

Catanzaro,

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

Spett.le  
Ritacca A.S.F. Sas  
Via De Chirico, n.226  
87036 Rende (CS)  
[info@pec.ritacca.it](mailto:info@pec.ritacca.it)

***OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, per l'esecuzione di due interventi di manutenzione extra canone sugli impianti di riscaldamento presso le sedi dell'Ufficio Provinciale del Territorio di Catanzaro –immobile di Corso Mazzini- e della Direzione Provinciale di Cosenza –immobile di Via Popilia-.  
Lettera-contratto. CIG ZA72F6F294***

**Premesso che:**

- questa Direzione Regionale ha l'obbligo di mantenere costantemente in stato di efficienza tutti gli impianti installati presso gli immobili in uso agli uffici da essa dipendenti, mediante verifiche, controlli ed esecuzione di interventi di manutenzione;
- in data 9 settembre 2020 in sede di manutenzione periodica la società Ritacca A.S.F. Sas, affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi della DR Calabria, ha rilevato e verbalizzato il malfunzionamento dell'impianto di riscaldamento installato presso l'immobile di Corso Mazzini in Catanzaro in uso all'UPT, dovuto ad un'avaria del sistema di circolazione dell'acqua causata dal blocco delle due pompe a servizio dell'impianto;
- su richiesta del Direttore dei Lavori, Arch. Demetrio Branca, la citata ditta ha effettuato un'attenta verifica sulla funzionalità dell'impianto riscontrando il guasto per vetustà di entrambi i circolatori di acqua ad alta efficienza;
- in data 19/10/2020 la citata ditta ha formulato il preventivo di spesa n. 52/20 assunto al protocollo dell'Agenzia in pari data al n. 27282, per la sostituzione di entrambi i motori difettosi, per un importo di €. 3.882,76 oltre Iva, comprensivo di materiali e manodopera;

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

1

- in data 23 novembre u.s., inoltre, è stata segnalata una copiosa perdita di acqua nei locali posti all'ultimo piano dello stabile in uso alla Direzione Provinciale di Cosenza di Via Popilia, derivante dall'impianto di climatizzazione;
- tempestivamente è stata allertata la citata ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici che ha effettuato un immediato intervento per bloccare la perdita ed evitare possibili danni alle cose e scongiurare pericoli per il personale e l'utenza presente nello stabile, riscontrando nel contempo che la perdita di acqua era causata dall'avaria di una elettropompa a servizio dell'impianto di riscaldamento;
- in data 24.11.2020 il manutentore provvedeva a smontare la pompa in questione al fine di riscontrare la causa del malfunzionamento;
- in pari data la ditta Ritacca ha formulato il preventivo di spesa n. 54/20, assunto al protocollo dell'Agenzia al 31544, per la revisione completa dell'elettropompa con la sostituzione di tutti i pezzi usurati e rimontaggio della stessa per un importo pari ad €. 2.410,80 oltre Iva comprensivo di manodopera;
- si rende necessario intervenire, sollecitamente, al fine di rimuovere le criticità sopra evidenziate, per ripristinare al più presto la funzionalità degli impianti di riscaldamento nei citati uffici attesa, l'oramai iniziata, la stagione invernale;
- questa Direzione Regionale, per l'affidamento degli interventi di cui trattasi, ha ritenuto opportuno fare ricorso all'istituto dell'affidamento diretto in quanto trattasi di un intervento di valore inferiore a € 40.000,00 come previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, e dal punto 2 della scheda B.b.4 del Manuale Interattivo delle Procedure,
- si è provveduto, pertanto, a valutare i preventivi formulati dalla società Ritacca A.S.F. Sas, affidataria del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idrico-sanitari, nonché operatore economico ritenuto affidabile, competente e altamente specializzato nel settore;
- detti preventivi di spesa sono stati ridotti del 35,88%, percentuale pari al ribasso offerto dalla stessa ditta in sede di gara, e conseguentemente gli importi dei preventivi risultano così rideterminati:
  - preventivo di spesa n. 52/20 relativo all'intervento di sostituzione di n. 2 pompe a servizio dell'impianto di riscaldamento presso l'Ufficio provinciale del Territorio di Catanzaro Corso Mazzini rideterminato in €. **2.489,63 (duemilaquattrocentottantanove/63) oltre Iva**, di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 289,63 (duecentottantanove/63);
  - preventivo di spesa n. 54/20 relativo all'intervento di riparazione della elettropompa a servizio dell'impianto di riscaldamento presso la Direzione Provinciale di Cosenza Via Popilia rideterminato in €. **1.545,80 (millecinquecentoquarantacinque/80) oltre Iva** di cui oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 145,80 (centoquarantacinque/80);

- il totale complessivo, così rideterminato, per l'esecuzione degli interventi sopra esplicitati ammonta ad €. 3.600,00 (tremilaseicento/00) oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad €. 435,43 (quattrocentotrentacinque/43) il tutto più Iva;
- la società Ritacca A.S.F. Sas ha, per le vie brevi, comunicato l'accettazione della rideterminazione del prezzo complessivo;
- la procedura in oggetto è stata segnalata all'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante richiesta del Codice Identificativo Gara, in conformità alle disposizioni vigenti (**CIG ZA72F6F294**).

