

**TRACCIATI FORNITURE ATTUALITÀ E AGGIORNAMENTO
TERRENI**

31 GENNAIO 2022

INDICE

1	PREMESSA	4
2	COMPOSIZIONE DELLE FORNITURE "ATTUALITÀ" ED "AGGIORNAMENTI PER DATA DI REGISTRAZIONE"	5
2.1	ATTUALITÀ ALLA DATA	5
2.2	AGGIORNAMENTI PER DATA DI REGISTRAZIONE	5
3	DESCRIZIONE DEI FILE	7
3.1	DESCRIZIONE DEL FILE TERRENI	7
3.2	DESCRIZIONE DEL FILE SOGGETTI	12
3.3	DESCRIZIONE DEL FILE TITOLARITÀ	14
3.4	DESCRIZIONE DEL FILE PARAMETRI	16

Versioni del documento

Data	Versione	Descrizione
30/04/2021	1.0	I tracciati riportati nel presente documento sostituiscono quelli contenuti nel documento "ES-23-IS-05_100909 Forniture dati catastali censuari". Il documento contiene gli adeguamenti apportati ai tracciati in seguito alla unificazione delle banche dati degli uffici provinciali del territorio per la migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT).
20/07/2021	1.1	Aggiunta dell'indicazione "max" alla lunghezza degli identificativi numerici di immobili, soggetti e titolarità
31/01/2022	1.2	Modifica del titolo e refusi ortografici

1 PREMESSA

Il documento descrive le forniture dei dati censuari del catasto terreni usualmente indicate con i termini "Attualità" o "Aggiornamenti" e costituite dai file:

- NomeFile.TER
- NomeFile.SOG
- NomeFile.TIT
- NomeFile.PRM

Le due tipologie di estrazione producono le stesse tipologie di file, ma si differenziano nei contenuti in quanto:

- l'Attualità è una estrazione integrale dei dati catastali ad una data scelta dall'utente
- gli Aggiornamenti, riferiti ad un intervallo di date, sono i soli dati modificati in seguito alla registrazione di atti nell'intervallo di tempo indicato dalla parte

2 COMPOSIZIONE DELLE FORNITURE "ATTUALITÀ" ED "AGGIORNAMENTI PER DATA DI REGISTRAZIONE"

2.1 ATTUALITÀ ALLA DATA

Le forniture della tipologia ATTUALITÀ possono essere richieste:

- attraverso il portale, inserendo una richiesta nella linea: "Estrazione dati catastali – Nuova prenotazione terreni – Attualità"
- attraverso il sistema di interscambio (ora SMIDT), iscrivendosi al servizio: "Attualità completa terreni"
- dall'ufficio provinciale, selezionando nell'applicazione per le estrazioni dati: "Censuarie: Terreni – Tipologia di estrazione: Completa – Situazione al".

Il processo che predispone la fornitura, sulla base dei parametri inseriti nella richiesta, estrae:

- tutte le particelle con le caratteristiche valide alla data alla quale è stata richiesta l'estrazione
- tutte le titolarità valide alla data alla quale è stata richiesta l'estrazione sugli immobili estratti al passo precedente,
- tutti i soggetti a cui si riferiscono le titolarità estratte al passo precedente.

2.2 AGGIORNAMENTI PER DATA DI REGISTRAZIONE

Le forniture della tipologia AGGIORNAMENTI PER DATA DI REGISTRAZIONE possono essere richieste:

- attraverso il portale, inserendo una richiesta nella linea "Estrazione dati catastali – Nuova prenotazione terreni – Aggiornamento per data registrazione"
- attraverso il sistema di interscambio (ora SMIDT), iscrivendosi al servizio: "Aggiornamenti terreni"

- dall'ufficio provinciale, selezionando nell'applicazione per le estrazioni dati: "Censuarie: Terreni - Tipologia di estrazione: Completa - Data registrazione"

Il processo che predispone la fornitura, sulla base dei parametri inseriti nella richiesta fra cui DATA DAL - DATA AL, estrae:

- tutte le particelle le cui caratteristiche sono variate in seguito alla registrazione, nel periodo a cui si riferisce la fornitura, di atti catastali. Per ciascun immobile sono fornite le caratteristiche nuove ossia i dati relativi al nuovo stadio,
- tutte le titolarità modificate in seguito alla registrazione, nel periodo a cui si riferisce la fornitura, di atti catastali. Per ciascun evento che modifica le titolarità su un bene vengono fornite le informazioni relative alla titolarità che termina e le informazioni delle titolarità nuova. Qualora nel periodo una titolarità nasce e muore per essa è fornito un solo record,
- tutti i soggetti a cui si riferiscono le titolarità estratte al passo precedente.

3 DESCRIZIONE DEI FILE

3.1 DESCRIZIONE DEL FILE TERRENI

Il file, riconoscibile dall'estensione .TER, contiene informazioni relative alle particella del comune al quale si riferisce la fornitura.

Se ottenuto a fronte di una richiesta di estrazione dati della tipologia "Attualità" contiene tutte le particelle esistenti nel catasto terreni alla data indicata nella richiesta [con la DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI (dell'atto che ha generato la situazione oggettiva dell'immobile) \leq della data indicata nella richiesta e .con la DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI (dell'atto che ha concluso la situazione oggettiva dell'immobile) $>$ della data indicata nella richiesta o non valorizzata].

Se ottenuto a fronte di una richiesta di estrazione dati della tipologia "Aggiornamenti per data di registrazione" contiene solamente le particelle variate nel periodo indicato nella richiesta [con la DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI (dell'atto che ha generato la situazione oggettiva dell'immobile) \geq della data indicata nella richiesta come DATA DAL e \leq della data indicata nella richiesta come DATA AL].

Il file è costituito da 4 differenti tipi record che, se riferiti ad una medesima particella coincidono nella rimanente parte di chiave. Dei tipi record previsti che sono:

- tipo record **1** contenente le informazioni descrittive della particella ed i suoi identificativi
- tipo record **2** contenente le eventuali deduzioni
- tipo record **3** contenente le riserve della particella
- tipo record **4** contenente le porzioni della particella solamente il primo è sempre presente.

TIPO RECORD 1 (caratteristiche della particella)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere

La codifica delle sezioni è riportata nella tabella "Sezioni censuarie del catasto fabbricati e del catasto terreni".

Progressivo dell'immobile nella banca dati

DESCRIZIONE ATTO GENERANTE	alfanumerico	100 caratteri	
Dati relativi all'atto che ha concluso la situazione oggettiva della particella			
CODICE CAUSALE ATTO CONCLUSIVO	alfanumerico	3 caratteri	3
DESCRIZIONE ATTO CONCLUSIVO	alfanumerico	100 caratteri	

TIPO RECORD 2 (deduzioni della particella)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri	
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere	

La codifica delle sezioni è riportata nella tabella "Sezioni censuarie del catasto fabbricati e del catasto terreni".

Progressivo dell'immobile nella banca dati

IDENTIFICATIVO IMMOBILE	numerico	max 15 caratteri	
Assume valore fisso T (terreni)			
TIPO IMMOBILE	alfanumerico	1 carattere	

I valori dei due campi precedenti referenziano gli analoghi campi nel file delle titolarità e consentono di reperire i soggetti che vantano diritti sul bene.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile (stadio)

PROGRESSIVO	numerico	3 caratteri	
Identificativo del tipo record del file particelle, assume valore fisso			
TIPO RECORD	numerico	1 carattere	

----- Totale chiave max 25 caratteri

Il record si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA DEDUZIONI (7 elementi):

• SIMBOLO DEDUZIONE	alfanumerico	6 caratteri	
---------------------	--------------	-------------	--

In presenza di più di sette elementi viene scritto un ulteriore record e così via.

TIPO RECORD 3 (riserve della particella)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri	
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere	

La codifica delle sezioni è riportata nella tabella "Sezioni censuarie del catasto fabbricati e del catasto terreni".

Progressivo dell'immobile nella banca dati
IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico max 15 caratteri
Assume valore fisso T (terreni)
TIPO IMMOBILE alfanumerico 1 carattere
I valori dei due campi precedenti referenziano gli analoghi campi nel file delle titolarità e consentono di reperire i soggetti che vantano diritti sul bene.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile (stadio)
PROGRESSIVO numerico 3 caratteri
Identificativo del tipo record del file particelle, assume valore fisso 3
TIPO RECORD numerico 1 carattere
----- Totale chiave max 25 caratteri

Il record si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA RISERVE (30 elementi):

Dati relativi alle riserve (la tabella di decodifica è presente come allegato 2)

- CODICE RISERVA alfanumerico 1 carattere
- PARTITA ISCRIZIONE RISERVA alfanumerico 7 caratteri

In presenza di più di trenta elementi viene scritto un ulteriore record e così via.

TIPO RECORD 4 (porzioni della particella)

Dati relativi al Comune

CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri
SEZIONE alfanumerico 1 carattere

La codifica delle sezioni è riportata nella tabella "Sezioni censuarie del catasto fabbricati e del catasto terreni".

Progressivo dell'immobile nella banca dati
IDENTIFICATIVO IMMOBILE numerico max 15 caratteri
Assume valore fisso T (terreni)
TIPO IMMOBILE alfanumerico 1 carattere
I valori dei due campi precedenti referenziano gli analoghi campi nel file delle titolarità e consentono di reperire i soggetti che vantano diritti sul bene.

Numero progressivo delle situazioni oggettive dell'immobile (stadio)
PROGRESSIVO numerico 3 caratteri
Identificativo del tipo record del file particelle, assume valore fisso 4
TIPO RECORD numerico 1 carattere
----- Totale chiave max 25 caratteri

Il record si conclude con l'ultimo elemento significativo della tabella

TABELLA PORZIONI (20 elementi):

• IDENTIFICATIVO PORZIONE	alfanumerico	2 caratteri
• QUALITA'	numerico	3 caratteri
• CLASSE	alfanumerico	2 caratteri
• ETTARI	numerico	5 caratteri
• ARE	numerico	2 caratteri
• CENTIARE	numerico	2 caratteri

La tabella delle porzioni se la fornitura è ottenuta attraverso il sistema di interscambio prevede due ulteriori campi:

• REDDITO-DOMINICALE EURO	numerico	11 caratteri (gli ultimi 3 caratteri sono decimali)
• REDDITO-AGRARIO EURO	numerico	11 caratteri (gli ultimi 3 caratteri sono decimali)

In presenza di più di venti elementi viene scritto un ulteriore record e così via.

3.2 DESCRIZIONE DEL FILE SOGGETTI

Il file, riconoscibile dall'estensione .SOG, contiene informazioni relative ai soggetti titolari di diritti reali sugli immobili del catasto fabbricati o terreni del comune al quale si riferisce la fornitura.

Se ottenuto a fronte di una richiesta di estrazione dati della tipologia "Attualità" contiene tutte i soggetti titolari alla data indicata nella richiesta.

Se ottenuto a fronte di una richiesta di estrazione dati della tipologia "Aggiornamenti per data di registrazione" contiene solamente i soggetti i cui diritti sono variati nel periodo indicato nella richiesta.

Il file è costituito da 2 differenti tipi record:

- tipo record **P** contenente informazioni relative a persone fisiche
- tipo record **G** contenente informazioni relative a persone non fisiche

TIPO RECORD P (intestato persona fisica)

Dati relativi al comune in cui il soggetto vanta dei diritti su beni immobili

CODICE AMMINISTRATIVO	alfanumerico	4 caratteri
SEZIONE	alfanumerico	1 carattere

La codifica delle sezioni è riportata nella tabella "Sezioni censuarie del catasto fabbricati e del catasto terreni".

Progressivo del soggetto nella banca dati

IDENTIFICATIVO SOGGETTO numerico **max 15** caratteri
TIPO SOGGETTO alfanumerico 1 carattere
P = persona fisica

I valori dei due campi precedenti referenziano gli analoghi campi nel file delle titolarità e consentono di reperire i beni su cui il soggetto vanta diritti.

----- Totale chiave **max 21** caratteri

Dati anagrafici

COGNOME alfanumerico 50 caratteri
NOME alfanumerico 50 caratteri
SESSO alfanumerico 1 carattere
1 = maschio
2 = femmina.

DATA DI NASCITA numerico 8 caratteri
formato GGMMAAAA

Codice amministrativo del comune di nascita

LUOGO DI NASCITA alfanumerico 4 caratteri
CODICE FISCALE alfanumerico 16 caratteri

Eventuali informazioni sul soggetto proveniente dalla vecchia automazione.

INDICAZIONI SUPPLEMENTARI alfanumerico 100 caratteri

TIPO RECORD G (intestato persona giuridica)

Dati relativi al comune in cui il soggetto vanta dei diritti su beni immobili

CODICE AMMINISTRATIVO alfanumerico 4 caratteri
SEZIONE alfanumerico 1 carattere

La codifica delle sezioni è riportata nella tabella "Sezioni censuarie del catasto fabbricati e del catasto terreni".

IDENTIFICATIVO SOGGETTO numerico **max 15** caratteri
TIPO SOGGETTO alfanumerico 1 carattere
G = persona giuridica

I valori dei due campi precedenti referenziano gli analoghi campi nel file delle titolarità e consentono di reperire i beni su cui il soggetto vanta diritti.

----- Totale chiave **max 21** caratteri

Dati identificativi della persona giuridica

DENOMINAZIONE alfanumerico 150 caratteri
Codice amministrativo del comune dove ha sede il soggetto
SEDE alfanumerico 4 caratteri
CODICE FISCALE numerico 11 caratteri

T = terreni
F = fabbricati

----- Totale chiave **max 37** caratteri

(la chiave può essere duplicata in presenza di diversi codici diritto e/o quote dello stesso soggetto relativamente allo stesso immobile).

CODICE DIRITTO	alfanumerico	3 caratteri
La decodifica dei codici diritto è riportata nella tabella "Codici diritto".		
TITOLO NON CODIFICATO	alfanumerico	200 caratteri
Descrizione del titolo se non è codificato		

Numeratore della quota di possesso		
QUOTA NUMERATORE	numerico	9 caratteri
Denominatore della quota di possesso		
QUOTA DENOMINATORE	numerico	9 caratteri

Regime patrimoniale di possesso del bene		
REGIME	alfanumerico	1 carattere
C = comunione,		
P = bene personale,		
S = in separazione,		
D = in comunione De Residuo		

Identificativo del soggetto di riferimento relativamente al regime (coniuge in comunione di beni)		
SOGGETTO DI RIFERIMENTO	numerico	max 15 caratteri

Dati relativi all'atto che ha generato la titolarità:

DATA DI VALIDITA'	numerico	8 caratteri
	formato GGMMAAAA	

Rappresenta la data dalla quale ha valore l'atto, indipendentemente da quando è stato registrato nel sistema informativo

TIPO NOTA	alfanumerico	1 carattere
NUMERO NOTA	alfanumerico	6 caratteri
PROGRESSIVO NOTA	alfanumerico	3 caratteri
ANNO NOTA	numerico	4 caratteri
DATA DI REGISTRAZIONE IN ATTI	numerico	8 caratteri
	formato GGMMAAAA	

Rappresenta la data in cui l'atto è stato registrato dall'ufficio, identificata nelle visure dalla dicitura "in atti dal"

Numero della partita in cui è allibrato l'immobile (ha valore solo per le titolarità relative al periodo antecedente la nuova automazione)

PARTITA (ove presente)	alfanumerico	7 caratteri
------------------------	--------------	-------------

Dati relativi all'atto che ha concluso la titolarità:

DATA DI VALIDITA'	numerico	8 caratteri
-------------------	----------	-------------

Date registrazione : DATA INIZIALE E DATA FINALE INTERVALLO
Numero record : NUMERO DI RECORD ESTRATTI