Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

Oggetto: Fornitura di n. 1 copia del volume "Real estate Economics: a point to point Handbook " - Determina a contrarre

Premesso che:

- con e-mail del 16 marzo 2021, l'Ufficio del Direttore della Direzione Centrale Servizi Estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare" ha manifestato l'esigenza di acquistare n. 1 copia del seguente volume "Real estate Economics: a point to point Handbook" di Nicholas G. Pirounakis, Editore Routledge ;
- per l'acquisto del testo sopracitato che costituisce uno strumento specialistico utile per l'espletamento delle attività istituzionali dell'ufficio richiedente, è stata richiesta alla società Anglo American Book Co. Srl la formulazione di un preventivo da far pervenire all'Agenzia;
- il corrispettivo indicato dalla suddetta Società nel preventivo prot. n. 73712 del 18/03/2021 è quantificato in € 128,00 comprensivo delle spese di consegna.
- la fornitura in questione è pertanto caratterizzata da specifica esclusività ed il relativo corrispettivo è ritenuto congruo;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell'art. 1, ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- l'art. 1 della legge n. 120/2020 prevede, in deroga all'art. 36 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, che si ricorra all'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore ad € 75.000,00
- il comunicato dell'Anac del 30 ottobre 2018, recante "indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro", prevede che in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti infra 1.000 euro, oggi infra 5.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando

gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- con atto prot. n. 2720 del 18 marzo 2020 è stato conferito al Dott. Francesco Vasta, a decorrere dal 18 marzo 2020, l'incarico di Capo Settore Approvvigionamenti con i poteri di spesa previsti nella scheda MIP A.b.3., il medesimo può procedere all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi fino alla soglia comunitaria, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;
- con provvedimento prot. n. 2746 del 15 marzo 2021 il Direttore della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica ha nominato, a decorrere dal 15 marzo 2021, il Dr. Francesco Vasta Responsabile Unico del Procedimento per le procedure di gara sotto soglia comunitaria aventi ad oggetto le acquisizioni di beni e servizi gestite dalla predetta Direzione Centrale ivi comprese quelle realizzate attraverso gli strumenti telematici a disposizione sul Mercato Elettronico della P.A.;

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

SI DETERMINA

ai sensi dell'art. 1, commi 1 e 2, della legge n. 120/2020, l'affidamento alla società Anglo American Book Co. Srl con sede legale a Roma in Via della Vite 102 C.F. 00391590585 e P.IVA. 00876701004 della fornitura di n. 1 copia del volume "Real estate Economics: a point to point Handbook" di Nicholas G. Pirounakis, Editore Routledge .

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura, per le esigenze del Direttore della Direzione Centrale servizi estimativi e Osservatorio mercato Immobiliare, di n. 1 copia del volume "Real estate Economics: a point to point Handbook" di Nicholas G. Pirounakis, Editore Routledge";
- il corrispettivo contrattuale è quantificato in € 128,00 comprensivo delle spese di consegna da effettuare a Roma in Largo Leopardi n. 5;
- in virtù del provvedimento prot. n. 2746 del 15/03/2021, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dal Dott. Francesco Vasta;
- il Dott. Francesco Vasta è altresì delegato alla stipula del contratto nonché abilitato, all'acquisizione del CIG;
- le funzioni di Direttore dell'Esecuzione vengono attribuite alla dott.ssa Graziella Speranza dell'Ufficio Fornitori del Settore Approvvigionamenti.

IL CAPO SETTORE AD INTERIM
Francesco Vasta
"firmato digitalmente"

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente