

COMUNICATO STAMPA

Rinegoziazione del canone di locazione, ecco il modello RLI

Da oggi la comunicazione è anche online direttamente da casa

Comunicare la variazione di un contratto di locazione o di affitto diventa più facile. La rinegoziazione del contratto, sia in caso di diminuzione che di aumento del canone, può essere comunicata all'Agenzia delle entrate direttamente via web con il Modello RLI senza bisogno di recarsi allo sportello. La nuova versione del Modello, di agevole compilazione, è da oggi disponibile sul sito dell'Agenzia delle entrate. Resta ferma la modalità di presentazione "agile" prevista per la richiesta di servizi essenziali in via semplificata, mediante Pec o e-mail.

Modello RLI, nuovo "adempimento successivo" - Il modello per la "Richiesta di registrazione e adempimenti successivi - contratti di locazione e affitto di immobili" (modello RLI) e gli applicativi software ad esso collegati sono stati implementati per venire incontro alle esigenze degli utenti nel corso del periodo emergenziale connesso all'epidemia da COVID-19. Per fronteggiare la crescente richiesta di comunicazioni delle rinegoziazioni dei canoni di locazione, per la maggior parte in diminuzione, è stata prevista la possibilità di effettuare l'adempimento tramite il modello RLI da parte dei soggetti abilitati ai servizi telematici dell'Agenzia.

PRESSEMITTEILUNG

Neuverhandlung der Miete, hier ist der Vordruck RLI

Nun ist die Mitteilung auch online von zu Hause aus machbar

Die Mitteilung bezüglich der Änderung eines Miet- oder Pachtvertrag wird einfacher. Die Neuverhandlung des Vertrages, sowohl bei Reduzierung als auch bei Erhöhung der Miete, kann der Agentur der Einnahmen direkt über das Web mit dem RLI-Vordruck mitgeteilt werden, ohne sich zum Schalter begeben zu müssen. Die neue Version des Vordrucks, der leicht ausfüllbar ist, steht jetzt auf der Website der Agentur der Einnahmen zur Verfügung. Unverändert bleibt die "smarte" Modalität zum Einreichen, die für die Anforderung wesentlicher Dienste in vereinfachter Form, durch PEC oder E-Mail, vorgesehen ist.

RLI-Vordruck, eine neue "nachträgliche Erfüllung" ist bereit - Der Vordruck für den "Antrag auf Registrierung und nachträgliche Erfüllungen - Pacht- und Mietverträge" (RLI-Vordruck) und die damit verbundenen Software-Anwendungen wurden implementiert, um den Bedürfnissen der Benutzer während der Notstandsperiode im Zusammenhang mit der COVID-19-Epidemie gerecht zu werden. Um der wachsenden Nachfrage nach Mitteilungen von Neuverhandlungen der Mieten (meistens Minderungen) gerecht zu werden, gibt es nun die Möglichkeit der Verpflichtung seitens der für die Online-Dienste der Agentur berechtigten Benutzer mittels RLI-Vordrucks nachzukommen.

Riduzione o aumento del canone – La registrazione dell'atto con il quale le parti dispongono esclusivamente la riduzione del canone di un contratto di locazione è esente dall'imposta di registro e di bollo; per i casi di aumento del canone, invece, registro e bollo vengono calcolati in autoliquidazione dai software insieme ad eventuali interessi e sanzioni. Le somme eventualmente dovute possono essere versate con richiesta di addebito diretto sul conto corrente del dichiarante, contestualmente alla presentazione del modello. L'accordo di rinegoziazione del canone in aumento, nel caso in cui dia luogo a un'ulteriore liquidazione dell'imposta per il contratto di locazione già registrato, va comunicato all'Agenzia entro 20 giorni.

Il periodo transitorio – Per agevolare i contribuenti e gli operatori nel cambiamento delle procedure, assicurando il corretto e tempestivo assolvimento degli adempimenti tributari, è stato previsto un periodo transitorio, fino al 31 agosto, durante il quale gli utenti possono scegliere se comunicare la rinegoziazione del canone con il modello RLI ovvero tramite il modello 69. Dal 1° settembre 2020, invece, per comunicare la rinegoziazione del canone dovrà essere utilizzato esclusivamente il modello RLI.

Roma, 3 luglio 2020



Contenuti extra

[L'area](#) dedicata al modello RLI e alle relative istruzioni

Minderung oder Erhöhung des Mietzinses - Die Registrierung der Urkunde, mit welcher die Parteien ausschließlich die Minderung des Mietzinses eines Mietvertrages vorsehen, ist von der Register- und Stempelsteuer befreit; bei Mietzinserhöhungen werden hingegen Register- und Stempelsteuer in Selbstverrechnung durch die Software zusammen mit etwaigen Zinsen und Strafen berechnet. Alle geschuldeten Beträge können bezahlt werden, indem gleichzeitig mit der Einreichung des Formulars eine Lastschrift auf das Kontokorrent des Anmelders beantragt wird. Die Vereinbarung über eine Mieterhöhung muss der Agentur innerhalb von 20 Tagen mitgeteilt werden, wenn sie zu einer zusätzlichen Steuerzahlung für den bereits registrierten Mietvertrag führt.

Übergangsfrist – Um Steuerpflichtigen und Fachleuten die Umstellung der Verfahren zu erleichtern und die korrekte und rechtzeitige Erfüllung der steuerlichen Verpflichtungen zu gewährleisten, wurde eine Übergangsfrist bis zum 31. August vorgesehen, während der die Nutzer wählen können, ob sie die Neuverhandlung des Mietzinses mit dem RLI-Vordruck oder mit Vordruck 69 mitteilen möchten. Ab dem 1. September 2020 muss jedoch nur noch der RLI-Vordruck verwendet werden, um die Neuverhandlung der Mietzinsen mitzuteilen.

Rom/Bozen, am 3. Juli 2020



Zusätzliche Infos

[Beschreibung](#) des RLI-Vordrucks und deren Anleitungen

AGENZIA DELLE ENTRATE
Direzione Provinciale di Bolzano
Piazza Tribunale 2, 39100 BOLZANO
altoadige.agenziaentrate.it/ | www.agenziaentrate.gov.it

AGENTUR DER EINNAHMEN
Landesdirektion Bozen
Gerichtsplatz 2, 39100 BOZEN
altoadige.agenziaentrate.it/ | www.agenziaentrate.gov.it



INFORMAZIONI PER I GIORNALISTI

Area di Staff

0471.1945 646 - dp.bolzano.staff@agenziaentrate.it

INFORMATIONEN FÜR DIE JOURNALISTEN

Bereich Staff

0471.1945 646 - dp.bolzano.staff@agenziaentrate.it

INFORMAZIONI PER I CONTRIBUENTI

800.909696 (da fisso – numero verde gratuito)

06.96668907 (da cellulare)

+39 06.96668933 (da estero)

INFORMATIONEN FÜR DIE STEUERZAHLER

800.90.96.96 (vom Festnetz – grüne Nummer)

06.96668907 (vom Mobiltelefon)

+39 06.96668933 (vom Ausland)