### **Tutto ciò premesso e considerato**

con la presente lettera - contratto si affidano gli interventi di ripristino degli impianti di riscaldamento presso le sedi di Catanzaro Corso Mazzini sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio e di Cosenza Via Popilia sede della Direzione Provinciale, all'operatore **Ritacca A.S.F. Sas, con sede legale alla Via Chirico, n. 226 in Rende (CS) – CF/P.Iva: 01623140785**, secondo le modalità e le condizioni di seguito indicate.

### **Oggetto**

La presente lettera-contratto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di ripristino degli impianti di riscaldamento presso le sedi di Catanzaro Corso Mazzini sede dell'Ufficio Provinciale del Territorio e di Cosenza Via Popilia sede della Direzione Provinciale.

### **Modalità di esecuzione**

La **Società Ritacca A.S.F. sas** si impegna ad eseguire gli interventi di sostituzione e manutenzione secondo quanto indicato dettagliatamente nei preventivi prodotti ed assunti al protocollo di questa Direzione regionale rispettivamente in data 19/10/2020 al prot. n. 27282 ed in data 24/11/2020 al n. 31544, **che qui si richiamano integralmente.**

### **Tempi di esecuzione**

La **Società Ritacca A.S.F. sas** si impegna a concludere gli interventi entro **20 (venti)** giorni naturali e continui decorrenti dalla data di accettazione della presente lettera - contratto.

### **Corrispettivo**

L'Agenzia provvederà, a prestazione ultimata, a corrispondere la somma complessiva di **€. 4.035,43 (quattromilatrentacinque/43) più Iva** di cui **€. 435,43 (quattrocentotrentacinque/43)** per oneri di sicurezza.

La corresponsione del predetto importo sarà effettuata, previa attestazione di regolare svolgimento della prestazione e di verifica della posizione della Società ai fini della regolarità contributiva.

### **Controlli sull'esecuzione**

Il Dott. Maurizio R. Giofré, assume il ruolo di **Responsabile Unico del Procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Assume il ruolo di **Direttore dell'Esecuzione** l'Arch. **Demetrio Branca**, funzionario tecnico di questa Direzione regionale con la funzione di verificare ed attestare la regolare esecuzione degli interventi realizzati presso le strutture interessate.

### **Fatturazione e pagamento**

Il corrispettivo verrà erogato dall'Agenzia, previa trasmissione in forma elettronica di apposita fattura, a mezzo bonifico bancario, sull'Istituto di Credito ed al numero di conto corrente dedicato indicato nel presente contratto. La fattura, recante il riferimento al presente atto e al CIG, dovrà essere intestata a: **Agenzia delle Entrate - Via Giorgione, 106 - 00147 ROMA codice fiscale e partita IVA 06363391001** e trasmessa obbligatoriamente in forma elettronica per il tramite del Sistema di Interscambio. **Codice IPA: LIBBHF.**

Si precisa che l'**Agenzia delle Entrate rientra nell'ambito di applicazione dello Split payment previsto dell'art.1, comma 629 e segg., L. 190/2014, ai sensi del decreto legge n.50 del 24 aprile 2017 convertito in legge 21 giugno 2017, n. 96.**

### **Tracciabilità dei flussi finanziari**

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13/8/2010, è obbligata ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche. Ai sensi del comma 7 dell'art 3 della legge citata il conto dedicato è il seguente:

- **IBAN IT 95H0303280880010000003390**

I soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sul predetto conto sono:

- **Francesco Ritacca - C.F.: RTCFNC52C30H235H;**
- **Guglielmo Ritacca - C.F.: RTCGLL80B23D086E;**
- **Analdo Ritacca - C.F.: RTCNLD43D18H235P**

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto corrente e ai soggetti autorizzati ad operare su di esso. La società si impegna altresì ad effettuare i pagamenti destinati ai dipendenti, ai consulenti nonché ai fornitori di beni e

servizi rientranti nelle spese generali nonché quelli destinati ad immobilizzazioni tecniche tramite il conto corrente dedicato.

### **Obblighi nei confronti dei dipendenti e sicurezza sul luogo di lavoro**

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si obbliga a rispettare nei confronti dei propri dipendenti tutti gli oneri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché dei contratti collettivi di lavoro nazionali di categoria.

La **Società Ritacca A.S.F. sas**, si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni di cui alla normativa vigente in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro, di prevenzione infortuni ed igiene sul lavoro ed in particolare del D. Lgs n.81 del 2008 e di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

L'Agenzia non assume alcuna responsabilità per danni che dovessero derivare alla società e ai suoi dipendenti ovvero a terzi, nell'espletamento delle prestazioni oggetto della presente lettera -contratto.

**Per le controversie che dovessero sorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente, in via esclusiva, il Foro di Catanzaro.**

La presente lettera - contratto, sottoscritta dal titolare della società mediante apposizione di firma digitale disgiunta, deve essere trasmessa, entro breve termine, all'indirizzo [dr.calabria.rm@agenziaentrate.it](mailto:dr.calabria.rm@agenziaentrate.it).

Distinti saluti

***Firmato digitalmente***  
Il Direttore Regionale  
*Agostino Pellegrini*

***Firmato digitalmente***  
Per accettazione  
*Ritacca A.S.F. Sas*  
*Il legale rappresentante*