Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per beni e servizi

OGGETTO*:* Sottoscrizione dell'Associazione all'Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma per l'anno 2022 – Determina a contrarre.

Premesso che:

- con contratto prot. n. 389572 del 24/12/2020 l'Agenzia delle Entrate ha aderito all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare gestito da NOMISMA per l'anno 2021;
- detta sottoscrizione annuale giungerà a scadenza il 31 dicembre 2021;
- con e-mail del 05/11/2021 la Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio del Mercato Immobiliare ha richiesto di confermare l'adesione all'associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma spa per l'anno 2022, al fine di fruire dei servizi e delle banche dati fornite dallo stesso per l'adempimento delle proprie attività istituzionali;
- Nomisma spa è infatti una società di consulenza economica che, fra l'altro, cura un Osservatorio sul Mercato immobiliare volto a fornire strumenti di conoscenza sui valori, le caratteristiche e le tendenze economiche e sociali dei mercati immobiliari;
- Nomisma spa ha formulato il preventivo prot. n. 341963 del 02/12/2021 quantificando l'ammontare della quota associativa per l'anno 2022 ed indicando l'elenco dei servizi previsti in virtù del rinnovo della sottoscrizione in argomento:
    - Banca Dati on line del Rapporto sul Mercato Immobiliare;
    - Banca dati on line dei valori immobiliari per l'intero territorio nazionale per singolo Comune;
    - Banca Dati delle Compravendite di immobili corporate in Italia (DB Investimenti Corporate)
    - Previsioni dei prezzi degli immobili per le 13 grandi città
    - Previsioni dei prezzi medi degli immobili
    - Rapporto quadrimestrale "Osservatorio sul mercato Immobiliare"
    - Partecipazione ad incontri seminariali quadrimestrali;
    - Rapporto annuale sulla Finanza Immobiliare
    - Partecipazione gratuita alla presentazione del rapporto sulla Finanza Immobiliare;

- Accesso a rapporti e documenti sul settore immobiliare redatti da Nomisma
- Accesso a documenti sul mercato immobiliare disponibili presso Nomisma;
- Accesso a rapporti periodici e documenti recenti su altri settori dell'economia redatti da Nomisma

- il costo per la sottoscrizione in versione Base dell'Associazione all'Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma per l'anno 2022 è quantificato in € 6.000,00 IVA inclusa**;**
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che si possa ricorrere mediante affidamento diretto per acquisti di beni e servizi di importo inferiori ad € 40.000,00;
- i servizi e le Banche Dati in argomento, realizzati in esclusiva da Nomisma S.p.a., costituiscono beni immateriali infungibili che, per definizione, possono essere forniti solo da tale società;
- l'adesione all'Associazione in argomento risulta caratterizzata da una specifica esclusività;
- con Trattativa diretta n. 1937787 del 30/11/2021 sul Mercato Elettronico della P.A. è stata formalizzata la richiesta della fornitura dell'abbonamento; mediante offerta sul MePa la società Nomisma S.p.a. ha confermato l'importo suddetto come prezzo della fornitura;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con atto prot. n. 9163 del 1 ottobre 2021, è stata conferita alla Dott.ssa Maria Grazia Funaro, fino al 31 dicembre 2021, la delega di firma in relazione all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi e sino all'importo di € 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavoro, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;
- con atto prot. n. 9506 dell'8/10/2021 il Dott. Sandro Carmelo Randazzo - capo ufficio Approvvigionamenti MEPA, in Convenzione e *in house* - è stato confermato fino al 31 dicembre 2021 Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per le procedure di gara sotto le soglie di rilevanza comunitaria afferenti a beni e servizi, fatta esclusione per i beni e servizi di natura informatica, bandite a decorrere dal 30 luglio 2021;
- si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il nominato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. n. 9390 del 06/10/2021); lo stesso, in caso di circostanze

sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

SI DETERMINA

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'adesione, per l'anno 2022, all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di **Nomisma S.p.a.**, con sede a Bologna in Strada Maggiore, 44 C.F. e P.IVA 02243430374.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dall'adesione, nell'anno 2022, all'Associazione Osservatorio sul Mercato Immobiliare di Nomisma spa per le esigenze della Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio del Mercato Immobiliare;
- in virtù della predetta sottoscrizione la citata Direzione Centrale usufruirà dei servizi citati in premessa;
- il corrispettivo contrattuale è quantificato in € 6.000 IVA inclusa;
- l'adesione alla suddetta Associazione si perfezionerà mediante sottoscrizione per accettazione del modulo predisposto da Nomisma spa;
- per effetto del provvedimento prot. n. 9506 dell'8/10/2021, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dal Dott. Sandro Carmelo Randazzo;
- La Dott.ssa Maria Grazia Funaro è altresì delegata alla stipula del contratto;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite alla Dott.ssa Graziella Speranza dell'Ufficio Liquidazioni del Settore Approvvigionamenti

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Maria Grazia Funaro
"firmato digitalmente"

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente