartizione geografica							
Nord Ovest	41,9	28,3	51,2	14,4	14,8	1,3	10,6
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	38,7	33,6	48,3	13,7	12,3	1,1	8,7
aree non urbane.....	45,2	22,9	54,2	15,1	17,3	1,5	12,5
Nord Est	55,0	19,5	54,9	15,7	19,3	2,6	8,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	58,8	19,8	67,2	7,9	33,8	0,5	5,3
aree non urbane.....	53,9	19,4	51,3	18,0	15,1	3,2	8,9
Centro.....	49,2	23,4	55,9	20,7	11,3	2,5	9,2
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	49,2	25,0	60,5	18,9	10,7	3,9	2,6
aree non urbane.....	49,2	22,1	52,0	22,3	11,8	1,3	14,7
Sud e Isole.....	54,6	35,9	51,0	22,4	17,7	1,1	4,5
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	52,8	36,9	52,3	18,8	20,5	2,2	3,1
aree non urbane.....	55,3	35,6	50,5	23,7	16,7	0,7	5,0
Popolazione residente							
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2).....	45,9	29,7	54,7	15,1	15,4	2,0	5,9
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	50,5	24,3	52,2	19,3	15,3	1,8	10,5
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	44,9	31,2	52,9	14,1	11,8	2,2	6,5
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	50,4	24,3	53,3	19,2	16,9	1,7	9,7
Totale	48,7	26,4	53,2	17,6	15,4	1,8	8,7
<i>per memoria:</i>							
terzo trimestre 2017	46,7	26,8	37,8	17,4	22,3	2,5	2,9
secondo trimestre 2017	34,1	32,9	46,6	17,7	20,7	2,7	5,9
primo trimestre 2017	42,4	20,4	44,3	15,3	24,0	3,5	10,9
quarto trimestre 2016.....	46,4	26,2	66,0	23,0	25,5	2,4	2,8

(1) Dal momento che ogni agenzia può indicare fino a tre determinanti per il mancato rinnovo dei mandati, la somma delle percentuali per riga può anche essere superiore a 100. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Rapporto tra prezzo pagato all'acquisto e prezzo inizialmente richiesto dal venditore (1)
(percentuali di agenzie, salvo diversa indicazione; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Inferiore di oltre il 30%	Inferiore tra il 20 e il 30%	Inferiore tra il 10 e il 20%	Inferiore tra il 5 e il 10%	Inferiore meno del 5%	Uguale o superiore	Totale	Riduzione media (2)
Ripartizione geografica								
Nord Ovest.....	3,0	8,4	24,8	43,7	15,1	5,0	100,0	10,5
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	2,1	4,5	20,5	59,3	9,9	3,8	100,0	9,6
aree non urbane	3,9	12,2	29,0	28,7	20,1	6,3	100,0	11,4
Nord Est	0,9	4,2	26,7	39,8	23,0	5,4	100,0	8,9
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	1,5	0,5	35,7	37,4	16,6	8,4	100,0	9,2
aree non urbane	0,8	5,3	24,2	40,5	24,8	4,5	100,0	8,9
Centro	2,8	12,1	33,0	38,1	13,2	0,8	100,0	12,2
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	0,8	7,6	30,9	45,6	14,1	1,0	100,0	10,6
aree non urbane	4,6	15,9	34,7	31,7	12,4	0,6	100,0	13,5
Sud e Isole	2,9	7,2	29,4	47,6	10,0	2,9	100,0	11,0
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	0,4	5,8	24,3	56,9	8,5	4,1	100,0	9,7
aree non urbane	3,8	7,7	31,4	44,1	10,6	2,4	100,0	11,5
Popolazione residente								
Aree urbane (>250.000 abitanti) (3)	1,4	5,0	26,1	52,0	11,9	3,6	100,0	9,9
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	3,1	10,1	29,2	35,7	18,1	3,8	100,0	11,1
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4)	1,3	5,9	23,4	55,5	11,1	2,9	100,0	9,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	2,9	9,1	29,9	36,3	17,7	4,1	100,0	10,9
Totale	2,4	8,1	28,0	42,0	15,7	3,7	100,0	10,6
<i>per memoria:</i>								
terzo trimestre 2017.....	2,0	9,5	28,1	32,4	21,2	6,9	100,0	10,2
secondo trimestre 2017	3,4	9,6	41,9	32,6	6,7	5,7	100,0	12,5
primo trimestre 2017.....	3,3	12,8	36,7	30,5	10,7	6,0	100,0	12,4
quarto trimestre 2016	3,2	8,3	38,2	32,4	12,0	6,0	100,0	11,6

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di aver effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Riduzione media percentuale ottenuta considerando il punto centrale di ogni intervallo e ipotizzando 0 per la modalità di risposta superiore e 35 per quella inferiore. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Tempi di vendita e mutui ipotecari (1)
(mesi, valori percentuali; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Tempo tra affidamento dell'incarico e vendita (mesi)	Percentuale di acquisti finanziati con mutuo (2)	Rapporto tra prestito e valore dell'immobile
Ripartizione geografica			
Nord Ovest	7,5	79,1	72,2
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	6,5	80,3	74,3
aree non urbane.....	8,4	77,5	69,9
Nord Est.....	7,0	79,9	75,4
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	5,8	78,6	74,0
aree non urbane.....	7,4	80,4	75,9
Centro.....	7,6	79,5	74,0
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	6,6	80,3	71,9
aree non urbane.....	8,4	78,7	75,9
Sud e Isole.....	7,6	75,8	73,8
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	6,2	82,4	75,0
aree non urbane.....	8,2	73,2	73,4
Popolazione residente			
Aree urbane (>250.000 abitanti) (3).....	6,4	80,2	73,6
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	8,1	78,0	73,7
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4).....	6,5	80,2	73,6
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	7,8	78,4	73,7
Totale	7,4	78,9	73,7
<i>per memoria:</i>			
terzo trimestre 2017	7,5	78,8	74,4
secondo trimestre 2017	7,7	78,9	74,5
primo trimestre 2017	7,3	80,6	73,2
quarto trimestre 2016.....	7,7	79,5	75,5

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Stime ponderate con il numero di case vendute dichiarato dai rispondenti. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Giudizi sui canoni di locazione

(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017; trimestre in corso: gennaio-marzo 2018)

	Quota di agenzie con locazioni nel trimestre	Andamento dei canoni nel trimestre di riferimento rispetto a quello precedente (1)			Livello atteso dei canoni nel trimestre in corso rispetto a quello precedente (1)		
		in diminuzione	stabile	in aumento	in diminuzione	stabile	in aumento
Ripartizione geografica							
Nord Ovest	87,1	12,9	80,2	6,9	5,6	85,3	9,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	82,7	7,7	83,9	8,4	4,7	83,1	12,3
aree non urbane.....	91,6	17,8	76,6	5,6	6,4	87,4	6,2
Nord Est	89,1	7,4	84,3	8,3	5,8	86,9	7,4
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	90,5	5,4	82,2	12,4	5,3	83,6	11,0
aree non urbane.....	88,7	8,0	84,9	7,1	5,9	87,8	6,3
Centro	84,7	17,6	76,5	5,9	8,0	86,0	6,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	85,0	18,8	74,0	7,2	7,1	83,3	9,6
aree non urbane.....	84,3	16,4	79,1	4,5	9,0	88,7	2,3
Sud e Isole	75,3	15,2	82,5	2,3	9,6	82,3	8,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	77,4	11,2	86,0	2,8	10,0	86,2	3,8
aree non urbane.....	74,6	16,7	81,3	2,1	9,5	80,9	9,6
Popolazione residente							
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	83,9	11,1	80,8	8,0	6,0	83,5	10,4
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	85,7	14,3	80,5	5,2	7,3	86,6	6,1
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	83,7	12,4	80,0	7,6	6,8	82,5	10,7
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	85,5	13,4	80,9	5,7	6,9	86,7	6,5
Totale	85,0	13,1	80,6	6,3	6,8	85,4	7,8
<i>per memoria:</i>							
terzo trimestre 2017	83,8	17,2	74,9	7,8	7,4	86,0	6,7
secondo trimestre 2017	83,0	19,1	74,0	7,0	7,2	81,7	11,1
primo trimestre 2017	81,2	20,5	73,8	5,7	10,7	84,1	5,2
quarto trimestre 2016.....	83,2	15,7	81,1	3,2	8,2	88,8	3,0

(1) Risposte delle agenzie immobiliari che hanno locato almeno un immobile nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Incarichi a locare e margine medio di sconto rispetto al canone richiesto
(percentuali di agenzie, valori percentuali; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017)

	Numero di nuovi incarichi a locare ricevuti nel trimestre di riferimento rispetto al periodo precedente			Margine medio di sconto rispetto al canone richiesto inizialmente dal locatore
	inferiore	uguale	superiore	
Ripartizione geografica				
Nord Ovest	17,8	68,8	13,4	3,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	16,9	70,0	13,1	3,6
aree non urbane.....	18,6	67,7	13,7	3,5
Nord Est.....	16,3	72,0	11,7	2,3
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	20,0	68,4	11,6	3,6
aree non urbane.....	15,2	73,1	11,7	1,9
Centro.....	23,1	66,3	10,6	4,0
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	26,3	60,1	13,6	3,6
aree non urbane.....	20,3	71,7	8,0	4,4
Sud e Isole.....	18,6	70,7	10,7	5,0
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	15,7	76,5	7,8	4,8
aree non urbane.....	19,6	68,6	11,8	5,1
Popolazione residente				
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	20,0	67,5	12,5	3,7
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	18,3	70,3	11,5	3,5
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2).....	17,6	68,9	13,4	3,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti).....	19,5	69,3	11,2	3,4
Totale	18,9	69,2	11,9	3,6
<i>per memoria:</i>				
terzo trimestre 2017	25,9	62,7	11,3	3,3
secondo trimestre 2017	30,2	57,6	12,2	3,6
primo trimestre 2017	25,2	65,0	9,8	5,0
quarto trimestre 2016.....	16,9	73,9	9,2	5,2

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Prospettive del mercato in cui opera l'agenzia

(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017; trimestre in corso: gennaio-marzo 2018)

	Condizioni attese nel mercato in cui opera l'agenzia nel trimestre in corso			Numero atteso di nuovi incarichi a vendere nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento			Livello atteso dei prezzi nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento		
	sfavorevoli	normali	favorevoli	inferiore	uguale	superiore	inferiore	uguale	superiore
Ripartizione geografica									
Nord Ovest	6,6	62,5	31,0	8,3	66,5	25,2	18,8	73,1	8,1
di cui: aree urbane (1)	6,2	59,5	34,3	7,3	65,1	27,6	11,8	79,1	9,1
aree non urbane.....	7,0	65,4	27,6	9,4	67,9	22,8	25,8	67,1	7,1
Nord Est.....	8,6	67,0	24,4	8,1	66,9	25,0	17,0	75,0	8,0
di cui: aree urbane (1)	12,5	56,7	30,9	8,8	65,7	25,5	17,4	77,9	4,7
aree non urbane.....	7,5	70,0	22,5	7,9	67,2	24,9	16,8	74,2	9,0
Centro.....	9,3	60,6	30,0	8,7	58,8	32,5	22,0	71,7	6,3
di cui: aree urbane (1)	7,3	55,3	37,4	6,0	54,7	39,4	15,6	76,9	7,5
aree non urbane.....	11,2	65,4	23,4	11,2	62,5	26,3	27,7	67,0	5,2
Sud e Isole.....	11,2	65,5	23,2	7,7	76,0	16,4	21,3	74,0	4,6
di cui: aree urbane (1)	7,1	67,5	25,4	8,0	70,3	21,7	15,6	78,0	6,3
aree non urbane.....	12,7	64,9	22,5	7,5	78,0	14,5	23,3	72,6	4,1
Popolazione residente									
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	7,4	58,8	33,8	7,2	62,5	30,3	14,1	78,2	7,7
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	9,2	66,6	24,2	9,0	68,6	22,4	23,2	70,2	6,6
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	6,3	58,3	35,4	6,3	61,4	32,3	13,5	78,6	7,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	9,5	65,8	24,7	9,1	68,3	22,6	22,3	71,1	6,6
Totale	8,5	63,5	28,0	8,3	66,2	25,5	19,6	73,3	7,0
<i>per memoria:</i>									
terzo trimestre 2017	8,2	59,1	32,7	7,6	56,4	36,0	20,9	72,7	6,4
secondo trimestre 2017	14,5	63,3	22,2	13,5	62,7	23,8	23,8	72,8	3,4
primo trimestre 2017	7,4	64,7	27,9	7,3	63,9	28,8	28,0	68,6	3,4
quarto trimestre 2016.....	9,4	73,6	16,9	13,2	69,6	17,2	23,8	73,1	3,1

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole).– (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Situazione generale del mercato immobiliare in Italia

(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2017; trimestre in corso: gennaio-marzo 2018)

	Attese per il trimestre in corso rispetto a quello di riferimento			Attese nei prossimi due anni rispetto al trimestre di riferimento		
	peggiore	uguale	migliore	peggiore	uguale	migliore
Ripartizione geografica						
Nord Ovest	6,6	61,0	32,4	6,0	42,8	51,2
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	5,3	58,5	36,2	8,5	34,1	57,4
aree non urbane.....	7,9	63,5	28,6	3,4	51,9	44,7
Nord Est.....	11,0	61,1	28,0	8,6	38,1	53,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	13,0	55,1	32,0	12,4	30,3	57,2
aree non urbane.....	10,4	62,8	26,8	7,4	40,4	52,2
Centro.....	9,9	59,2	30,9	8,2	39,8	52,1
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	9,1	55,5	35,4	7,0	38,5	54,5
aree non urbane.....	10,6	62,5	26,8	9,3	40,9	49,8
Sud e Isole.....	7,3	62,0	30,6	9,0	38,5	52,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	6,6	59,7	33,7	7,0	41,8	51,2
aree non urbane.....	7,6	62,8	29,6	9,7	37,4	52,9
Popolazione residente						
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	7,6	57,3	35,1	8,4	35,8	55,8
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	9,1	63,0	27,9	7,1	43,2	49,7
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	6,5	56,9	36,5	7,1	35,7	57,2
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	9,4	62,4	28,2	7,9	42,3	49,9
Totale	8,5	60,7	30,7	7,6	40,3	52,1
<i>per memoria:</i>						
terzo trimestre 2017	7,6	62,3	30,1	5,9	39,3	54,8
secondo trimestre 2017	13,1	69,9	17,0	8,0	40,7	51,3
primo trimestre 2017	9,4	64,5	26,0	10,7	40,9	48,4
quarto trimestre 2016.....	10,4	62,2	27,4	8,4	48,0	43,6

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.