

Distribuzione del campione e dell'universo
(unità, valori percentuali; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	agenzie rilevate (a)	universo delle agenzie (1) (b)	frazione sondata (a)/(b) (percentuale)
Ripartizione geografica			
Nord Ovest	456	11.250	4,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	246	5.730	4,3
aree non urbane.....	210	5.520	3,8
Nord Est	351	6.647	5,3
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	123	1.502	8,2
aree non urbane.....	228	5.145	4,4
Centro.....	324	7.666	4,2
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	174	3.486	5,0
aree non urbane.....	150	4.180	3,6
Sud e Isole.....	345	5.162	6,7
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	106	1.402	7,6
aree non urbane.....	239	3.760	6,4
Popolazione residente			
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2).....	649	12.120	5,4
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	827	18.605	4,4
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	459	9.350	4,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	1.017	21.375	4,8
Totale	1.476	30.725	4,8

(1) Istat-Asia (2015). La popolazione è composta dalle imprese operanti nella compravendita di immobili di terzi (attività di mediazione immobiliare). – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Errori standard delle principali stime
(valori percentuali)

	Stime espresse come percentuali di agenzie									
	5% 95%	10% 90%	15% 85%	20% 80%	25% 75%	30% 70%	35% 65%	40% 60%	45% 55%	50% 50%
Ripartizione geografica										
Nord Ovest.....	1,0	1,4	1,6	1,8	2,0	2,1	2,1	2,2	2,2	2,3
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,3	1,8	2,2	2,4	2,7	2,8	2,9	3,0	3,0	3,1
aree non urbane.....	1,5	2,0	2,4	2,7	2,9	3,0	3,2	3,3	3,3	3,3
Nord Est	1,1	1,5	1,8	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,6
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,9	2,6	3,0	3,4	3,7	3,9	4,1	4,2	4,2	4,3
aree non urbane.....	1,4	1,9	2,3	2,6	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,2
Centro	1,2	1,6	1,9	2,1	2,3	2,4	2,5	2,6	2,6	2,6
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,6	2,2	2,6	2,9	3,1	3,3	3,5	3,5	3,6	3,6
aree non urbane.....	1,7	2,3	2,8	3,1	3,3	3,5	3,7	3,8	3,8	3,9
Sud e Isole.....	1,1	1,5	1,8	2,0	2,2	2,3	2,4	2,5	2,5	2,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1).....	1,9	2,6	3,1	3,5	3,8	4,0	4,2	4,3	4,4	4,4
aree non urbane.....	1,3	1,9	2,2	2,5	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,1
Popolazione residente										
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1)	0,8	1,1	1,3	1,5	1,6	1,7	1,8	1,8	1,9	1,9
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	0,7	1,0	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,6	1,7	1,7
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	1,0	1,3	1,6	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,2	2,2
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti).....	0,7	0,9	1,1	1,2	1,3	1,4	1,4	1,5	1,5	1,5
Totale	0,5	0,7	0,9	1,0	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Giudizi sui prezzi di vendita (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Andamento rispetto al periodo precedente		
	in diminuzione	stabile	in aumento
Ripartizione geografica			
Nord Ovest	17,0	78,2	4,8
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	14,8	79,9	5,3
aree non urbane.....	19,3	76,6	4,2
Nord Est	17,6	78,7	3,7
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	14,5	83,6	1,9
aree non urbane.....	18,6	77,2	4,2
Centro.....	16,8	82,6	0,6
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	12,0	86,6	1,4
aree non urbane.....	20,8	79,2	.
Sud e Isole.....	19,7	79,7	0,7
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	15,1	84,1	0,7
aree non urbane.....	21,4	78,0	0,6
Popolazione residente			
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2).....	14,0	82,9	3,2
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	19,9	77,6	2,5
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	13,7	82,7	3,7
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	19,2	78,4	2,4
Totale	17,5	79,7	2,8
<i>per memoria:</i>			
terzo trimestre 2018	16,3	81,7	2,0
secondo trimestre 2018	19,5	76,6	3,9
primo trimestre 2018	25,4	71,0	3,6
quarto trimestre 2017.....	28,0	67,8	4,2

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Vendita di abitazioni nel trimestre di riferimento
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Quota di agenzie che hanno venduto abitazioni	di cui:		
		solo nuove	solo preesistenti	nuove e preesistenti
Ripartizione geografica				
Nord Ovest	75,9	0,7	64,6	10,6
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	73,8	0,4	62,7	10,7
aree non urbane.....	78,0	1,0	66,6	10,4
Nord Est	78,6	0,4	63,6	14,6
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	81,2	1,2	66,4	13,6
aree non urbane.....	77,8	0,2	62,8	14,9
Centro.....	80,3	0,6	69,5	10,1
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	79,9	1,4	68,6	9,9
aree non urbane.....	80,6	.	70,3	10,3
Sud e Isole.....	77,8	1,5	68,4	7,9
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	78,8	2,2	70,7	5,9
aree non urbane.....	77,5	1,2	67,6	8,7
Popolazione residente				
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	77,1	1,0	65,8	10,3
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	78,4	0,6	66,6	11,3
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2).....	77,1	1,0	65,7	10,4
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	78,2	0,6	66,5	11,1
Totale	77,9	0,7	66,3	10,9
<i>per memoria:</i>				
terzo trimestre 2018.....	80,2	0,6	65,7	14,0
secondo trimestre 2018	80,8	0,8	68,8	11,2
primo trimestre 2018.....	79,5	1,0	67,0	11,4
quarto trimestre 2017.....	83,3	1,3	64,1	17,9

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Superficie, disponibilità, tipologia, condizione degli immobili venduti (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Superficie (mq)			Disponibilità			Tipologia			Condizione		
	≤80	81-140	>140	Libero	Affittato	Nuda propr., usufr., altro	Signorile/ di tipo civile	Econom./ popolare	Ville / villini	Nuovo o in ottimo stato	Abitaz. parz. da ristruttur.	Interamente da ristruttur.
Ripartizione geografica												
Nord Ovest	47,7	50,0	2,3	96,9	3,1	.	40,4	56,5	3,0	19,6	77,5	2,8
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	52,0	44,8	3,2	97,7	2,3	.	39,7	58,9	1,5	21,5	76,6	1,9
aree non urbane	43,4	55,1	1,5	96,2	3,8	.	41,2	54,3	4,6	17,8	78,4	3,8
Nord Est	39,8	57,3	3,0	97,1	2,9	.	33,0	63,2	3,8	21,2	76,6	2,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	51,1	48,4	0,4	98,2	1,8	.	23,8	73,5	2,6	25,5	73,1	1,5
aree non urbane	36,3	59,9	3,7	96,8	3,2	.	35,9	60,0	4,1	19,9	77,7	2,3
Centro.....	48,2	46,4	5,4	93,8	5,6	0,6	30,1	65,1	4,8	17,1	79,4	3,5
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	48,6	48,6	2,8	95,1	3,6	1,4	22,7	72,4	4,9	13,8	81,7	4,5
aree non urbane	47,9	44,5	7,6	92,7	7,3	.	36,3	59,0	4,7	19,8	77,5	2,8
Sud e Isole	42,6	54,6	2,7	95,0	4,8	0,2	30,5	63,9	5,6	12,8	83,4	3,8
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	42,0	56,0	2,0	95,0	5,0	.	29,9	65,7	4,4	12,9	81,7	5,4
aree non urbane	42,9	54,1	3,0	94,9	4,7	0,3	30,7	63,2	6,1	12,7	84,0	3,3
Popolazione residente												
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	49,7	47,7	2,6	96,6	3,0	0,4	31,4	65,6	3,0	18,7	78,3	3,0
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	42,4	53,8	3,8	95,3	4,6	0,1	36,5	58,7	4,8	17,8	79,1	3,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	50,5	46,4	3,0	97,1	2,3	0,5	33,8	63,1	3,2	18,9	78,6	2,5
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) ...	43,0	53,6	3,5	95,3	4,7	0,1	34,8	60,7	4,5	17,9	78,9	3,3
Totale	45,2	51,4	3,3	95,8	4,0	0,2	34,5	61,4	4,1	18,2	78,8	3,0

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Classe energetica degli immobili venduti (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Classe energetica dell'immobile				
	Nessuna	A-B-C	D-E	F-G	Totale
Ripartizione geografica					
Nord Ovest	3,1	15,6	22,4	58,9	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	1,8	22,5	23,8	51,9	100,0
aree non urbane.....	4,2	10,0	21,2	64,6	100,0
Nord Est	5,3	18,9	21,3	54,5	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	5,2	21,4	20,3	53,1	100,0
aree non urbane.....	5,3	18,2	21,6	54,8	100,0
Centro.....	7,9	10,3	19,1	62,7	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	8,1	10,2	12,8	68,9	100,0
aree non urbane.....	7,7	10,5	24,7	57,1	100,0
Sud e Isole	20,2	14,0	20,1	45,7	100,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	11,1	15,3	29,5	44,1	100,0
aree non urbane.....	23,4	13,5	16,7	46,3	100,0
Popolazione residente					
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	5,2	17,8	20,4	56,6	100,0
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	8,2	13,4	21,3	57,0	100,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	4,2	17,6	19,7	58,5	100,0
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	8,2	14,0	21,5	56,3	100,0
Totale	7,1	15,0	21,0	56,9	100,0

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Incarichi a vendere e potenziali acquirenti
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Numero di incarichi da evadere alla fine del trimestre rispetto al periodo precedente			Numero di nuovi incarichi ricevuti nel trimestre rispetto al periodo precedente			Numero di potenziali acquirenti nel trimestre rispetto al periodo precedente		
	inferiore	uguale	superiore	inferiore	uguale	superiore	inferiore	uguale	superiore
Ripartizione geografica									
Nord Ovest	15,1	72,9	12,0	17,5	73,4	9,1	16,9	65,2	17,9
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	16,4	70,2	13,4	20,4	71,3	8,4	15,8	68,7	15,5
aree non urbane	13,8	75,6	10,6	14,7	75,5	9,8	18,0	61,6	20,4
Nord Est	15,3	73,8	10,9	17,4	72,7	9,8	15,9	65,5	18,6
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	10,0	84,4	5,6	10,9	82,9	6,3	16,8	61,4	21,8
aree non urbane	16,9	70,6	12,5	19,4	69,7	10,9	15,6	66,7	17,6
Centro	11,3	81,7	7,0	13,1	78,6	8,3	16,5	71,1	12,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	16,1	80,2	3,7	16,8	78,6	4,7	14,3	71,9	13,8
aree non urbane	7,3	83,0	9,7	10,0	78,7	11,3	18,3	70,5	11,2
Sud e Isole	16,0	75,8	8,1	13,7	77,5	8,8	20,5	65,0	14,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	15,2	73,0	11,8	13,3	74,4	12,4	15,4	66,6	18,0
aree non urbane	16,3	76,9	6,8	13,9	78,7	7,4	22,4	64,4	13,2
Popolazione residente									
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1)	15,4	75,2	9,4	17,3	75,2	7,5	15,4	68,5	16,1
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	13,7	76,2	10,1	14,7	75,3	9,9	18,3	65,6	16,1
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	15,6	74,0	10,4	18,0	74,0	8,0	15,1	69,5	15,4
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	13,8	76,6	9,6	14,8	75,8	9,4	18,1	65,5	16,4
Totale	14,4	75,8	9,8	15,7	75,3	9,0	17,2	66,7	16,1
<i>per memoria:</i>									
terzo trimestre 2018	13,7	75,3	11,0	15,8	73,4	10,8	16,7	68,4	14,9
secondo trimestre 2018	15,0	73,8	11,2	18,4	69,1	12,5	14,3	66,4	19,2
primo trimestre 2018	18,1	68,8	13,0	19,0	69,5	11,5	16,7	56,6	26,7
quarto trimestre 2017	18,2	67,2	14,6	17,8	66,6	15,7	16,8	60,3	22,8

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Cause prevalenti di cessazione dell'incarico a vendere (1)
(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Proposte di acquisto a prezzi bassi per il venditore	Attese di prezzi più favorevoli	Assenza di proposte di acquisto causa prezzi troppo alti	Troppo tempo trascorso dall'inizio dell'incarico	Difficoltà nel reperimento del mutuo	Sopraggiunte difficoltà per il venditore	Altro
Ripartizione geografica							
Nord Ovest	46,2	20,9	62,6	12,7	14,8	1,2	1,6
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	47,8	19,1	71,7	11,2	13,1	0,6	1,5
aree non urbane.....	44,6	22,7	53,6	14,1	16,4	1,7	1,7
Nord Est	45,3	21,7	59,8	14,8	14,4	0,3	2,8
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	40,4	23,5	72,6	7,7	16,4	1,2	1,6
aree non urbane.....	46,8	21,1	55,9	16,9	13,8	.	3,2
Centro.....	45,9	23,5	57,3	20,2	14,3	1,3	1,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	47,0	22,6	53,5	19,0	9,9	0,6	.
aree non urbane.....	44,9	24,3	60,5	21,2	18,1	1,9	1,9
Sud e Isole.....	47,7	24,7	63,2	10,2	17,3	0,4	.
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	44,1	23,4	66,4	12,0	28,8	.	.
aree non urbane.....	49,1	25,1	61,9	9,6	13,0	0,6	.
Popolazione residente							
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2).....	46,2	21,2	65,8	13,2	14,4	0,6	0,9
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	46,2	23,1	57,5	15,5	15,4	1,1	1,8
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	46,7	19,8	65,7	14,3	13,7	0,5	0,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	45,9	23,5	58,6	14,8	15,6	1,1	1,7
Totale	46,2	22,4	60,7	14,6	15,0	0,9	1,4
<i>per memoria:</i>							
terzo trimestre 2018	48,0	24,1	53,8	13,6	16,5	2,2	0,8
secondo trimestre 2018	46,7	24,7	53,8	17,0	16,1	2,4	1,0
primo trimestre 2018	47,9	29,3	56,5	14,6	18,0	1,4	1,3
quarto trimestre 2017.....	48,7	26,4	53,2	17,6	15,4	1,8	8,7

(1) Dal momento che ogni agenzia può indicare fino a tre determinanti per il mancato rinnovo dei mandati, la somma delle percentuali per riga può anche essere superiore a 100. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Rapporto tra prezzo pagato all'acquisto e prezzo inizialmente richiesto dal venditore (1)
(percentuali di agenzie, salvo diversa indicazione; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Inferiore di oltre il 30%	Inferiore tra il 20 e il 30%	Inferiore tra il 10 e il 20%	Inferiore tra il 5 e il 10%	Inferiore meno del 5%	Uguale o superiore	Totale	Riduzione media (2)
Ripartizione geografica								
Nord Ovest.....	1,0	8,9	32,1	39,4	16,4	2,3	100,0	10,7
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	0,7	6,6	22,7	43,6	24,5	1,9	100,0	9,2
aree non urbane	1,2	11,1	41,3	35,3	8,3	2,7	100,0	12,3
Nord Est	0,7	4,7	33,1	38,9	18,5	4,2	100,0	9,8
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	.	2,4	32,5	31,9	28,8	4,4	100,0	8,6
aree non urbane	1,0	5,4	33,2	41,1	15,2	4,1	100,0	10,1
Centro	1,1	8,2	34,1	33,2	17,3	6,1	100,0	10,5
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	2,5	6,8	33,4	35,5	21,8	.	100,0	10,8
aree non urbane	9,3	34,6	31,2	13,6	11,2	100,0	10,2
Sud e Isole	2,3	8,4	29,8	39,1	16,6	3,8	100,0	10,7
<i>di cui:</i> aree urbane (3).....	2,2	7,6	37,4	31,8	19,4	1,6	100,0	11,1
aree non urbane	2,3	8,7	26,9	41,9	15,5	4,6	100,0	10,6
Popolazione residente								
Aree urbane (>250.000 abitanti) (3)	1,3	6,2	28,9	38,3	23,7	1,6	100,0	9,8
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	1,1	8,7	34,7	37,3	12,9	5,4	100,0	10,9
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4)	1,7	6,6	28,4	38,9	23,1	1,3	100,0	10,0
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti).....	1,0	8,2	34,2	37,1	14,5	5,1	100,0	10,7
Totale	1,2	7,7	32,4	37,7	17,1	3,9	100,0	10,5
<i>per memoria:</i>								
terzo trimestre 2018.....	1,9	6,7	31,8	45,8	11,3	2,5	100,0	10,8
secondo trimestre 2018.....	2,3	6,7	26,7	40,0	17,2	7,1	100,0	9,9
primo trimestre 2018.....	1,6	6,8	35,6	39,9	12,2	3,9	100,0	10,9
quarto trimestre 2017	2,4	8,1	28,0	42,0	15,7	3,7	100,0	10,6

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di aver effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Riduzione media percentuale ottenuta considerando il punto centrale di ogni intervallo e ipotizzando 0 per la modalità di risposta superiore e 35 per quella inferiore. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Tempi di vendita e mutui ipotecari (1)
(mesi, valori percentuali; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Tempo tra affidamento dell'incarico e vendita (mesi)	Percentuale di acquisti finanziati con mutuo (2)	Rapporto tra prestito e valore dell'immobile
Ripartizione geografica			
Nord Ovest	7,1	84,8	74,0
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	6,5	85,7	73,8
aree non urbane.....	7,8	83,8	74,1
Nord Est.....	7,3	79,1	74,9
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	7,0	72,1	73,2
aree non urbane.....	7,4	81,4	75,4
Centro.....	6,8	75,0	74,5
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	6,2	72,6	72,3
aree non urbane.....	7,3	77,4	76,6
Sud e Isole.....	7,6	82,6	74,1
<i>di cui:</i> aree urbane (3)	7,3	82,7	74,3
aree non urbane.....	7,8	82,5	74,0
Popolazione residente			
Aree urbane (>250.000 abitanti) (3).....	6,6	79,2	73,3
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	7,6	81,4	75,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4).....	6,5	80,6	73,3
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	7,5	80,5	74,8
Totale	7,2	80,5	74,3
<i>per memoria:</i>			
terzo trimestre 2018	8,2	78,9	74,9
secondo trimestre 2018	7,5	81,1	75,0
primo trimestre 2018	7,1	80,2	75,9
quarto trimestre 2017.....	7,4	78,9	73,7

(1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Stime ponderate con il numero di case vendute dichiarato dai rispondenti. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Giudizi sui canoni di locazione

(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018; trimestre in corso: gennaio-marzo 2019)

