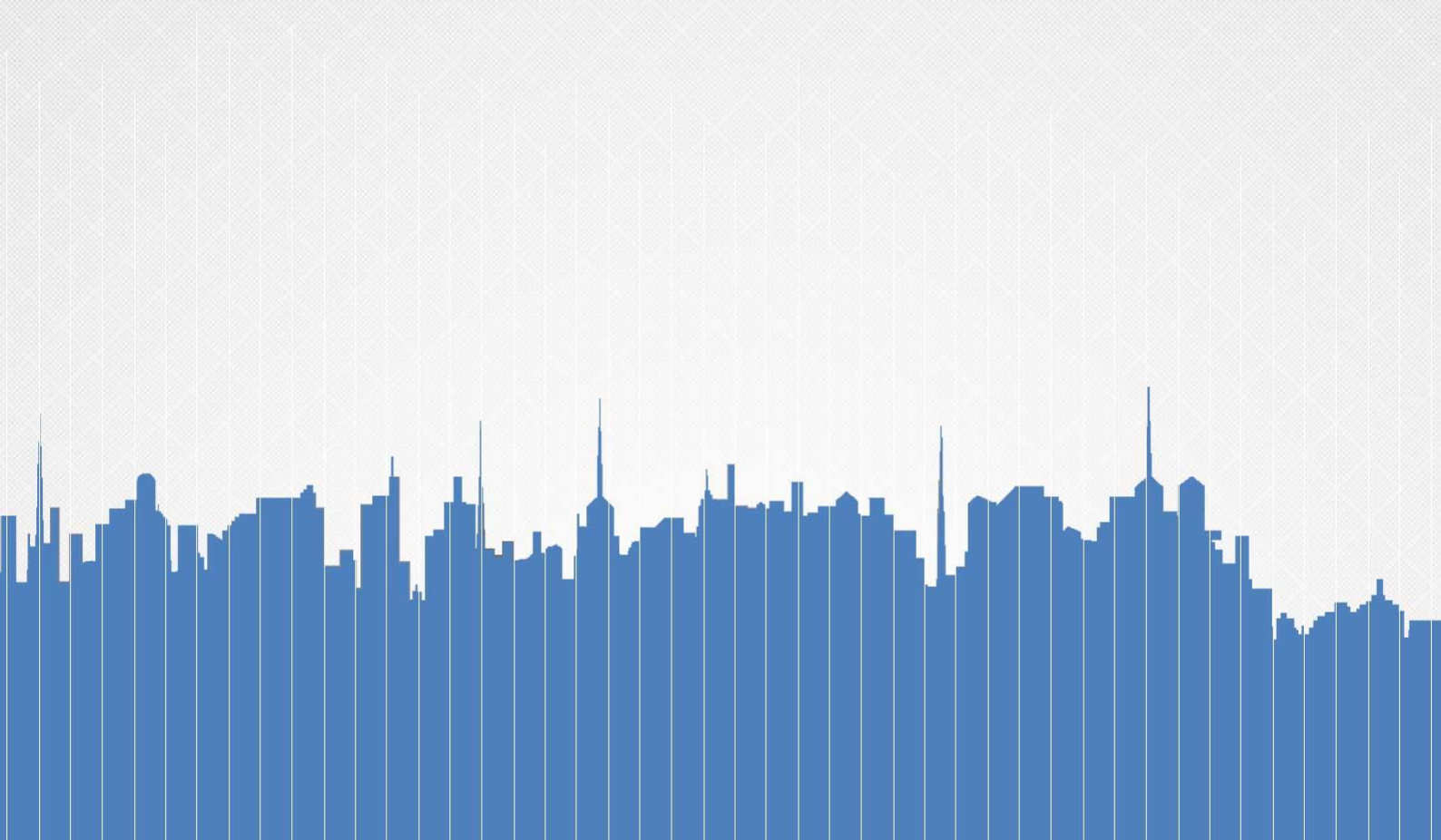


OSSERVATORIO
DEL MERCATO
IMMOBILIARE



Guida alla consultazione delle quotazioni OMI *mobile*



L'Agenzia delle Entrate fornisce ai cittadini il servizio di consultazione delle quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare su telefonia *mobile* assistito da interfaccia cartografica e localizzazione satellitare via GPS (*Global Positioning System*).

Al servizio si accede tramite *QR Code*, o digitando sul proprio *device* il seguente indirizzo:



<http://m.geopoi.it/php/mobileOMI/index.php>

All'avvio del servizio, è richiesta l'autorizzazione alla geolocalizzazione dell'utente, tramite GPS. Se il dispositivo è abilitato alla condivisione della posizione, il GPS geolocalizza l'utente all'interno del poligono rappresentativo della Zona OMI di riferimento.

Nel caso in cui il dispositivo non sia abilitato, può accadere che il sistema restituisca il messaggio di errore **“Errore Geolocalizzazione: Permesso negato”** (Figura 1). In tal caso, o si procede all'abilitazione del dispositivo alla geolocalizzazione oppure, negata l'autorizzazione cliccando su **OK**, viene comunque resa consultabile la mappa sulla quale è possibile individuare la zona OMI (Figura 2).

A questo punto è disponibile sia la ricerca della zona d'interesse, digitando l'indirizzo nel campo **Cerca**, sia la navigazione cartografica spostandosi sulla mappa (la zona OMI relativa ad una posizione apparirà dopo la pressione per qualche istante sullo schermo) (Figura 3).

Figura 1



Figura 2



Figura 3

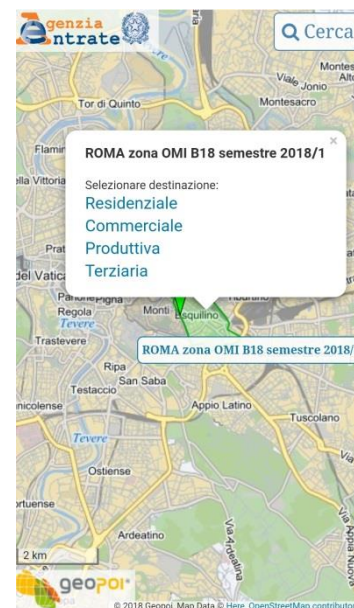


Figura 4

Al tocco sulla zona OMI il sistema mostra gli identificativi della zona, il semestre di riferimento e la lista delle destinazioni per le quali sono presenti quotazioni.

La selezione della destinazione d'interesse consente di visualizzare le quotazioni rilevate nella zona selezionata, relativamente al mercato delle compravendite e delle locazioni (**Figura 4**).

La consultazione è disponibile esclusivamente per l'ultimo semestre pubblicato.



Avvertenze per l'utilizzo delle quotazioni OMI

I valori contenuti nella Banca Dati delle Quotazioni immobiliari dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare:

- non possono intendersi sostitutivi della stima, ma soltanto di ausilio alla stessa;
- sono valori medi riferiti all'ordinarietà degli immobili e in particolare allo stato conservativo prevalente nella zona omogenea.

L'utilizzo delle quotazioni OMI nell'ambito del processo estimale non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto la stima effettuata da un tecnico professionista rappresenta l'unico elaborato in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuire al bene medesimo.

Per approfondimenti, si rimanda al Manuale della Banca Dati Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, disponibile sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, seguendo il percorso: [Home](#) - [Aree tematiche](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Manuali e guide](#).

Le informazioni possono essere utilizzate, anche ai fini della loro elaborazione, purché, nel caso di pubblicazione, venga citata la fonte "Agenzia delle Entrate - OMI".