Divisione Risorse
Direzione Centrale Logistica e Approvvigionamenti

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gare per beni e servizi

Oggetto: Rinnovo abbonamento a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" e attivazione abbonamento a "Database del Real estate Italiano" edito da Daily Real Estate - Anno 2022- Determina a contrarre

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate ha stipulato con Daily Real Estate srl il contratto prot. n. 376039 dell'11/12/2020 avente ad oggetto la fornitura di n. 1 abbonamento a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" per l'anno 2021;
- con e-mail del 15/11/2021 la Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, ha rappresentato l'esigenza di rinnovare l'abbonamento annuale a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" nonché l'attivazione dell'abbonamento al "Database del Real Estate italiano" per l'anno 2022;
- i suddetti abbonamenti sono utili per l'espletamento delle attività istituzionali dell'ufficio richiedente;
- la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 130 dell'art. 1, ha modificato l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, già modificato dalla legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502, prevedendo che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 si possa procedere senza fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 11, comma 5, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101;
- l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 prevede che si possa ricorrere mediante affidamento diretto per acquisti di beni e servizi di importo inferiori ad € 40.000,00;
- gli abbonamenti in questione, editi in esclusiva dalla società Daily Real Estate srl, costituiscono un bene immateriale infungibile che, per definizione, possono essere forniti solo dal predetto editore;
- la società Daily Real Estate srl ha formulato il preventivo prot. n. 318658 del 18/11/2021 che quantifica in € 4.000,00 oltre IVA il prezzo per il rinnovo di n. 1 abbonamento annuale alla rivista "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" e in € 1.000,00 oltre IVA il costo per l'abbonamento annuale al Database del Real Estate Italiano, per un importo complessivo pari ad € 5.000,00 oltre IVA;
- gli abbonamenti in parola pertanto sono caratterizzati, per loro natura, da specifica esclusività ed il predetto corrispettivo è ritenuto congruo;

- il comunicato dell'Anac del 30 ottobre 2018, recante "indicazioni alle stazioni appaltanti sull'applicabilità dell'art.40, comma 2, del Codice dei contratti pubblici agli acquisti di importo inferiore a 1.000 euro", prevede che in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, co. 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 per gli acquisti infra 1.000 euro, oggi infra 5.000 euro, permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- con atto prot. n. 9163 del 1 ottobre 2021, è stata conferita alla Dott.ssa Maria Grazia Funaro, fino al 31 dicembre 2021, la delega di firma in relazione all'avvio delle procedure d'appalto per l'acquisizione di lavori, forniture e servizi sino alla soglia comunitaria per gli appalti di forniture e servizi e sino all'importo di € 250.000,00 comprensivo di IVA per appalti di lavoro, ivi compresa la sottoscrizione della documentazione di gara e dei relativi contratti;
- con atto prot. n. 9506 dell'8/10/2021 il Dott. Sandro Carmelo Randazzo - capo ufficio Approvvigionamenti MEPA, in Convenzione e *in house* - è stato confermato fino al 31 dicembre 2021 Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, per le procedure di gara sotto le soglie di rilevanza comunitaria afferenti a beni e servizi, fatta esclusione per i beni e servizi di natura informatica, bandite a decorrere dal 30 luglio 2021;
- si dà atto che, come previsto dal Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) 2021-2023 dell'Agenzia delle Entrate, adottato con Provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 83947 del 30 marzo 2021, il nominato Responsabile del Procedimento in fase di affidamento delle funzioni ha rilasciato la dichiarazione sostitutiva sull'assenza di conflitto di interessi potenziale (prot. n. 9390 del 06/10/2021); lo stesso, in caso di circostanze sopravvenute che generino una qualsiasi situazione di conflitto di interessi, si impegna ad aggiornare immediatamente tale dichiarazione

tutto ciò premesso e considerato, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure (rif. par. A.b.3.1),

SI DETERMINA

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, l'affidamento a Daily Real Estate srl con sede legale a Bergamo in Via Pascoli, 7 C.F. e P.IVA. 03276200163 della fornitura di un abbonamento annuale a "Il Quotidiano Immobiliare Plus +" nonché l'attivazione dell'abbonamento al "Database del Real Estate italiano" per l'anno 2022.

A tal riguardo si stabilisce che:

- l'oggetto del contratto è costituito dalla fornitura, per le esigenze della Direzione Centrale Servizi estimativi e Osservatorio Mercato Immobiliare, di un abbonamento

annuale a “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” nonché al “Database del Real Estate italiano” per l’anno 2022;

- il corrispettivo contrattuale ammonta ad € 4.000,00 oltre IVA per il rinnovo di n. 1 abbonamento annuale alla rivista “Il Quotidiano Immobiliare Plus +” e ad € 1.000,00 oltre IVA per l’abbonamento annuale al Database del Real Estate Italiano, per un importo complessivo pari ad € 5.000,00 oltre IVA;
- per effetto del provvedimento prot. n. 9506 dell’8/10/2021, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.L. 50/2016, sono svolte dal Dott. Sandro Carmelo Randazzo;
- La Dott.ssa Maria Grazia Funaro è altresì delegata alla stipula del contratto;
- le funzioni di Direttore dell’Esecuzione vengono attribuite alla Dott.ssa Graziella Speranza dell’Ufficio Liquidazioni del Settore Approvvigionamenti

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Maria Grazia Funaro
“firmato digitalmente”

L’originale è archiviato presso l’Ufficio emittente