	Quota di agenzie con locazioni nel trimestre	Andamento dei canoni nel trimestre di riferimento rispetto a quello precedente (1)			Livello atteso dei canoni nel trimestre in corso rispetto a quello precedente (1)		
		in diminuzione	stabile	in aumento	in diminuzione	stabile	in aumento
Ripartizione geografica							
Nord Ovest	78,2	3,9	91,9	4,2	2,2	92,9	5,0
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	78,9	3,2	91,7	5,1	3,2	90,3	6,5
aree non urbane.....	77,4	4,6	92,0	3,4	1,2	95,3	3,5
Nord Est	77,9	6,6	85,7	7,6	5,5	84,4	10,1
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	78,4	.	87,4	12,6	3,1	75,9	21,0
aree non urbane.....	77,8	8,8	85,2	6,0	6,3	87,2	6,5
Centro	79,0	12,4	82,2	5,4	6,3	86,2	7,5
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	81,4	14,5	79,4	6,1	10,2	83,5	6,4
aree non urbane.....	76,8	10,4	84,9	4,7	2,7	88,8	8,5
Sud e Isole	77,2	12,4	85,1	2,4	6,8	89,4	3,7
<i>di cui:</i> aree urbane (2)	85,9	4,0	93,1	3,0	9,7	81,8	8,4
aree non urbane.....	73,7	16,3	81,5	2,2	5,5	92,9	1,6
Popolazione residente							
Aree urbane (>250.000 abitanti) (2)	80,4	6,1	87,8	6,0	6,0	85,4	8,6
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	76,6	9,3	86,6	4,1	3,8	91,3	5,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3).....	81,0	7,7	87,4	4,9	7,1	86,9	6,0
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	76,8	8,1	87,0	4,9	3,5	89,8	6,7
Totale	78,1	8,0	87,1	4,9	4,7	88,9	6,4
<i>per memoria:</i>							
terzo trimestre 2018.....	76,2	7,1	87,6	5,3	6,4	89,0	4,6
secondo trimestre 2018	82,1	11,4	84,7	4,0	5,1	89,7	5,2
primo trimestre 2018.....	88,3	9,5	83,0	7,5	4,7	90,1	5,2
quarto trimestre 2017.....	85,0	13,1	80,6	6,3	6,8	85,4	7,8

(1) Risposte delle agenzie immobiliari che hanno locato almeno un immobile nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Incarichi a locare e margine medio di sconto rispetto al canone richiesto
(percentuali di agenzie, valori percentuali; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018)

	Numero di nuovi incarichi a locare ricevuti nel trimestre di riferimento rispetto al periodo precedente			Margine medio di sconto rispetto al canone richiesto inizialmente dal locatore
	inferiore	uguale	superiore	
Ripartizione geografica				
Nord Ovest	21,5	71,0	7,5	2,0
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	29,3	63,1	7,6	1,9
aree non urbane	13,5	79,1	7,3	2,2
Nord Est.....	30,1	66,3	3,6	3,0
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	26,4	72,8	0,8	1,8
aree non urbane	31,2	64,4	4,4	3,3
Centro.....	24,6	71,8	3,6	3,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	18,0	78,1	4,0	4,0
aree non urbane	30,2	66,5	3,3	2,9
Sud e Isole.....	22,6	70,9	6,5	3,9
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	22,9	65,0	12,1	4,2
aree non urbane	22,6	73,1	4,3	3,8
Popolazione residente				
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	24,9	68,9	6,2	2,8
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	24,0	71,0	5,0	3,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	22,3	70,4	7,3	2,9
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	25,2	70,1	4,7	2,9
Totale	24,3	70,2	5,5	2,9
<i>per memoria:</i>				
terzo trimestre 2018	15,7	75,6	8,8	3,5
secondo trimestre 2018	16,0	74,3	9,6	2,9
primo trimestre 2018	17,8	66,3	15,8	2,6
quarto trimestre 2017	18,9	69,2	11,9	3,6

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Prospettive del mercato in cui opera l'agenzia

(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018; trimestre in corso: gennaio-marzo 2019)

	Condizioni attese nel mercato in cui opera l'agenzia nel trimestre in corso			Numero atteso di nuovi incarichi a vendere nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento			Livello atteso dei prezzi nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento		
	sfavorevoli	normali	favorevoli	inferiore	uguale	superiore	inferiore	uguale	superiore
Ripartizione geografica									
Nord Ovest	8,6	69,8	21,6	7,7	78,2	14,2	18,7	77,1	4,2
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	4,3	78,6	17,0	7,4	81,5	11,1	17,4	76,5	6,1
aree non urbane.....	12,9	60,8	26,3	7,9	74,8	17,3	20,0	77,7	2,3
Nord Est.....	14,5	67,1	18,5	12,1	70,2	17,7	18,8	76,2	5,0
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	6,6	71,6	21,8	8,5	70,3	21,1	17,2	80,2	2,7
aree non urbane.....	16,8	65,7	17,5	13,1	70,2	16,7	19,3	75,0	5,7
Centro.....	10,9	70,9	18,2	6,8	74,2	18,9	19,7	79,0	1,3
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	11,6	73,6	14,8	9,6	74,6	15,8	18,9	81,1	.
aree non urbane.....	10,3	68,7	21,0	4,5	74,0	21,5	20,4	77,2	2,3
Sud e Isole.....	11,9	67,0	21,1	7,3	72,0	20,7	20,2	78,9	0,8
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	12,5	72,5	15,0	2,3	78,9	18,8	17,2	82,8	.
aree non urbane.....	11,6	65,0	23,4	9,1	69,4	21,5	21,4	77,5	1,2
Popolazione residente									
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	7,7	75,6	16,7	7,6	77,8	14,7	17,8	79,1	3,2
Aree non urbane (≤250.000 abitanti).....	13,1	64,8	22,1	8,8	72,2	19,0	20,2	76,8	3,0
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2).....	6,2	77,4	16,4	6,5	79,7	13,8	17,9	78,4	3,7
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti).....	13,0	65,4	21,6	9,1	72,1	18,8	19,8	77,4	2,8
Totale	11,0	69,0	20,0	8,3	74,4	17,3	19,3	77,7	3,1
<i>per memoria:</i>									
terzo trimestre 2018	10,7	70,5	18,8	8,6	74,0	17,4	17,7	78,7	3,6
secondo trimestre 2018	13,4	68,3	18,3	12,3	72,7	14,9	17,1	77,6	5,3
primo trimestre 2018.....	8,1	65,1	26,8	10,4	64,6	25,0	20,4	75,0	4,6
quarto trimestre 2017.....	8,5	63,5	28,0	8,3	66,2	25,5	19,6	73,3	7,0

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole).– (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.

Situazione generale del mercato immobiliare in Italia

(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: ottobre-dicembre 2018; trimestre in corso: gennaio-marzo 2019)

	Attese per il trimestre in corso rispetto a quello di riferimento			Attese nei prossimi due anni rispetto al trimestre di riferimento		
	peggiore	uguale	migliore	peggiore	uguale	migliore
Ripartizione geografica						
Nord Ovest	8,1	68,0	23,9	8,6	47,4	44,0
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	5,3	74,7	20,1	7,6	51,2	41,3
aree non urbane	11,0	61,1	27,9	9,7	43,5	46,8
Nord Est.....	14,9	61,6	23,5	13,3	52,2	34,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	8,0	57,2	34,7	8,7	49,7	41,6
aree non urbane	16,9	62,9	20,2	14,7	53,0	32,2
Centro	11,0	66,1	22,9	7,9	58,6	33,5
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	16,3	63,9	19,8	9,4	64,0	26,6
aree non urbane	6,6	68,0	25,5	6,6	54,0	39,4
Sud e Isole.....	8,1	69,9	22,1	7,4	49,2	43,4
<i>di cui:</i> aree urbane (1)	10,6	69,4	19,9	9,0	47,7	43,3
aree non urbane	7,1	70,0	22,9	6,8	49,8	43,4
Popolazione residente						
Aree urbane (>250.000 abitanti) (1).....	9,5	68,8	21,8	8,4	54,3	37,3
Aree non urbane (≤250.000 abitanti)	10,8	65,0	24,2	9,8	49,7	40,5
Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2)	8,4	71,9	19,7	8,0	54,8	37,2
Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti)	11,1	64,1	24,8	9,8	50,1	40,1
Totale	10,3	66,5	23,3	9,2	51,5	39,2
<i>per memoria:</i>						
terzo trimestre 2018	8,6	66,0	25,4	9,6	48,7	41,7
secondo trimestre 2018	10,8	69,7	19,4	8,6	47,3	44,1
primo trimestre 2018	8,6	61,3	30,1	9,9	37,5	52,6
quarto trimestre 2017	8,5	60,7	30,7	7,6	40,3	52,1

(1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo.