

		Alla Direz	ione Regiona	ıle 🗌		C	oppure all'u	fficio		
		di								
Α	Dati generali							_		
		Operazione Tipo sogge			Sedi secon Codice	<u> </u>				
В	Dati identification	ativi del ric	hiedente							
	Codice fiscale Denominazion					Par	rtita IVA	<u>L</u>		
	Domicilio fisc	cale								
	Comune					_	Pro	ov.	CAP	
	Telefono			/		Fax		/		
	Telefono			/		Fax		/		
	Telefono			/		Fax		/		
C	Dati identific	ativi del raj	ppresentante	2						
	Codice fiscale	e				Rappresentar	nte	Legale [Negoziale	
	Cognome e No	ome	1							1
	Nato a				F	Prov.	il		Sesso	
	Indirizzo									
	Comune	<u></u>				I	Prov.	CAP	· [
T	Dati identific	ativi del del	legato alla re	egistrazione t	elematica dei	contratti di lo	ocazione e a	iffitto di b	beni immobili	i
	Da compilare avvalendosi di				razione telema ti adeguata cap					
	Codice fiscale	÷								
	Denominazione Cognome e non		ciale/							



D 1	Dati generali	
	Operazione rio	chiesta
	_	del richiedente
	Codice inscare	del Helliedelite
D2	Dichiarazione	e sostitutiva di atto di notorietà
		IL SOTTOSCRITTO
	Codice fiscale	
	Cognome e No	
	Documento di	riconoscimento
	Rilasciato da	che si allega in fotocopia
		1- DICHIARA
		di risultare iscritto negli albi e negli ordini dei dottori commercialisti, dei ragionieri e dei periti commerciali e dei consulenti del lavoro; di risultare iscritto alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la subcategoria tributi, ed in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o di diploma di ragioneria l'assenza di provvedimenti di radiazione o di sospensione di durata superiore a 12 mesi irrogati dall'albo o ruolo di appartenenza
		2-DICHIARA
	In qualità di ra	appresentante legale negoziale del richiedente
		l'assenza di procedure concorsuali o assimilate in atto a carico del richiedente
		che il richiedente risulta in possesso dei requisiti indicati nel quadro R2
		hiarazione mendace si può incorrere in responsabilità penalmente sanzionabile ai sensi del D.P.R.
	28 dicembre 2	NAAA 445



R1	Dati	generali	
			Operazione richiesta
			Codice fiscale del richiedente
R2	Req	uisiti sogg	ettivi
		Tipo soggetto	Descrizione
		A11	Società partecipata esclusivamente dal Consiglio Nazionale e/o dall'Ordine e/o dai Collegi dei dottori commercialisti nonché da iscritti al medesimo albo e/o dalla corrispondente cassa nazionale.
		A31	Società partecipata esclusivamente dal Consiglio Nazionale e/o dall'Ordine e/o dai Collegi dei consulenti del lavoro nonché da iscritti al medesimo albo e/o dalla corrispondente cassa nazionale.
		A40	Associazioni o società semplici costituite fra persone fisiche per l'esercizio in forma associata di arti e professioni in cui almeno la metà degli associati o dei soci è costituita da soggetti indicati all'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR. 322/98
		A50	Società commerciali di servizi contabili le cui azioni o quote sono possedute per più della metà del capitale sociale da soggetti indicati nell'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR. 322/98
		B11	Società partecipata esclusivamente dalle associazioni rappresentative dei soggetti indicati all'art. 3, comma 3, lettera b), del DPR 322/98 e dai rispettivi associati.
		C20	Società di servizi le cui azioni o quote sono possedute per più della metà del capitale sociale da associazioni sindacali tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) e c) del dlgs 241/97 (articolo 2, lettera a) del D.D. 18 febbraio 1999)
		C21	Società di servizi partecipate nella misura del cento per cento, da società di servizi partecipate per più della metà dalle associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) e c) del dlgs 241/97 (articolo 2, lettera a) del D.D. 18 febbraio 1999 - partecipazioni indirette)
		C22	Società cooperative e società consortili cooperative i cui aderenti siano, per più della metà, soci delle associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) e c) del dlgs 241/97 (articolo 2, lettera a) del DD 18 febbraio 1999)
		C30	Consorzi e società consortili di cui, rispettivamente, agli articoli 2602 e 2615-ter del codice civile, i cui aderenti siano, in misura superiore alla metà, associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1, lettere a), b), e c) del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e/o soci delle predette associazioni (articolo 2, lettera b) del DD 18 febbraio 1999)
		C40	Associazioni di cui all'articolo 36 del codice civile costituite fra associazioni sindacali di categoria tra imprenditori in cui almeno la metà degli associati è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 32, comma 1, lettere a), b), e c) del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, e quelle aderenti alle associazioni di cui alla lettera c) del menzionato articolo 32, comma 1, dello stesso decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (articolo 2, lettera c) del DD 18 febbraio 1998)
		C50	Associazione di soggetti appartenenti a minoranza etnico-linguistica



R1 Dati	generali	
		Operazione richiesta
		Codice fiscale del richiedente
R2 Req	uisiti sogg	gettivi
	Tipo soggetto	Descrizione
	E20	Soggetto che esercita abitualmente l'attività di consulenza fiscale (tali soggetti devono necessariamente essere in possesso di partita IVA, a meno di esenzioni previste esplicitamente da provvedimenti normativi, che devono essere riportati nelle "annotazioni")
	F40	Soggetto erogante il servizio di tesoreria per gli enti pubblici di cui alla tabella A allegata alla legge n. 720/84
	G90	Soggetto tenuto a presentare la dichiarazione di sostituto di imposta in relazione ad un numero di soggetti superiore a 20
	G30	Società o ente che trasmette dichiarazioni di soggetti del gruppo di appartenenza (art. 43-ter, quarto comma, D.P.R. 29 settembre 1973, n.602), cui partecipa almeno una società o ente tenuto a presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta. Indicare il codice fiscale di un soggetto del gruppo tenuto alla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta:
	S10	Intermediario finanziario di cui all'art. 1, comma 1, del Decreto 20 settembre 1997, tenuto all'obbligo delle comunicazioni di cui alla legge 29 dicembre 1962, n. 1745
	R10	Soggetto obbligato alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, ai sensi dell'articolo 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n.131, che delega per la registrazione telematica di detti contratti un soggetto avente adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa. (Compilare il quadro T)
	R30	Soggetto delegato alla trasmissione dei dati dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili per la registrazione telematica
	R41	Sedi territoriali delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative, firmatarie delle convenzioni nazionali stipulate ai sensi dell'art 4, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431
	R50	Agenzie di mediazione immobiliare iscritte nei ruoli dei mediatori tenuti dalle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato
	R70	Agenzie che svolgono, per conto dei propri clienti, attività di disbrigo pratiche amministrative presso amministrazioni ed enti pubblici, purché titolari di apposita licenza rilasciata ai sensi dell'articolo 115 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773.
	R90	Iscritti all'albo professionale dei geometri riuniti in forma associativa



R1 Dati	i generali	
		Operazione richiesta Codice fiscale del richiedente
R2 Req	uisiti sogg	ettivi
	Tipo soggetto	Descrizione
	T10	Società di servizi il cui capitale sociale è posseduto, a maggioranza assoluta, dalle associazioni o organizzazioni che hanno costituito il Caf-dipendenti
	T20	Società di servizi il cui capitale sociale è posseduto, a maggioranza assoluta, dalle organizzazioni territoriali delle associazioni o organizzazioni che hanno costituito il Caf-dipendenti
	T30	Società di servizi il cui capitale sociale è posseduto interamente dagli associati alle associazioni o organizzazioni che hanno costituito il Caf-dipendenti
	V10	Camere di commercio italiane all'estero riconosciute ai sensi della legge 1 luglio 1997, n. 518, e successive modificazioni
	V20	Soggetti aventi adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa, formalmente delegati da contribuenti italiani a trasmettere le richieste di rimborso di questi ultimi per l'IVA assolta in altro Stato membro UE (art. 38-bis1 del DPR n. 633/1972)

- SEGUE -



E	Dati generali						
	Operazione richiesta Codice fiscale del richiedente						
F	Altri dati						
	Numero previsto di dichiarazioni da trasmettere superiore a 200.000						
G	Allegati						
	☐ Elenco soggetti ☐ Dichiarazione del rappresentante ☐ Copia del documento di riconoscimento						
	Elenco sedi secondarie Documentazione attestante la delega Elenco gestori conferita al rappresentante negoziale incaricati						
	Elenco soggetti appartenenti al gruppo ex art. 43-ter, c. 4, DPR n. 602/1973						
	Annotazioni						
	Persona incaricata del ritiro della documentazione : Codice fiscale						
	Cognome e nome						
	Data Firma del rappresentante						

Servizio telematico Entratel

Istruzioni per la compilazione della richiesta di abilitazione e degli allegati

Richiesta di abilitazione - Soggetti diversi dalle persone fisiche

Pagina 1

Intestazione: indicare per esteso l'ufficio (ad esempio: Milano 1) cui viene trasmessa la domanda, barrando la casella corrispondente al tipo di ufficio (Direzione Regionale oppure ufficio locale dell'Agenzia delle Entrate).

Quadro A - dati generali

Indicare l'operazione richiesta secondo la seguente codifica:

- 1. Abilitazione
- 2. Disabilitazione
- 3. Disabilitazione chiave di accesso e assegnazione nuova busta
- 4. Ripristino parola chiave per l'accesso al sito web
- 5. Ripristino delle chiavi per il calcolo dei codici di autenticazione
- 6. Variazione dati
- 7. Comunicazione effettuata ai sensi dell'articolo 17, comma 4 del decreto dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni, da soggetto obbligato alla registrazione dei contratti di locazione e di beni immobili ai sensi dell'art.10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, che intende avvalersi, per la trasmissione dei dati richiesti, di soggetti, anche organizzati in forma associativa o federativa degli utenti, appositamente delegati e aventi adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa.
- 8. Richiesta inserimento gestori incaricati: il tipo di operazione "8" viene indicata nel caso in cui il rappresentante legale dell'ente si reca in Ufficio, affinché quest'ultimo inserisca i nominativi dei "gestori incaricati", cioè delle persone fisiche che hanno il compito di individuare, a loro volta, gli operatori incaricati ad agire in nome e per conto della società (o della persona giuridica, in generale) e di gestire la lista degli incaricati stessi. Nel caso in cui il soggetto richieda per la prima volta l'abilitazione ad Entratel, deve indicare il tipo di operazione "1" e allegare la comunicazione dei gestori incricati, barrando l'apposita casella nel quadro D2.
- 9. Richiesta cancellazione gestori incaricati: il tipo di operazione "9" viene indicata nel caso in cui il rappresentante legale dell'ente/società richieda all'Ufficio la cancellazione dall'elenco dei "gestori incaricati" di alcuni nominativi precedentemente inseriti.

<u>Sedi secondarie</u>: indicare il numero di sedi per le quali si richiede l'operazione; si ricorda che le sedi secondarie debbono risultare dalle dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633.

<u>Tipo soggetto</u>: indicare la tipologia del soggetto richiedente l'abilitazione, secondo la codifica desunta dalla tabella che segue:

Società partecipata esclusivamente dal Consiglio Nazionale e/o dall'Ordine e/o dai Collegi dei dottori commercialisti ed esperti contabili nonché da iscritti al medesimo albo e/o dalla corrispondente cassa nazionale.	A11
Società partecipata esclusivamente dal Consiglio Nazionale e/o dall'Ordine e/o dai Collegi dei consulenti del lavoro nonché da iscritti al medesimo albo e/o dalla corrispondente cassa nazionale.	A31
Associazioni o società semplici costituite fra persone fisiche per l'esercizio in forma associata di arti e professioni in cui almeno la metà degli associati o dei soci è costituita da soggetti indicati all'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR. n. 322/98	A40
Società commerciali di servizi contabili le cui azioni o quote sono possedute per più della metà del capitale sociale da soggetti indicati nell'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR. n. 322/98	A50
Società partecipata esclusivamente dalle associazioni rappresentative dei soggetti indicati all'art. 3, comma 3, lettera b), del DPR n. 322/98 e dai rispettivi associati.	B11
Associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) del d. lgs. n. 241/97	C10
Organizzazione, di cui alla lettera c) all'art. 32, comma 1 del dlgs 241/97, aderente alle associazioni sindacali di categoria tra imprenditori , di cui al medesimo all'art. 32, comma 1 lettere a) e b) del d. lgs. n. 241/97	C11
Società di servizi le cui azioni o quote sono possedute per più della metà del capitale sociale da associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) e c) del d. lgs. n. 241/97 (articolo 2, lettera a) del decreto 18 febbraio 1999)	C20
Società di servizi partecipate nella misura del cento per cento, da società di servizi partecipate per più della metà dalle associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) e c) del d. lgs. n. 241/97 (articolo 2, lettera a) del decreto 18 febbraio 1999 - partecipazioni indirette)	C21
Società cooperative e società consortili cooperative i cui aderenti siano, per più della metà, soci delle associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1 lettere a), b) e c) del d. lgs. n. 241/97 (articolo 2, lettera a) del decreto 18 febbraio 1999)	C22
Consorzi e società consortili di cui, rispettivamente, agli articoli 2602 e 2615-ter del codice civile, i cui aderenti siano, in misura superiore alla metà, associazioni sindacali di categoria tra imprenditori di cui all'art. 32, comma 1, lettere a), b), e c) del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 e/o soci delle predette associazioni (articolo 2, lettera b) del decreto 18 febbraio 1999)	C30
Associazioni di cui all'articolo 36 del codice civile costituite fra associazioni sindacali di categoria tra imprenditori in cui almeno la metà degli associati è in possesso dei requisiti di cui all'articolo 32, comma 1, lettere a), b), e c) del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, e quelle aderenti alle associazioni di cui alla lettera c) del menzionato articolo 32, comma 1, dello stesso decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241 (articolo 2, lettera c) del decreto 18 febbraio 1998)	C40
Associazione che raggruppa soggetti appartenenti a minoranza etnico-linguistica	C50

CAF dipendenti	D10
CAF imprese	D20
Soggetto che esercita abitualmente l'attività di consulenza fiscale (tali soggetti devono necessariamente essere in possesso di partita IVA - a meno di esenzioni previste esplicitamente da provvedimenti normativi, che devono essere riportati nelle "annotazioni" - con codice attività coerente all'esercizio abituale di consulenza fiscale; lo statuto deve esplicitamente contenere menzione dell'esercizio di tale attività)	E20
Banca	F10
Poste italiane S.p.A.	F20
Soggetto delegato da una banca o da Poste italiane S.p.A.	F30
Soggetto erogante il servizio di tesoreria per gli enti pubblici di cui alla tabella A allegata alla legge n. 720/84	F40
Soggetto tenuto a presentare la dichiarazione di sostituto di imposta contenente dati relativi a un numero di soggetti superiore a 20	G90
Società o ente che trasmette dichiarazioni di soggetti del gruppo di appartenenza (art. 43-ter, quarto comma, D.P.R. 29 settembre 1973, n.602), cui partecipa almeno una società o ente tenuto a presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta.	G30
Intermediari finanziari di cui all'art. 1, comma 1, del Decreto 20 settembre 1997, tenuti all'obbligo delle comunicazioni di cui alla legge 29 dicembre 1962, n. 1745	S10
Soggetto obbligato alla registrazione dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, ai sensi dell'articolo 10 del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n.131, che delega per la registrazione telematica di detti contratti un soggetto avente adeguata capacità tecnica, economica e organizzativa (compilare il quadro T)	R10
Soggetto delegato alla trasmissione dei dati dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili per la registrazione telematica (tali soggetti devono allegare alla domanda, dandone evidenza nelle annotazioni, la delega scritta dalla quale emerga il formale conferimento dell'incarico da parte di un delegante)	R30
Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative, firmatarie delle convenzioni nazionali stipulate ai sensi dell'art 4, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431	R40
Sedi territoriali delle organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative, firmatarie delle convenzioni nazionali stipulate ai sensi dell'art 4, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431	R41
Agenzie di mediazione immobiliare iscritte nei ruoli dei mediatori tenuti dalle Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato	R50

Agenzie che svolgono, per conto dei propri clienti, attività di disbrigo pratiche amministrative presso amministrazioni ed enti pubblici, purché titolari di apposita licenza rilasciata ai sensi dell'articolo 115 del testo unico delle leggi di pubblica sicurezza approvato con regio decreto 18 giugno 1931, n. 773	R70
Iscritti all'albo professionale dei geometri riuniti in forma associativa	R90
Società di servizi il cui capitale sociale è posseduto, a maggioranza assoluta, dalle associazioni o organizzazioni che hanno costituito il Caf-dipendenti	T10
Società di servizi il cui capitale sociale è posseduto, a maggioranza assoluta, dalle organizzazioni territoriali delle associazioni o organizzazioni che hanno costituito il Caf dipendenti	T20
Società di servizi il cui capitale sociale è posseduto interamente dagli associati alle associazioni o organizzazioni che hanno costituito il Caf-dipendenti	T30
Camere di commercio italiane all'estero riconosciute ai sensi della legge 1 luglio 1997, n. 518, e successive modificazioni	V10
Soggetti aventi adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa, formalmente delegati da contribuenti italiani a trasmettere le richieste di rimborso di questi ultimi per l'IVA assolta in altro Stato membro UE (art. 38-bis1 del DPR n. 633/1972)	V20

