

**ISTRUZIONI E NOTE**

Il file contiene le informazioni relative agli **interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui** in corso previste dall'**art. 78, comma 25, legge 413/1991** a partire dalla comunicazione relativa al 2016.

**RECORD DI TESTA**

Il record di testa, record di tipo 0, è lungo 1800 byte e identifica il soggetto obbligato (codice fiscale, dati identificativi), l'anno di riferimento e i dati dell'eventuale intermediario che effettua l'invio telematico.

Nel caso di **invio sostitutivo** è obbligatoria la valorizzazione del protocollo telematico dell'invio che si intende sostituire.

Nel caso di **annullamento** è obbligatoria la valorizzazione del protocollo telematico dell'invio che si intende annullare.

In caso di **annullamento e di comunicazione negativa** il file deve essere costituito dai soli record di testa e di coda (Record "0" e Record "9").

**RECORD DI DETTAGLIO**

Il record di dettaglio di tipo 1, di lunghezza 1800 byte, contiene le informazioni relative ai contratti di mutuo con un solo intestatario.

Il record di dettaglio di tipo 2, di lunghezza 1800 byte, contiene le informazioni relative ai contratti di mutuo cointestati.

In caso di mutuo cointestato, i dati relativi non possono essere inviati in due file distinti. **Le informazioni relative allo stesso mutuo cointestato, devono obbligatoriamente essere riportate in record contigui.**

**RECORD DI CODA**

Il record di coda, record di tipo 9, è lungo 1800 byte e contiene le stesse informazioni riportate nel record di testa.

TRACCIATO RECORD DI TESTA							
Art. 78, comma 25, legge 413/1991 - Interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui							
Campo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
	da	a					
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "0"	Dato obbligatorio.
2	2	6	5	Codice identificativo della fornitura	AN	Vale sempre "IPS00"	Dato obbligatorio.
3	7	8	2	Codice numerico della fornitura	AN	Vale sempre "06"	Dato obbligatorio.
<b>TIPOLOGIA DI INVIO</b>							
4	9	9	1	Tipologia di invio	NU	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						0 = Invio ordinario	
						1 = Invio sostitutivo	
						2 = Annullamento	
3 = Comunicazione negativa							
5	10	26	17	Protocollo telematico da sostituire o annullare	NU		Dato da valorizzare esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2)
<b>CODICE FISCALE DEL SOGGETTO OBBLIGATO</b>							
6	27	42	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA GIURIDICA</b>							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica							
7	43	102	60	Denominazione	AN	Denominazione del soggetto obbligato	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica.
8	103	142	40	Comune del Domicilio Fiscale	AN		
9	143	144	2	Provincia del Domicilio Fiscale	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA FISICA</b>							
I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica							
10	145	168	24	Cognome	AN	Cognome	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona fisica.
11	169	188	20	Nome	AN	Nome	
12	189	189	1	Sesso	AN	Valori ammessi:	
						M = Maschio F = Femmina	
13	190	197	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
14	198	237	40	Comune o Stato estero di nascita	AN		
15	238	239	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
<b>ESTREMI DELLA FORNITURA</b>							
16	240	243	4	Anno di riferimento	NU	Da indicare nel formato "AAAA"	Dato obbligatorio.
<b>DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA</b>							
17	244	259	16	Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione	CF	Obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Se numerico, deve essere allineato a sinistra	La sezione va compilata se il soggetto che assume l'impegno alla trasmissione è un intermediario al quale il soggetto obbligato da incarico alla trasmissione telematica
18	260	264	5	Numero di iscrizione all'albo del C.A.F.	NU		
19	265	265	1	Impegno a trasmettere in via telematica la comunicazione	NU	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Valori ammessi:	
						1 = Comunicazione predisposta dal contribuente 2 = Comunicazione predisposta da chi effettua l'invio	
20	266	273	8	Data dell'impegno	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
<b>INDIRIZZO E-MAIL</b>							
21	274	373	100	Indirizzo e-mail valido per eventuali contatti	AN	Indirizzo mail della struttura che cura gli invii	Dato obbligatorio.
<b>CARATTERI DI CONTROLLO</b>							
22	374	1797	1424	Filler	AN	Spazio a disposizione	
23	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
24	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

TRACCIATO RECORD DI DETTAGLIO								
Dati dei mutui con un solo intestatario								
Campo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note	
	da	a						
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "1"	Dato obbligatorio.	
<b>DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTESTATARIO</b>								
2	2	17	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.	
3	18	41	24	Cognome	AN	Cognome dell'intestatario	Codice fiscale dell'intestatario del mutuo (campo 2), deve essere formalmente corretto e congruente con i campi da 3 a 8.	
4	42	61	20	Nome	AN	Nome dell'intestatario		
5	62	62	1	Sesso	AN	Valori ammessi: M = Maschio F = Femmina		
6	63	70	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"		
7	71	110	40	Comune o Stato estero di nascita	AN			
8	111	112	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"		
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL MUTUO</b>								
9	113	162	50	Identificativo mutuo	AN	Codice identificativo del mutuo. Per l'anno 2016 può essere utilizzato l'identificativo del mutuo o il <i>Codice univoco di identificazione del rapporto finanziario</i> così come definito per l' <i>Archivio dei Rapporti Finanziari</i> . A partire dal 2017, deve essere obbligatoriamente utilizzato il Codice univoco di identificazione del rapporto finanziario		Dato obbligatorio. Il dato deve essere univoco nella fornitura.
10	163	163	1	Tipologia mutuo	NU	Valori ammessi: 1 = Agrario 2 = Garantito da ipoteca per acquisto abitazione principale 3 = Garantito da ipoteca per altri immobili 4 = Garantito da ipoteca per costruzione o ristrutturazione abitazione principale	Dato obbligatorio.	
11	164	171	8	Data di stipula del contratto di mutuo	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	Dato obbligatorio.	
12	172	180	9	Ammontare originario del mutuo	NU	Ammontare originario del mutuo. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.	
13	181	189	9	Ammontare delle rate pagate	NU	Ammontare delle rate effettivamente versate nell'anno solare, comprensive di capitale, interessi ed oneri accessori. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 12	
14	190	198	9	Ammontare degli interessi e degli oneri accessori versati	NU	Indicare l'importo effettivamente versato nell'anno solare a titolo di interessi passivi ed oneri accessori. In caso di mutuo sovvenzionato, deve essere indicata esclusivamente la quota rimasta a carico dell'intestatario. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 13	

15	199	199	1	Flag Estinzione	AN	Valori ammessi:	Dato obbligatorio a partire dal 2017. In presenza di più eventi va indicato l'evento più recente.
						0 = Mutuo che non ha subito variazioni in corso d'anno	
						1 = Estinzione anticipata	
						2 = Surroga	
3 = Rinegoziazione							
<b>CARATTERI DI CONTROLLO</b>							
16	200	1797	1598	Filler	AN	Da impostare a spazi	
17	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
18	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

TRACCIATO RECORD DI DETTAGLIO Dati dei mutui cointestati								
Campo	Posizione		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note	
	da	a						
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "2"	Dato obbligatorio.	
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL COINTESTATARIO</b>								
2	2	17	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.	
3	18	41	24	Cognome	AN	Cognome del cointestatario	Codice fiscale del cointestatario del mutuo (campo 2), deve essere formalmente corretto e congruente con i campi da 3 a 8.	
4	42	61	20	Nome	AN	Nome del cointestatario		
5	62	62	1	Sesso	AN	Valori ammessi: M = Maschio F = Femmina		
6	63	70	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"		
7	71	110	40	Comune o Stato estero di nascita	AN			
8	111	112	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"		
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL MUTUO</b>								
9	113	162	50	Identificativo mutuo	AN	Codice identificativo del mutuo. Per l'anno 2016 può essere utilizzato l'identificativo del mutuo o il <i>Codice univoco di identificazione del rapporto finanziario</i> così come definito per l' <i>Archivio dei Rapporti Finanziari</i> . A partire dal 2017, deve essere obbligatoriamente utilizzato il Codice univoco di identificazione del rapporto finanziario		Dato obbligatorio. Il dato deve essere univoco nella fornitura.
10	163	163	1	Tipologia mutuo	NU	Valori ammessi: 1 = Agrario 2 = Garantito da ipoteca per acquisto abitazione principale 3 = Garantito da ipoteca per altri immobili 4 = Garantito da ipoteca per costruzione o ristrutturazione abitazione principale	Dato obbligatorio.	
11	164	171	8	Data di stipula del contratto di mutuo	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	Dato obbligatorio. Deve essere uguale per tutti i record riferiti al medesimo mutuo.	
12	172	180	9	Ammontare originario del mutuo	NU	Ammontare originario del mutuo. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.	
13	181	189	9	Ammontare delle rate pagate	NU	Ammontare delle rate effettivamente versate nell'anno solare, comprensive di capitale, interessi ed oneri accessori. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 12	

14	190	198	9	Ammontare degli interessi e degli oneri accessori versati	NU	Indicare l' importo effettivamente versato nell'anno solare a titolo di interessi passivi ed oneri accessori. In caso di mutuo sovvenzionato, deve essere indicata esclusivamente la quota rimasta a carico dell'intestatario. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio. Il campo deve essere minore o uguale al campo 13
15	199	199	1	Flag Estinzione	AN	Valori ammessi: 0 = Mutuo che non ha subito variazioni in corso d'anno 1 = Estinzione anticipata 2 = Surroga 3 = Rinegoziazione	Dato obbligatorio a partire dal 2017. In presenza di più eventi va indicato l'evento più recente.
<b>DATI DELLA COINTESTAZIONE</b>							
<p>La procedura di controllo - rilevata la presenza per lo stesso identificativo di mutuo (campo 9) di più cointestatari - verifica la coerenza della percentuale (campo 16) con riferimento al progressivo e al totale cointestatari (campi 20 e 21).</p> <p>La procedura verifica inoltre che gli importi rispettivamente del campo 17 e del campo 18 siano proporzionali alla percentuale del campo 16, in riferimento ai campi 13 e 14 (con una tolleranza del +/- 1%).</p>							
16	200	204	5	Percentuale	PC	Campo percentuale formato da II,DD (II sta per interi e DD per decimali)	Dato obbligatorio.
17	205	213	9	Ammontare delle rate pagate	NU	Ammontare delle rate effettivamente versate dal <b>cointestatario</b> nell'anno solare, comprensive di capitale, interessi ed oneri accessori. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.
18	214	222	9	Ammontare della quota interessi ed oneri accessori versati	NU	Indicare l'importo effettivamente versato a titolo di interessi da parte del <b>cointestatario</b> nel corso dell'anno solare. In caso di mutuo sovvenzionato deve essere indicata esclusivamente la quota rimasta a carico del cointestatario. L'importo va espresso in Euro (parte intera).	Dato obbligatorio.
19	223	223	1	Proprietà dell'immobile	AN	Valori ammessi:  0 = Il cointestatario non è proprietario/nudo proprietario dell'immobile  1 = Il cointestatario è proprietario/nudo proprietario dell'immobile	Dato obbligatorio a partire dal 2017 per i mutui stipulati a decorrere dal 01/01/2017. Se "Tipologia mutuo" = "1" il campo deve essere impostato a spazio. Se "Tipologia mutuo" è diverso da "1" il campo è obbligatorio e almeno uno dei cointestatari deve essere proprietario/nudo proprietario dell'immobile
20	224	225	2	Progressivo cointestatario	NU	Numero progressivo cointestatario di un mutuo (es. 1 di 4, 2 di 4, etc.).	Dato obbligatorio.
21	226	227	2	Totale cointestatari	NU	Numero totale cointestatari di un mutuo (es. 1 di 4, 2 di 4, etc.).	Dato obbligatorio. Deve assumere valori maggiori di 1.
<b>CARATTERI DI CONTROLLO</b>							
22	228	1797	1570	Filler	AN	Da impostare a spazi	
23	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
24	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.

TRACCIATO RECORD DI CODA							
Art. 78, comma 25, legge 413/1991 - Interessi passivi e relativi oneri accessori per mutui							
Campo	Posizione da a		Lunghezza	Descrizione campo	Tipo di dato	Valori	Note
1	1	1	1	Tipo Record	NU	Vale sempre "9"	Dato obbligatorio.
2	2	6	5	Codice identificativo della fornitura	AN	Vale sempre "IPS00"	Dato obbligatorio.
3	7	8	2	Codice numerico della fornitura	AN	Vale sempre "06"	Dato obbligatorio.
<b>TIPOLOGIA DI INVIO</b>							
4	9	9	1	Tipologia di invio	NU	Valori ammessi:	Dato obbligatorio.
						0 = Invio ordinario	
						1 = Invio sostitutivo	
						2 = Annullamento	
3 = Comunicazione negativa							
5	10	26	17	Protocollo telematico da sostituire o annullare	NU		Dato da valorizzare esclusivamente nei casi di: - Invio sostitutivo (Tipologia invio = 1) - Annullamento (Tipologia invio = 2)
<b>CODICE FISCALE DEL SOGGETTO OBBLIGATO</b>							
6	27	42	16	Codice Fiscale	CF	Codice fiscale. Se numerico allineare a sinistra	Dato obbligatorio.
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA GIURIDICA</b>							
<b>I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona fisica</b>							
7	43	102	60	Denominazione	AN	Denominazione	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona giuridica.
8	103	142	40	Comune del Domicilio Fiscale	AN		
9	143	144	2	Provincia del Domicilio Fiscale	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
<b>DATI IDENTIFICATIVI DEL SOGGETTO OBBLIGATO PERSONA FISICA</b>							
<b>I dati seguenti sono da considerarsi in alternativa ai dati del soggetto obbligato persona giuridica</b>							
10	145	168	24	Cognome	AN	Cognome	Dati obbligatori nel caso di soggetto obbligato persona fisica.
11	169	188	20	Nome	AN	Nome	
12	189	189	1	Sesso	AN	Valori ammessi:	
						M = Maschio F = Femmina	
13	190	197	8	Data di nascita	DT	Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
14	198	237	40	Comune o Stato estero di nascita	AN		
15	238	239	2	Provincia di nascita	PR	In caso di Stato estero, indicare "EE"	
<b>ESTREMI DELLA FORNITURA</b>							
16	240	243	4	Anno di riferimento	NU	Da indicare nel formato "AAAA"	Dato obbligatorio.
<b>DATI RISERVATI AL SOGGETTO CHE ASSUME L'IMPEGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA</b>							
17	244	259	16	Codice fiscale dell'intermediario che effettua la trasmissione	CF	Obbligatorio se presente un altro dato nella sezione. Se numerico, deve essere allineato a sinistra	La sezione va compilata se il soggetto che assume l'impegno alla trasmissione è un intermediario al quale il soggetto obbligato da incarico alla trasmissione telematica
18	260	264	5	Numero di iscrizione all'albo del C.A.F.	NU		
19	265	265	1	Impegno a trasmettere in via telematica la comunicazione	NU	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Valori ammessi:	
						1 = Comunicazione predisposta dal contribuente 2 = Comunicazione predisposta da chi effettua l'invio	
20	266	273	8	Data dell'impegno	DT	Dato obbligatorio se presente il codice fiscale dell'intermediario. Da indicare nel formato "GGMMAAAA"	
<b>INDIRIZZO E-MAIL</b>							
21	274	373	100	Indirizzo e-mail valido per eventuali contatti	AN	Indirizzo mail della struttura che cura gli invii	Dato obbligatorio.
<b>CARATTERI DI CONTROLLO</b>							
22	374	1797	1424	Filler	AN	Spazio a disposizione	
23	1798	1798	1	Carattere di controllo	AN	Vale sempre "A"	Dato obbligatorio.
24	1799	1800	2	Caratteri di fine riga	AN	Caratteri ASCII "CR" e "LF" (valori esadecimali "0D" "0A")	Dato obbligatorio.