



*Direzione Regionale della Puglia  
Settore Gestione Risorse*

*-----  
Ufficio Risorse Materiali*

**Oggetto: Procedure negoziate tramite mercato elettronico Consip per la stipula dei contratti per il servizio di pulizia delle aree condominiali, presso gli immobili ubicati in: Bari-via Amendola 201/5-7; Bari-Piazza Massari; Foggia-Piazza Cavour; Lecce-Viale Gallipoli. Determina a contrarre**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento,

#### **Dispone:**

L'avvio delle seguenti procedure negoziate ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 (codice dei Contatti Pubblici), da esperirsi tramite mercato elettronico Consip (Richieste di Offerta), finalizzate alla stipula dei contratti di seguito elencati :

- 1) servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l'immobile Leader Palace ubicato in Bari-Via Amendola 201/5-7;
- 2) servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l'immobile demaniale ubicato in Bari-Piazza Massari;
- 3) servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l'immobile demaniale ubicato in Foggia-Piazza Cavour;
- 4) servizio di pulizia delle aree condominiali, presso l'immobile demaniale ubicato in Lecce-Viale Gallipoli.

Le procedure saranno così espletate:

- a) la scelta del fornitore avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4 del D.lgs. 50/2016;
- b) l'oggetto dei contratti è costituito dal servizio di pulizia delle aree condominiali, rispettivamente presso gli immobili ubicati in Bari-Via Amendola 201/5-7, Bari-Piazza Massari, Foggia-Piazza Cavour e Lecce-Viale Gallipoli, sedi di Uffici dell'Agenzia;
- c) i contratti avranno durata biennale, ferma restando la facoltà di recesso anticipato unilaterale per l'Agenzia delle Entrate;
- d) Il Capo Ufficio Risorse Materiali assume il ruolo di Responsabile del procedimento e di Direttore dell'esecuzione;

- e) Il ruolo di Assistente del Direttore dell'esecuzione, con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione delle prestazioni da eseguire, è attribuito, rispettivamente:
- al geom. Raffaele Colonna, per il contratto da stipulare per l'immobile di Bari-via Amendola 201/5-7;
  - al Direttore dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Bari (ovvero ad un collaboratore delegato dal medesimo), per il contratto da stipulare per l'immobile di Bari-Piazza Massari;
  - al Direttore dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Foggia (ovvero ad un collaboratore delegato dal medesimo), per il contratto da stipulare per l'immobile di Foggia-Piazza Cavour;
  - al Direttore dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Lecce (ovvero ad un collaboratore delegato dal medesimo), per il contratto da stipulare per l'immobile di Lecce-Viale Gallipoli.

### **Motivazioni**

In data 30 novembre 2016 scadranno i contratti per il servizio di pulizia delle aree condominiali degli immobili ubicati in Bari-via Amendola 201/5-7, Bari-Piazza Massari, Foggia-Piazza Cavour e Lecce-Viale Gallipoli.

E' quindi necessario avviare idonee procedure finalizzate all'affidamento del servizio sopra citato.

La Convenzione Consip "Facility Management 4", che include anche i servizi di pulizia, non è stata ancora aggiudicata e, pertanto, non è possibile valutarne la convenienza economica.

E' quindi necessario avviare autonome procedure di approvvigionamento, che, anche alla luce degli specifici vincoli stabiliti dalla legge 94/2012 e dall'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, saranno espletate tramite mercato elettronico Consip.

Il Capo Ufficio Risorse Materiali, ai sensi del Regolamento di contabilità e del Manuale Interattivo delle procedure dell'Agenzia, oltre che della vigente normativa, inviterà a presentare offerta un congruo numero di fornitori, tale da garantire l'effettivo rispetto dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione; a tal riguardo si prende atto che all'Ufficio Risorse Materiali non risultano motivi ostativi ad invitare alle procedure in discorso anche i rispettivi aggiudicatari uscenti.

Ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 le amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Tenuto conto che i contratti da stipulare riguardano la stessa tipologia di servizi, peraltro per la stessa durata, con il presente atto si autorizza congiuntamente l'avvio

delle rispettive procedure di gara, al fine di evitare frazionamenti nella valutazione del valore dell'appalto.

Il valore complessivo biennale dei contratti da stipulare, che può essere stimato, sulla dei contratti in scadenza, in un valore di circa 120.000,00 euro oltre iva, rientra nel limite autorizzativo di spesa del Direttore Regionale della Puglia.

### **Riferimenti normativi**

Il D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti Pubblici).

Il DPR 207/2010.

Il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia delle Entrate.

Il Manuale Interattivo delle Procedure dell'Agenzia delle Entrate.

Bari

rb

*Firmato digitalmente\**  
Il Direttore Regionale  
Giovanni Achille Sanzò

*\*L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente*