Divisione Risorse
Direzione Centrale Amministrazione,
Pianificazione e Logistica

Settore Approvvigionamenti
Ufficio Gestione Gare

OGGETTO*: Trattativa Diretta MePA Consip con più fornitori per l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma - Determina di affidamento*

Premesso che:

- l'Agenzia delle Entrate ha in essere un contratto per il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma;
- l'attuale contratto per il servizio in oggetto è prossimo alla scadenza;
- il servizio in oggetto è caratterizzato dalla assoluta necessità di svolgimento senza soluzione di continuità per garantire il corretto funzionamento degli impianti e la sicurezza degli stessi e, dunque, l'Agenzia ha necessità di selezionare l'operatore economico al quale affidare il medesimo per un periodo di 5 mesi, in attesa della definizione della procedura comunitaria;
- non ci sono Convenzioni Consip attive afferenti il servizio in oggetto;
- il valore a base d'asta, pari ad € 73.000,00 oltre Iva e oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 1.756,12, risulta inferiore a € 75.000,00 IVA esclusa, e, pertanto, l'Agenzia intende procedere all'acquisizione del servizio tramite affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016;
- sono state avviate il 23/03/2021 le Trattative Dirette MePA nn. 1646528, 1646559 e 1646577 con le Società Burlandi Franco srl, Clima Rent srl e Climater srl;
- per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla trattativa diretta sono stati presi in considerazione e valutati aspetti quali la specializzazione nel settore impiantistico in cui detti operatori economici potranno essere chiamati ad operare e, per quanto rilevabile, le capacità tecniche ed organizzative presumibilmente possedute. Alcuni degli operatori economici selezionati sono stati titolari di precedenti manutenzioni nello stesso servizio o per un servizio diverso di cui sono parimenti competenti in quanto hanno dimostrato affidabilità ed efficienza nelle attività svolte e che dunque hanno già conoscenza degli immobili presso cui operare, fatto questo rilevante in caso di affidamenti di breve durata su impianti complessi;

- alle Trattative Dirette è stato allegato il Capitolato Tecnico al quale è allegata tutta la documentazione tecnica esplicativa del servizio da affidare, nonché il Disciplinare nel quale sono indicate le condizioni e le regole che disciplinano la presentazione dei preventivi, opportunamente dettagliati nella loro componente economica e la loro successiva valutazione;
- in esito alle tre Trattative Dirette, i preventivi pervenuti dalle Società Burlandi Franco srl e Clima Rent srl che hanno risposto all'invito, sono stati vautati dal RUP, ing. Tommaso Saraceni;
- il preventivo migliore è risultato quello della Burlandi Franco srl;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la prestazione in argomento è stata inserita nella programmazione biennale, CUI: S06363391001202100138 – Prima annualità 2021;

Tutto ciò premesso,

SI DETERMINA

per le esigenze descritte in premessa di procedere all'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma alla Burlandi Franco srl – P.IVA: 04571101007.

L'affidamento è soggetto, altresì, ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare nazionale applicabile, nonché al Regolamento di Contabilità e al Manuale Interattivo delle Procedure.

A tal riguardo si stabilisce che:

1. l'oggetto dell'affidamento è costituito dal servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle Entrate in Roma per unperiodo di 5 mesi come da offerta presentata;
2. l'importo complessivo dell'affidamento, come da preventivo accettato dall'Agenzia, è pari ad € 55.982,99 (cinquantacinquemilanovecentottantadue/99) oltre Iva, di cui € 13.064,33 stimati quale importo disponibile per interventi di manutenzione non programmata. A questi si aggiunge l'importo degli oneri della sicurezza di tipo interferenziale non soggetti a ribasso, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, pari ad € 1.756,12 al netto dell'IVA;
3. il sottoscritto, Capo settore ad interim del Settore Approvvigionamenti, registrato sulla Piattaforma Consip quale Punto Ordinante, provvederà alla stipula del contratto;

4. le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.L. 50/2016, sono state affidate a Tommaso Saraceni, dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica;
5. le funzioni di direttore dell'esecuzione sono state affidate a Mauro Germini dell'Ufficio Immobili, Servizi Tecnici e Gestione archivi della Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Logistica.

IL CAPO SETTORE AD INTERIM
Francesco Vasta
Firmato digitalmente

L'originale è archiviato presso l'Ufficio emittente