Si evidenzia che i soggetti di cui ai codici A11, A31 e B11, sono abilitati, ai sensi dell'articolo 3 del decreto 18 febbraio 1999, esclusivamente per svolgere la trasmissione per via telematica delle dichiarazioni per conto dei soggetti nei confronti dei quali l'Amministrazione finanziaria ha riconosciuto la sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 3, lettere a) e b), del decreto del Presidente della Repubblica n. 322 del 1998. Le associazioni o società semplici costituite fra persone fisiche per l'esercizio in forma associata di arti e professioni in cui almeno la metà degli associati o dei soci è costituita da soggetti indicati all'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR. 322/98 e le società commerciali di servizi contabili le cui azioni o quote sono possedute per più della metà del capitale sociale da soggetti indicati nell'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR. 322/98 devono utilizzare rispettivamente i codici A40 e A50.

Il codice F40 va utilizzato esclusivamente dai soggetti eroganti il servizio di tesoreria per gli enti pubblici di cui alla tabella A allegata alla legge n. 720/84, ai fini della presentazione telematica dei modelli "F24 EP", ai sensi del Provvedimento 8 novembre 2007 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

I codici R10, R30, R40, R41, R50, R70 e R90 vanno utilizzati esclusivamente dai soggetti che non sono tenuti alla trasmissione telematica delle dichiarazioni mediante il servizio Entratel, ma delegano (codice R10) o eseguono previa delega (codice R30) ovvero su incarico (codici R40, R41, R50, R70 e R90) la registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili. I soggetti tenuti a presentare le proprie dichiarazioni per via telematica mediante il servizio Entratel che sono incaricati, da altri soggetti, di eseguire la registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto per conto di questi ultimi, devono utilizzare l'abilitazione ottenuta per l'adempimento dichiarativo (esempio: un'agenzia immobiliare tenuta a presentare la dichiarazione dei sostituti d'imposta in relazione ad un numero di soggetti superiore a 20, deve richiedere l'abilitazione a Entratel utilizzando il codice G90 anziché R50; con la medesima autorizzazione l'agenzia può

eseguire la registrazione telematica dei contratti di locazione ad essa affidati).

I codici T10, T20 e T30 vanno utilizzati esclusivamente dalle società di servizi previste dall'art 11, comma 1, del DM 31 maggio 1999, n. 164, e successive modificazioni per la sola trasmissione dei modelli F24 ai sensi del Provvedimento 21 giugno 2007 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Il codice V10 deve essere utilizzato esclusivamente dalle Camere di commercio italiane all'estero riconosciute ai sensi della legge 1 luglio 1997, n. 518, e successive modificazioni, per trasmettere telematicamente le richieste di rimborso per l'IVA assolta in altro Stato membro UE (art. 38-bis1 del DPR n. 633/1972) per conto dei contribuenti italiani che le hanno incaricate a tale fine. L'abilitazione ottenuta permette di ottemperare anche ai propri adempimenti telematici.

Il codice V20 deve essere utilizzato esclusivamente dai quei soggetti, persone non fisiche, che ricevono, successivamente all'abilitazione a Entratel, apposita delega da parte di contribuenti italiani tenuti a presentare telematicamente le richieste di rimborso per l'IVA assolta in altro Stato membro UE (art. 38-bis1 del DPR n. 633/1972). I soggetti abilitati con il codice V20 sono pertanto delegati formalmente presso gli uffici dell'Agenzia dai predetti contribuenti, in quanto da questi ultimi ritenuti aventi adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa per eseguire la trasmissione telematica delle proprie richieste di rimborso. L'abilitazione ottenuta permette di ottemperare anche ai propri adempimenti telematici.

Codice ABI: Da indicare quando il richiedente è una banca.

Quadro B - dati identificativi del richiedente

Indicare i dati identificativi del soggetto, rientrante nelle tipologie precedenti, che può essere abilitato al servizio; oltre al codice fiscale (obbligatorio), vanno indicati i dati anagrafici e almeno un numero di telefono.

Quadro C - dati identificativi del rappresentante legale o negoziale

Occorre indicare i dati anagrafici completi del rappresentante, precisando, barrando la corrispondente casella, se trattasi del rappresentante legale o negoziale.

Quadro T - Dati identificativi del delegato alla registrazione telematica dei contratti di locazione e affitto di beni immobili

Il quadro va compilato solo se si intende procedere alla registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili avvalendosi di soggetti appositamente delegati aventi adeguata capacità tecnica, economica, finanziaria e organizzativa (per i soggetti che si abilitano con il codice R10 la compilazione del quadro è obbligatoria).

Vanno indicati codice fiscale e denominazione (o ragione sociale o cognome e nome) del soggetto delegato.

Pagina2

Quadro D1 - dati generali

<u>Operazione richiesta:</u> riportare lo stesso codice indicato nel campo corrispondente della pagina 1. Codice fiscale del richiedente: riportare il codice fiscale indicato nel quadro B della pagina 1.

Quadro D2 - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Riportare i dati anagrafici ed il codice fiscale della persona indicata come rappresentante legale o negoziale nel quadro C di pagina 1; indicare il tipo e il numero del documento di riconoscimento; compilare la dichiarazione come di seguito esposto:

- qualora il richiedente sia una società di cui agli artt. 1 e 3 del Decreto Dirigenziale 18 febbraio 1999 (tipo soggetto: A40, A50, A11; A31; B11), il rappresentante legale o negoziale deve risultare in possesso dei requisiti di cui all'art. 3, comma 3, lettere a) e b) del DPR 322/98. In tal caso il rappresentante legale o negoziale deve dichiarare, barrando la corrispondente casella, di essere iscritto nell'albo dei dottori commercialisti o dei ragionieri e periti commerciali o dei consulenti del lavoro ovvero di essere iscritto nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria artigianato e agricoltura per la subcategoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o di diploma di ragioneria;
- **indipendentemente dal tipo soggetto**, indicare, barrando la casella, l'assenza di procedure concorsuali o assimilate a carico del richiedente;
- indicare, barrando la casella, se viene compilato il quadro R2 (requisiti soggettivi); il quadro R2 deve essere compilato da tutti i soggetti diversi dalle persone fisiche, ad eccezione di:
 - Associazioni sindacali di categoria tra imprenditori e organizzazioni aderenti (C10 e C11);
 - CAF (D10 e D20);
 - Banche (F10), Poste (F20) e soggetti delegati da banche e poste (F30);
 - Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative, firmatarie delle convenzioni nazionali stipulate ai sensi dell'art 4, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Pagine 3 - 4 - 5

Quadro R1 - dati generali

<u>Operazione richiesta</u>: riportare lo stesso codice indicato nel campo corrispondente della pagina 1. Codice fiscale del richiedente: riportare il codice fiscale indicato nel quadro B della pagina 1.

Quadro R2 - requisiti soggettivi

Indicare, barrando la corrispondente casella, i requisiti soggettivi posseduti dal richiedente per usufruire del servizio telematico.

Il quadro va compilato da tutti i soggetti diversi dalle persone fisiche, ad eccezione di:

- associazioni sindacali di categoria tra imprenditori e organizzazioni aderenti (C10 e C11);
- CAF (D10 e D20);
- Banche (F10), Poste (F20) e soggetti delegati da banche e poste (F30);
- Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori maggiormente rappresentative, firmatarie delle convenzioni nazionali stipulate ai sensi dell'art 4, comma 1, della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

I soggetti identificati dal codice G30 devono indicare il codice fiscale di una società o ente del gruppo di appartenenza (art. 43-ter, quarto comma, D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602) tenuto alla presentazione della dichiarazione dei sostituti d'imposta.

Pagina 6

Quadro E - dati generali

Operazione richiesta: riportare lo stesso codice indicato nel campo corrispondente della pagina 1.

Codice fiscale del richiedente: riportare il codice fiscale indicato nel quadro B della pagina 1.

Quadro F - altri dati

<u>Dichiarazioni da trasmettere</u>: Barrare la casella quando esiste almeno una sede (principale o secondaria) che prevede di trasmettere più di 200.000 dichiarazioni dello stesso tipo.

Quadro G - allegati

<u>Allegati</u>: Barrare le caselle corrispondenti agli allegati presentati, utilizzando la modulistica appositamente predisposta:

- Elenco soggetti:
 - elenco dei soggetti delegati, se la domanda viene presentata da una banca o dalle Poste italiane
 S.p.A., nel caso in cui affidino a soggetti delegati la trasmissione telematica (quadro M);
 - elenco dei soggetti presso i quali sono istituite le sedi secondarie, che effettuano la trasmissione telematica, se la domanda viene presentata da un CAF dipendenti (quadro M);
 - elenco dei soggetti, se la domanda è presentata dalle seguenti tipologie di soggetti: C20, C21,
 C22, C30, C40 seguendo le istruzioni previste per la compilazione del quadro Q.
- Elenco sedi secondarie: elenco delle sedi secondarie o di ulteriori postazioni nella stessa sede che effettuano la trasmissione telematica (quadro I). L'utilizzo di più postazioni è comunque riservato a soggetti che abbiano un numero rilevante di dichiarazioni da trasmettere.
- Dichiarazione del rappresentante (artt. 7 e 11 del decreto dirigenziale 31 luglio 1998) se il rappresentante non si recherà personalmente a ritirare l'attestazione e la relativa documentazione.
- Delega conferita al rappresentante negoziale: procura o altro atto della società, ente o associazione, sottoscritto dal rappresentante legale, che attesta la delega da questi conferita al rappresentante negoziale che presenta e sottoscrive la richiesta di abilitazione e i relativi allegati.
- Elenco dei gestori incaricati.
- Elenco dei soggetti appartenenti al gruppo ex art. 43-ter, comma 4, del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602.

<u>Annotazioni</u>: Da riempire obbligatoriamente quando viene richiesta l'operazione 3, 4, e 5 indicandone il motivo.

<u>Persona incaricata del ritiro della documentazione</u>: Indicare il codice fiscale, il cognome e il nome della persona che ritira la documentazione, se diversa dal richiedente o dal rappresentante. E' possibile indicare più di una persona, utilizzando in tal caso le righe delle "Annotazioni".

N.B. La domanda deve essere sottoscritta dalla persona indicata come rappresentante legale o negoziale.

Informativa sul trattamento dei dati personali ex art. 13 D. Lgs. 196/2003

Gentile utente, l'Agenzia delle Entrate La invita a leggere il presente documento per conoscere le politiche di tutela e salvaguardia delle informazioni che Lei ci fornisce, le tipologie di dati raccolti, l'utilizzo effettuato di tali informazioni ed i soggetti ai quali vengono comunicate. L'Agenzia delle Entrate, infatti, pone costante attenzione nella protezione della *privacy* dei contribuenti.

Perché Le chiediamo delle informazioni personali Le informazioni che ci comunica Le sono richieste per fruire del servizio Entratel o Fisconline, che permette la trasmissione telematica delle dichiarazioni dei redditi e di altri documenti per i quali la normativa vigente prevede detta modalità di presentazione all'Agenzia delle Entrate.

Come vengono utilizzate le informazioni personali acquisite

Le informazioni che Lei ci comunica vengono utilizzate dall'Agenzia delle Entrate per procedere all'abilitazione al servizio *Entratel* o al servizio *Fisconline*.

Come tuteliamo le Sue informazioni personali

I dati personali sono trattati con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure di sicurezza per garantire che i Suoi dati personali siano accurati, completi ed aggiornati per le finalità per cui vengono gestiti, ed impiega misure amministrative, tecniche e fisiche per tutelare le informazioni dall'alterazione, la distruzione, la perdita, il furto, o l'utilizzo improprio o illegittimo.

Il Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, 00145 Roma. La società Sogei SpA, con sede in Via Mario Carucci n. 99, 00143 Roma, è stata nominata Responsabile esterno del suddetto trattamento.

I diritti degli interessati

I soggetti cui si riferiscono i dati personali hanno il diritto in qualunque momento di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione (art. 7 del d. lgs. n.196/2003). Ai sensi del medesimo articolo si ha il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.

Le richieste vanno rivolte all'Agenzia delle Entrate, Direzione Centrale Servizi ai Contribuenti - Ufficio Assistenza ai contribuenti, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d, 00145 Roma.