Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti

OGGETTO*: Trattativa Diretta MePA Consip con più fornitori per l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, del* **servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari** *presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma - Determina di affidamento*

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate ha in essere un contratto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma;
- l'attuale contratto per il servizio in oggetto è prossimo alla scadenza;
- il servizio in oggetto è caratterizzato dalla assoluta necessità di svolgimento senza soluzione di continuità per garantire il corretto funzionamento degli impianti e la sicurezza degli stessi e, dunque, l'Agenzia ha necessità di avviare la procedura per 3 mesi, in attesa della definizione della procedura comunitaria;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il valore a base d'asta, pari ad € 62.500,00 oltre Iva e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.106,46, risulta inferiore a € 139.000,00 IVA esclusa, e, pertanto, l'Agenzia intende procedere all'acquisizione del servizio tramite affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016. A tal fine l'Agenzia procederà alla richiesta di almeno due preventivi;
- sono state avviate il 17/09/21 le Trattative Dirette MePA nn. 1832293 e 1832320 con le Società Climater srl – P.IVA: 01219511001 e Tires srl – P.IVA: 05033851006;
- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla trattativa diretta sono stati presi in considerazione e valutati aspetti quali la specializzazione nel settore impiantistico in cui detti operatori economici potranno essere chiamati ad operare e, per quanto rilevabile, le capacità tecniche ed organizzative presumibilmente

possedute. Alcuni degli operatori economici selezionati sono stati titolari di precedenti manutenzioni nello stesso servizio o per un servizio diverso di cui sono parimenti competenti in quanto hanno dimostrato affidabilità ed efficienza nelle attività svolte e che dunque hanno già conoscenza degli immobili presso cui operare, fatto questo rilevante in caso di affidamenti di breve durata su impianti complessi;

- alle Trattative Dirette è stato allegato il Capitolato Tecnico al quale è allegata tutta la documentazione tecnica esplicativa del servizio da affidare, nonché il Disciplinare nel quale sono indicate le condizioni e le regole che disciplinano la presentazione dei preventivi, opportunamente dettagliati nella loro componente economica e la loro successiva valutazione;
- in esito alle Trattative Dirette, i preventivi pervenuti dalle due Società invitate, sono stati vautati dal RUP, ing. Tommaso Saraceni;
- il preventivo migliore è risultato quello della Tires srl, per un importo di aggiudicazione di € 43.116,69. Il preventivo della Climater srl è stato presentato per un importo di aggiudicazione pari ad € 53.942,09;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la prestazione in argomento è stata inserita nella programmazione biennale, CUI: S06363391001202100147;
- con atto prot. n. 7717 del 4 agosto 2021, è stata conferita alla Dott.ssa Maria Grazia Funaro la delega di firma in relazione all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi sino alla soglia comunitaria e sino all'importo di € 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavoro, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;

tutto ciò premesso,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere all'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma alla Tires srl – P.IVA: 05033851006.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma per un periodo di 3 mesi come da offerta presentata;
2. l'importo complessivo dell'affidamento, come da importi unitari e percentuali di ribasso offerti nel preventivo accettato dall'Agenzia, è pari ad € 47.405,04 (quarantasettemilaquattrocentocinque/04) oltre Iva, di cui € 20.686,68 stimati quale importo disponibile per interventi di manutenzione non programmata. A questi si aggiunge l'importo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, pari ad € 1.106,46 al netto dell'IVA;
3. la sottoscritta, Dott.ssa Maria Grazia Funaro, registrata sulla Piattaforma Consip quale Punto Ordinante, provvederà alla stipula del contratto e all'acquisizione del CIG;
4. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono state affidate a Tommaso Saraceni, dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica;
5. si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il nominato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. n. 8624/2021 del 17/09/2021); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;
6. le funzioni di direttore dell'esecuzione sono affidate al Geom. Mauro Germini e come suo assistente il Geom. Massimo D'Eramo, entrambi dell'Ufficio Gare per Lavori e Servizi tecnici immobiliari.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Maria Grazia Funaro
firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente