

Consiglio Notarile distrettuale di Perugia  
Consiglio Notarile distrettuale di Terni  
Ordine degli Avvocati di Perugia e Terni  
Ordini dei Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili di Perugia e Terni  
Ordine degli Ingegneri di Perugia e Terni  
Ordine degli Architetti di Perugia e Terni  
Collegi dei Geometri e Geometri Laureati  
delle province di Perugia e Terni  
Federazione Regionale Dottori Agronomi e  
Dottori Forestali dell'Umbria  
Collegio dei periti agrari e periti agrari  
laureati dell'Umbria  
Collegio dei periti industriali e dei periti  
industriali laureati della provincia di  
Perugia e Ordine dei periti industriali della  
provincia di Terni  
Collegio Interprovinciale degli agrotecnici  
e degli agrotecnici laureati di Arezzo -  
Grosseto - Perugia - Siena – Terni  
Federazione italiana mediatori agenti  
d'affari  
Federazione Italiana Agenti Immobiliari  
Professionali

**OGGETTO:** *Migrazione dei sistemi informatici del Catasto verso la piattaforma SIT  
– Sistema Integrato del Territorio. Piano di attivazione del sistema  
negli UPT dell'Umbria.*

Gentili Presidenti,

come noto l’Agenzia ha avviato nel 2019 le attività di migrazione al Sistema Integrato del Territorio (SIT) dei servizi catastali e cartografici, finora erogati mediante la piattaforma *Territorio Web*, e, nel corso dell’anno 2020, ha condotto presso diversi Uffici provinciali – Territorio le necessarie verifiche di funzionamento dell’ultima versione del SIT.

In considerazione della conclusione delle sperimentazioni, è in corso la progressiva attivazione del SIT su tutti gli Uffici Provinciali – Territorio, così come stabilito dal Provvedimento del Direttore dell’Agenzia del 26 gennaio 2021 (“Modalità di consultazione delle banche catastali”).

La nuova piattaforma tecnologica è stata pensata per innovare e rendere più fluide e sicure le consultazioni dei dati catastali sia per i professionisti che per gli Uffici.

L’intervento, di carattere esclusivamente tecnologico, consiste nel rinnovamento dell’architettura informatica per la gestione delle basi dati catastali e del sistema software. La nuova infrastruttura sarà in grado di garantire un maggiore livello di sicurezza, di fornire una maggiore completezza e coerenza delle informazioni nonché un’interfaccia migliore, con un layout più moderno, più intuitivo ed accessibile. A migrazione ultimata, inoltre, l’evoluzione dell’infrastruttura consentirà l’implementazione di nuovi servizi per l’utenza.

**Per quanto riguarda l’Umbria, l’attivazione del SIT negli Uffici Provinciali – Territorio di Perugia e di Terni è stata programmata per il prossimo 14 ottobre.**

Al fine di consentire le operazioni di migrazione delle banche dati e l’impianto del portale SIT, nonché di dismettere l’attuale sistema *Territorio Web*, nei giorni precedenti l’attivazione saranno inibiti alcuni servizi, e, per un breve periodo, sarà interrotta l’operatività degli Uffici, secondo il seguente programma.

Nelle giornate **dall’8 al 13 ottobre 2021** saranno inibite le funzionalità di trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale e alcuni altri servizi attivi sulla piattaforma Sister, in modo tale da consentire agli Uffici indicati lo smaltimento di qualsiasi pratica giacente. In particolare saranno inibiti i seguenti servizi:

- presentazione atti di aggiornamento (Docfa, Pregeo, Volture);
- richieste di estratti di mappa ad uso aggiornamento;
- presentazione schede monografiche relative ai punti fiduciali;
- richiesta di rilascio dei libretti delle misure Pregeo.

Limitatamente alle giornate **del 12 e 13 ottobre 2021** è prevista l'interruzione sia del servizio all'utenza che dell'operatività degli Uffici indicati.

Il programma di attivazione del SIT in Umbria è sintetizzato nel prospetto che segue:

<b>UFFICI</b>	<b>Periodo di sospensione servizi telematici</b>	<b>Periodo di sospensione del servizio all'utenza presso gli UPT</b>	<b>Data attivazione SIT</b>
Perugia e Terni	dall'8 al 13 ottobre	12 e 13 ottobre	14 ottobre

Si specifica che i processi telematici di aggiornamento della banca dati ipotecaria e i servizi all'utenza presso le Conservatorie non subiranno alcuna interruzione.

Per quanto concerne, specificamente, gli **estratti di mappa ad uso aggiornamento** si segnala quanto segue.

Nel SIT, ai soli fini della navigazione, la cartografia catastale è stata trasformata in coordinate geografiche nel nuovo sistema di riferimento ufficiale italiano ETRF2000. Tale circostanza non consentirà di garantire gli attuali elevati standard di approvazione automatica, qualora pervenga sul SIT un atto di aggiornamento Pregeo redatto su un estratto di mappa ad uso aggiornamento rilasciato da Territorio WEB<sup>1</sup>.

Si chiede quindi la collaborazione di codesti Collegi, Consigli e Ordini professionali nella gestione di tale problematica, invitando l'utenza professionale a utilizzare, ove possibile, gli estratti di mappa rilasciati da Territorio Web per la redazione di atti di aggiornamento prima della migrazione al SIT, ovvero a posticipare la richiesta di estratto di mappa ad uso aggiornamento (con conseguente presentazione del relativo atto Pregeo) successivamente alla migrazione al SIT.

Sarà comunque sempre assicurato, dopo la migrazione, il rilascio a titolo gratuito di estratti di mappa sostitutivi sul SIT, a richiesta dei tecnici incaricati, in caso di estratto già rilasciato da *Territorio Web* e ancora valido.

A partire dalla data di attivazione, il rispettivo Ufficio erogherà i servizi esclusivamente in ambiente SIT, con le stesse modalità, ad eccezione di rari casi, di quelle delle attuali procedure previste per l'utenza professionale su *Territorio Web*<sup>2</sup>.

<sup>1</sup> Ovviamente, tale problematica è destinata a risolversi automaticamente decorso un semestre dallo switch da Territorio WEB al SIT, vale a dire decorso il periodo di validità degli estratti di mappa ad uso aggiornamento rilasciati da Territorio WEB e utilizzabili per la predisposizione di atti di aggiornamento geometrico presentati sul SIT.

<sup>2</sup> Ogni UPT procederà alla gestione manuale degli atti Pregeo predisposti su estratto di mappa uso aggiornamento rilasciato da TW, ovvero al rilascio, a titolo gratuito, di estratti di mappa sostitutivi per nuova

Nel consueto, fattivo spirito di collaborazione, chiedo di diffondere tra gli iscritti ed associati la notizia dell'attivazione del SIT, ed assicuro la disponibilità degli Uffici Provinciali - Territorio, nonché di questa Direzione Regionale, a fornire il supporto utile a risolvere eventuali ulteriori difficoltà riscontrati da iscritti e associati nella fase di migrazione.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Andrea Grassetti  
*Firmato digitalmente*

*Un originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*

---

presentazione del Pregeo in SIT; mancata registrazione dei documenti Docfa con “preallineamenti”, e ricorso alla preventiva presentazione di istanza di allineamento mediante i canali di comunicazione già in uso (posta, sportello, Contact Center, ecc.); utilizzo del software “Voltura 2.0 – Telematica” riservato ai soli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione telematica degli atti tecnici di aggiornamento catastale; i soggetti diversi dai suddetti iscritti, potranno predisporre il documento utilizzando “Voltura 2.0 – Telematica” in modalità off-line; si potranno altresì ancora utilizzare le modalità di presentazione del documento in formato cartaceo, redatto con il software stand-alone “Voltura 1.1” fino alla data di dismissione, successiva a quella di definitiva estensione a tutti gli Uffici Provinciali – Territorio dell’Agenzia delle nuove procedure informatiche, realizzate con architettura SIT.

Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale dell’Umbria  
Sezione Servizi catastali, cartografici di pubblicità immobiliare estimativi e Omi  
Via Canali 12 – 06124 Perugia – Tel. 0759110955 – Fax 0650763449  
E-mail: [dr.umbria.sccpieomi@agenziaentrate.it](mailto:dr.umbria.sccpieomi@agenziaentrate.it) – Pec: [dr.umbria.gtpec@pce.agenziaentrate.it](mailto:dr.umbria.gtpec@pce.agenziaentrate.it)