

Aggiornamento del Modello “Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili” - Modello RLI (ai sensi del punto 2 del provvedimento del 15 giugno 2017)

3 luglio 2020

➤ **Specifiche Tecniche RLI**

- **a pag. 24**, in corrispondenza dell'elemento “TipologiaRichiedente”, è stata modificata la frase “Il valore 3 può essere presente solo in caso di pagamento annualità successive, proroga, risoluzione e Conguaglio d'imposta ma non in caso di cessione o subentro o Rinegoziazione del canone”
- **a pag. 25**, in corrispondenza dell'elemento “DataInizio”, è stata modificata la frase “Nel caso di prima registrazione in assenza di condizione sospensiva o se Adempimenti successivi è uguale a 1 (Annualità successive) o 2 (Proroga) o 8 (Rinegoziazione del canone) è obbligatorio”
- **a pag. 25**, in corrispondenza dell'elemento “DataInizio”, è stata inserita la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 8 deve contenere il valore indicato in prima registrazione o nelle eventuali proroghe effettuate; la non corrispondenza comporta lo scarto della richiesta in fase di accettazione.”
- **a pag. 25**, in corrispondenza dell'elemento “DataFine”, è stata modificata la frase “Nel caso di prima registrazione in assenza di condizione sospensiva o se Adempimenti successivi è uguale a 1 (Annualità successive) o 2 (Proroga) o 8 (Rinegoziazione del canone) è obbligatorio”
- **a pag. 25**, in corrispondenza dell'elemento “DataFine”, è stata inserita la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 8 deve contenere il valore indicato in prima registrazione o nelle eventuali proroghe effettuate; la non corrispondenza comporta lo scarto della richiesta in fase di accettazione.”
- **a pag. 25**, in corrispondenza dell'elemento “DataFine”, è stata modificata la frase “Nel caso di prima registrazione o se Adempimenti successivi è uguale a 8 se sono presenti data inizio e fine, determinare $MESI = (Data\ fine\ contratto - data\ inizio\ contratto + 1) / 30,4375$.”
- **a pag. 26**, in corrispondenza dell'elemento “ImportoCanone”, è stata modificata la frase “Nel caso di prima registrazione o se Adempimenti successivi è uguale a 1 (Annualità successive) o 2 (Proroga) o 8 (Rinegoziazione del canone) è obbligatorio in assenza di casi particolari = 1.”

- **a pag. 26**, in corrispondenza dell'elemento "ImportoCanone", è stata inserita la frase "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 deve contenere il vecchio canone."
- **a pag. 26**, in corrispondenza dell'elemento "ContrattoEsente", sono state inserite le frasi "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in aumento) può essere presente e deve contenere il valore indicato in prima registrazione; la non corrispondenza comporta lo scarto della richiesta in fase di accettazione. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in diminuzione) non deve essere presente"
- **a pag. 27**, in corrispondenza dell'elemento "ClausolaPenaleVolontaria", è stata inserita la frase "Non deve essere presente se Adempimenti successivi è uguale a 8."
- **a pag. 27**, in corrispondenza dell'elemento "ImportoGaranziaPrestataDaTerzi", è stata modificata la frase "Non deve essere presente se Adempimenti successivi è uguale a 1, 3, 4, 5, 6 o 7 o 8."
- **a pag. 28**, in corrispondenza dell'elemento "PagamentoInteraDurataContratto", sono state modificate le frasi "Nel caso di prima registrazione o se Adempimenti successivi è uguale a 2 (Proroga) o a 8 (in aumento) può essere presente solo per tipologia di contratto = L1, L2, L3, S1, S2, T1, T2, T3, T4. Nel caso di prima registrazione o se Adempimenti successivi è uguale a 2 (Proroga) o a 8 (in aumento) è obbligatorio per tipologia di contratto = T1, T2, T3, T4. Nel caso di prima registrazione o se Adempimenti successivi è uguale a 2 (Proroga) o a 8 (in aumento) è obbligatorio se casi particolari = 3. Nel caso di adempimenti successivi può essere presente solo se Adempimenti successivi è uguale a 2 o a 8 (in aumento). Nel caso di prima registrazione o se Adempimenti successivi è uguale a 2 (Proroga) o a 8 (in aumento) non può essere presente se casi particolari = 1. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in diminuzione) non deve essere presente. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in aumento) può essere presente solo se in sede di prima registrazione o proroga si è scelto di corrispondere l'imposta di registro per l'intera durata del contratto; la non corrispondenza comporta lo scarto della richiesta in fase di accettazione."
- **a pag. 29**, in corrispondenza dell'elemento "CasiParticolari", sono state modificate le frasi "Nel caso di adempimenti successivi il valore 1 può essere presente solo se Adempimenti successivi è uguale a 2. Nel caso di adempimenti successivi il valore 3 può essere presente solo se Adempimenti successivi è uguale a 2 o 8."

- **a pag. 32**, in corrispondenza dell'elemento "ImpostaDiRegistro", sono state inserite le frasi "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in diminuzione) e tipologia di contratto = da L1 a S3 non è dovuta l'imposta. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in diminuzione) e tipologia di contratto = T1, T2, T3, T4 l'imposta di registro è uguale a 67,00 Euro. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in aumento) e tipologia di contratto = L3, L4, S3, T2, T4 l'imposta di registro è uguale a 67,00 Euro. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in aumento) e tipologia di contratto = L1, L2, S1, S2, T1, T3 si definisce l'aliquota da applicare alla differenza di canone; il calcolo è uguale a quello della prima registrazione; non si applicano le clausole penali volontarie, condizioni sospensive o le garanzie che si aggiungono all'imposta di registro relativa al canone."
- **a pag. 33**, in corrispondenza dell'elemento "ImpostaDiBollo", è stata inserita la frase "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 in aumento (e per i terreni sia in aumento che in diminuzione) può essere presente."
- **a pag. 33**, in corrispondenza dell'elemento "Sanzioni", è stata inserita la frase "Per la rinegoziazione del canone la data di riferimento è la data di stipula (o quella di inizio rinegoziazione se antecedente)."
- **a pag. 33**, in corrispondenza dell'elemento "Sanzioni", è stata modificata la frase "In caso di proroga relativa a contratti a tempo indeterminato o di rinegoziazione del canone in aumento il termine è di 20 giorni."
- **a pag. 33**, in corrispondenza dell'elemento "Sanzioni", è stata inserita la frase "In caso di rinegoziazione del canone in diminuzione non sono dovute sanzioni ed interessi."
- **a pag. 35**, in corrispondenza dell'elemento "ImpostaDiBollo", è stata inserita la frase "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 può essere presente."
- **a pag. 36**, in corrispondenza dell'elemento "ImpostaDiBollo", è stata inserita la frase "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 può essere presente."
- **a pag. 39**, in corrispondenza dell'elemento "TipologiaAdempimento", è stato inserito il valore 8.
- **a pag. 39**, in corrispondenza dell'elemento "CedolareSecca", è stata modificata la frase "Può essere presente solo se Adempimenti successivi è uguale a 1 o 2 o 4 o 6 o 7 o 8."
- **a pag. 40**, in corrispondenza dell'elemento "CedolareSecca", è stata inserita la frase "Se Adempimenti successivi è uguale a 8 deve contenere il valore indicato"

in prima registrazione o nell'eventuale ultima modifica di regime effettuata. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 (in aumento) può assumere solo il valore 3.”

- **a pag. 40**, in corrispondenza dell'elemento “CDC”, è stata modificata la frase “Non può essere presente se Adempimenti successivi è uguale a 5 o 8.”
- **a pag. 40**, è stato inserito l'elemento “DataStipula”
- **a pag. 41**, è stato inserito l'elemento “NumeroPagine”
- **a pag. 41**, è stato inserito l'elemento “NumeroCopie”
- **a pag. 42**, in corrispondenza dell'elemento “Annualita”, è stata modificata la frase “Non può essere presente se Adempimenti successivi è uguale a 2 o 3 o 4 o 6 o 7 o 8.”
- **a pag. 42**, è stato inserito l'elemento “DataInizioRineg”
- **a pag. 42**, in corrispondenza dell'elemento “DataFine”, è stata modificata la frase “Obbligatorio se Adempimenti successivi è uguale a 2 o 3 o 4 o 6 o 7 o 8.”
- **a pag. 42**, in corrispondenza dell'elemento “DataFine”, è stata inserita la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 8 deve essere successiva alla data Inizio della rinegoziazione e non deve essere successiva alla data di fine del contratto; la non corrispondenza comporta lo scarto della richiesta in fase di accettazione.”
- **a pag. 42**, in corrispondenza dell'elemento “Corrispettivo”, è stata modificata la frase “Se Adempimenti successivi è uguale a 7 o 8 il campo è obbligatorio. Se Adempimenti successivi è uguale a 8 contiene il nuovo canone”
- **a pag. 58**, in corrispondenza dell'elemento “CanoniVariabili”, è stata modificata la frase “Il quadro è obbligatorio in presenza di casi particolari 1 o 3 nel caso di prima registrazione o proroga o rinegoziazione del canone.”
- **a pag. 58**, in corrispondenza dell'elemento “CanoniVariabili”, è stata modificata la frase “Nel caso di prima registrazione o rinegoziazione del canone se sono presenti data inizio e fine contratto sul frontespizio, deve contenere un numero di canoni (considerando anche il canone presente sul frontespizio) uguale alla durata del contratto (data fine contratto – data inizio contratto +1).”