



## Prima casa under 36

Estese a tutto il 2022 le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" da parte di persone con meno di 36 anni nell'anno in cui è rogitato l'atto e un valore dell'Isce non superiore a 40mila euro. Prevista l'esenzione dalle imposte di registro e ipocatastali ovvero, in caso di operazione soggetta a Iva, un credito d'imposta pari al tributo versato per l'acquisto. I finanziamenti per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili sono esenti dall'imposta sostitutiva dello 0,25%.



## Bonus affitto per i giovani

La detrazione prevista è di 991,60 euro ovvero, se superiore, è pari al 20% dell'importo del canone, comunque non oltre 2mila euro. L'età massima per fruirne è di 31 anni non compiuti. Il bonus spetta anche per l'affitto di una sola parte dell'appartamento. L'immobile deve essere adibito a residenza del locatario. Il beneficio spetta per i primi quattro anni di durata contrattuale. Va stipulato un contratto a canone concordato. Deve trattarsi di immobile diverso dall'abitazione principale dei genitori o di coloro cui il giovane è affidato. Bisogna avere un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro.



## Bonus acqua potabile

Prorogato al 2023 il credito per l'acquisto e l'installazione di sistemi di filtraggio, mineralizzazione, raffreddamento e addizione di anidride carbonica alimentare, finalizzati a migliorare la qualità dell'acqua potabile. È pari al 50% delle spese sostenute nel limite, per le persone fisiche non esercenti attività economica, di mille euro per immobile e, per gli altri soggetti, di 5mila euro per gli immobili adibiti all'attività commerciale o istituzionale



## Bonus Tv

Stanziate 68 milioni di euro per il 2022 per finanziare i contributi per l'acquisto di un televisore o di un decoder adatto alla ricezione del digitale terrestre di nuova generazione. Canale privilegiato per chi ha almeno 70 anni e pensione non superiore a 20mila euro annui: potrà ricevere il decoder idoneo direttamente a casa.



## Certificazioni digitali

Confermata per l'anno 2022 l'esenzione dall'imposta di bollo e dai diritti di segreteria, originariamente limitata al 2021, per i certificati anagrafici rilasciati in modalità telematica.



# Persone fisiche: quali novità nel 2022?



UN VELOCE VADEMECUM PER  
ORIENTARSI TRA ADEMPIMENTI E  
AGEVOLAZIONI FISCALI DOPO  
L'ULTIMA LEGGE DI BILANCIO

## Modifiche al sistema di tassazione delle persone fisiche

Riorganizzati scaglioni e aliquote di tassazione, ora ridotte a quattro (23, 25, 35 e 43%), rimodulate le detrazioni per tipologia di reddito posseduto, modificata la disciplina relativa al trattamento integrativo dei redditi di lavoro dipendente e alcuni assimilati ("bonus 100 euro"). Tempo fino al 31 marzo 2022 per Regioni e Comuni per pubblicare in Gazzetta Ufficiale l'eventuale miglioramento dell'aliquota di compartecipazione dell'addizionale regionale e comunale.



## Eliminazione barriere architettoniche

Introdotta una detrazione Irpef, da ripartire in cinque quote annuali di pari importo, relativa alle spese sostenute nel 2022 per interventi finalizzati al superamento ed eliminazione di barriere architettoniche in edifici già esistenti. Il bonus è pari al 75% delle spese sostenute fino a un importo massimo variabile, da 30mila a 50mila euro, a seconda dell'edificio su cui sono eseguiti i lavori.



## Proroga superbonus

Prorogato il superbonus per gli interventi effettuati dai condomini e mini condomini in mono proprietà (fino a 4 unità immobiliari), compresi quelli effettuati su edifici oggetto di demolizione e ricostruzione al:

110% fino al 31 dicembre 2023 (fino al 31 dicembre 2025 solo per aree terremotate)

70% per il 2024

•65% per il 2025

Prorogata inoltre la detrazione al 110%:

•fino al 31 dicembre 2022 per gli interventi effettuati dalle persone fisiche su edifici unifamiliari a condizione che alla data del 30 giugno 2022 sia stato realizzato il 30% dei lavori;

•fino al 31 dicembre 2023 per gli interventi effettuati da IACP e Cooperative a proprietà indivisa che, al 30 giugno 2023, abbiano effettuato almeno il 60% dell'intervento complessivo.

•fino al 30 giugno 2022 per l'installazione di impianti fotovoltaici

## Bonus facciate

Passa al 60% la detrazione per le spese relative a interventi, inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B.



## Cessione del credito o sconto in fattura

Prorogata fino al 2025, per le spese agevolabili con il superbonus, la possibilità di optare per lo sconto in fattura o per la cessione del credito d'imposta, in luogo della detrazione fiscale in dichiarazione. Per le altre agevolazioni edilizie, ad eccezione del bonus mobili e del bonus colonnine "ordinario", la proroga è estesa fino al 2024.



## Altre detrazioni

Prorogate fino al 2024 le detrazioni per gli interventi di riqualificazione energetica e di recupero del patrimonio edilizio, per l'adozione di misure antisismiche e l'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica degli edifici, per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati all'arredo di immobili oggetto di interventi di ristrutturazione.



## Bonus verde

Prorogata fino al 2024 la detrazione del 36% delle spese sostenute, nel limite annuale di 5mila euro ad appartamento, per la "sistemazione a verde" di aree scoperte di immobili privati a uso abitativo, di pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e pozzi nonché per realizzare coperture a verde e giardini pensili.

