Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti

OGGETTO*: Trattativa Diretta per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinari programmati e non programmati per le opere da fabbro, lattoniere vetraio e falegname, per gli uffici centrali di Roma dell'Agenzia delle entrate - Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016*

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate ha necessità di approvigionarsi dei servizi di manutenzione ordinari programmati e non programmati per le opere da fabbro, lattoniere vetraio e falegname, per gli uffici centrali di Roma dell'Agenzia delle entrate come da richiesta dell'8/11/2021 dell'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il valore stimato di tale affidamento, pari ad € 35.503,00 IVA esclusa, di cui € 2.008,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, risulta inferiore a € 40.000,00 IVA esclusa e pertanto l'Agenzia intende procedere tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016;
- è stata avviata un'indagine di mercato mediante invio di richieste di preventivo a cinque operatori economici che offrono le tipologie di servizio in oggetto nei rispettivi cataloghi MEPA;
- per lo svolgimento dell'indagine di mercato e la richiesta di preventivo si è proceduto, in data 17/11/2021, ad avviare cinque Trattative dirette sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), rispettivamente, nei confronti dei seguenti operatori economici: PROGETTO INFISSI SRL – P.IVA: 11345551003, MP GLASS SAS DI MAURIZIO PENNA - P.IVA: 02747560601, D&D INFISSI E COSTRUZIONI GENERALI SRL – P.IVA: 02552820603, CENTRO INFISSI ROMA SRL – P.IVA: 10541801006, e REM. COSTRUZIONI S.R.L.S. – P.IVA: 16048331009;
- entro il previsto termine del 26/11/2021 è pervenuta esclusivamente l'offerta di REM. COSTRUZIONI S.R.L.S., Trattativa Diretta n. 1915120;
- l'offerta, esaminata dal RUP come risulta dal verbale prot. n. 11252 del 29/11/2021, presenta un ribasso pari al 5% ed è risultata congrua, idonea e rispondente alle esigenze dell'Agenzia esposte nella documentazione di gara;
- con atto prot. n. 9163 del 1 ottobre 2021, è stata conferita alla Dott.ssa Maria Grazia Funaro la delega di firma in relazione all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli

appalti di forniture e servizi e sino all'importo di euro 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavori, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti, nonché all'avvio di procedure negoziate con un unico soggetto, nei casi consentiti dalla normativa vigente, per importi sino a euro 25.000,00 comprensivo di IVA, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;

- le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono state affidate al Geom. Paolo Marzano, dell'Ufficio Gare per lavori e servizi tecnici immobiliari della Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti;

tutto ciò premesso,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 all'affidamento, mediante Trattativa Diretta, dei servizi di manutenzione ordinari programmati e non programmati per le opere da fabbro, lattoniere vetraio e falegname, per gli uffici centrali di Roma dell'Agenzia delle entrate, nei confronti dell'operatore economico REM. COSTRUZIONI S.R.L.S. con sede legale a Roma, Via Casilina, 1390 - C.F. e P.IVA: 16048331009.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dai servizi di manutenzione ordinari programmati e non programmati per le opere da fabbro, lattoniere vetraio e falegname, per gli uffici centrali di Roma dell'Agenzia delle entrate, come specificato nella documentazione allegata alla Trattativa Diretta;
2. l'importo dell'affidamento, come da offerta della Società, è pari ad **€ 34.664,60 (trentaquattromilaseicentosessantaquattro/60) oltre IVA**, così suddivisi:
   - canone per manutenzione ordinaria programmata: € 15.929,60 oltre IVA;
   - valore massimale per manutenzione ordinaria extra canone: € 16.727,00 oltre IVA;
   - costi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.008,00 oltre IVA;
3. ai sensi della delega citata in premessa, abilitata alla stipula del contratto, in modalità elettronica mediante il sito www.acquistinretepa.it, è la Dott.ssa Maria Grazia Funaro, abilitato, altresì, all'acquisizione del CIG;
4. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono state affidate al geom. Paolo Marzano;
5. si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il nominato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. n. 10115/2021 del 27/10/2021); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che

generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione;

6. le funzioni di direttore dell'esecuzione sono state affidate al Geom. Alessandro Rossi.

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Maria Grazia Funaro
firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente