

Chiarimento n. 1

OGGETTO: GARA INFORMALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA MENSA E DEL BAR SEDE DELL’AGENZIA DELLE ENTRATE –DIREZIONE REGIONALE DEL LAZIO –VIA GIOVANNI CAPRANESI, 54 – 00155 ROMA CIG 762851628D – Articolo 10 del Capitolato tecnico

In relazione all’oggetto, premesso che:

- il paragrafo 1.3 del Disciplinare di gara prevede che l’Agenzia si riserva la facoltà di apportare integrazioni ed eventuali variazioni alla documentazione di gara dandone semplice comunicazione sul sito internet <http://lazio.agenziaentrate.it> entro il 19.10.2018;
- durante lo svolgimento dei sopralluoghi sono state formulate richieste di chiarimento sugli obblighi manutentivi gravanti sul fornitore

rilevata la valenza generale del tema si precisa quanto segue:

- tutte le attrezzature verranno consegnate e prese in carico dalla parte aggiudicataria nello stato di fatto e manutentivo attuale, constatato in sede di sopralluogo obbligatorio;
- non sono previste riparazioni straordinarie né sostituzioni a carico dell’Agenzia prodromiche alla stipula della Convenzione;
- conformemente a quanto stabilito dall’Articolo 10 del Capitolato tecnico, qualora, durante il periodo di vigenza della concessione, dovesse presentarsi la necessità di provvedere alla sostituzione delle apparecchiature necessarie allo svolgimento del servizio, a prescindere dalle cause di tale necessità, il Concessionario provvederà a proprie spese ed il bene acquistato resterà di sua proprietà al termine della Concessione;
- al termine di durata della concessione, l’Agenzia delle Entrate potrà esercitare – a suo insindacabile giudizio - il diritto di acquisire la proprietà dei beni oggetto di sostituzione mediante compensazione del residuo valore non ammortizzato del bene strumentale con l’ultima rata semestrale di canone concessorio (pari a euro 33.635,25/anno);

- in ogni caso, nella ponderazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara attribuirà rilievo preminente, in sede di valutazione, alle proposte migliorative che prevedano la sostituzione dei beni strumentali attualmente in uso, a cura ed a spese del fornitore, con contestuale riconoscimento all'Agenzia della proprietà del bene fornito ed espressa rinuncia del diritto ad esercitare qualsivoglia pretesa restitutoria e/o indennitaria;
- invero – ai sensi dell'articolo 10.1 – *i rischi imprenditoriali, economici e gestionali dell'affidamento rimangono a totale carico del Concessionario che si impegna ad eseguire le prestazioni a proprio carico a regola d'arte e provvedendo a gestire l'attività in questione mediante propri capitali e l'organizzazione dei mezzi necessari, nei quali si intendono ricompresi apparecchiature e attrezzature;*
- si precisa, infine, che l'Agenzia delle Entrate avrà cura di assicurare la manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (acqua, gas, energia elettrica, riscaldamento e condizionamento a servizio dei locali mensa e bar).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Cristiana Pattumelli

Firmato digitalmente

Firma su delega del Direttore regionale Paola Muratori